

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

на општина Новаци

Број 15/15

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК **ОПШТИНА НОВАЦИ**

Излегува по потреба- 25.11-2015 година. Среда-Бр.15, година XIX
.Ж-ска 749014004563010 Депонент Народна банка на Македонија;
E-mail: Novacio@T-home.mk **Примерок 50 денари**

Врз основа на член 50 етав 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК
За објавување Одлука за усвојување на Предлог-Буџет за 2016 година

1.Ја Објавувам Одлука за усвојување на Предлог-Буџет за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/1
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 и 46 од Статутот на општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци„ број 5/2002), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

О Д Л У К А
за усвојување на Предлог-Буџет за 2016 година

Член 1

СЕ УСВОЈУВА Предлог-Буџетот за 2016 година.

Предлог-Буџетот на Општина Новаци за 2016 година се става на јавна расправа.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука е Предлог-Буџет за 2016 година, бр.14-999/2 од 18.11.2015 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Новаци„.

Бр.14-1000/4
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за усвојување на Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016 година

1.Ја Објавувам Одлука за усвојување на Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/2
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 и 46 од Статутот на општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци„ број 5/2002), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

О Д Л У К А

за усвојување на Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016 година

Член 1

СЕ УСВОЈУВА Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016 година

Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016година се става на јавна расправа.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука е Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016 година, бр.14-999/3 од 18.11.2015 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на ОпШтина Новаци„.

Бр.14-1000/5
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за одобрување Буџетски Календар за 2016 година

1.Ја Објавувам Одлука за одобрување Буџетски Календар за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/3
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 и 46 од Статутот на општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци„ број 5/2002), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУК А

За одобрување Буџетски Календар за 2016 година

Член 1

СЕ ОДОБРУВА Буџетски Календар за 2016 година:

МОЖЕН ДАТУМ	БУЏЕТСКИ АКТИВНОСТИ-ОДГОВОРНОСТ
Декември/февруари-март	Советот на Општината го донесува буџетскиот календар
Април	Министерот за финансии доставува до Владата на Република Македонија Фискална стратегија на РМ за наредните три години
Април	Советот на Општината разгледува развојни документи, вклучително и фискална стратегија
Септември	Градоначалникот подготвува општински буџетски циркулар со образложение за потребните средства до општинските

	буџетски корисници
Октомври	Општинските буџетски корисници ги доставуваат предлог-пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по позици
Октомври	Оделот за буџет врши преговарање и анализирање на доставените предлог-пресметки и ги одредува приоритетите и одредбите за новиот Предлог-буџет
Октомври	Разгледување на нови барања и предлози по кои одлучува и дава насоки Градоначалникот
15 октомври	Министерот за финансии доставува буџетски циркулар со насоки за изготвување на Предлог-буџетот за наредната година
Ноември	Градоначалникот го разгледува и одобрува Предлог-буџет подготвен од страна на финансискиот одел на општината
Ноември	а.Предлог-буџетот се доставува до Советот на Општината б.Се објавува содржината на Предлог буџетот и се дава достапност на јавноста
Декември	До Советот се доставува конечен Предлог-буџет од страна на Градоначалникот
Декември	Се води расправа во телата на Советот на Општината
Крај на декември	Седница на Советот на Општината за донесување на Буџетот за наредната буџетска година
Јануари	Започнува нова буџетска година

Член 2

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Новаци„.

Бр.14-1000/6 Совет на општина Новаци
23.11. 2015 год. Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за одобрување на средства за одбележување на Новата 2016 година, божиќните празници и богојавление-водици

1.Ја Објавувам Одлука за одобрување на средства за одбележување на Новата 2016 година, божиќните празници и богојавление-водици, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/4 ОпштинаНоваци
24.11.2015 год. Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци„ број 5/2002), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следнта

ОДЛУКА

за одобрување на средства за одбележување на Новата 2016 година, божиќните празници и богојавление-водици

Член 1

СЕ ОДОБРУВАТ средства за одбележување на Новата 2016 година божиќните празници и богојавление-водици:

Новогодишна елка со украси
Огномет
Календари
Стила и чакмаци
музика
Роковници
Новогодишни честитки
Новогодишни пакетчиња

Светлечки елементи за украсување на населени места за новогодишни празници 2016 година.

лицата што ќе го фатат крстот за водици ќе добјат парична награда во износ од 8.000,00 денари за с.Новаци, а по 5.000,00 денари за другите села

изработка-печатење на рекламен матерјал

други печатарски услуги и друг рекламен матерјал.

Член 2

Средствата ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци

Член 3

Набавката ќе ја спроведе Комисијата за јавни набавки на Општина Новаци.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесување, и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новаци,

Бр.14-1000/7 Совет на општина Новаци
23.11. 2015 год. Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2016 година

1.Ја Објавувам Одлука за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/5
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за административни службеници („Службен весник на Република Македонија“ бр.27/14, 199/14, 48/15 и 154/15), а во согласност сочлен 21 и 46 од Статутот на општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци„ број 5/2002), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА

за утврдување на вредност на бодот за платитена државните службеници за 2016 година

Член 1

Вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2016 година изнесува 76,8 денари.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Новаци“, а ќе се применува со исплата на платата за јануари 2016 година.

Бр.14-1000/8
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Програма за одржување на јавната чистота на територијата на општина Новаци за 2016 година

1.Ја Објавувам Програма за одржување на јавната чистота на територијата на општина Новаци за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/6
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 12 од Законот за јавна чистота ("Службен весник на РМ" бр. 111/2008), член 41 од Законот за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008 и 143/2008), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа(Сл. весник на РМ бр. 5/2002) и член 21 ст.1 точка 44 од Статутот на општината Новаци ("Сл. гласник на општината Новаци" бр 5/2002), Советот на општината Новаци,на седницата одржана на ден 23.11.2015 година, ја донесе следната

ПРОГРАМА
ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА
на територијата на општина Новаци за 2016 година

I. СТРАТЕШКА ЦЕЛ

Програмата на Општина Новаци за одржување на јавната чистота е насочена кон одржување на јавната чистота на јавните површини и на отворените простори на јавните објекти, заради обезбедување на поквалитетни услови за живот на граѓаните и почиста животна средина во општината.

II. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Општа цел на програмата е да се обезбеди редовно чистење (метење и миење) на јавните површини и отворените простори на јавните објекти, како и чистењето на снегот и марзот во зимски услови.

Со оваа програма:

- Се утврдува територијата, распоредот и фреквенцијата за одржување (метење и миење) на јавните површини и отворените простори на јавните објекти,
- Се утврдуваат основните начела на вршење на работите за одржување на јавната чистота,
- Се утврдува надзор во спроведувањето,
- Се утврдува начинот на финансирање.

III. ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Одржување на јавната чистота на територијата на Општина Новаци ќе ги прифати:

- јавните површини (улици, тротоари, пристапни патишта, плоштади и уредени отворени простори, паркинг простори, скалила кои ги поврзуваат површините за

јавен сообраќај, видиковци, автобуски и такси станици, гробишта, јавни санитарни јазли, пазари).

Во спроведувањето на програмата се изведуваат следните активности:

- рачно метење на јавните површини,
- машинско чистење на улиците од наноси на земја после врнежи од дожд,
- миење на јавните површини со цистерна,
- собирање и транспортирање на отпадот од одржување на јавната чистота и негово транспортирање на општинските времени депонии во населените места од општината,
- рачно чистење на снегот и мразот во зимски услови

Согласно програмата ќе се врши метење на: улици, паркинг простори, пристапни патишта кон населените места, јавни санитарни јазли, пазари и гробишта, автобуски постојки и такси станици, миење на улици и паркинг простори,чистење на културни и историски знаменитости, рачно чистење на снег и мраз во зимски услови.

