ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО НОВАЦИ-ВОН ГРАД

ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

РЕВИДИРАЛ:

Digitally signed by Irena Veljanovska
DN: c=MK, serialNumber=188307, sn=Veljanovska, givenName=Irena, cn=Irena Veljanovska
Date: 2022.08.26 13:44:24 +02'00'

Biljana Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR, serialNumber=171404, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2022.08.26 13:50:02 +02'00'

РАБОТНА ВЕРЗИЈА НА ПЛАН

Elena Andreeva

Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2022.08.25 09:32:19 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2022.08.25 09:32:42 +02'00'

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Доносител:	Општина Новаци
Предмет:	Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци

Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.103
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. Снежана Нелоска, дипл. инж. арх. Маја Зафировска, дипл. инж. арх. м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх. м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Фаза:	Предлог план
Технички број:	**85/2021**
Датум на изработка:	Август 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска дипл.инж. арх.
Маја Зафировска дипл.инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220018716

Датум и време: 1.7.2022 г. 10:52:41

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Број: 0809-50/150120220018716 Страна 1 од 1

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20), а во врска со изработка на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци,** ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, технички број 85/2021, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Соработници:
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 44 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОДАТОЦИ
РЕГИСТРАЦИЈА
ЛИЦЕНЦА
РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊЕ НА НОСИТЕЛОТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....10

1. Текстуален дел.....11

1.1 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори.....12

1.2 Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина..... 13

1.3 Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина..... 14

1.4 Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат..... 14

1.5 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат..... 15

1.6 Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој..... 36

1.7 Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати 39

1.8 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот..... 40

2. Нумерички податоци 43

3. Графички дел..........44

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....45

1. Текстуален дел.....46

1.1 Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период.....46

1.2 Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога 46

1.3 Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот 47

1.4 Цели на урбанистичкиот план 47

1.5 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.....48

1.6 Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура 49

1.7 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план 55

1.8 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот62

1.9 Мерки за заштита и плански одредби..... 83

2. Нумерички податоци.....94

2.1 Нумерички показатели 94

2.2 Билансни показатели 96

3. Графички дел.....99

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ИЗВОД ОД АУП
- ИЗВОД ОД ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ 1:1000

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....1:1000

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:1000

2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:1000

3. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ.....1:1000

4. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....1:1000

5. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН.....1:1000

6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАНСО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ.....1:1000

7. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....1:1000

ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНОТ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО НОВАЦИ-ВОН ГРАД

ОПШТИНА НОВАЦИ

STEVCHE STEVANOVSKI

Digitally signed by STEVCHE STEVANOVSKI
DN: c=MK, o=VAT-4002004168840, 2.5.4.97=NTRMK-6020935, o=OPSTINA NOVACI, serialNumber=153386, title=SOVETNIK, sn=STEVANOVSKI, givenName=STEVCHE, cn=STEVCHE STEVANOVSKI
Date: 2022.02.15 12:12:29 +01'00'

Elena Andreeva

Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2022.02.04 14:41:40 +01'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2022.02.04 14:46:14 +01'00'

СКОПЈЕ, Февруари 2022

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Доносител:	Општина Новаци
Предмет:	Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци

Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. Снежана Нелоска, дипл. инж. арх. Маја Зафировска, дипл. инж. арх. м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх. м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Фаза:	Планска програма
Технички број:	**85/2021**
Датум на изработка:	Јануари 2022
Копии:	електронска верзија
Примерок број:	-

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20), а во врска со изработка на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци,** ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, технички број 85/2021, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Соработници:

Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 44 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ВОВЕД.....5

2.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....5

3.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....8

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО.....9

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20) **Урбанистички План за вон населено место** се изработува врз основа на Планска програма, која се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат границата и содржината на планскиот опфат.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20) **Планската програма за УПВНМ за** изградба на **на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци** е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ-ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

Опфатот на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е сместен источно од Градот Битола.



местоположба на плански опфат

Планскиот опфат за **предметниот УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма. Границите на планскиот опфат се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т31 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	x=4544279.1548	y=7539563.0759
T2	x=4544249.4669	y=7539448.6720
T3	x=4544231.6100	y=7539449.3400
T4	x=4544228.0600	y=7544423.9700
T5	x=4544224.6600	y=7544399.2400
T6	x=4544221.2100	y=7544374.6600
T7	x=4544230.2400	y=7544374.5800
T8	x=4544204.8900	y=7539265.3000
T9	x=4544184.8000	y=7539268.2300
T10	x=4544164.7200	y=7539271.1600
T11	x=4544144.6300	y=7539274.0900
T12	x=4544124.5400	y=7539277.0300
T13	x=4544104.4500	y=7539279.9600
T14	x=4544084.3700	y=7539282.8900
T15	x=4544076.1400	y=7539247.4300
T16	x=4544075.0077	y=7539242.2332
T17	x=4543901.0615	y=7539269.3613
T18	x=4543837.9343	y=7539433.4579
T19	x=4543830.9396	y=7539459.5128
T20	x=4543827.6975	y=7539483.5394
T21	x=4543823.9873	y=7539537.6089
T22	x=4543811.7924	y=7539721.7336
T23	x=4543813.0750	y=7539801.1800
T24	x=4543817.6300	y=7539796.9000
T25	x=4543908.2200	y=7544756.4800
T26	x=4543939.3750	y=7539742.3150
T27	x=4543970.5300	y=7539728.1500
T28	x=4543984.3550	y=7544720.6150
T29	x=4543998.1800	y=7544713.0800
T30	x=4544042.3500	y=7544689.7500
T31	x=4544086.5200	y=544666.4200

Границите на планскиот опфат се дадени и описно по граници на парцели:

- На **север: границите на КП.бр.1394/13, КП.бр.1394/11, КП.бр.1394/10, КП.бр. 1394/9, и КП.бр.1394**
- На **исток: границита на КП.бр.1989/3,**
- На **југ: ја сече КП.бр.2010**
- На **запад: границите на КП.бр.1394, КП.бр. 1394/8, КП.бр. 1394/7, КП.бр. 1394/6, КП.бр. 1394/5, КП.бр. 1394/4, и КП.бр. 1394/3.**

Согласно опишаните граници за **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- вкупна површина **17,26 ха**.

Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности се работи за градежно неизградено земјиште.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно барањата на нарачателот за се изработува **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, Основа за изработување на УПВНМ за предметниот опфат се:

-истражните работи

-Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Северна Македонија.

-Општите и посебните барања на Нарачателот

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО се:

-планирање развој и овозможување услови за градба на објект со намена **Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,** во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20) ,

-планирање површина за градба на формирани градежни парцели, а се во склад со одредбите од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20).

- усогласување на планираната сообраќајна мрежа со постојната состојба на терен и врска со постојната улична мрежа и позитивната законска и подзаконска регулатива.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создадавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Изработувањето и донесувањето на УПВНМ да биде во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20), Закон за урбано зеленило (Службен Весник на Република Македонија број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл.Весник број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16,), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 ,39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основна цел на изработувањето и донесувањето на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно Условите за планирање, со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20) како и друга законска регулатива, треба да се изработи **УПВНМ** за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на УПВНМ, што е и основна цел за изработка на истиот.

Планскиот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на УПВНМ се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година.

УПВНМ за планираниот опфат кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- Заштита на јавниот интерест и сопственичкото право;
- Хармонизација на просторот
- Рационално користење на земјиштето
- Зголемување на вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување на пејзажните вредности
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување заштитни мерки
- Почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување мерки за заштита и спасување и
- Да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Урбанистички Проекти за предвидените објекти, во постапката за издавање на решение на локациски услови.

На ниво на планскиот опфат намени кои се планираат се:

- **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  - Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности
  - Б2- Големи единици за трговија
  - Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
  Е1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Предмет на изработка на УПВНМ, ќе биде парцелација на градежното неизградено земјиште и усогласување на максималните висини и површините за градба согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20).

Планирањето на новата површина за градба, висината на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

УПВНМ за предметниот опфат треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид планови согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20).
-Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
-Планска Документација со текстуален, графички и нумерички дел
Графичкиот дел за УПВНМ, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000 или 1:500.

За УПВНМ задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

СОДРЖИНА

на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**,

УПВНМ за предметниот опфат ќе се изработи согласно графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога, која е составен дел на оваа планска програма, а содржината на истиот да биде согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ",

број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20) како и друга законска регулатива.

УПВНМ за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци,, треба да се изработи со содржина согласно:**

-**Условите за планирање на просторот** за планираниот опфат
-Општите и посебните барања на Нарачателот.
-Графичкиот дел треба да се изработи во размер 1:1000 или 1:500.

Изработиле:
ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- катастарска граница

geojis	ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел.: +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
	Изработил: Горан Кимберски дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

М=1:1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техничи број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 1

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 09-425/2
04.04.2022 год
Новаци

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОВАЦИ

ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: **09-425/1** од **04.04.2022** год.

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај, заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-425/2 од 04.04.2022

АУП КП1394/1,(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11, КП2009/1, КП2009/5, КП1221/1, КП1221/2 И КП1241/1), КО НОВАЦИ И КО НОВАЦИ ВОН ГРАД ЗА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, (Г3- СЕРВИСИ И Г4-СТОВАРИШТА), СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ
Тех.бр. 70/2020 од март 2021
Потврда бр.: **09-403/5 од 25.05.2021 година**

ИЗВОДОТ ЗА ГП 1.1; ГП 1.2 ; ГП 1.3; ГП 1.4; ГП 1.5; ГП 1.6; ГП 1.7; ГП 1.8; ГП 1.9 (КП1394/1,(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11, КП2009/1, КП2009/5, КП1221/1, КП1221/2 И КП1241/1), КО НОВАЦИ И КО НОВАЦИ ВОН ГРАД)
, КО Новаци СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од прилог граница на плански опфат на село, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- **Легенда**
- **Табела со билансни показатели**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

*** Заверена копија од:** општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Изработил:

Христијан Масалковски, д.и.а

Раководител на Одделение:

Летка Јовановска, дипл. правник

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на градежни парцели (m²)	Максимално дозволена површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	К а т н о с т	Максимално дозволена бруто развиена површина за градба (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	1081.00m²	419.53m²	H=10.00m	П+1	839.06m²	38.81%	0.78
1.2	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	5210.85m²	3321.93m²	H=10.00m	П+1	6643.86m²	63.75%	1.28
1.3	Е2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	78.95m²	30.72m²	H=10.00m	П+1	30.72m²	38.91%	0.39
1.4	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	10646.31m²	7400.00m²	H=10.00m	П+1	14800.00m²	69.51%	1.39
1.5	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	2915.16m²	1314.65m²	H=10.00m	П+1	2629.30m²	45.10%	0.90
1.6	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	3070.70m²	1348.04m²	H=10.00m	П+1	2696.08m²	43.90%	0.88
1.7	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	1545.28m²	706.38m²	H=10.00m	П+1	1412.76m²	45.71%	0.91
1.8	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	1716.41m²	727.42m²	H=10.00m	П+1	1454.84m²	42.38%	0.85
1.9	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max49%	3999.60m²	2478.17m²	H=10.00m	П+1	4956.34m²	61.96%	1.24
ВКУПНО			30264.26m²	17746.84m²			35462.96m²	58.64%	1.17

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП1394/1(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11,КП2009/1,КП2009/5,КП1221/1,КП1221/2 И КП1241/1) КО НОВАЦИ ЗА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, (Г3-СЕРВИСИ И Г4-СТОВАРИШТА), СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

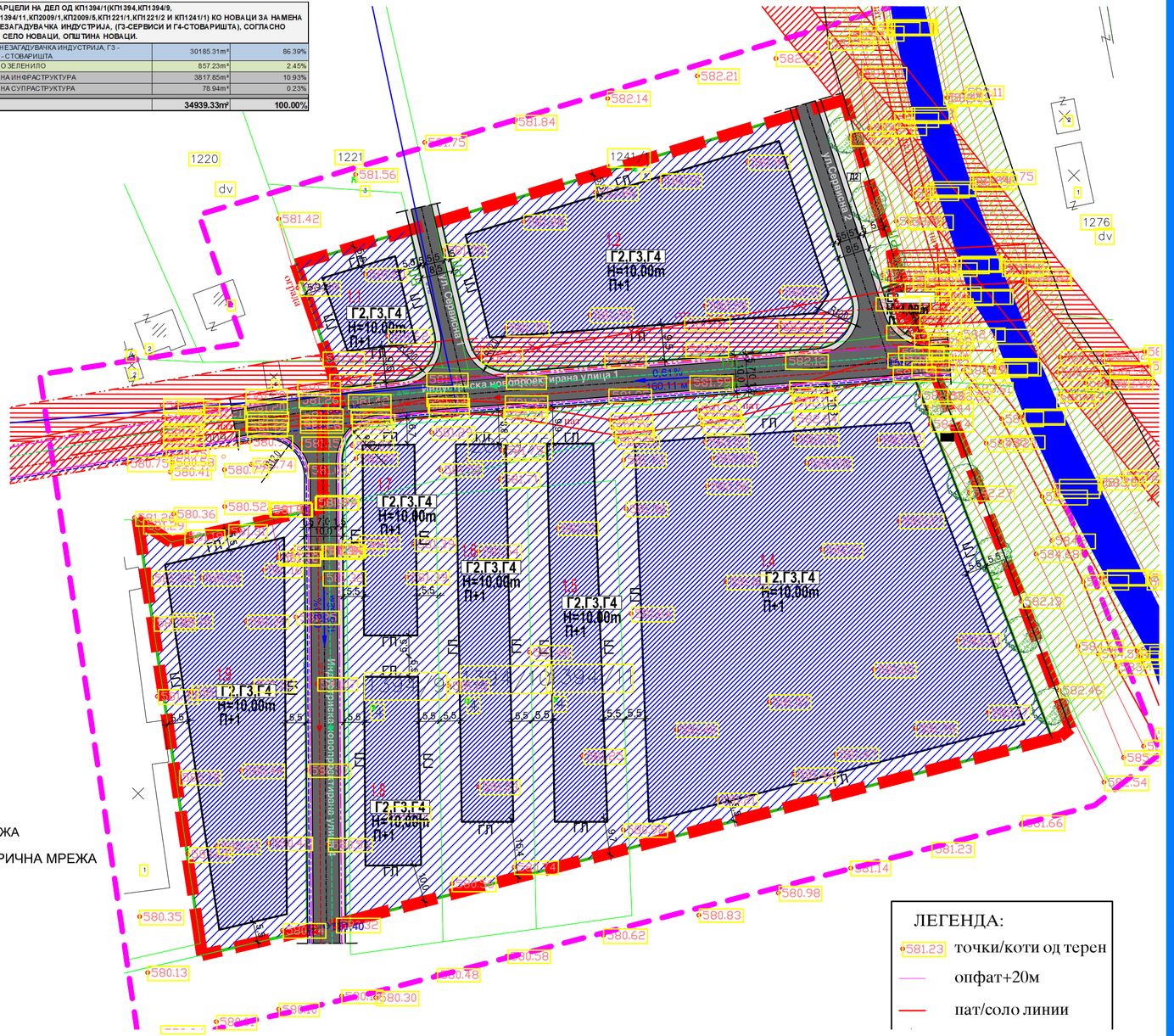
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Г3 - СЕРВИСИ, Г4 - СТОВАРИШТА	30185.31m²	86.39%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	857.23m²	2.45%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3817.85m²	10.93%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	78.94m²	0.23%
ВКУПНО	**34939.33m²**	**100.00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЈ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Г ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2,Г3,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ДРВО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- КАНАЛ
- 5.96% 221.12м НИВЕЛМАН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



M - 1 : 1000
0 10 20 30 50m

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП1394/1,(КП1394, КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11,КП2009/1, КП2009/5, КП1221/1, КП1221/2 и КП1241/1), КО НОВАЦИ ЗА НАМЕНА И КО НОВАЦИ ВОН ГРАД, ЗА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, (Г3-СЕРВИСИ И Г4-СТОВАРИШТА), СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ

ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП1394/1(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11,КП2009/1,КП2009/5,КП1221/1,КП1221/2 И КП1241/1) КО НОВАЦИ И КО НОВАЦИ ВОН ГРАД, ЗА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, (Г3-СЕРВИСИ И Г4-СТОВАРИШТА), СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.,
овластување бр. 0.0413

ПЛАНЕРИ

ТОМЕ СТОЈАНОВ, м-р. инж. арх. овластување 0.0641

СОРАБОТНИЦИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА дипл.инж.арх
БОЈАНА ОГЊЕНОВСКА дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 70/2020	ДАТА: МАРТ 2021
работни задачи\2020\AUP_NOVACI	ЛИСТ БРОЈ: 10

7.2 БИЛАНСНИ – СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Постојна состојба површини по класи на намена 2020

Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели на дел од КП1394, КП1394/1,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11, КП2009/1, КП2009/5, КП1221/1, КП1221/2 и КП1241/1 КО Новаци за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Општина Новаци		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	34291.6m²	98.1%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	647.7m²	1.9%
ВКУПНО	**34939.3m²**	**100%**

Состојба според ОА за Село Новаци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена
	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			
1	А	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	100.06	71.32%	71.32%
		А1-домување во станбени куќи			
		А3-групно домување			
2	Б	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.16	0.11%	0.53%
		Б2-големи трговски единици	0.59	0.42%	
3	В	В1-образование и наука	0.72	0.51%	1.48%
		В2-здравство и социјална заштита	1.16	0.83%	
		В4-државни институции	0.05	0.04%	
		В5-верски институции	0.15	0.11%	
4	Г	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	8.9	6.34%	6.34%
		Г3-сервиси			
		Г4-стоваришта			
5	Д	Д3-спорт и рекреација	4.27	3.04%	3.04%
6	Е	Е1-комунална инфраструктура	18.25	13.01%	13.52%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица и услужен центар	0.12	0.09%	
		Е2-комунална супраструктура-полигон за обука на возачи	0.6	0.43%	
7	А,Б,В	зона на мешана намена	5.27	3.76%	3.76%
ВКУПНО			140.30	100.00%	100.00%

Планирани површини по класи на намена

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП1394/1(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11,КП2009/1,КП2009/5,КП1221/1,КП1221/2 И КП1241/1) КО НОВАЦИ ЗА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, (Г3-СЕРВИСИ И Г4-СТОВАРИШТА), СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.		
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Г3 - СЕРВИСИ,	30185.31m²	86.39%
Г4 - СТОВАРИШТА	857.23m²	2.45%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3817.85m²	10.93%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	78.94m²	0.23%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
ВКУПНО	**34939.33m²**	**100.00%**

Планирани површини по класи на намена

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Максимално дозволена површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Максимално дозволена бруто површина за градба (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	1081.00m²	419.53m²	H=10.00m	П+1	839.06m²	38.81%	0.78
1.2	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	5210.85m²	3321.93m²	H=10.00m	П+1	6643.86m²	63.75%	1.28
1.3	Е2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	78.95m²	30.72m²	H=10.00m	П+1	30.72m²	38.91%	0.39
1.4	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	10646.31m²	7400.00m²	H=10.00m	П+1	14800.00m²	69.51%	1.39
1.5	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	2915.16m²	1314.65m²	H=10.00m	П+1	2629.30m²	45.10%	0.90
1.6	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	3070.70m²	1348.04m²	H=10.00m	П+1	2696.08m²	43.90%	0.88
1.7	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	1545.28m²	706.38m²	H=10.00m	П+1	1412.76m²	45.71%	0.91
1.8	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	1716.41m²	727.42m²	H=10.00m	П+1	1454.84m²	42.38%	0.85
1.9	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	3999.60m²	2478.17m²	H=10.00m	П+1	4956.34m²	61.96%	1.24
ВКУПНО			30264.26m²	17746.84m²			35462.96m²	58.64%	1.17

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

4.6.3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За предметната локација не се добиени податоци и информации од ЈКП Водовод за постоечките инсталации.

Од постоечката проектна документација *Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба, изградба на улица од пошта до Златен клас во с.Новаци до крајот на каналот, општина Новаци,* превземени се планските решенија за оформување на атмосверска инфраструктура.

Имајќи предвид дека според намената на градбите ќе се јават големи сообраќајни површини наменети за товарни и патнички возила, одведувањето на атмосферските води од нив треба да се врши со претходнен третман во одвојувач на масти, за зачувување на подземните води од загадувањето.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на архитектонско – урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на архитектонско – урбанистичкиот проект.

5.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

5.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување и планирање на просторот се однесуваат на една единица на градежното земјиште (една градежна парцела).

5.4 Проектниот опфат е дефиниран со 8 планирани градежни парцели, ограничени со регулаторни линии (граница на парцела и регулацина линија)

5.5 Во проектот се утврдува простор дефиниран со градежни линии во кој е дозволено поставување на една или повеќе површини за градба (апроксимативна градежна линија) согласно дозволениот процент на изграденост. Доколку се утврдуваат повеќе површини за градба, истите би се реализирале исклучиво со изработка на Архитектонско урбанистички проект за утврдување на површини за градење. Површината за градење може но не мора да ја опфаќа целокупната површина прикажана во графичкиот дел, односно не смее да ја надмине површината за градба дадена во табеларниот дел.

5.6 Со архитектонско – урбанистичкиот проект се одредени:
- намена на земјиштето и градбите
- граница на градежна парцела
- градежни линии како просторна дефиниција на површината за градење

5.7 Во архитектонско – урбанистичкиот проектутврдени се површини за градење со следните класи на намени:

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА:

- **Б1**– мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2**– големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – деловни простори 10%,
- **Г4**– стоваришта со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д2** – заштитно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д4** – меморијални спомени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **49%**.

Г3-СЕРВИСИ:

- **Б1**– мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2**– големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – деловни простори 10%,
- **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Г4**– стоваришта со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **49%**.

Г4-СТОВАРИШТА:

- **Б1**– мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2**– големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б4** – деловни простори 30%,
- **Г3** - стоваришта, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Република Северна Македонија • Општина Новаци • Новаци

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **49%.**

Е – ИНФРАСРТУКТУРА

Е2 – Комунална супраструктура – Трафостаници

Во рамки на предметниот опфат со намена **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**, бруто развиената површина за градба е **36 126.2m²** одкоја **36095.5m²** е наменета за изградба на објекти со намена **Г2** – Лесна и незагадувачка инду стрија, **Г3** - Сервиси и **Г4**-Стоваришта, пропратени со компатибилните класи на намени, а **30,72m²**се наменети за изградба на **Е2-** Комунална супраструктура - Трафостаници. Потребен број паркинг места е согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 59од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

5.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

5.9 Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

5.10 Со урбанистичкото решение на овој архитектонско – урбанистички проект, во рамки на предметниот опфат планирана е основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта, пропратени со компатибилните класи на намени, а за истата дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 59,86%,
- максимален коефициент на искористеност 1,19
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,00m и
- максимална катност на градбите П+1

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува согласно одредбите на Општ Акт за село Новаци, Општина Новаци, решение бр.12-103/6 од 04.03.2011 год. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни бачи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).Објектите да се изведат во се според Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели на делови од КП 2958/1, КП 3617 и КП 2957/1 во м.в Мера, КО Валандово вон ГР, Општина Новаци, со тех.бр.37/2019 од Април 2019 година, изработен од ИН-ПУМА доо Скопје.

5.11 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број (142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.12 Паркирањето е во рамките на парцелата. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.13 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум 20%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

5.14 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

5.15 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места на земјиште планирано за општа употреба во близина на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

5.16 Доколку при реализација на архитектонско – урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на членовите од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република

Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

5.17 Овој Архитектонско урбанистички проект е основа за изработка на Основните проекти. Реализацијата на предвидените објекти со овој Архитектонско урбанистички проект може да биде по фази, со реализација на поединечни објекти, со што вкупните параметри со реализација на сите објекти да не ги надминува предвидените параметри со Архитектонско урбанистичкиот проект.

5.18 При изработката на основниот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е потребно добивање мислење од страна на Управа за животна средина.
При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и под законски акти:
-Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 ,93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, и 39/16)
-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 98/07, 35/10, 47/11, 59/12,100/12, 163/13, 10/15 и 146/15,)
-Закон за управување со отпад (Сл. Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12 , 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15 и 63/16)
-Закон за води (Сл. Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/16, 180/14, 146/15 и 52/16)
-Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16)
-Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15)
-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одредени извори а загадување (Сл. Весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр.18/99)

-Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 74/05 и 109/09)

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и

106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на урбанистичкото решение на овој архитектонско – урбанистички проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.1.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектот. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, што за овој плански опфат би изнесувал од 10 до 15 мин.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини со урбанистичкото решение се преземени следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 16,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на IX° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), заштитата од

неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

6.1.5 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.1.6 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на проектниот опфат планирана е улична мрежа која ја опслужува планираната градба. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот наЈЗУ „Д-р Хаим Абраванел" би изнесувал околу 15мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, што за овој опфат би изнесувал од 17 до 20мин.

6.1.7 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.1.8 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.1.9 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

Република Северна Македонија • Општина Новаци • Новаци

6.1.10 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот наЈЗУ „Д-р Хаим Абраванел" би изнесувал околу 15мин.

6.2 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој архитектонско – урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,53%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основни проекти за градбите, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/10).

6.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) за планската документација Архитектонско – урбанистички проект заформирање на градежни парцели на делови од КП 2958/1, КП 3617 и КП2957/1 во М.В Мера, КО Валандово, Општина Новаци се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.6 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

7) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
8) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
9) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
10) обезбедување на противпожарни пречки;
11) изградба на објекти за заштита и
12) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр.