IV. ИЗВЕДУВАЧ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за одржување на јавната чистота ќе ја изведува Јавно Претпријатие за Комунални Дејности „Комунална Хигиена„ Новаци

V. АКТИВНОСТИ

При утврдување на јавните површини кои ќе се одржуваат со оваа Програма земени се во предвид: густината на населеност, фрекфенцијата на граѓани и сообраќај, социјалните, културните и воспитно-образовните објекти.

VI. ДИНАМИКА ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Чистењето на јавните површини ќе се врши по категории:

1. Прва категорија – централно подрачје – метење, собирање и исфрлање на смет пет дена во неделата.

Р.бр.	Јавни површини	Површина – $м^2$
1.	Плоштад и парк во општинска зграда Новаци	3000
2.	Главна асфалтирана собраќајница Р-1311 од полициската станица до поштата	3500
	Вкупно:	6500

2. Втора категорија

- метење, собирање и исфрлање на отпад еднаш во неделата.

Р.број	Јавни површини	Површина-м^2
1.	Главна асфалтирана собраќајница Р-1311 од влезот од кај река Црна до излезот на Новаци према РЕК.	12000
2.	Од центарот на Новаци до црквата "Св. Атанасиј" Новаци	600
	Вкупно:	12600

3. Трета категорија

- метење, собирање и исфрлање на отпад еднаш месечно.

Р.број	Јавни површини	Површина- м^2
1.	Средсело: Во : Рибарци, Добромири, Г.Агларци, Д.Агларци, Далбеговци, Гермијан, Бач, Брод, и Живојно	8000
	Вкупно:	8000

Пресметка за чинење на работната рака
за изведба на работите

1. Бруто плата за 3 работници
   3 раб.х 15.500 х 12 мес.= 558.000,00

   Вкупно раб.,рака: 558.000,00

-Потребен алат за работа и ХТЗ опрема

Р.бр.	Материјал	Количина	Цена	Вкупно
1.	Метли	50	100	5000
2.	Лопати	10	250	2500
3.	Копачи	5	800	4000
4.	Грибла	5	400	2000
5.	Лопати за снег	5	800	4000
6.	Колички	5	2000	10000

7.	ХТЗ опрема (облека,нараквици Работна облека) Одела и чевли Нараквици	3 10	2000 100	6000 1000
			Вкупно:	34.500,00
			ДДВ 18%	6.210,00
			Вкупно се ден.	40.710,00

- **на собран комунален отпад со трактор на депонија**

100 тури x 500,00 ден.= 50.000,00 ден.

-РАБОТНА РАКА..... 558.000,00
-АЛАТ И ХТЗ ОПРЕМА..... 40.710,00
-ОДВОЗ НА ОТПАД..... 50.000,00

ВКУПНО СЕ: 648,710,00

ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Одржувањето на парковите и зеленилото во населените места од општината ќе се врши со следните операции:

- косење, полевање, греблување и изнесување на тревата, кастрење и кроење на жива ограда и исфрлање на отпадот.

Овие операции ќе се извршуваат два пати во неделата во периодот од април до ноември.

Р.бр.	П А Р К О В И	Површина-м^2
1.	Парковите низ Новаци	3500
2.	Центар во : Рибарци, Добромири, Г.Агларци, Д.Агларци, Далбеговци, Гермијан, Бач, Брод, Живојно	7000
	Вкупно:	10500

Одредување на потребниот број на работници

Ред.бр.	Динамика на интервенции	Норма за работен ден 8 часа (м^2)	Површина м^2	Број на работници
1.	Рачно метење (двапати неделно)	6200	10500	2
	Вкупно:			2

- **Потребен број на работници изнесува 2**

Пресметка за чинење на работната рака
За изведба на работите

1.Бруто плата за 2 работници
2. раб x 15.500,00 x 6 мес. = 186.000,00 ден.

Вкупно раб. Рака: 186.000,00 ден.

- **Потребен алат за работа и ХТЗ опрема**

Р.бр.	материјал	Количина	цена	Вкупно
1.	Метли	10	100	1000
2.	Лопати	3	250	750
3.	Колички	2	2000	4000
4.	Коси	2	1000	2000
5.	ХТЗ опрема (облека, нараквици и работна облека)	2 5	2000 100	4000 500
6.	Саден материјал			30000
	Вкупно:			**42.250**

- Одвоз на собран комунален отпад со отпад со трактор на депонија, довоз на хумус, земја и др.

30 тури x 800,00 ден. = 24.000,00 ден.
- РАБОТНА РАКА..... 186.000,00
- АЛАТИ И ХТЗ ОПРЕМА..... 42.250,00
- ОДВОЗ НА ОТПАД..... 24.000,00

ВКУПНО СЕ: 252.250,00

МИЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ

Миењето на улиците се извршува во летниот период: од 1 Април до 31 Октомври, согласно оперативниот план.

ЧИСТЕЊЕ НА ПРИСТАПНИТЕ ПАТИШТА КОН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА ОД ОПШТИНА НОВАЦИ

Чистењето ќе се врши два до четири пати во годината

Влезовите и излезите од населените места во општината	8000м^2
Влезовите во јавните институции во н.м. од општината	1000 м^2

РАЧНО ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГ И МРАЗ ВО ЗИМСКИ УСЛОВИ

Во зимскиот период доколку паѓа снег изведувачот е должен рачно да го чисти снегот и мразот од улиците и тротоарите и тоа:

Рачното чистење опфаќа чистење на снегот и мразот од:

Пристапните улици до објектите од јавните институции	1.000 м^2

ВОНРЕДНО ОДРЖУВАЊЕ

Јавно Претпријатие за Комунални Дејности ,,Комунална Хигиена,, Новаци, е должно да постапува и по издадени решенија од општинскиот комунален инспектор и овластениот инспектор за животна средина за чистење на мини депонии и јавни површини кои се надвор од програмата, а кои се вонредно загадени и на кои е констатирано присуство на отпад од непознато потекло.

Јавно Претпријатие за Комунални Дејности ,,Комунална Хигиена,, Новаци, ќе врши чистење на просторот веднаш по одржувањето на јавни манифестации кои ги организира Општина Новаци.

ОДРЖУВАЊЕ И ЧИСТЕЊЕ НА ОТВОРЕНИ БЕТОНИРАНИ КАНАЛЧИНА ЗА ОДВЕДУВАЊЕ НА АТМОСФЕРСКА ВОДА И ОДРЖУВАЊЕ И ЧИСТЕЊЕ НА ИЗЛЕТНИЧКИ МЕСТА

Одржувањето и чистењето на отворените бетонирани каналчина за одведување на атмосферска вода и одржувањето и чистење на излетничките места ќе се врши со следните операции:

- косење, гребулање и изнесување на тревата (папрата) покрај каналчето – излетничкото место , сечење на грмушки и исфрлање на отпадот.

Овие операции ќе се извршуваат еднаш во месецот од периодот од април до октомври

Р.бр.	локација	Површина $м^2$
1.	Каналчиња во : Новаци, Рибарци, Добримири и Гермијан	10000
2	Стара општинска зграда во Старавина	2000
3.	Излетничко место Коњарка	4000
4.	Чистење на културно и историски знаменитости ва Мариово	4000
	Вкупно:	20000

Одредување на потребниот број на работници

Р.број	Динамика на интервенции	Норма за работен ден 8 часа ($м^2$)	Број на работници
1.	Рачно чистење (еднаш месечно)	4500	2
	Вкупно:	**4500**	**2**

- Потребен број на работници изнесува 2

Пресметка за чинење на работната рака за изведба на работите

1. Бруто плата за 2 работници
   2 x 15.500,00 x 3 м = 93.000,00

-Потребен алат за работа и ХТЗ опрема

Р.број	Материјал	Количина	Цени	Вкупно
1.	Лопати	2	250	500
	Вили	3	200	600
	Коси	4	900	3.600
	Грибла	3	400	1.200
2.	Колички	1	2.000	2.000
3.	ХТЗ опрема (облека, нараквици и работна облека	2	2.000	4.000
			Вкупно:	11.900
			ДДВ 18%:	2.142
			Вкупно се ден:	14.042

- **Превоз на работници до местото на работа**

2 x 900,00 ден. x 3 = 5.400,00 ден.