76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.7 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Планирани површини по класи на намена

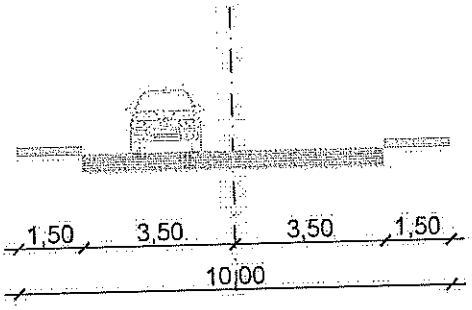
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП1394/1(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11,КП2009/1,КП2009/5,КП1221/1,КП1221/2 И КП1241/1) КО НОВАЦИ ЗА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, (Г3-СЕРВИСИ И Г4-СТОВАРИШТА), СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ.		
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Г3 - СЕРВИСИ	30185.31m²	86.39%
Г4 - СТОВАРИШТА	857.23m²	2.45%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3817.85m²	10.93%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	78.94m²	0.23%
ВКУПНО	**34939.33m²**	**100.00%**

Планирани површини по класи на намена

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Максимално дозволена површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Максимално дозволена бруто површина за градба (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	1081.00m²	419.53m²	H=10.00m	П+1	839.06m²	38.81%	0.78
1.2	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	5210.85m²	3321.93m²	H=10.00m	П+1	6643.86m²	63.75%	1.28
1.3	Е2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	78.95m²	30.72m²	H=10.00m	П+1	30.72m²	38.91%	0.39
1.4	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	10646.31m²	7400.00m²	H=10.00m	П+1	14800.00m²	69.51%	1.39
1.5	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	2915.16m²	1314.65m²	H=10.00m	П+1	2629.30m²	45.10%	0.90
1.6	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	3070.70m²	1348.04m²	H=10.00m	П+1	2696.08m²	43.90%	0.88
1.7	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	1545.28m²	706.38m²	H=10.00m	П+1	1412.76m²	45.71%	0.91
1.8	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	1716.41m²	727.42m²	H=10.00m	П+1	1454.84m²	42.38%	0.85
1.9	Г2,Г3,Г4	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4(30%); Б4(10%), max 49%	3999.60m²	2478.17m²	H=10.00m	П+1	4956.34m²	61.96%	1.24
ВКУПНО			**30264.26m²**	**17746.84m²**			**35462.96m²**	**58.64%**	**1.17**

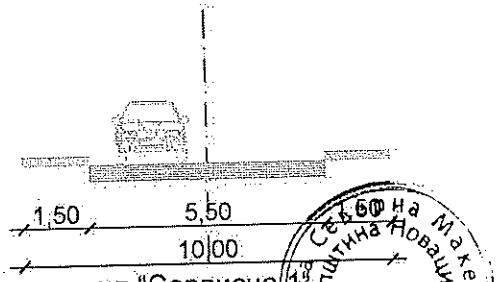
8. ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



ул."Индустриска новопроектирана 2"
ул."Индустриска новопроектирана 4"

СЕРВИСНА УЛИЦА



ул."Сервисна 1"
ул."Сервисна 2"

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 09-423/2
04.04.2022 год
Новаци

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: **09-423/1** од **04.04.2022** год.

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај, заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-423/2 од 04.04.2022

Извод од проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба, изградба на улица од пошта до Златен клас во с.Новаци до крајот на каналот, општина Новаци

тех. бр. 07-19/5 од 12.2019

ИЗВОДОТ ЗА КП 2009/1 и други, КО Новаци СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од планска документација – синтезен план, за извод со:

- **Легенда**
- **табела со билансни показатели**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

* **Заверена копија од:** општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Составил:

Христијан Масалковски, д.и.а

Република Северна Македонија - Општина Новаци

Раководител на Одделение:

Летка Јовановска, дипл. правник

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

с.НОВАЦИ

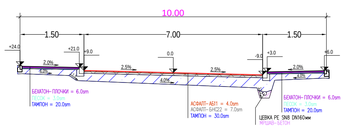
Индустриска новопроектирана улица 1

Индустриска новопроектирана улица 2

Индустриска новопроектирана улица 3

Индустриска новопроектирана улица 4

PROFIL NA INDUSTRISKA ULICA



ЛЕГЕНДА

	Опис на детали- постојна инфраструктура
	катастарскасостојба
	асфалтирана улица
	неасфалтирана улица
	ограда
КЧП 2000	катастарски парцели
	постојни објекти
	времени објекти
	трансформатор
	оптотуловје
	шахта
	електрична бандера
	телефонска бандера
	кандилабри
558.124	точка со дадена надморска висина
12	точка со даден број
	Оптички кабел
	Бакарен кабел
	Комасиален кабел
	Бакарен комуникациски кабел
	Високонапонски надземен вод
	Средненапонски кабелски вод
	Нисконапонски кабелски вод

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ /ПРОЕКТЕН ОПФАТ

16 582.93 м2

U-1.1 GRANICA NA PLANSKI OPFAT

E1 **КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЦА)**

E1 **КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА (КОЛОВОЗ)**

E1 **КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА (ТРОТОАР)**

Д2 **ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

ЛЕГЕНДА

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

OPIS NA OBJEKTOT

E1- KOLOVOZ	11 755.96 m2	69.21%
E1- TROTOAR	4 826.97 m2	28.42%
D2- Zaštitno Zelenilo	402.53 m2	2.37%
Vkupno	16 985.46 m2	100.00%

ПРОЕКТ БИРО
Проект Биро увоз извоз ДООЕЛ Охрид
Горче Петров 4/1 Охрид, Македонија
тел. +389 70 232 411
E-маил: proektbiro@yahoo.com
мат.број 6369804
Лиценца бр: П 311/А

инвеститор: ОПШТИНА НОВАЦИ НОВАЦИ		проектант: м-р. Лошкоски Иван дипл.град.инж. Георги Хаџиев дипл.инж.архи	
објект/локација: **Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба, изградба на улица од пошта до Златен клас во с.Новаци до крајот на каналот, општина Новаци**		фаза на проектирање: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА	
Управител: Лошкоски Иван		име на цртежот: СИНТЕЗЕН ПЛАН	
бр. на проектот 07-19/5	датум: 12.2019	дел од цртеж: Ситуација	размер: 1:1000 / фаза: Г / страна: 5

9. ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со проект за инфраструктура се предвидуваат следните класи на намена (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. Весник на РМ бр. 142/15):

Е-ИНФРАСТРУКТУРА/ Е1- комунална инфраструктура**,**

Улиците во с. Новаци кои се предмет на оваа техничка документација се наѓаат десно од регионалниот пат Р 1311 и се протегаат во правец југо – исток кон предвидената индустриска зона. Во техничката документација се опфатени 4 улици и тоа:

Индустриска новопроектурана улица 1 е со должина од 554,50 м. Ширината на коловозот на оваа улица изнесува 7,0м и од двете страни има тротоари со ширина од по 1,5м.

Индустриска новопроектурана улица 2 е со должина од 443,04 м. Ширината на коловозот на оваа улица изнесува 7,0м и од двете страни има тротоари со ширина од по 1,5м.

Индустриска новопроектурана улица 3 е со должина од 515,53 м. Ширината на коловозот на оваа улица изнесува 7,0м и од двете страни има тротоари со ширина од по 1,5м.

Индустриска новопроектурана улица 4 е со должина од 135,82 м. Ширината на коловозот на оваа улица изнесува 7,0м и од двете страни има тротоари со ширина од по 1,5м.

Постојната состојба на улицатите е таква да дел се пробиени и асфалтирани а дел се макадам со ширини од 3,0м до 3,5м.

Изградбата на улиците ќе се извршува по следниот редослед:

Геодетско обележување и осигурување на профилите,

Ископ на улицата до проектираните коти, ископ и поставување на атмосферска канализација, фекална канализација, електрика, телакомуникации и водовод.

Потоа се врши комплетно планирање и набивање на потлото планумот на улицата, набавка и вградување на насип од природен тамппонски материјал а потоа следи набавка и вградување на тампонски материјал од дробен камен .

Тампонскиот материјал за коловозот е со дебелина од 30,0см врз кого ќе се постави асфалтна мешавина од типот БНС 22 СА со дебелина од 7,0см а врз него асфалтна мешавина од типот АБ11С со дебелина од 5,0см. со претходно прскање на нестабилна битуменска емулзија врз носивиот слој асфалт.

Тротоарите ќе се изработаат со тампонски материјал од дробен камен со дебелина од 20,0см врз кого ќе се постават бетонски павер елемент со дебелина од 6,0см на подлога од песок со дебелина 3-5см. За разделување на коловозот од тротоарите се поставуваат од предна страна бетонски рабници со димензии 18/24/80см, а од задната страна се поставуваат бетонски рабници 8/15/80см. Рабниците се поставуваат врз бетон со МБ 20 .

Одводнувањето на коловозот ќе се врши преку подолжни и попречни наклони сливниците и атмосферската канализација.

10. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

10.1. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Според Просторниот план на РМ (2002-2020г.) автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на РМ. Релевантен регионален патен правец за предметната локација е:

- Р 1311 (Битола (врска со Р1101)-Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост (врска со Р1107)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.весник на РМ Бр.133/11, 150/11, 20/12)

10.2. ВОДОВОД

Селото Новаци, се наоѓа во Полошкото водостопанското подрачје (ВП). На територијата на Р. Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со издашност поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Реки кои проаѓаат низ општината се: Црна река, Градешка река, Бела Река, Елешка река, Коњарка, Сатока и други. Во Општина Битола се наоѓа вештачкото акумулационо езеро

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

13. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

13.1. Со овие услови:

- Се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовиет на Проект за инфраструктура за изградба на линиска инфраструктурна градба- изградба на улица од пошта до Златен клас во с.Новаци до крајот на каналот, општина Новаци и се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот неможат да се добијат секогаш достаточни и јасни одговори
- Се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

13.2 Овие услови се применуваат во сите фази на разработкаи реализација на проект за инфраструктура, за инфраструктурна мрежа представуваат негов составен дел.
Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфат на проектот за инфраструктура.
13.3. Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000, Р=1:5000, и Р=1:25000 како и текстуалниот дел.
13.4 Во граници на урбаниот опфат за кој проектот се однесува одредено е земјиште за изградба на објект со класа на намена Е-инфраструктура
-Е1- комунална инфраструктура (сообраќајница)

13.5 Во зависност од реалните можности и потенцијали за управување со отпад во пошироко подрачје на локацијата, ќе се направи обид за следење на современата хиерархија на ЕУ за управување со отпад, со можност за искористување на рециклабилните фракции.
13.6 Дадената површина за градба е ориентациона површина во која може да се води патот со неговите пропратни елементи.
13.7 При примена на овој Проект за инфраструктура за се што не е дефинирано со овие параметри ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15,).

14. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

14.1 Посебните услови за градење во оваа планска документација се однесуваат на површините за градба во рамките на Урбаниот опфа и тоа:
Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 5,6,7и8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со Член 8 од Правилникот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **16 985,46 м^2**

КОРИДОР: Површина за градба
Класа на намена:
-Е1- комунална инфраструктура (сообраќајница)
Површина за градба 16 985,46 м^2
Бруто изградена површина: 16 985,46м^2
Процент на изграденост: 100%
Коефициент на искористеност: 1

14.2 За добивање на дозвола за основниот проект задолжително е добивање на Мислење од надлежна институција.
14.3 Во изработка на Проектна документација за изградба и во Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи да се планираат и применуваат техничките нормативи за ваков вид на објекти (со висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра).
14.4 При изработката на основниот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е потребно добивање мислење од страна на Управа за животна средина.
При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:
-Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 ,93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, и 39/16)
-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 98/07, 35/10, 47/11, 59/12,100/12, 163/13, 10/15 и 146/15,)
-Закон за управување со отпад (Сл. Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12 , 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15 и 63/16)
-Закон за води (Сл. Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/16, 180/14, 146/15 и 52/16)
-Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16)
-Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15)
-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухотод одредени извори а загадување (Сл. Весник на РМ бр.3/90)
-Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр.18/99)

-Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 74/05 и 109/09)

14.5 При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материиво подземните води, предходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

14.6 Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно законот за заштита на природата. (Сл. Весник бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16)

14.7 Согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на РМ Бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) ако во текот на изведување ма градежни работи дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави наоѓалиштето и да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените елементи да ги зачува во состојба во која се пронајдени.

14.8 Во фаза на експлоатација се препорачува мониторинг на квалитетот на почвата околу трасата, заради навремено воочување на евентуалните дефекти и спречување на пренесување на органски супстанци во останати медиуми на животната средина.

14.9 Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите.

14.10 Заштита унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажи во предвидениот простор

14.11 Обезбедување на заштитен појас со зеленило посебно покрај трасата

14.12 Превземање на сите можни законски пропишани мерки за заштита од несакани загадувања на почвата. При евентуалните нарушувања на животната средина, создавачот или поседувачот на отпадните материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

14.13 Задолжително е примена на нормативно правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

15.НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	П/м^2		
Е1 Комунална инфраструктура	16 985,46	100,00	%
Проектен опфат	16 985,46	100,00	%

Услови за градење за градежна парцела ќе бидат утврдени врз основа на проект за инфраструктура, произлезени од спецификите на Инвестициската проектна програма, и спецификите на градежната парцела.

Изработиле:

Планер:
Георги Хаџиев,
дипл.инж.арх.
Овластување бр.: 0.0340

Проектант:
м-р Лошкоски Иван,
дипл.град.инж.
Овластување бр.: 2.108

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-30 од 08.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-10/2 од 15.02.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА ел.енергетски инсталации во сопственост на Електродистрибуција.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИН ПУМА

бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-9

Скопје

Бр.11-975/1

21.02.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-10/2 од 15.02.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.02.2022 година со број на постапка 41043, (наш број 11-975 од 17.02.2022 година) за податоци и информации за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град во Општина Новаци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со постоен 400 kV далекувод на АД МЕПСО
Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 15-559/2
18.02.2022 год./vit
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0301-10/2 од 15.02.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, со ваш бр. 0301-10/2 од 15.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1443

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-454/2
24-02-2022 год.
СКОПЈЕ

ИН - ПУМА Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Врска: Бр. 0301-10/2 од 15.02.2022

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Скопје, 23.02.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

Наш број: 1404-588/2
Скопје 01 . 03 .2022 г.

ДО:
Ин Пума
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0301-10/2 од 15.02.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 17.02.2022
Раковoдител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41043
Дата: 20.02.2022

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

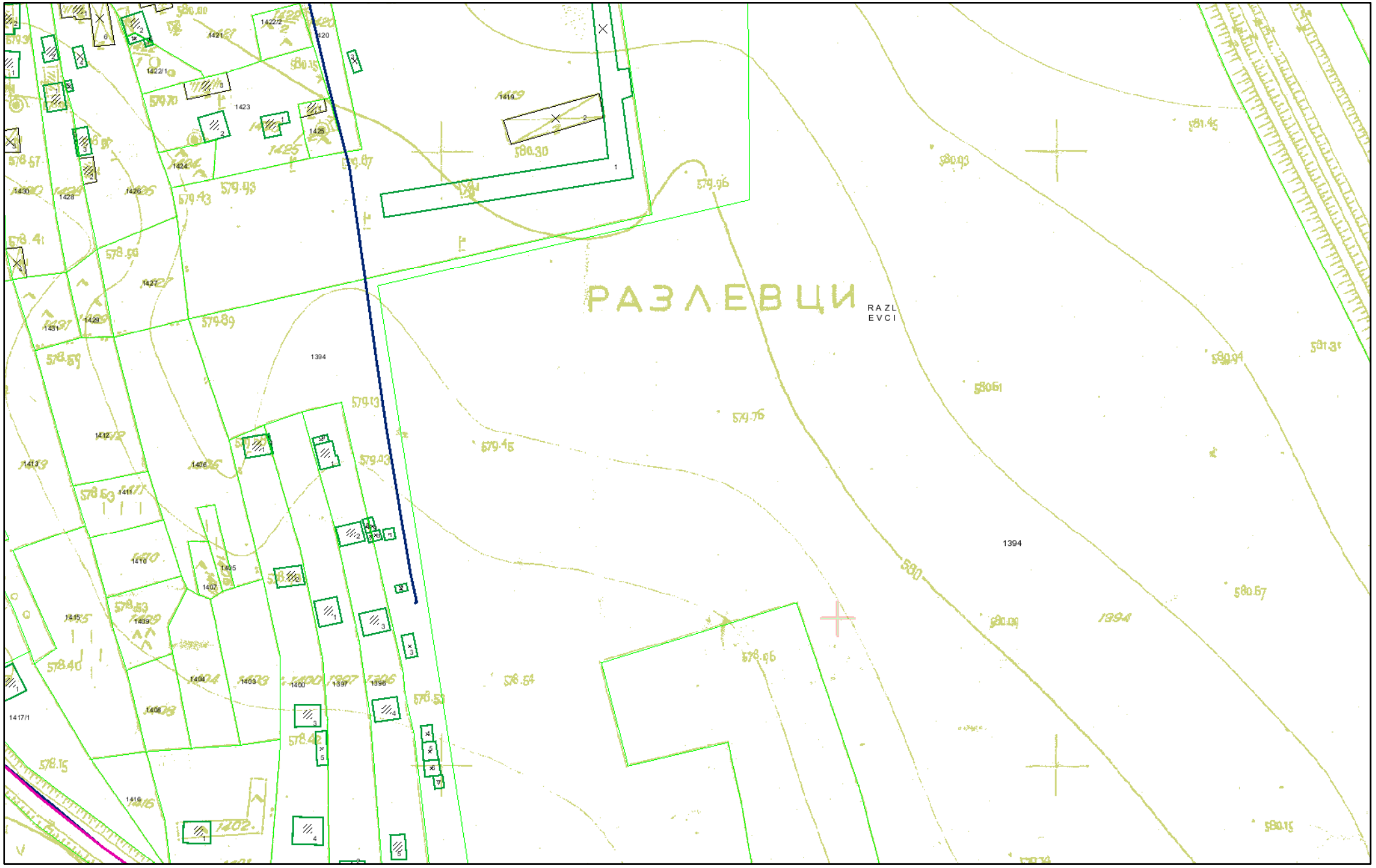
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Приказ на мапа



Date: 2/18/2022

1:2,000

TK KABEL

TK KANALIZACIJA

Бр/Nr. 10-1819/2

08 -03- 2022

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-10/2 од 15.12.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПВМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1819/1 од 23.02.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 23/02/22

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 41043 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/13
од 23/02/2022

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме податоци за местоположбата на постоечките водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав,

ЈКП ВОДОВОД

Zakres opracowania obejmuje działkę ewidencyjną nr 1195
SZKICOWANIE GRANIC DZIAŁKI
Wykonawca: Geodeta Uprawniony
Projektant: mgr inż. Jan Kowalski
Data: 2024-05-12
Skala 1:500
Układ współrzędnych: PUWG 1992
Granice działek
Budynki
Drogi
Rowy
Punkty graniczne
Linie rozgraniczające
Numery działek
Opis sytuacyjny
Granica opracowania
Legenda
Uwagi
Podpis
Data
Skala
Arkusz

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-10/2 од 15.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41043*)*

бр. 12-8/130

Скопје, 16.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Битола, на 3657м Североисточно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 627мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 627мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.
4. Други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

_____

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1642/2019

Дата: 10 -12- 2019

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат изнесува околу 15,73 ha и зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV)

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y15318** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација влегува во заштитната зона на спортски аеродром Битола кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа, затоа при изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

5. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритет определени со "Просторниот план на Република Македонија" е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрктното ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6.Покрај планскиот опфат на индустриската зона минува канал кој е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработка на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај каналот со што ќе се обезбеди негова заштита и непречено функционирање.

7. Низ локацијата за изградба на индустриска зона со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во КО Новаци, Општина Новаци минува постојниот преносен 400KV далновод Битола-Солун, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: Законот за енергетика и Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со нормален напон од 1 KV до 400 KV.

8. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212 www.moepp.gov.mk

на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

10 -12- 2019

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 17516 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат изнесува 15,73 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1642/2019 од 19.11.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци, и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко - планска документација за изградба на индустриска зона, со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП бр. 1394/1 и 1394/2 во КО Новаци вон градежен реон, Општина Новаци,** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e mjedisit jetesor dhe planifikimit hapesinor Republika e Maqedonise se Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1394/1-дел и КП 1394/2, КО Новаци-вон г.р. ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15318

Скопје, ноември 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1394/1-дел и КП 1394/2, КО Новаци-вон г.р.

ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Новаци

Тех. бр. Y15318

Раководител на задачата:
м-р Анита Крстеска дипл.соц.раб.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, ноември 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 1394/1-дел и КП 1394/2, КО Новаци-вон г.р.

ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 1394/1-дел и КП 1394/2, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат изнесува 15,73 ha и делумно зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV класа).

Низ планскиот опфат поминува траса на 400kV далновод, за кој се изработени Услови за планирање на просторот со технички број Y05006.

Планскиот опфат влегува во заштитна зона на спортскиот аеродром Битола.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

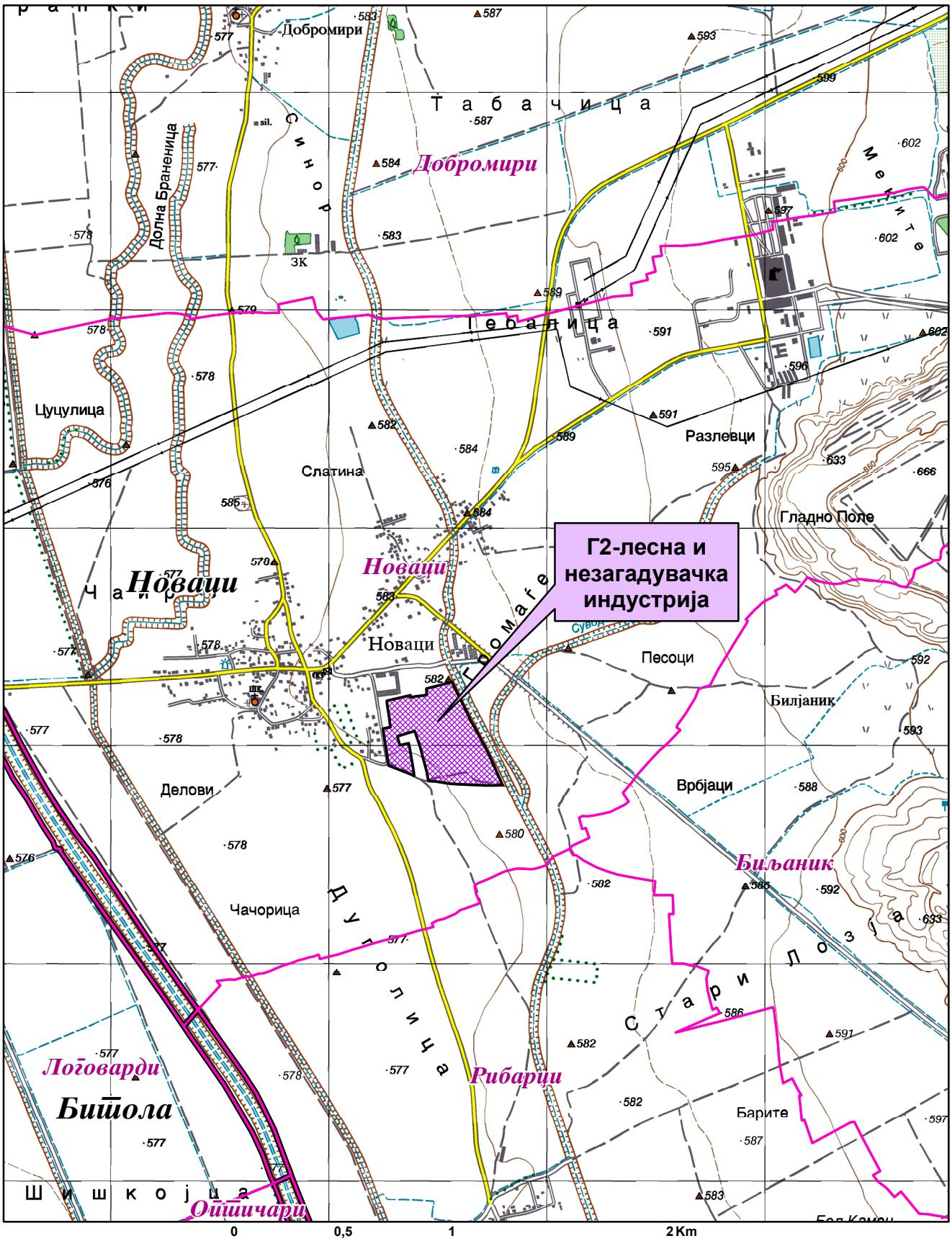
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2 332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25-ти октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8-ми април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (IV класа).**

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско".

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, во КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци се наоѓа во ВП "Пелагонија" кое го опфаќа сливот на Црна Река од изворот до водомерниот профил Скочивир.

ВП "Пелагонија" се одликува со големо богатство на вода. Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост до $3 m^3/s$ има изворот на Црна Река - Црна Дупка.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Водата од овие акумулаци е наменета за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, водоснабдување на населението и индустријата. Исто така овие акумулации ќе обезбедат и заштита од големи води-поплави и заштита од наноси.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во границата на планскиот опфат потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

– Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е:

– Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
– Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

Покрај планскиот опфат на предвидените објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија минува канал (Х-ти канал) кој е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработка на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај каналот со што ќе се обезбеди негова заштита и непречено функционирање.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е

Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, на површина од 15,73 ha, ќе овозможи развој на локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Севрена Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун

и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци минува постојниот преносен 400kV далновод Битола-Солун, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: "Закон за енергетика" (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Северна Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РС Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делницата-2 ќе минува на 2km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да

се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Новаци на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 3.549 жители, од кои 38,8% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изградбата на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби**,** туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја

респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за планираниот ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци на површина од 15,73 ha, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република С Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1311** - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - **ГР -Кременица-Битола-Велес .....145,6 km**
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и

опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и **Битола** се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација влегува во заштитната зона на спортски аеродром Битола кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната

заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*,

Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локална урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина Новаци, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Абрасимовец”, Новаци, предисториски, доцноантички и среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Тумба-Селски Гробишта", Новаци, бронзено време;*
3. *Црква "Св.Атанасие", Новаци, 19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентиран е локалитетот:

КО Новаци: *Тумба-Селски гробишта*, населба од бронзено време, се издига на 500m северно од селото веднаш до левата страна на патот за Добромири. Има средна големина со зачувана височина од шест метри и неправилна кружна основа.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на

локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 1394/1-дел и КП 1394/2, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 15,73 ha и делумно зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV класа).

Низ планскиот опфат поминува траса на 400kV далновод, за кој се изработени Услови за планирање на просторот со технички број Y05006.