- **Одвоз на собран комунален отпад со трактор на депонија**

50 тури x 500,00 ден. = 25.000,00 ден.

- РАБОТНА РАКА..... 93.000,00
- АЛАТИ И ХТЗ ОПРЕМА..... 14.042,00
- ПРЕВОЗ ДО РАБОТА..... 5.400,00
- ОДВОЗ НА ОТПАД..... 25.000,00

137.442,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

Р.бр.	АКТИВНОСТ	Бр.на работници	Вкупно потребни финснсиски средства	
1	ОДРЖУВАЊЕ НА ХИГИЕНАТА НА ЈСП	3	648.710,00	
2	ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО	2	252.250,00	
3	ОДРЖУВАЊЕ И ЧИСТЕЊЕ НА КАНАЛЧИНА И ИЗЛЕТНИЧКИ МЕСТА	2	137.442,00	
		ВКУПНО:	1 038 402,00	

Средствата за реализација на програмата ќе бидат обезбедени од буџетот на Општина Новаци 720.000,00 денари и средства по основ на одржување јавна чистота кои ќе ги наплаќа Јавно Претпријатие за Комунални Дејности „Комунална Хигиена„ Новаци во висина од 30 денари по фактурирани сметки, средства од донации и фактури за извршени услуги на фирми и физички лица.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Програмата за одржувањето на јавната чистота на територијата на Општина Новаци согласно Законот за јавна чистота и законот за управување со отпад се фокусира на одржувањето на јавната чистота во три сегменти: метење, миење и рачно чистење на снег и мраз во зимски услови.

Програмата ја изготви Општина Новаци во соработка со Јавно Претпријатие за Комунални Дејности „Комунална Хигиена„ Новаци, во која се извршени сериозни интервенции како во опфатот на површините за одржување, така и во прецизирање и детализирање на фрекфренцијата на одржување.

Во програмата е даден приоритет на површините кои ќе ги одржува изведувачот на програмата (Јавно Претпријатие за Комунални Дејности „Комунална Хигиена„ Новаци) според густината на населеност, фрекфренција на граѓани и сообраќај, постоење на социјални, културни и воспитно – образовани објекти.

При изготвување на програмата земено е во предвид мислењето на надлежните инспекциски служби во Општината преку нивната работа на терен и мислењето на стручните служби во Јавно Претпријатие за Комунални Дејности „Комунална Хигиена„ Новаци

Со спроведување на оваа Програма ќе се подобри квалитетот во одржувањето на јавната чистота, со што ке се обезбедат поквалитетни услови за живот и почиста животна средина во општината.

VII. БУЏЕТ И ФИНАНСИРАЊЕ

Во оваа програма предвидено е вкупно годишно одржување на јавни површини и тоа:

1.	метење, чистење, собирање на смет.....	27 100, м^2
2.	рачно чистење на снег.....	1 000 м^2
	Вкупна површина од.....	28 100 м^2
	Потребни финансиски средства	648 710 ден.
3.	Чистење на каналчина и излетнички места	20 000 м^2
	Потребни финансиски средства	137 442 ден.
4.	паркови и зеленило.....	10 500 м^2
	Потребни финансиски средства	252 250 ден.
Вкупно јавни површини од 1 - 4.....		58 600 м^2
Финансиски средства од 1 – 4.....		**1 038 402 ден.**

Совет на Општина Новаци
Претседател

Пецо Мицевски

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Новаци за 2016 година

1.Ја Објавувам Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Новаци за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/7
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 84 од Законот за градежното земјиште („Службен весник на РМ„ бр.17/2011), Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост („Службен весник на РМ„ бр38/2011), и чл. 21 став 1 т. 8 од Статуот на Општина Новаци („Службен гласник на Општина Новаци„ бр.5/2002), Советот на Општината Новаци, на седницата одржана на 23-11-2015 год., донесе

ПРОГРАМА
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НОВАЦИ ЗА 2016 ГОДИНА

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа Програма се уредуваат работите што го сочинуваат обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, се определува надоместокот и начинот на здружување и насочување на средствата за уредување на земјиштето.

СОДРЖИНА НА ПРОГРАМАТА:

Член 2

1). ПОДРАЧЈАТА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ,
2). ОБЕМОТ НА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ,
3). СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА,
4). ИЗВОРИ НА ФИНАСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА,
5). ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НАЧИН НА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ,
6). ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА,
7). УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НОВАЦИ,
8). НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАСОЧУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА,
9). ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. ПОДРАЧЈА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 3

Просторот што ќе се уредува во 2016 година, ќе биде изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Новаци, утврдено со урбанистички планови изработени за населените места.

2. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 4

Уредувањето на градежното земјиште во градежниот реон опфаќа:

1. Подготвување и расчистување на градежното земјиште, и
2. Опремување на градежното земјиште со комунални објхекти и инсталации.

Член 5

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување на урбанистички планови со инфраструктура,
- Оформување и обезбедување на геодетска документација, подлога и елаборати,
- Изработка на елаборати за експропријација,
- Регулирање на имотно правните односи со сопствениците на имотот,
- Отстранување, преместување на постојните комунални објекти, инсталации што сметаат при градбата и користењето на објектот,
- Преселување на станарите и покуќнината,
- Рушење на објектите и пренесување на шутот од урнатите работи до кота на самониклива почва,
- Основни геомеханички испитувања на теренот,
- Асанациони работи (израмнување на земјиштето, насипување, одводнување, осигурување од лизгање, расчистување на земјиштето од депонии и земја и растенија и други асанациони зафати),
- Програмирање на уредувањето

Член 6

Под поимот израмнување на земјиштето како дел од асанациските работи се сметаат: израмнување на теренот во рамките на општата нивелета и нагибот на теренот со израмнување на сите неравнини кои излегуваат надвор од тие рамки, односно до кога на природната конфигурација на теренот, а не доведување на земјиштето во хоризонтална положба.

Член 7

Под поимот одводнување на земјиштето на како дел од асанационите работи се сметаат, зафаќање и одводнување на површинските води од населбите но не и од самата локација.

3. СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 8

Опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две групи:

- опремување на земјиштето со основни инфраструктурни објекти и инсталации содржани во основниот урбанистички план од заедничко користење, и
- опремување на земјиштето со секундарни инфраструктурни објекти и инсталации опфатени со деталните урбанистички планови и од индивидуално користење на објектот.

Член 9

Опремувањето на земјиштето со основни инфраструктурни објекти и инсталации опфаќа:

- основни сообраќајници (магистрални и примарни),
- магистрални и примарни водоводи за довод на вода во населбите и др. водоснабдителни објекти,
- колектори за одвод на фекални и атмосферска вода,
- пречистителни станици и
- електрична високонапонска мрежа и трафостаници над 10 КЊ.

Средствата за проектирање и изградба на објектите од овој член се обезбедуваат од надоместокот за употребата на градежното земјиште, стопанските субјекти, самопридонеси, Републички средства и други извори на средства.

Член 10

Степенот на уреденост на градежното земјиште со секундарни инфраструктурни објекти се определува на основа обемот на опременост на земјиштето со објекти и инсталации кои се потребни за задоволување на заедничката и индивидуалната потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Степенот на уреденост на градежното земјиште од став 1 на овој член може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

Член 11

Основен степен на уредност претставува опременост на земјиштето со непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, електрична мрежа, водоводна мрежа и фекална канализација.

Дополнителна опременост на земјиштето од став 1 на овој член со еден од останатите објекти на комуналната инфраструктура од член 10 на оваа Програма, претставува повисок степен на опременост на земјиштето, а доколку земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен, се утврдува како понизок степен на уреденост.

Член 12

Степенот на уреденоста на градежното земјиште до границите на градежната парцела се врши според изградеността на следните објекти на комуналната инфраструктура:

- изградба на непречен пристап до градежна парцела од јавен пат,
- изградба на водоводна мрежа,
- изградба на фекална канализација ,
- изградба на топлификациона мрежа,
- изградба на улици, тротоари,паркинзи, пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови,

- изградба на атмосферски канализации,
- изградба на улично осветление,
- изградба на гасоводна мрежа,
- изградба на пречистителни станици за отпадни води.

Секој вид објекти од став 1 на овој член претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште.

Член 13

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште се утврдуваат согласно **реалните трошоци** направени за соодветните степени на уреденост на градежното земјиште со објекти од член 10 на оваа Програма.

Член 14

Партерното уредување на локацијата според изготвениот проект (пристапите на објектот од улицата до влезовите на објектот, осветлувањето сврзано со објектот како и приклучоците на објектот од приклучните места на секундарната мрежа преку хидротехничките услови, енергетска согласност) затоа што истите се составен дел на инсталациите на објектот и остануваат сопственост на инвеститорот паѓаат на негов товар.

Претходно изградените инсталации доколку остануваат под објектот, нивната заштита паѓа на товар на инвеститорот, односно корисникот на локацијата.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Член 15

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од надоместоците за уредување и други средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиќте, а во согласност со Програмата.

Програмата за уредување на градежното земјиште во 2016 година ќе се финансира од следните извори:

- приходи од учество на инвеститорите во надоместокот за уредување
  - а) Од деловни и јавни и производни објекти------- 180.000 денари
  - б) Од претходни работи во уредувањето---- 30.000 денари
  - в) Од изградба на станбени објекти ---------...140.000 денари
  - г) Од реконструкции и адаптации на објекти ---- 10.000 денари
  - д) Од надомест за улично осветление -----.. 800.000 денари
  - ѓ) Од надомест за израб. на урбанист.планови---40.000 денари
  - е) Од комунална такса за користење на простор пред деловен објект---------..50.000 денари
  - ж) Од комунална такса за користење за истакнување на реклами ----------10.000 денари
  - з) Од комунална такса за користење на музика во јавни локали ----------30.000 денари
  - s)Од комунална такса за поставување на витрини надвор од деловен простор --------10.000 денари

е) Од комунална такса за користење на
плоштади и друг простор ---------- 15.000 денари
- Финансиски средства од републички органи -------685.000 денари
- Финансиски средства од донација од фондации ---- 850.000 денари

Рекапитуларен преглед на приходите

Приход од учество на инвеститорите во
надоместокот за уредување ----------1.315.000 денари
- Финансиски средства од републички органи -----685.000 денари
- Финансиски средства од донација од фондации -------850.000 денари
Вкупно: Приходи ---------- 2.850.00000 денари

5. ВИСИНА И НАЧИН НА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 16

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебна пресметка за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот.

Упросечениот надоместок за уредување на градежното земјиште од 1м^2 изградена корисна површина на објектот, во населените места се утврдува во зависност од:

- Висината на градежната цена по 1м^2 станбен односно деловен простор
- Намената на објектот (станбен деловен)

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште, ќе се врши по 1м^2 нето корисна површина според важечките технички нормативи, согласно оваа Програма и Правилникот за начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (Сл..весник 38/2011).

Член 17

Дефинирање на пооделните нивоа од објектите без оглед *за* која намена ќе се користат е следна:

Визба: Претставува оној етаж чиј готов под е повеќе од 1,0м вкопан во земјата во однос на околниот терен . Ако теренот е во пад, визба е оној етаж во кој најмалку 2/3 односно 67% од етажот има патос што е вкопан во тлото повеќе од 1,0м.

Сутерен - Претставува оној етаж чиј готов под е вкопан најмногу 1,0м во земјата во однос на околниот терен или уличниот тротоар. Ако теренот е во пад, сутерен е оној етаж во кој најмалку 2/5 односно 20% од етажот има под што е вкопан но најмногу до 1,0м.

Приземје - Претставува првиот кат во зградата над подрумот или сутеренот или над нивото на теренот - ако објектот нема подрум или сутерен.

Спрат - Претставува етажот чиј готов под се наоѓа:

а) во рамнина на околниот терен или уличниот тротоар,

б) на полнетица на околниот терен или уличниот тротоар до вообичаена висина од околу 1,0м.

в) непосредно над визбата без оглед дали визбата е целосно или делумно вкопана во теренот

г) непосредно над сутеренот.

Мерењето на висините од уличниот тротоар се зема во сите оние случаеви кога градежната и регулационата линија се изедначени.

Кат - е секој етаж што се наоѓа над приземјето, а не е кров или рамна проодна односно непроодна тераса.

Поткровје (таван) е простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградата.Во овој простор е кровната конструкција што го формира таванскиот простор и преку која е поставен покривот на зградата. Освен оваа основна намена поткровјето може да се адаптира или кај новопроектираните објекти да се предвиди за станбена или друга секојдневна намена. Во новопроектираните објекти ако се предвидуваат поткровја за секојдневно постојано користење, ќе се сметаат за кат.

Мезанин (меѓукат) - е оној етаж на приземјето или меѓу било кои два ката кој има смалена катна височина и служи за собирање на технички инсталации, вметнување на погонски елементи за технички инсталации и други потреби во функција на намената на објектот.

Лоѓија- Тараса затворена од три страни,

Член 18

За доградба и надградба на постојните објекти надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 100% од утврдениот износ по 1м^2 корисна површина.

За изградба, реконструкција и доградба на помошни и времени објекти (гаражи, летни кујни, санитарни чворови, шупи, бараки, настрешници и др.) урбана опрема надвор од станбените објекти, инвеститорите ќе плаќаат на име надомест за уредување 30% од надоместокот утврден со Програмата.

Член 19

Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси), до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месната самоуправа, објекти на локалната самоуправа, објекти кои ќе се градат со средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште како и објекти кои се ослободени од плаќање до посебна Одлука на Советот на Оптина Новаци.

Член 20

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности, на подрачјето на Општина Новаци, плаќаат за уредување на градежното земјиште, во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што се градат, а се од нивна надлежност, со тоа што комуналните објекти се пренесуваат како основни средства на тие јавни претпријатија („ Електростопанствог - Погон „Електро Битолаг од Битола, Погон „Електро Прилеп од Прилеп, Јавно комунално претпријатие, ПТТ и др.).

Плаќањето од 30% се користи за уредување на градежното земјиште, а се уплаќа на сметката на Буџетот на Општина Новаци.

Член 21

По иницијатива на жителите на градот и населените места, а во услови кога истите сед заинтересирани со местен самопридонес да учествуваат во уредувањето на градежното земјиште, општината ќе учествува до 50% од вредноста на комуналните објекти и инсталации, во зависност од можноста на општината.

Член 22

Меѓусебните права и обврски за уредување на градежното земјиште врз основа на решението за доделување на земјиштето, решението за локација и решението за урбанистичка согласност на проект, издадени од надлежните органи се уредуваат со Договор, склучен помеѓу инвеститорот и градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува градоначалникот на општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на закон и оваа Програма, по судски пат.