Планскиот опфат влегува во заштитна зона на спортскиот аеродром Битола.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на Локална урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (IV класа).**

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектите потребно е да се оформат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот и квалитетот на водата.
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

- За наводнување на обработливите површини во В.П “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha и се предвидува проширување за нови 85.223 ha. Покрај планскиот опфат на предвидените објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија минува канал (Х-ти канал) кој е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработка на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај каналот со што ќе се обезбеди негова заштита и непречено функционирање.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци вон г.р., Општина Новаци, на површина од 15,73 ha, ќе овозможи развој на локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци минува постојниот преносен 400kV далновод Битола-Солун, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).
- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- **Изградбата на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци,** би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- Предложената локација изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната**

работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **Предметната локација влегува во заштитната зона на спортски аеродром Битола кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Локална урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Новаци, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, КО Новаци-вон г.р., Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

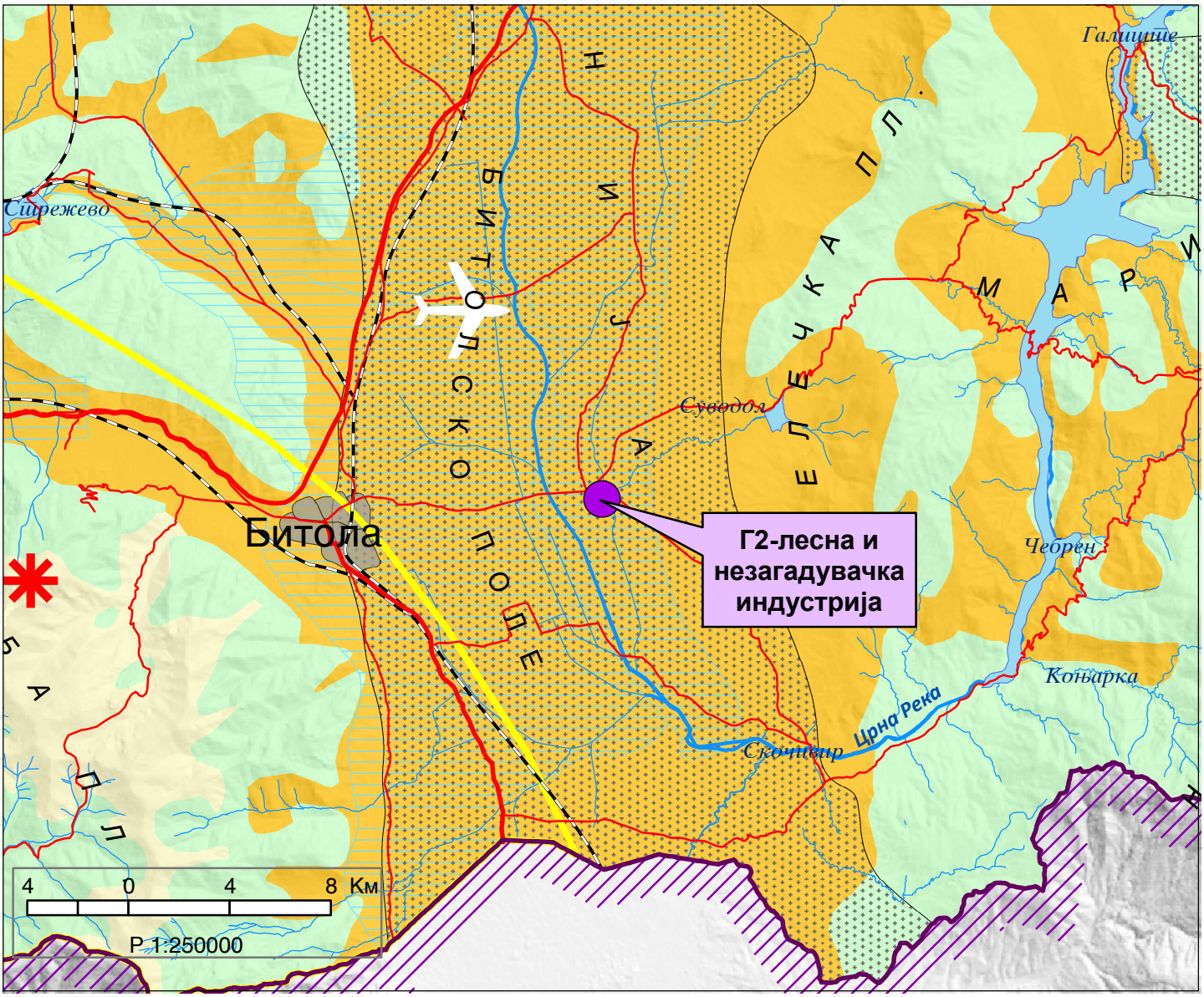
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

југ-север

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

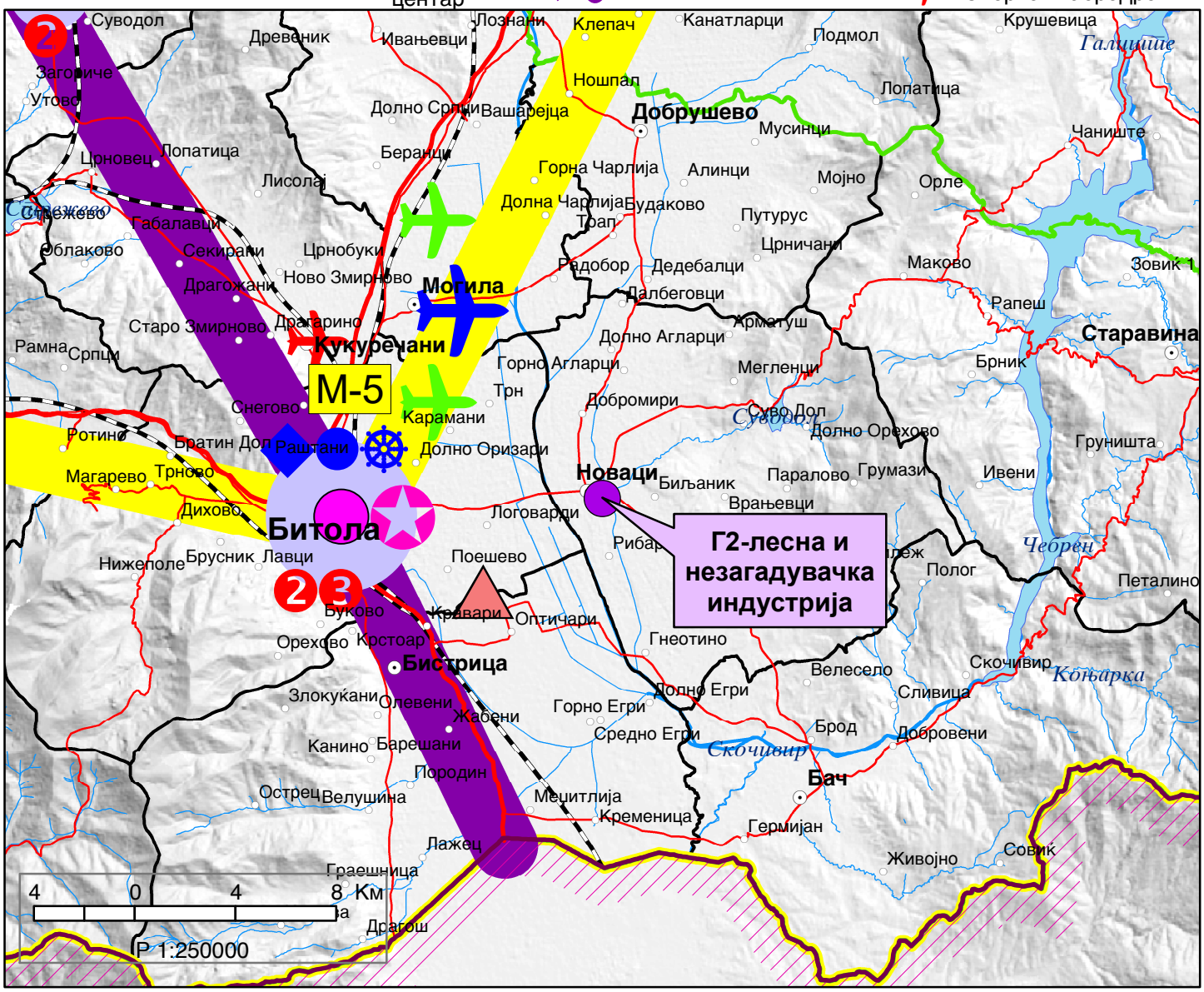
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

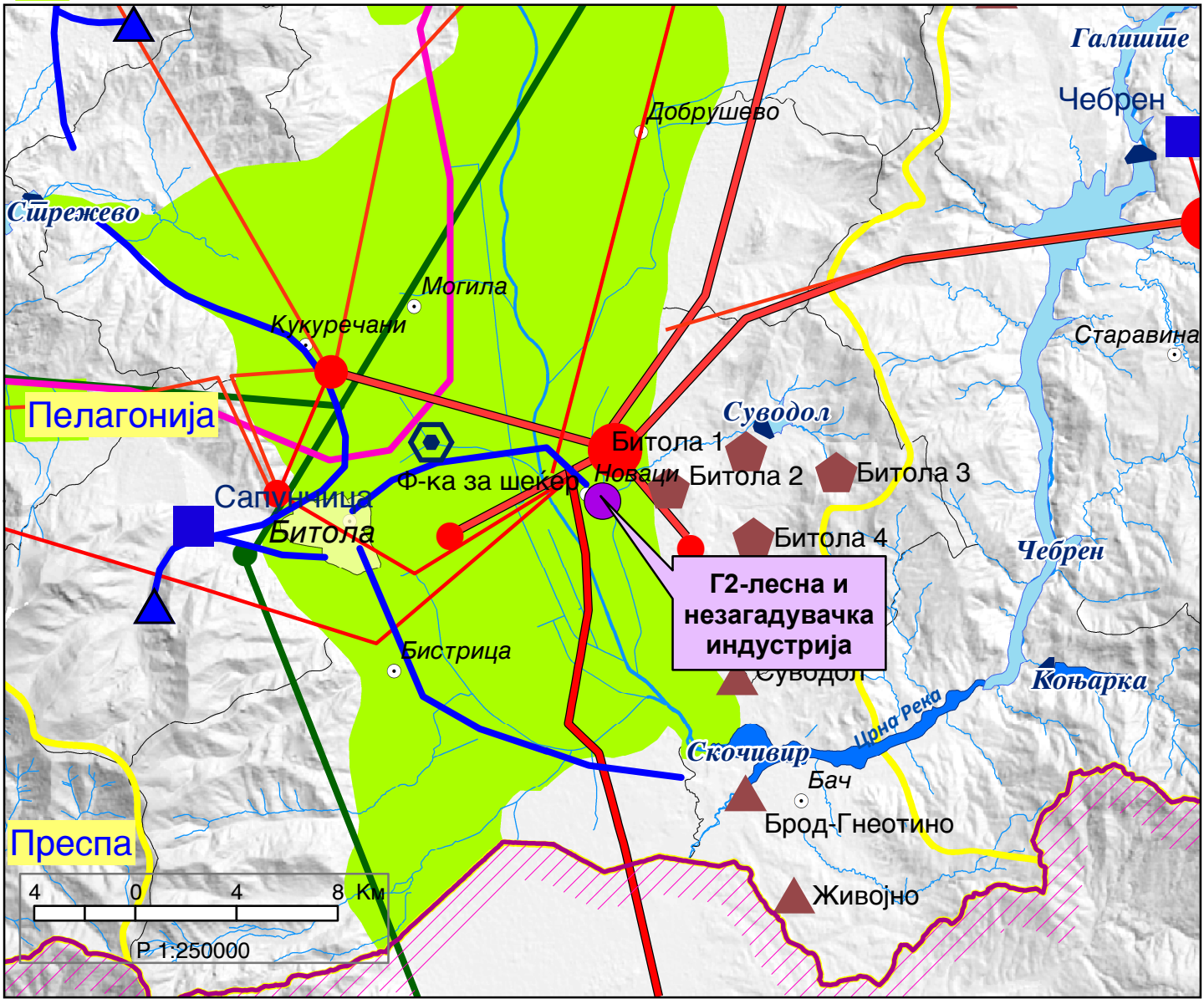
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

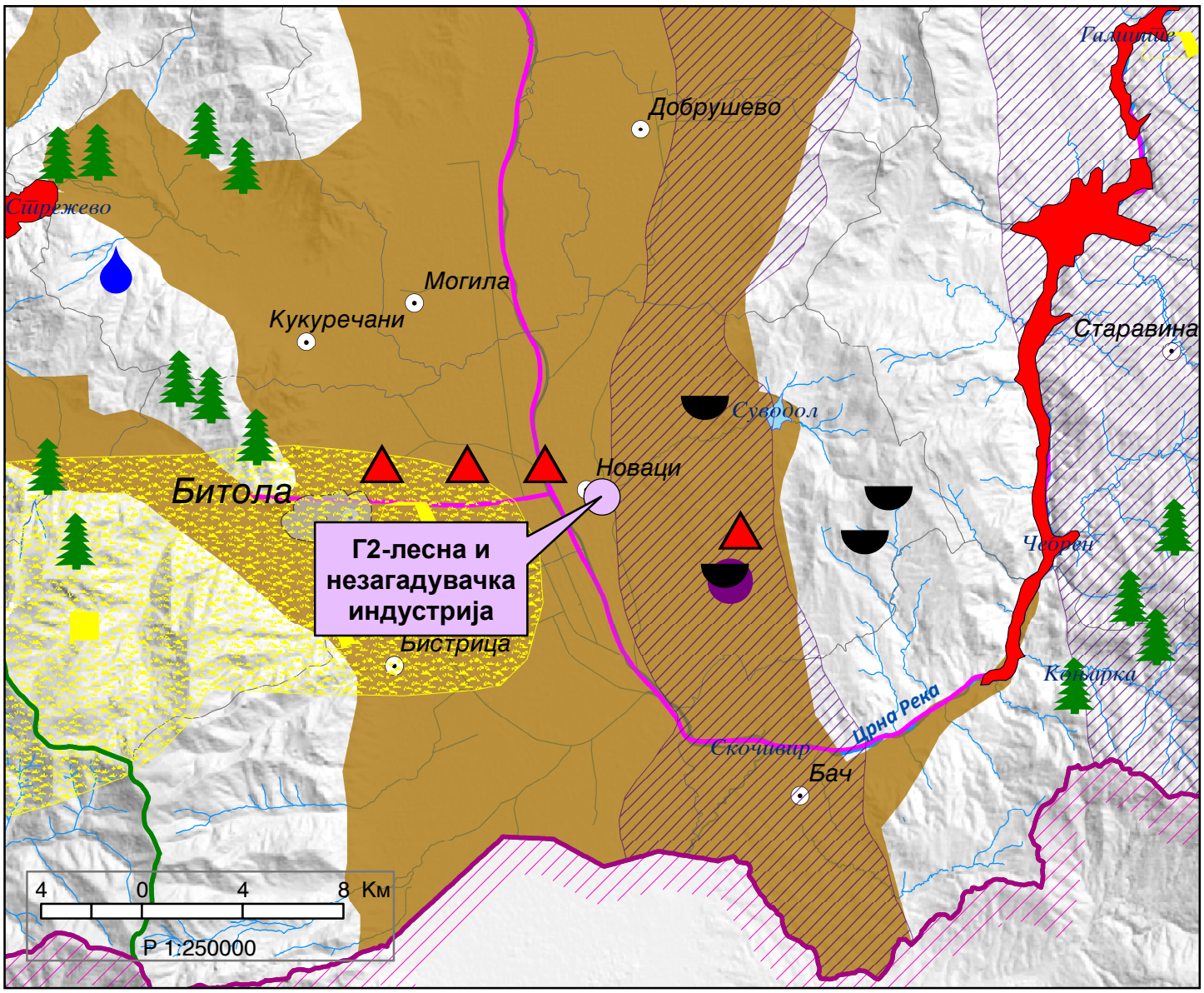
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