Член 23

Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација, а се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика. Истата се уредува со Анекс Договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина, според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Член 24

За објектите чиј габарит е содржан во урбанистичкиот план, а е изграден без уредна техничка документација, ќе се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата , а по претходно добиена уредна техничка документација од надлежниот орган, согласно фактичката состојба на објектот.

Член 25

Доколку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци за уредување на локацијата ина соодветниот дел од поширокатa локација, што ќе се регулира со Анекс кон Договорот за уредување на градежното земјиште.

Член 26

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфрастриктура.

Член 27

За изградба на објекти во населените места утврдени со Правилникот, е се плаќа надоместок за финансирање на изработка на урбанистички планови догласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

5.1. Пресметка на висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Член 28

Надоместокот ќе се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножена со следните коефициенти.

1. Станбени објекти

Ред.бр	вид на објектот	коефициент
1.	Стамбени простории	1,0
2.	Стамбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
3.	Лоѓија затворена од три страни	0,4
4.	Подлоѓија затворена од 2 страни	0,3
5.	Балкони, тераси	0,2
6.	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7.	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8.	Трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,3
9.	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10.	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11.	Паркиралиште и гаражи	0,1
12.		

2. Деловни, јавни објекти

Ред.бр	вид на објектот	коефициент
1.	Простории	1,0
2.	Магацини	0,5
3.	Лоѓија затворена од три страни	0,5
4.	Подлоѓија затворена од 2 страни	0,3
5.	Балкони, тераси	0,4
6.	Отворен наткриен простор	0,3
7.	Помошни простории, остава за гориво, котлара,	0,3
8.	Трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,4
9.	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
10.	Паркиралиште и гаражи	0,1
11.		

3. Други објекти

Ред.бр.	вид на објектот	коефициент
1	катна гаража	0,5
2	спортски покриени објекти	0,5
3.	Спортски откриени објекти	0.3
4.	Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1,0
5.	Отворени пазаришта- за 30% од површината на	1.0

	локацијата	
6.	базени	0.2
3	Трафостаници над 35 КВ	1,0

4. **За објектите од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси:**

Ред.бр.	вид на објектот	коефициент
1	Г-1 тешка и загадувачка индустрија	0,05
2	Г-2 лесна и незагадувачка индустрија	0,05
3.	Г-3 сервиси	0,05
4.	Г-4 Стоваришта	0,05

5. **За Бензиски пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории):**

Ред.бр.	вид на објектот	коефициент
1	Продажни простории на бензиските пумпни станици	1,0
2	Услужни простории на бензиските пумпни станици	1,0

6. **За објектите од од група на класи и намени Б-5 угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи А-4-хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом.**

Ред.бр.	вид на објектот	коефициент
1	Сите простории	0,5

Во корисна површина не се пресметува површината на ѕидовите и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна за лифтови, скали, тремови, ниши на врати, настрешници, базени, отворени тераси, паркиралишта и отворени спортски игралишта.

- **Индивидуални станбени објекти**

Член 29

Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на поединечни индивидуални станбени објекти, во населените места во општина Новаци ќе се пресметува по м^2 нето корисна површина пресметана според горенаведените коефициенти и тоа:

Прва зона : Општински центар Новаци - 120,00 ден/м^2
Втора зона : Населени места од 200 - 1000 жители - 60,00 ден/м^2
Трета зона : Населени места од 100 - 200 жители - 60,00 ден/м^2
Четврта зона : Населени места под 100 жители -60.00 ден м2

За вклопување на бесправно изградените објекти до 31.12.2007 година ќе им се засметуваат комуналии во висина од 70% од висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште.

- **Деловни објекти**

Член 30

Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на поединечни индивидуални деловни објекти, во населените места во општина Новаци ќе се пресметува по м^2 нето корисна површина пресметана според горенаведените коефициенти и тоа:

Прва зона : Општински центар Новаци 300,00 ден/м^2
Втора зона : Населени места од 200 - 1000 жители - 250,00 ден/м^2
Трета зона : Населени места од 100 - 200 жители - 250,00 ден/м^2
Четврта зона : Населени места под 100 жители - 180.00 ден /м2
Индустриски и работни зони . . . . . 2300,00 ден /м2

За вклопување на бесправно изградените деловни објекти ќе им се засметуваат комуналии во висина од 70 % од висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште.

5.2. Надоместок за претходни работи во уредувањето

Член 31

Инвеститорите на комунални објекти и инсталации: улици, канализација, водовод, електро-мрежа, ПТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

До 100.000 ден ----------. 1,5% но не помалку од 1.000 ден.
Од 100.000 до 500.000 ден.----------,7% но не помалку од 1.500 ден.
Од 500.000 до 1.000.000 ден. -------.0,6% но не помалку од 3.500 ден.
Од 1.000.000 до 5.000.000 ден. ..0,4% но не помалку од 6.000 ден.
Над 5.000.000 ден. ----------0,3% но не помалку од 20.000 ден.

Инвеститорите на градежни и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации и сл. работи, на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште, ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занатските работи., но не помалку од 1.500 денари.

Од обврска за плаќање на надоместок за претходни работи во комуналното уредување, ослободени се инвеститори на објекти кои се градат со средства на солидарност, самопридонеси, објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште, објекти кои се градат со средства од странска помош и сите категории на објекти кои со закон се ослободуваат од плаќање надоместок за уредување на градежното земјиште.

Средствата што ќе ги плаќаат инвеститорите се пресметуваат врз основа на соодветни пресметки што ќе ги прави Одделението за комунални работи на Општината Новаци, а се плаќаат на сметка на Буџетот на Општина Новаци.

Уплаќањето на средствата се врши пред издавање на одобрение за градба.

5.3. Надоместок од објекти надвор од градежниот реон

Член 32

Инвеститорите на јавни деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Новаци, надвор од населените места, подлежат на плаќање надоместок за уредување на земјиштето во висина од средствата за подготвителни работи во уредувањето на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во висина од 30% од висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште. Овие инвеститори сами си го уредуваат градежното земјиќте на потесната локација и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

Член 33

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се наплатува по зони, во зависност од местоположбата на објектот и тоа:

Прва зона : Општинскиот центар Новаци .
Втора зона : Населени места од 200 - 1000 жители.
Трета зона : Населени места од 100 - 200 жители.
Четврта зона : Населени места под 100 жители.

5.4. Општи услови во уредувањето

Член 34

При изградба на нови објекти, за кои претходно трба да се порушат стари објекти, од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежното земјиште, се одбива површината на постојниот објект, со што минималното учество во надоместокот за уредување, неможе да биде помало од 5о% од износот утврден со Програмата.

Во случај кога новиот објект зафаќа површина помалку од 50% од стариот објект се одбива само површината што ја зафаќа новиот објект, а остатокот по порушувањето на стариот објект.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кои се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката за надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 2 години.

Просториите со нето висина до 2,5м се однесуваат само на просториите во поткровје, а за површината на просторот во поткровје каде висината е 2,5 м и поголема се пресметува до коефициент 1,0.

Член 35

На инвеститорите кои платиле трошоци за комунално уредување на градежна парцела не им се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ако отстапиле од издадената урбанистичка согласност, а за кое отстапување може да им се издаде дополнителна техничка документација, а истото не поголемо од 10%.

Инвеститорите на објектите доколку бараат да добијат ново решение за услови на градба, доградба и надградба со кое инвеститорот се здобива со нов станбен или деловен простор, плаќаат надоместок за уредување на градежното земјиште согласно Програмата.

5.5. Начин на наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Член 36

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште може да се врши одеднаш или на рати, ако износот преминува 15.000,00 денари, со тоа што 50% од пресметаниот износ се плаќа пред склучување на Договорот, а останатите 50% на три еднакви месечни рати за кои треба да се достави соодветно покритие (граѓански чекови, банкарска гаранција).

Доколку не се плати надоместокот за уредување на градежното земјиште во рок утврден со Договорот, надлежен е Основниот суд во Битола, во кој случај се пресметува и законска камата.

Поблиските услови за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе бидат регулиранио со Договор.

6. ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Член 37

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се овива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќе годишно, односно повеќе фазно уредување на градежното земјиште се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура.

Од причини што финансирањето на Програмата се врши од познати и непознати извори и инвеститори, динамиката на извршувањето на Програмата, односно на работите од уредувањето на градежното земјиште, ќе зависат од повеќе фактори:

- Приливот на средствата од надоместокот за уредување и надоместокот за употреба на градежното земјиште,
- Навремено изготвување на урбанистичко-техничката документација,
- Навремено распишување на конкурси и лицитации,
- Изборот на изведувачите за изградба на планираните инфраструктурни објекти со оваа Програма да се врши согласно Законот за Јавни набавки.

Сите субјекти што согласно важечката законска регулатива се посре дни и непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа зацртана Програма.

7. УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НОВАЦИ

Член 38

Во оваа глава се уредуваат работите што се однесуваат на уредувањето на градежното земјиште на подрачјето на Општина Новаци.

Изградбата на сите видови објекти се врши на уредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште од став 1 на овој член се смета земјиштето на кое се решени имотно-правните односи, обезбедено е со комунална инфраструктура и тоа: улици, јавно осветление, електрична мрежа, паркинзи, јавно зеленило.

Објектите од став 1 на овој член можат да се градат и на земјиште што не е уредено. Во тој случај, корисникот е должен во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште да го уреди истото.

Уредувањето на градежното земјиште на подрачјето на Општина Новаци се врши врз основа на Програмата, што ја донесува Советот на Општина Новаци, во согласност со постојните урбанистички планови за наделените места.

Член 39

За реконструкција на спрат се плаќа 30% од надоместокот доколку не се промени габаритот на спратот.

-Под реконструкција на постоен објект се подразбира изведување на работи на постојната градба со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот, според кои е изградена, со изведување на доградба, надградба, менување на фасада, изведување на работи за пренамена на дел од градбата, промена на технолошки шроцес, санација на кондтруктивни елементи и слично.

-Под адаптација на постоен објект се подразбира изведување на градежни работи во внатрешноста на постојната градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

За надоместокот од претходните инвестициони работи се склучува Договор.

Член 40

Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се плаќа сразмерно на вкупните трошоци за уредување на поголеми комплекси на градежното земјиште, земајќи ја во предвид намената, положбата и други посебни својства (упросечени трошоци) утврдени со Програмата.

Доколку вкупниот пресметан надоместок за користената локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот се плаќа по стварно направените трошоци за уредување на локацијата.

Работите на уредувањето на градежното земјиште ги врши субјектот на кого ќе му бидат доверени истите.

8. НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАСОЧУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Член 41

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште,
се склучува договор за надоместок за уредување на градежното земјиште во писмена форма директно помеѓу корисникот на земјиштето од една страна и Општина Новаци од друга страна, на заверена техничка сокументација и доставени согласности.

За објектите градени без регуларна документација, надоместокот за уредување на градежно земјиште од сопственикот ќе се наплатува само доколку објектот се вклопува во урбанистичките планови и за истиот се добие решение за локациски услови и заверен основен проект.

Член 42

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема

донесено ДУП и не е целосно изградена секундарната инфраструктура, а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја изгради истата согласно оверена техничка документација, должен е на локалната самоуправа за изградена основна мрежа да и надокнади трошок во висина од 30% од надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата, и да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест. Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам, треба да биде технички примена одсоодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на локалната самоуправа без надомест.

Член 43

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална и заедничка потрошувачка, што корисникот ги изведил или ги изведува самоиницијативно без учество на општината, а пред склучување на писмени договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови урбанистички планови истите се вклопуваат.

За овие локалитети мора да има исправна техничка документација, оверена од надлежен орган, и изградени инфраструктурни мрежи применети од јавните комунални претпријатија. При ова се признаваат само трошоците - делот од надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградената инфраструктурана мрежа од индивидуалната комунална потрошувачка.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на Локалната самоуправа, за да се овозможи приклучување на нови и идни корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници да и надоместат на локалната самоуправа целосен надомест за уредувањето на градежното земјиште.

9. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Член 44

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општината Новаци„.

Совет на Општина Новаци
Претседател

Пецо Мицевски

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК
За објавување Програма за работа на Советот
на Општина Новаци ~~за~~ 2016 година

1.Ја Објавувам Програма за работа на Советот на Општина Новаци за 2016 година, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/8
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 3 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на Општина Новаци„ бр. 5/02) Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА
за работа на Советот на Општина Новаци
за 2016 година

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Надлежностите на Единиците на локалната самоуправа, утврдени во Законот за локална самоуправа, Статутот и Деловникот на Советот преставуваат основа за донесување на Програмата за работа на Советот на Општина Новаци за 2016 година.

Советот на Општина Новаци, со цел да обезбеди услови за остварување на надлежностите и извршување на својата функција, како и обезбедување на пристап на сите заинтересирани субјекти, ја програмира својата работа, при тоа на транспарентен начин презентирајќи ги основните насоки по кои ќе се раководи во текот на 2016 година.

Програмата во текот на целата година ќе биди отворена за секој нов предлог и истиот ќе биде добредојден, ако тоа значи збогатување и подобрување на нејзиниот квалитет.

ПОСЕБЕН ДЕЛ

ЈАНУАРИ-ФЕВРУАРИ-МАРТ

- Завршна сметка на Буџетот на Општина Новаци за 2015 година
ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет
РАЗГЛЕДУВА :Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА:Совет на Општина Новаци

- Завршна сметка на Буџетот наОУ"Славко Лумбарковски" Новаци за 2015 година
ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет
РАЗГЛЕДУВА : Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

- Извештај за работата за 2015 година наОУ"Славко Лумбарковски" Новаци
ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет и ОУ "Славко Лумбарковски" Новаци.
РАЗГЛЕДУВА : Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

- Финансов план за 2016 годин наОУ"Славко Лумбарковски" Новаци
ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет и ОУ "Славко Лумбарковски" Новаци.

РАЗГЛЕДУВА : Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

- Програма за работа за 2016 година наОУ"Славко Лумбарковски" Новаци

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет и ОУ "Славко Лумбарковски" Новаци.
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

- Извештај за реализација на Програма за локални патишта и улици за 2015 година.
ИЗРАБОТУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и Оделение за комунални дејности.
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

- Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Новаци за периодот Октомври-Декември 2015 година.
ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет
РАЗГЛЕДУВА Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА:Совет на Општина Новаци

-Квартален извештај за финансиското работење на ОУ"Славко Лумбарковски" Новаци за периодот Октомври-Декември 2015 година.
ИЗРАБОТУВА : Оделение за финансии и буџет
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА:Совет на Општина Новаци

-Програма за изградба, реконструкција и одржување на локални патишта и улици за 2016 година.
ИЗРАБОТУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина и Оделение за комунални дејности.
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

- Извештај за извршениот попис на основните сретства заклучно со 31.12.2015 година.
ИЗРАБОТУВА: Оделение за општи и правни работи
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Програма за одржување на улиците во зимски услови во Општина Новаци за 2016 година.
ИЗРАБОТУВА: Оделение за комунални дејности
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.
УСВОЈУВА :Совет на Општина Новаци

АПРИЛ-МАЈ-ЈУНИ

-Програма за одбележување на позначајни историски настани за 2016 година, од страна на Општина Новаци.
ИЗРАБОТУВА: Оделение за општи и правни работи
РАЗГЛЕДУВА : Работна група
УСВОЈУВА Совет на Општина Новаци

-Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Новаци за периодот Јануари–Март 2016 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финанси и буџет

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР

УСВОЈУВА:Совет на Општина Новаци

-Квартален извештај за финансиското работење на ОУ"Славко Лумбарковски" Новаци за периодот Јануари-Март 2016 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финанси и буџет

РАЗГЛЕДУВА :Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР

УСВОЈУВА :Совет на Општина Новаци

-Информација за состојбата со депонијата во село Мегленци со предлог мерки за санирање на состојбите.