I.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапка за изготвување **УПВНМ за** изградба **на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е покрената по иницијатива на општината.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планот. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и корисници) од страна на стручна екипа на извршителот
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Урбанистичкиот план вон населено место како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели сокомплементарни, компатибилни и алтернативни намени на основната класа на намена, дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20 и 219/21), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој УПВНМ се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување на безбедноста во сообраќајот,
- дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште
- почитување на јавниот интерес,

- почитување на соседското право,
- оформување на амбиентални целини,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување на културен пејсаж,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидност,
- вградување на заштитни мерки,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и спасување.

1.1 ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот дефиниран за изработка на **УПВНМ за** изградба **на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е сместен во источно од Градот Битола.

Границата на планскиот опфатот на Урбанистички план вон населено место КО Новаци-вон град, Општина Новаци се дефинирани со **Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 1642/2019 од. 10.12.2019,** зафаќа површина од 17,26 ха, е дефиниран со следните граници:

- На **север: границите на КП.бр.1394/13, КП.бр.1394/11, КП.бр.1394/10, КП.бр. 1394/9, и КП.бр.1394**
- На **исток: границата на КП.бр.1989/3,**
- На **југ: ја сече КП.бр.2010**
- На **запад: границите на КП.бр.1394, КП.бр. 1394/8, КП.бр. 1394/7, КП.бр. 1394/6, КП.бр. 1394/5, КП.бр. 1394/4, и КП.бр. 1394/3.**

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	X	Y
T1	x=4544279.1548	y=7539563.0759
T2	x=4544249.4669	y=7539448.6720
T3	x=4544231.6100	y=7539449.3400
T4	x=4544228.0600	y=7544423.9700
T5	x=4544224.6600	y=7544399.2400
T6	x=4544221.2100	y=7544374.6600
T7	x=4544230.2400	y=7544374.5800
T8	x=4544204.8900	y=7539265.3000
T9	x=4544184.8000	y=7539268.2300
T10	x=4544164.7200	y=7539271.1600
T11	x=4544144.6300	y=7539274.0900
T12	x=4544124.5400	y=7539277.0300
T13	x=4544104.4500	y=7539279.9600
T14	x=4544084.3700	y=7539282.8900
T15	x=4544076.1400	y=7539247.4300

T16	x=4544075.0077	y=7539242.2332
T17	x=4543901.0615	y=7539269.3613
T18	x=4543837.9343	y=7539433.4579
T19	x=4543830.9396	y=7539459.5128
T20	x=4543827.6975	y=7539483.5394
T21	x=4543823.9873	y=7539537.6089
T22	x=4543811.7924	y=7539721.7336
T23	x=4543813.0750	y=7539801.1800
T24	x=4543817.6300	y=7539796.9000
T25	x=4543908.2200	y=7544756.4800
T26	x=4543939.3750	y=7539742.3150
T27	x=4543970.5300	y=7539728.1500
T28	x=4543984.3550	y=7544720.6150
T29	x=4543998.1800	y=7544713.0800
T30	x=4544042.3500	y=7544689.7500
T31	x=4544086.5200	y=544666.4200

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

1.2 ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

Усвоени соседни планови се:

- АУП за формирање на градежни парцели на дел од КП1394/1,(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11, КП2009/1, КП2009/5, КП1221/1, КП1221/2 и КП1241/1) КО Новаци за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, (Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта), согласно Општ Акт за село Новаци, Општина Новаци,
- Проект за Инфраструктура за линиска инфраструктурна градба, изградба на улица од пошта од Златен клас во с.Новаци до крај на каналот, општина Новаци

1.3 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на **УПВНМ** за изградба **на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Y15318 а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1642/2019 од 10.12.2019 година

1.4 СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За конкретниот плански опфат нема изработено студии, елаборати и работни материјали од областа релевантна за урбанистичкото планирање.

1.5 ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Опфатот на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е сместен источно од Градот Битола.



Местоположба на плански опфат

1.5.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат се наоѓа во рамки на Општина Новаци, која е лоцирана во јужниот дел на Македонија. Новаци се наоѓа на 15км оддалеченост од Битола. Во непосредна близина на проектниот опфат, минува регионалниот пат Р1311 (Битола врска со Р1101), на кој се надоврзува локален пат кој минува низ предметната локација.

Општина Новаци условно може да се подели на рамничарски и ридско-планински и пограничен дел, а конкретно Новаци се одликува со рамничарски терен и се наоѓа на надморска височина од околу 580m.

1.5.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.
Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2 332 часа.
Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.
Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25-ти октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8-ми април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

1.5.3 РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци е во рамничарско-ридско предел на надморска висина од околу 580мнв.

1.5.4 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите

области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско".

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, во КО Новаци-вон град, Општина Новаци се наоѓа во ВП "Пелагонија" кое го опфаќа сливот на Црна Река од изворот до водомерниот профил Скочивир.

П "Пелагонија" се одликува со големо богатство на вода. Во епубликата регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост до 3m3/s има изворот на Црна Река - Црна Дупка.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Водата од овие акумулаци е наменета за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, водоснабдува-ње на населението и индустријата. Исто така овие акумулации ќе обезбедат и заштита од големи води-поплави и заштита од наноси.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во границата на планскиот опфат потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се возможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;

- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно спуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во ВП "Пелагонија" изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

1.5.5 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VIII° според Меркалиевата скала.

1.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет зафаќа делумно земјоделско земјиште.

1.6.1 ПОДАТОЦИ ЗА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж опфатот на западната и јужната страна постои асфалтиран пат кој се поврзува со регионалниот пат P1311.

Согласно дописот од МЕПСО со бр.11-975/1 од 21.02.2022г. во рамките на планскиот опфат има постојна инфраструктура 400 kV далековод на АД МЕПСО.

Во рамките на планскиот опфат нема постојна електрика, согласно дописот од ЕВН бр.10-26/3-30 од 08.03.2022год.

Согласно дописот од Македонски енергетски ресурси бр. 15-559/2 од 18.02.2022г. и дописот од Гама бр. 0308-454/2 од 24.02.2022г. во рамки на планскиот опфат нема евидентирана инфраструктура.

Согласно дописите од АЕК со бр. 1404-588/2 од 07.03.2022год и од Македонски Телеком АД – Скопје со бр.41043 од 20.02.2022год. има евидентирана постојна телекомуникациска инфраструктура која се наоѓа надвор од планскиот опфат.

Според дописот доставен од надлежната институција ЈКП Водовод Битола бр.08-5/13 од 23.02.2022год има постојна водоводна мрежа која поминува надвор од планскиот опфат.

1.7. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

	Катастарска парцела	Површина на парцела (м2)
	1394/1	157014.72
	1395	12918.00
	2010-дел	2675.45
Вкупно		172608.16

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПОСТОЈНА		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	167391.22m²	97.0%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	5216.94m²	3.0%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**172608.16m²**	**100.0%**

- Вкупна површина на **УПВНМ за** изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци,** изнесува 17,26 ха;
- потребно е усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- локалитетот не е урбанизиран и не е целосно оформен;
- потребно е оформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална класификација
- потребно е оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура;

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со условите за планирање, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;

- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визурите од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

УПВНМ за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци** со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

2.1 ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

	Катастарска парцела	Површина на парцела (м2)
	1394/1	157014.72
	1395	12918.00
	2010-дел	2675.45
Вкупно		172608.16

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26ха
ГРАНИЦА НА ОПФАТ на АУП
донесен со Одлука бр.09-4035 од 25.05.2021 год.
ГРАНИЦА НА ОПФАТ на ПИ
со тех.број 07-19/5 од 12.2019 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

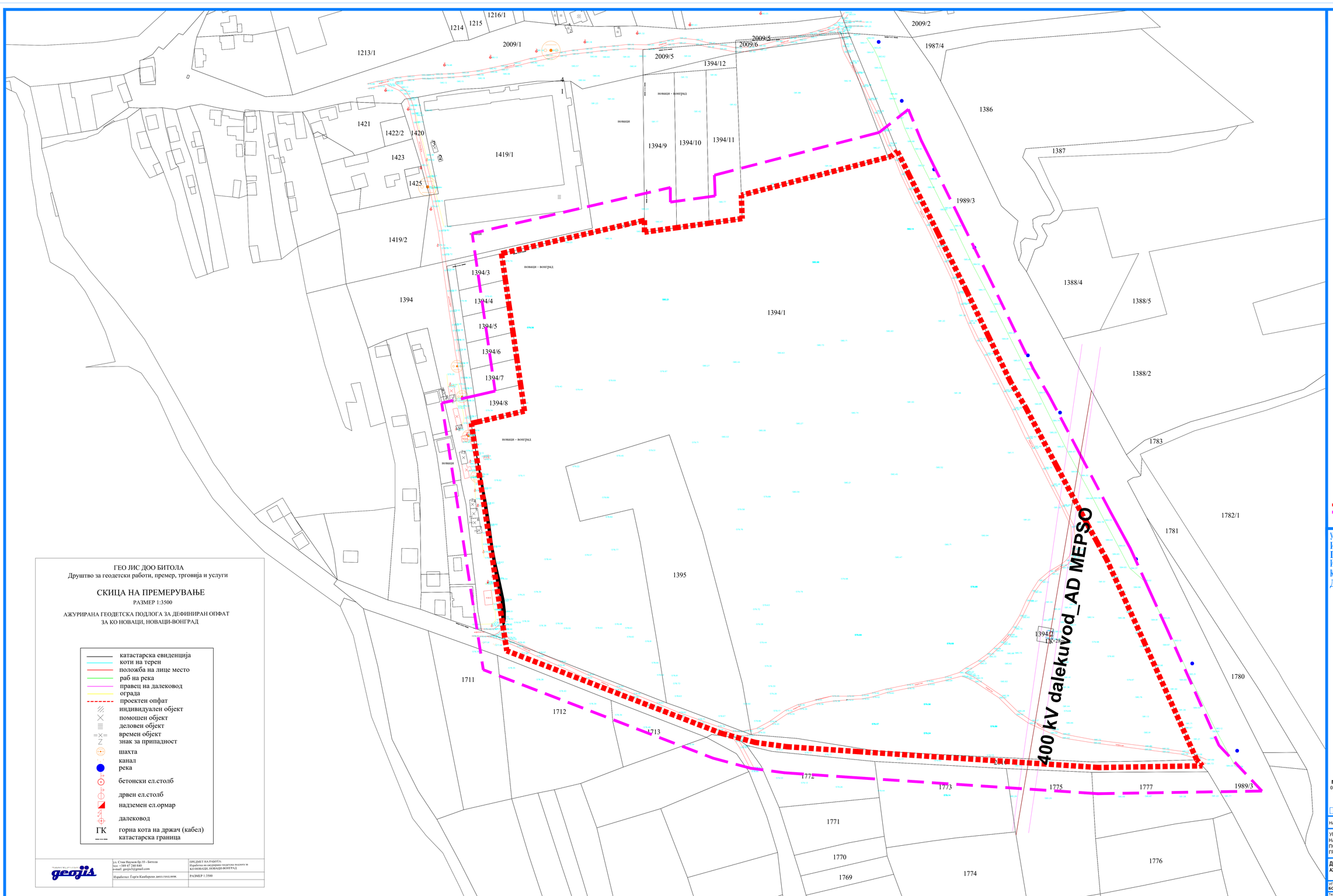
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОЖО ИЛОСКИ	Р = 1 : 1000
Техничен број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 1



ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел.: +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
Изработил: Горѓи Кимберски дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26ха
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ + 20m

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000





ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 2

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК — горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

geojis	ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел.: +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на акциона геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
	Изработил: Горан Камбериски ,дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17,26 ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е — ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ЗЕМЕН ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Катастарска парцела	Површина на парцела (м2)
1394/1	157014.72
1395	12918.00
2010-дел	2675.45
Вкупно	172608.16