ИЗРАБОТУВА: Ј.К.П."Комуналец"Битола

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Информација за загадувањето што го предизвикува РЕК-Битола со компаративни податоци од загадувањето на слични капацитети во Република Грција.

ИЗРАБОТУВА: РЕК-Битола

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА :Совет на Општина Новаци

Информација за проценка на ризикот по безбедноста на вода за пиење во општина Новаци за 2015 година.

ИЗРАБОТУВА: Завод за здраствена заштита Битола.

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА Совет на Општина Новаци

-Програма за јавно осветлување на Општина Новаци за 2016 година.

ИЗРАБОТУВА:Оделение за комунални дејности.

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Информација за постојната состојба на водоснабдување на селата од општина Новаци.

ИЗРАБОТУВА: ЈКП"Водовод"-Битола

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Информација за реализација на примарната здраствена заштита на населението во Општина Новаци.

ИЗРАБОТУВА: Здраствена амбуланта с.Новаци

РАЗГЛЕДУВА; Комисија за општествени дејности.

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци.

-Информација за состојбите со зградите во основните училишта во селата на подрачието на Општина Новаци.

-Информација за организираниот превоз на учениците на подрачието на Општина Новаци.

ИЗРАБОТУВА:ОУ"Славко Лумбарковски"Новаци
РАЗГЛЕДУВА:Комисија за општествени дејности
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Информација за состојбите на шумските површини и опасности од пожари во истите.

ИЗРАБОТУВА:Ј.П."Македонски Шуми"Подружница "Кајмакчалан"Битола
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за општествени дејности
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Информација за состојбата на каналската мрежа за одводнување на подрачието на Општина Новаци .

ИЗРАБОТУВА:Подрачна единица на Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство-Битола
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.
УСВОЈУВА Совет на Општина Новаци

-Информација за ризик од загадување на воздухот и влијанието на загадениот воздух врз здравјето на населението за периодот 2013-2015 година.

-Информација на здравствено еколошкиот ризик од загадување на површинските води во Општина Новаци за периодот 2013-2015 година.

-Проценка на ризик од влијанието на комунална бучава врз здравјето на населението.

-Проценка на ризик од санитарно-хигиенската состојба во училишната средина врз здравјето на учениците во Општина Новаци.

ИЗРАБОТУВА:Завод за здравствена заштита-Битола
РАЗГЛЕДУВА :Комисија за општествени дејности
УСВОЈУВА:Совет на Општина Новаци

ЈУЛИ-АВГУСТ-СЕПТЕМВРИ

-Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Новаци за периодот Април–Јуни 2016 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финанси ибуџет
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Квартален извештај за финансиското работење на ОУ"Славко Лумбарковски" Новаци за периодот Јануари-Март 2016 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финанси ибуџет
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-План за капитални инвестиции 2016-2018 година
ИЗРАБОТУВА: Работна група
РАЗГЛЕДУВА: Комисија за регионален развој

УСВОЈУВА :Совет на Општина Новаци

-Информација за здравствената состојба и здравствената заштита на населението на Општина Новаци во 2015 година, со укажување на здравствените преиоритети.

-Запознавање со епидемиолошката состојба односно движење на заразните заболувања во Општината за 2015 година.

ИЗРАБОТУВА: Завод за здравствен заштита-Битола

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за општествени дејности

УСВОЈУВА : Совет на Општина Новаци

-Информација за водоводната мрежа во месните заедници од населените места.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за комунални дејности и месните заедници

РАЗГЛЕДУВА Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА Совет на Општина Новаци

<u>ОКТОМВРИ-НОЕМВРИ-ДКЕМВРИ</u>

Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Новаци за периодот Јули–Септември 2016 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финанси и буџет

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Квартален извештај за финансиското работење на ОУ"Славко Лумбарковски" Новаци за периодот Јули–Септември 2016 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за финанси и буџет

РАЗГЛЕДУВА: Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

Извештај за реализација на Програмата за јавно осветлување на Општина Новаци за 2016 година.

ИЗРАБОТУВА Оделение за комунални дејности

РАЗГЛЕДУВА : Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

УСВОЈУВА Совет на Општина Новаци

-Информација за работите што се однесуваат на јавната безбедност и безбедноста на собраќајот на патиштата во Општината.

ИЗРАБОТУВА:Министерство за внатрешни работи-Битола

РАЗГЛЕДУВА : Комисија за општествени дејности

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

-Извештај за работата на Советот на Општина Новаци во 2016 година

ИЗРАБОТУВА: Претседател на Совет на Општина Новаци

УСВОЈУВА: Совет на Општина Новаци

Програма за работа на Советот на Општина Новаци за 2017 година.

ИЗРАБОТУВА: Оделение за општи и правни работи

УСВОЈУВА:Совет на Општина Новаци

-Буџет на Општина Новаци за 2017 година.

-Одлука за извршување на Буџетот на општина Новаци за 2017 година.
ИЗРАБОТУВА: Оделение за финансии и буџет
РАЗГЛЕДУВА : Комисија за финанси,буџет, и ЛЕР
УСВОЈУВА :Совет на Општина Новаци

НОРМАТИВЕН ДЕЛ

Нормативниот дел од Програмата за работа на Советот на Општина Новаци ја регулира нормативната дејност на Советот во 2016 година, односно донесувањето на нормативните акти од негова страна и нивното усогласување со нивните прописи што ќе бидат донесени во текот на 2016 година.

ЗАВРШЕН ДЕЛ

За извршување на програмата се задолжуваат изготвувачите, предлагачите и сите останати учесници да се придржуваат на роковите утврдени во истата.

Во текот на 2016 година Советот на Општина Новаци ќе ги разгледува и сите дополнителни прашања што ќе произлезат од редовното работење.

Програмата ќе се објави во"Службен гласник на Општина Новаци".

Совет на Општина Новаци
Претседател

Пецо Мицевски

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

1.Ја Објавувам Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/9
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци бр. 5/02„) а во согласност со Правилник за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на Р.М.„ бр.56 од 15.04.2011 година), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА
за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

Член 1

СЕ ОДОБРУВА вклопување на бесправно изградениот објект на **КП 1509 и КП 1507 КО Новаци** во идната урбанистичко-планска документација за село Новаци, по барање на **Аница Чешелкоска бр. 10-1031 од 31.08.2011 (09-537 од 25.02.2013)**.

Член 2

Согласно постоечкиот Општ акт за село Новаци У01-09/14 од 09/2014, донесен со Одлука на Совет на општина Новаци 07-838/15 од 27-10-2014, КП 1507 КО Новаци се наоѓа во зона со намена домување, а КП 1509 КО Новаци се наоѓа во зона на мешана намена.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новациг.

Бр.14-1000/12
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

1.Ја Објавувам Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/10
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци бр. 5/02„) а во согласност со Правилник за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на Р.М.„ бр.56 од 15.04.2011 година), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА
за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

Член 1

СЕ ОДОБРУВА вклопување на бесправно изградениот објект на **КП 1021 КО Новаци** во идната урбанистичко-планска документација за село Новаци, по барање на **Новески Добре бр. 10-1057 од 31.08.2011 (09-564 од 15.09.2015)**.