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

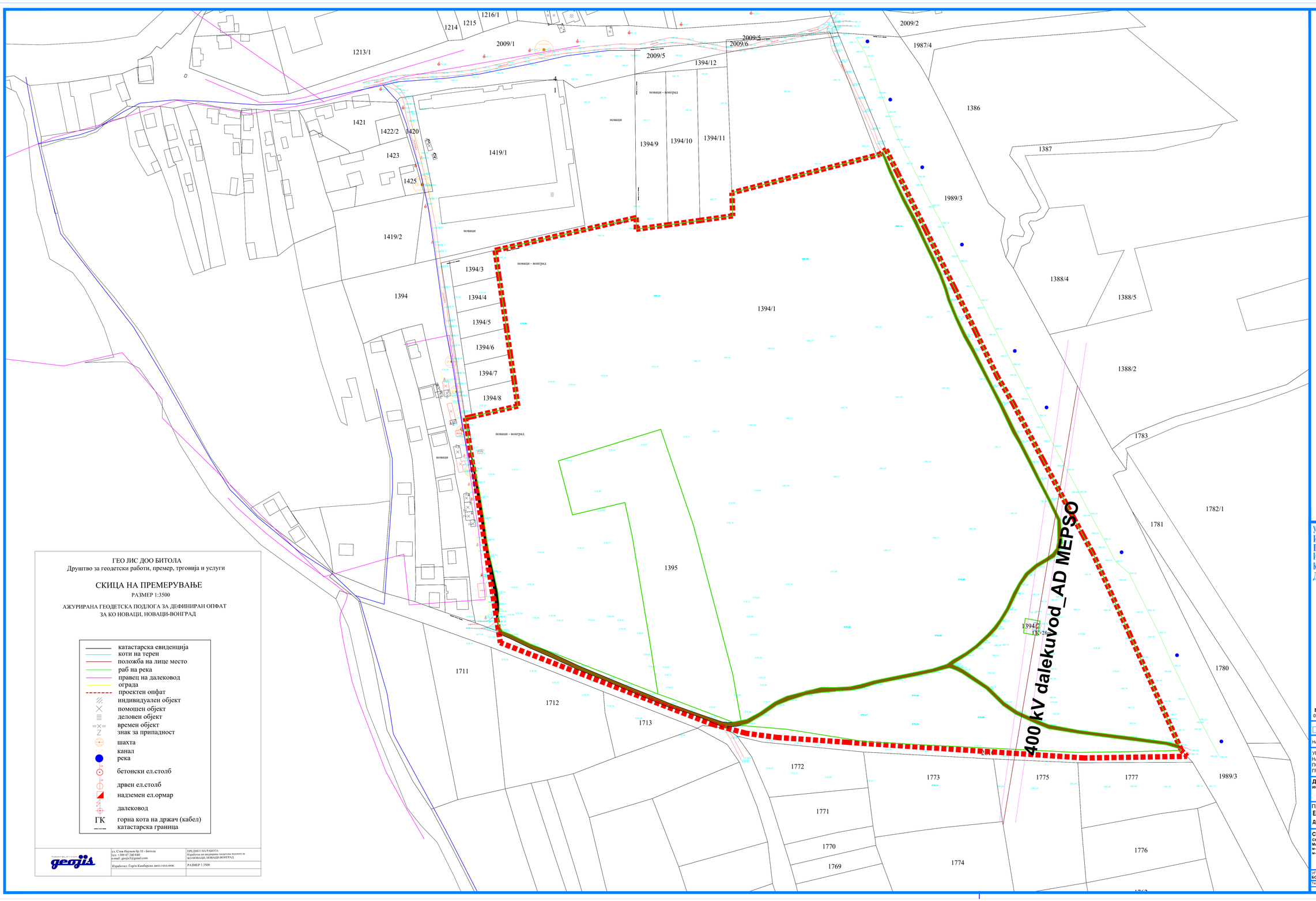
СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЛЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕПИЛАНОВСКА, дипл. инж. арх.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПОСТОЈНА

Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	167391.22м²	97.0%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	5216.94м²	3.0%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**172608.16м²**	**100.0%**

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техничен број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26 ха
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ЗЕМЕН ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ВОДОВИ - МЕПСО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М=1:1000

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 4

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел. +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
Изработил: Горе Камбериски дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1 ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на договорот е изработка на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 32/20). Согласно член 25 пристапено е кон изработка на урбанистички план вон населено место.

Границата на планскиот опфат на овој урбанистички план вон населено место е со вкупна површина од 17,26 ha. Во истиот е дадено планско решение за наменската употреба на неизграденото земјиште.
Планскиот период на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци е 2021 – 2031, во склад со одредбите на Член 22 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 32/20).
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 17.26 ha.
Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Новаци.
Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20 и 219/21).

1.2 ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Планскоит опфат дефиниран за изработка на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Новаци источно од градот Битола.

Планскиот опфатот зафаќа површина од 17,26 ха и е дефиниран со следните граници:

- На **север: границите на КП.бр.1394/13, КП.бр.1394/11, КП.бр.1394/10, КП.бр. 1394/9, и КП.бр.1394**
- На **исток: граница на КП.бр.1989/3,**
- На **југ: ја сече КП.бр.2010**
- На **запад: границите на КП.бр.1394, КП.бр. 1394/8, КП.бр. 1394/7, КП.бр. 1394/6, КП.бр. 1394/5, КП.бр. 1394/4, и КП.бр. 1394/3.**

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка со редни броеви од 1 до 31, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметри по Y и X координати:

површина: 172608.1623 m2
должина: 1748.8975 m

	X	Y
T1	x=4544279.1548	y=7539563.0759
T2	x=4544249.4669	y=7539448.6720
T3	x=4544231.6100	y=7539449.3400
T4	x=4544228.0600	y=7544423.9700
T5	x=4544224.6600	y=7544399.2400
T6	x=4544221.2100	y=7544374.6600
T7	x=4544230.2400	y=7544374.5800
T8	x=4544204.8900	y=7539265.3000
T9	x=4544184.8000	y=7539268.2300
T10	x=4544164.7200	y=7539271.1600
T11	x=4544144.6300	y=7539274.0900
T12	x=4544124.5400	y=7539277.0300
T13	x=4544104.4500	y=7539279.9600
T14	x=4544084.3700	y=7539282.8900
T15	x=4544076.1400	y=7539247.4300
T16	x=4544075.0077	y=7539242.2332
T17	x=4543901.0615	y=7539269.3613
T18	x=4543837.9343	y=7539433.4579
T19	x=4543830.9396	y=7539459.5128
T20	x=4543827.6975	y=7539483.5394
T21	x=4543823.9873	y=7539537.6089
T22	x=4543811.7924	y=7539721.7336
T23	x=4543813.0750	y=7539801.1800
T24	x=4543817.6300	y=7539796.9000
T25	x=4543908.2200	y=7544756.4800
T26	x=4543939.3750	y=7539742.3150
T27	x=4543970.5300	y=7539728.1500
T28	x=4543984.3550	y=7544720.6150
T29	x=4543998.1800	y=7544713.0800
T30	x=4544042.3500	y=7544689.7500
T31	x=4544086.5200	y=544666.4200

Усвоени соседни планови се:

- АУП за формирање на градежни парцели на дел од КП1394/1,(КП1394,КП1394/9, КП1394/10, КП1394/11, КП2009/1, КП2009/5, КП1221/1, КП1221/2 и КП1241/1) КО Новаци за намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, (Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта), согласно Општ Акт за село Новаци, Општина Новаци,

- Проект за Инфраструктура за линиска инфраструктурна градба, изградба на улица од пошта од Златен клас во с.Новаци до крај на каналот, општина Новаци

1.3 СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Развојните стратегии за **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, произлегуваат од **Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 1642/2019 од. 10.12.2019,** каде јасно се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот.

1.4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основна цел изработувањето и донесувањето на **УПВНМ** за изградба на **објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во **Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 1642/2019 од. 10.12.2019,** како и Налогот за работа, издаден од Општина Новаци, Сектор за урбанизам.

Со изработка на измена и дополна на Деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Цел на планот е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат, како и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

1.5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Појдовна точка во изработка на измените на овој УПВНМ покрај смерниците од Условите за планирање се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планската документација се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба.

Сообраќајниот пристап до локацијата се остварува преку постоечка улица за која е изработен инфраструктурен проект.

Стационарниот сообраќај се решава во рамки на сопствена парцела, согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20 и 219/21).

- Предметниот опфат е со површина од **172608 м².**
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 180019м².
- Процент на изграденост изнесува 52,37%.
- Коефициент на искористеност изнесува 1,04.

Урбанистичкиот план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

1.6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

На предметниот локација се предвидуваат зони со класа на намена:

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
  Е1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
  Е3 – Пречистителна станица

Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 1642/2019 од 10.12.2019 и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.
Планскиот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.
Планскиот период на Урбанистичкиот план вон населено место се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2031 година.

Урбанистичкиот план вон населено место за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела.

1.6.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамките на УПВНМ, градежните парцели се нумерирани со арапски цифри, при што прво е дадена нумерацијата на блокот, потоа нумерацијата на градежната парцела; на пр. 1.1. до 1.22

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат.

1.6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните основни класи на намени:

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
  Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
  Е3 – Пречистителна станица

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

За градбите со основна класа на намена **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија**, предвидени се компатибилни намени во однос на основната класа на намена и тоа:

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Б2 – Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

В2 – Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Г4 – Стоваришта, складови и отпади, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Г5 – Земјоделско и сточарско производство, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Д1 – Парковско и пејсажно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

1.6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Планираниот сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПВНМ е поставен врз основа на претходно важечка докуемтација на соседни панови, АУП и проект за инфраструктура, програмските проекции зададени од Општина Новаци и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20, 219/21).

Со овој план дефинирани се трасите и профилите на **индустриски улици**: „Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“**,**„Новопланирана 3“

1. Индустриска улица, ул. „ Новопланирана 1“, ул. „ Новопланирана 2“, ул. „ Новопланирана 3“:

- Коловоз.....7,00м(2x3,50m)
- тротоари.....4,80м(2x2,40m)

Вкупно: 11,80m

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај се решава во рамки на сопствените парцели, согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21).

1.6.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Појдовна основа при изработка на вертикалното решение во рамки на локалитетот да биде дадената нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка да се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници да се движат во границите на дозволените.

1.6.5. ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Изградбата на инфраструктурни водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

За високонапонскиот надземен 400кВ вод, предвидени се заштитни појаси согласно "Правилник за изградба на надземени електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 400 кв(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Закон за енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 4 од 10.01.2022 год).Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година).

Да се почитува член 204 и член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.ВЕСНИК НА рм бр. 96 од 28.05.2018 год) кој гласи **Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под , над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот**

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

•	сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
средна погонска осветленост	E_{sr} = 15-25Lx
просечна рамномерност	jr = 40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	едноредeн

начин на поставување двореден (едноредeн).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонските телекомуникациски компании за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни

говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Делчево.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на корисничките компании за електронски комуникации.

1.6.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Според дописот доставен од надлежната институција ЈКП Водовод Битола бр.08-5/13 од 23.02.2022год во планскиот опфат не е присутна водоводна мрежа.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди потребна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час}+Q_{пож} = 12,49+10,00 = 22,49$ (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

Снабдувањето со вода на предметниот опфат со оглед на планираната намена да се решава со изведба на бунари се до изведба на планираната водоводна инфраструктура.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 12,49 \times 1,2 = 11,99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е изведба на нови водови. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација. Пречистителна станица се предвидува на Г.П 1.22, со пристап од улица "Новопланирана 3". Како краен реципиент во кој ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителната станица се назначува Х одводниот канал КО Новаци кој е граничи со планскиот опфат.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Имајќи предвид дека според намената на градбите ќе се јават големи сообраќајни површини наменети за товарни и патнички возила, одведувањето на атмосферските води од нив треба да се врши со претходнен третман во одвојувач на масти, за зачувување на подземните води од загадувањето.

1.7 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

1.7.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци** и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистички план вон населено место.

1.7.2 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, чии граници се опишани во Планската документација на УПВНМ, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

1.7.3 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПВНМ, се третираат како постојна состојба.

1.7.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.7.5 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²);
- површина за градење (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови (m²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.7.6 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);

- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

1.7.7 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорува согласно член 108, 109 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
  - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, коструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м;
  - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
  - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
  - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25m;
  - првостепена пластика до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25m;
  - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 12,0m до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5m длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6m над котата на тротоарот и
  - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25m.

- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

- Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1,2m, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2m, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.7.8 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење согласно член 102 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20 и 219/21).

1.7.9 Со планската документација се одредени и следните услови:
- облик и големина на градежна парцела (m²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

1.7.10 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20 и 219/21)

1.7.11 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

1.7.12 Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.7.13 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

1.7.14 Слеме е највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот не е дозволен потпокривен простор. Височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, акога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

1.7.15 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост согласно член 114 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.7.16 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажва интезитетот на изграденост на градежното земјиште согласно член 115 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.7.17 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика (еркери..) ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 40% од површината на фасадата.