Член 2

Согласно постоечкиот Општ акт за село Новаци У01-09/14 од 09/2014, донесен со Одлука на Совет на општина Новаци 07-838/15 од 27-10-2014, КП 1021 КО Новаци се наоѓа во зона со намена домување.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новациг.

Бр.14-1000/13
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

1.Ја Објавувам Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-100811
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци бр. 5/02„) а во согласност со Правилник за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на Р.М.„ бр.56 од 15.04.2011 година), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА
за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

Член 1

СЕ ОДОБРУВА вклопување на бесправно изграденият објект на **КП 1009 КО Новаци** во идната урбанистичко-планска документација за село Новаци, по барање на **Мендо Крстевски бр. 10-746 од 25.08.2011 (09-256 од 16.06.2015)**.

Член 2

Согласно постоечкиот Општ акт за село Новаци У01-09/14 од 09/2014, донесен со Одлука на Совет на општина Новаци 07-838/15 од 27-10-2014, КП 1009 КО Новаци се наоѓа во зона со намена домување.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новаци„.

Бр.14-1000/14
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

1.Ја Објавувам Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/12
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци бр. 5/02„) а во согласност со Правилник за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на Р.М.„ бр.56 од 15.04.2011 година), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА
за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

Член 1

СЕ ОДОБРУВА вклопување на бесправно изградениот објект на **КП 2888 КО Градешница** во идната урбанистичко-планска документација за село Градешница, по барање на **Ристе Шкрековски бр. 10-1008/1 од 31.08.2011 (09-515 од 21.05.2014)**.

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новаци„.

Бр.14-1000/15
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

1.Ја Објавувам Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/13
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци бр. 5/02„) а во согласност со Правилник за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на Р.М.„ бр.56 од 15.04.2011 година), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23.11.2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА
за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација

Член 1

СЕ ОДОБРУВА вклопување на бесправно изградениот објект на **КП 1022 КО Новаци** во идната урбанистичко-планска документација за село Новаци, по барање на **Живко Новевски бр. 10-825/1 од 26.08.2011 (09-332 од 14.10.2015)**.

Член 2

Согласно постоечкиот Општ акт за село Новаци У01-09/14 од 09/2014, донесен со Одлука на Совет на општина Новаци 07-838/15 од 27-10-2014, КП 1022 КО Новаци се наоѓа во зона со намена домување.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новациг.

Бр.14-1000/16
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за одобрување на средства за набавка на градежни материјали за потребите на Месна заедница с.Гермијан

1.Ја Објавувам Одлука за одобрување на средства за набавка на градежни материјали за потребите на Месна заедница с.Гермијан, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/14
24.11.2015 год.

ОпштинаНоваци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа член 36, став 1, точка 15, од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ„ бр. 5/02), а во согласност со член 21 став 1 точка 44 и член 46 од Статутот на Општина Новаци („Службен гласник на општина Новаци бр. 5/02„), Советот на Општина Новаци на седницата одржана на ден 23-11-2015 година ја донесе следната

О Д Л У К А

за одобрување на средства за набавка на градежни материјали за потребите на Месна заедница с.Гермијан

Член 1

СЕ ОДОБРУВААТ средства за набавка на градежни материјали(270 м црево Ф-75 од 6 бари) за потребите на Месна заедница с.Гермијан, за наводнување од река Елешка.

Член 2

Средствата ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци за 2015 година.

Член 3

Постапката за набавка на градежни материјали, да се спроведе согласно Законот за јавни набавки .

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новаци„.

Бр.14-1000/17
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(„Службен весник на Р.М.„бр.5/02) и член 37 од Статутот на Општина Новаци„бр.5/02, донесувам

ЗАКЛУЧОК

За објавување Одлука за измена и дополнување на Одлука за доделување на еднократна парична помош за талентирани студенти кои студираат на државните универзитети во Република Македонија

1.Ја Објавувам Одлука за измена и дополнување на Одлука за доделување на еднократна парична помош за талентирани студенти кои студираат на државните универзитети во Република Македонија, донесена на седница на Совет на општина Новаци, одржана на 23.11.2015 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Новаци„.

Бр.08-1008/15
24.11.2015 год.

Општина Новаци
Градоначалник
Лазар Котевски

Врз основа на член член 36, од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 05/02), член 21, 46 од Статутот на Општината („Службен гласник на Општината Новацив бр. 05/02), Советот на општина Новаци на Седницата одржана на ден 23-11-2015 година ја донесе следната

ОДЛУКА

за измена и дополнување на Одлука за доделување на еднократна парична помош за талентирани студенти кои студираат на државните универзитети во Република Македонија

Член 1

Во Одлуката за измена и дополнување н Одлука за доделување на еднократна парич помош за талентирани студенти кои студираат н државните универзитети во Републи Македонија,Бр.14-959/10 од 10-11-2012 година, с врши следната измена и дополнување:

Член 2 се менува и гласи:

Право на еднократна парична помош имаат студентите кои се:

- Жители на општината Новаци (од село Новаци и населените места кои припаѓаат на општината Новаци);
- Државјани на Република Македонија;
- Редовни студенти на државните универзитети;
- Имаат остварено просечен успех од најмалку 9(девет) за изминатата година ,

Студентот да достави Пријава кон која се приложуваат следните документи:

1 Копија од лична карта;
2 Копија од уверение за државјанство;
3 Потврда за редовно запишан зимски семестар за соодветната студиска година, (оригинал или копија заверена на нотар)
4 За студенти Уверение со број на предвидени и положени испити со минимален просечен успех од 9.00; (оригинал или копиа заверена на нотар)

Пријавата со документи се доставува по пошта на адреса: „Општина Новаци с.Новаци„, во рок до 05.12.2015 година

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општината Новаци„.

Бр.14-1000/18
23.11. 2015 год.

Совет на општина Новаци
Претседател
МицевскиПецо

С О Д Р Ж И Н А

Страна

1.Заклучок за објавување Одлука за усвојување на Предлог-Буџет за 2016 година 1

2.Заклучок за објавување Одлука за усвојување на Предлог-Одлука за извршување на Буџетот на Општината за 2016 година 2

3.Заклучок за објавување Одлука за одобрување Буџетски Календар за 2016 година 3

4.Заклучок за објавување Одлука за одобрување на средства за одбележување на Новата 2016 година, божиќните празници и богојавление-водици 5

5.Заклучок за објавување Одлука за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2016 година 6

6.Заклучок за објавување Програма за одржување на јавната чистота на територијата на општина Новаци за 2016 година. 7

7.Заклучок за објавување Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Новаци за 2016 година. 8

8.Заклучок за објавување Програма за работа на Советот на Општина Новаци за 2016 година 9

9.Заклучок за објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација 10

10.Заклучок за објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација 11

11.Заклучок за објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација 12

12.Заклучок за објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација 13

13.Заклучок за објавување Одлука за вклопување на бесправно изграден објект во идна урбанистичко-планска документација 14

14.Заклучок за објавување Одлука за одобрување на средства за набавка на градежни материјали за потребите на Месна заедница с.Гермијан 15

15.Заклучок за објавување Одлука за измена и дополнување на Одлука за доделување на еднократна парична помош за талентирани студенти кои студираат на државните универзитети во Република Македонија 16

Издавач: Совет на општина Новаци:
Редакција:
Ангелевски Стевче-одговорен уредник
Редакциски одбор:
Момоковски Ристе
Јовановска Летка
Печати: Совет на општина Новаци
Тираж: 20 примероци