1.7.18 Во рамки на планскиот опфат е застапено постојно зеленило, кое се задржува како таква класа на намана и во Планската документација. Зеленило кое се наоѓа над постоен подземен паркинг, да се води сметка да биде оплеменето со ниско зеленило. Доколку просторот се оплеменува со растенија(дрвја и цвеќиња) да бидат со плиток корен да не дојде до проблем со подземното паркирање.

1.7.19 При спроведување на планот да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), односно процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, под која не се планира градба.

Доколку не може да се обезбеди согласно Законот за урбано зеленило(Сл.весник на РМ 11/18) процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, за градежните парцели кои се изградени да се дефинира
согласно Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20)

1.7.20 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постојните паркинг простори.

Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.

Потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, се пресметува согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност

и максималната планирана површина за градење. Дел од објектите кои се постојни користат и јавен паркинг.

- Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.

1.7.21 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.7.22 Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

1.7.23 Објектите за кои не се предвидува развој, се дава можност за превземање активности, за санација, адаптација, реконструкција и поставување на покрив без зголемување на габаритот и висината на венецот на објектите.

1.7.24 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

1.7.25 За сите постојни објекти во планскиот опфат кои имаат потреба од поставување на вертикални комуникации – лифтови, можно е поставување со претходно приложена техничка документација.

1.7.26 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

1.7.27 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.7.28 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.7.29 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови

1.7.30 Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент на атмосферрските води се назначува Х одводниот канал КО Новаци во кој ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителната станица.

1.7.31 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.7.32 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.7.33 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Одлуката за утврдување на стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 03/10, 18/11, 11/14, 16/15 и 5/18) и Одлуката за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на Град Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 15/18 и 1/19).

1.7.34 Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

1.7.35 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.7.36 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

1.7.37 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

1.7.38 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

1.7.39 За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

1.7.40 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

1.7.41 Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа. За високонапонскиот надземен 400кВ вод, предвидени се заштитни појаси согласно "Правилник за изградба на надземени електроенергетски водови со номинален напон од 1кв до 400 кв(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), Закон за енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 4 од 10.01.2022 год).Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година).

Да се почитува член 204 и член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.ВЕСНИК НА рм бр. 96 од 28.05.2018 год) кој гласи **Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под , над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот**

На површината со класа на намена Д2 - Заштитно зеленило која е планирана во заштитниот појас да се засади ниско зеленило, односно да биде согласно член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.ВЕСНИК НА рм бр. 96 од 28.05.2018 год).

1.7.42 При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материиво подземните води, предходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

1.7.43 При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во границата на планскиот опфат потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:
- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

1.7.44 Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот. Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е:
- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата,акумулациите и подземните води".

1.7.45 Доколку при реализација на **УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20, 219/21).

1.8 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површина за градење со следната основна класа на намени:

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
  Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
  Е3 – Пречистителна станица

Класата на намена е впишана на самата површина за изградба за градежната парцела.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 22 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 1.1

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 15633м2

Површина за градба: 9380 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.2

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 11036м2

Површина за градба: 6622 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.3

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 9853м2

Површина за градба: 5912м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.4

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 11391м2

Површина за градба: 6835 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.5

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 2200м2

Површина за градба: 1320 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.6

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 4354м2

Површина за градба: 2612 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.7

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 11795м2

Површина за градба: 7077 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.8

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 5284м2

Површина за градба: 3171м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.9

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 6738м2

Површина за градба: 4043 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.10

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 9568м2

Површина за градба: 5741 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.11

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 10425м2

Површина за градба: 6255 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.12

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 11082м2

Површина за градба: 6649 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.13

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 11334м2

Површина за градба: 6800 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Градежна парцела 1.14

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 12032м2

Површина за градба: 7219 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 400 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2102 од 06.04.2022 год, секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1.Заземјување, согласно член 182 од Правилникот за изградба на елетроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019),: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(см), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Градежна парцела 1.15

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 5248м2

Површина за градба: 3149 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 400 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2102 од 06.04.2022 год, секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1.Заземјување, согласно член 182 од Правилникот за изградба на елетроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019),: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смееат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(см), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Градежна парцела 1.16

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Површина на градежна парцела: 11415м2

Површина за градба: 6849 м2

Процент на изграденост: 60,0%

Коефициент на искористеност: 1,2

Висина на венец: 10.00м

Број на катови: П+1

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно член 128 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација согасност член 51 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20 и 219/21).

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 400 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2102 од 06.04.2022 год, секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1.Заземјување, согласно член 182 од Правилникот за изградба на елетроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019),: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(см), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Градежна парцела 1.17

Основна класа на намена: Е1.18 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површина на градежна парцела: 88м2

Површина за градба: 19 м2

Процент на изграденост: 21,8%

Коефициент на искористеност: 0,22

Висина на венец: 4.00

Број на катови: П

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Бидејќи во градежната парцела навлегува заштитен појас на 400 кв надземен постоен далековод под надлежност на АД Мепсо , согласно дописот од АД Мепсо со бр.10-2102 од 06.04.2022 год, секоја градежна парцела која се простира вдолж и под и претставува дел од заштитните појаси на постоечкиот далековод да важи услов за 1.Заземјување, согласно член 182 од Правилникот за изградба на елетроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV(Сл.весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019),: Метални и жичени огради, потребно е Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смееат да се поставуваат во близина на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0.7 Un(см), но не помалку од 20 см, каде што Un е номинален напон (Kv). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индуктивните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки за заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω.Сигурноста оддалеченоста на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 м.

Градежна парцела 1.18

Основна класа на намена: Е1.18 –Столбови на далноводот

Површина на градежна парцела: 133м2

Површина за градба: /

Процент на изграденост: /

Коефициент на искористеност: /

Висина на венец: постојна

Број на катови: /

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Градежна парцела 1.19

Основна класа на намена: Е1.18 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површина на градежна парцела: 88м2

Површина за градба: 19 м2

Процент на изграденост: 21,8%

Коефициент на искористеност: 0,22

Висина на венец: 4.00

Број на катови: П

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Градежна парцела 1.20

Основна класа на намена: Е1.18 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површина на градежна парцела: 81м2

Површина за градба: 19 м2

Процент на изграденост: 23,6%

Коефициент на искористеност: 0,24

Висина на венец: 4.00

Број на катови: П

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Градежна парцела 1.21

Основна класа на намена: Е1.18 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површина на градежна парцела: 81м2

Површина за градба: 19 м2

Процент на изграденост: 23,8%

Коефициент на искористеност: 0,24

Висина на венец: 4.00

Број на катови: П

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Градежна парцела 1.22

Основна класа на намена: Е3 –Пречистителна станица

Површина на градежна парцела: 997м2

Површина за градба: 677 м2

Процент на изграденост: 68,0%

Коефициент на искористеност: 0,68

Висина на венец: 4.00

Број на катови: П

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 3“

1.9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ

1.9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во регионот, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Предметната локација се наоѓа во релативно тивка средина во рурален предел на општината. Поради истото, не се наметнува конкретна контрола на бучавата и истата нема сериозен здравствен ризик.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИ

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Со Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08 и 143/08, бр. 124/10) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранување на отпадот и др.

Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

- Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

1.9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен

весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на локалната урбанистичка планска документација, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметната локација со Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-комунална супраструктура се предвидува изградба на Пречистителна станица за комунален отпад и постројка за биогас . При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16).

При изработка на основниот проект, објектот да се лоцира така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се

овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектот. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Рокот за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 13км, односно 20мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При разработка со Архитектонско-урбанистилиот проект да се предвиди **пожарен** заштитен- **безбедносен појас** околу постројката за производство и складирање на **биогас** како и по должина на линијата за транспорт на гасот- гасоводот(и во смисол на околната нискостеблеста и високостеблеста вегетација).

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 10m;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, а во околината нема други постојни и планирани градби;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При проектирањето на објектите да се предвиди опасноста од создавање тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

При проектирањето на објектите да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти поради опасноста од рушење на објектот со урнатини од соседниот објект како и за поставеноста на влезовите-излезите за евакуација на станарите од објектите поради опасноста од блокирање со урнатини.

Степенот на заштитата од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Делчевоската котлина е со интензитет поголем од 8 MCS),изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од

радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на Основниот да се предвиди заштита од опасност на **поплавување** на објектот **од дефекти** на водоводната или канализационата мрежа и заштита од опасност од поплавување на **приземните** и евентуално предвидените **подрумски** простории од **подземни** и **пројни води** чие што ниво е **променливо** во зависност од временските услови.

Со оглед на конфигурацијата на теренот на оваа локација, за објектите **постои опасност** и од појава на свлекување на земјиштето**(свлечиште)** кое би можело да биде иницирано од **подземни води** кои би се појавиле од **дефект** на водоводната мрежа во горниот дел на овој плански опфат или од постојните **подземни води** чие што ниво е **променливо** во зависност од временските услови **(обилни пројните врнежи и сл**.).

ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани

убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

При изработка на Основниот проект за објектите, во согласност со техничката спецификација и технолошкиот процес, да се предвиди соодветна заштита од техничко-технолошки несреќи.

СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се планира изведба задржување на постоечкиот локален пат, со кој ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежната парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, која за овој плански опфат би изнесувал од околу 30мин, додека најблиската поликлиника е на оддалеченост од 10-15мин.

Рокот за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 20мин.

ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, која за овој плански опфат би изнесувал од околу 15мин, додека најблиската поликлиника е на оддалеченост од 120мин.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, во претежно рамничарски предел, не се антиципира настанување на свлекување на земјиштето.

Сепак, се препорачува при изработка на проектна документација да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што при евентуално утврдена потреба ќе може да се предвидат и решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

1.9.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на оваа Локална урбанистичка планска документација се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 0,65% во внатрешноста на локацијата.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбата од градежната парцела 1, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.9.4. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

РАДИЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

ПРВА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта Поликлиника Битола изнесувалдо 60 мин.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и парични средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. во Спроведување најоперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

1.9.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се наоѓа во близина на археолошкото наоѓалиште.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **17,26ha**,
- Вкупна бруто развиена површина е **180019м²**.
- Процентот на изграденост е **52,37%.**
- Коефициентот на искористеност е **1,04**

Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПЛАНИРАНА		
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	149387m²	86.55%
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	1.6%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	1.3%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	16792m²	9.7%
Е1.8 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	472m²	0.3%
Е3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	0.6%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**172608m²**	**100.0%**

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
	1.1	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	15633m²	9380m²	П+1	10.00m	18760m²	60.0%	1.2	
	1.2		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11036m²	6622m²	П+1	10.00m	13243m²	60.0%	1.2	
	1.3		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9853m²	5912m²	П+1	10.00m	11824m²	60.0%	1.2	
	1.4		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11391m²	6835m²	П+1	10.00m	13670m²	60.0%	1.2	
	1.5		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	2200m²	1320m²	П+1	10.00m	2640m²	60.0%	1.2	
	1.6		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	4354m²	2612m²	П+1	10.00m	5224m²	60.0%	1.2	
	1.7		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11795m²	7077m²	П+1	10.00m	14154m²	60.0%	1.2	
	1.8		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5284m²	3171m²	П+1	10.00m	6341m²	60.0%	1.2	
	1.9		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	6738m²	4043m²	П+1	10.00m	8085m²	60.0%	1.2	
	1.10		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9568m²	5741m²	П+1	10.00m	11481m²	60.0%	1.2	
	1.11		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	10425m²	6255m²	П+1	10.00m	12510m²	60.0%	1.2	
	1.12		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11082m²	6649m²	П+1	10.00m	13298m²	60.0%	1.2	
	1.13		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11334m²	6800m²	П+1	10.00m	13600m²	60.0%	1.2	
	1.14		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	12032m²	7219m²	П+1	10.00m	14438m²	60.0%	1.2	
	1.15		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5248m²	3149m²	П+1	10.00m	6297m²	60.0%	1.2	
	1.16		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11415m²	6849m²	П+1	10.00m	13698m²	60.0%	1.2	
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	/	/	/	/	/	/	
	/		Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	/	/	/	/	/	/	
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16792m²	/	/	/	/	/	/	
	1.17		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	88m²	19m²	П	4.00m	19m²	21.8%	0.22	
	1.18		Е1.8	СТОЛБОВИ НА ДАЛНОВОДОТ	133m²	/	/	постојна	/	/	/	
	1.19		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	88m²	19m²	П	4.00m	19m²	21.8%	0.22	
	1.20		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	81m²	19m²	П	4.00m	19m²	23.6%	0.24	
	1.21		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	81m²	19m²	П	4.00m	19m²	23.8%	0.24	
	1.22		Е3	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	677m²	П	4.00m	677m²	68.0%	0.68	
Вкупно					**172608m²**	**90386m²**	**/**	**/**	**180019m²**	**52.37%**	**1.04**	

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПОСТОЈНА		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	167391.22m²	97.0%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	5216.94m²	3.0%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**172608.16m²**	**100.0%**

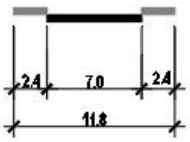
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПЛАНИРАНА		
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	149387m²	86.55%
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	1.6%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	1.3%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	16792m²	9.7%
Е1.8 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	472m²	0.3%
Е3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	0.6%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**172608m²**	**100.0%**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

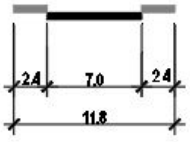
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ПРЕСЕК
1-1



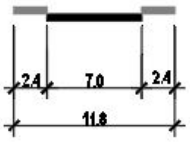
Индустриска улица „ Новопланирана 1 “

ПРЕСЕК
2-2



Индустриска улица „ Новопланирана 2 “

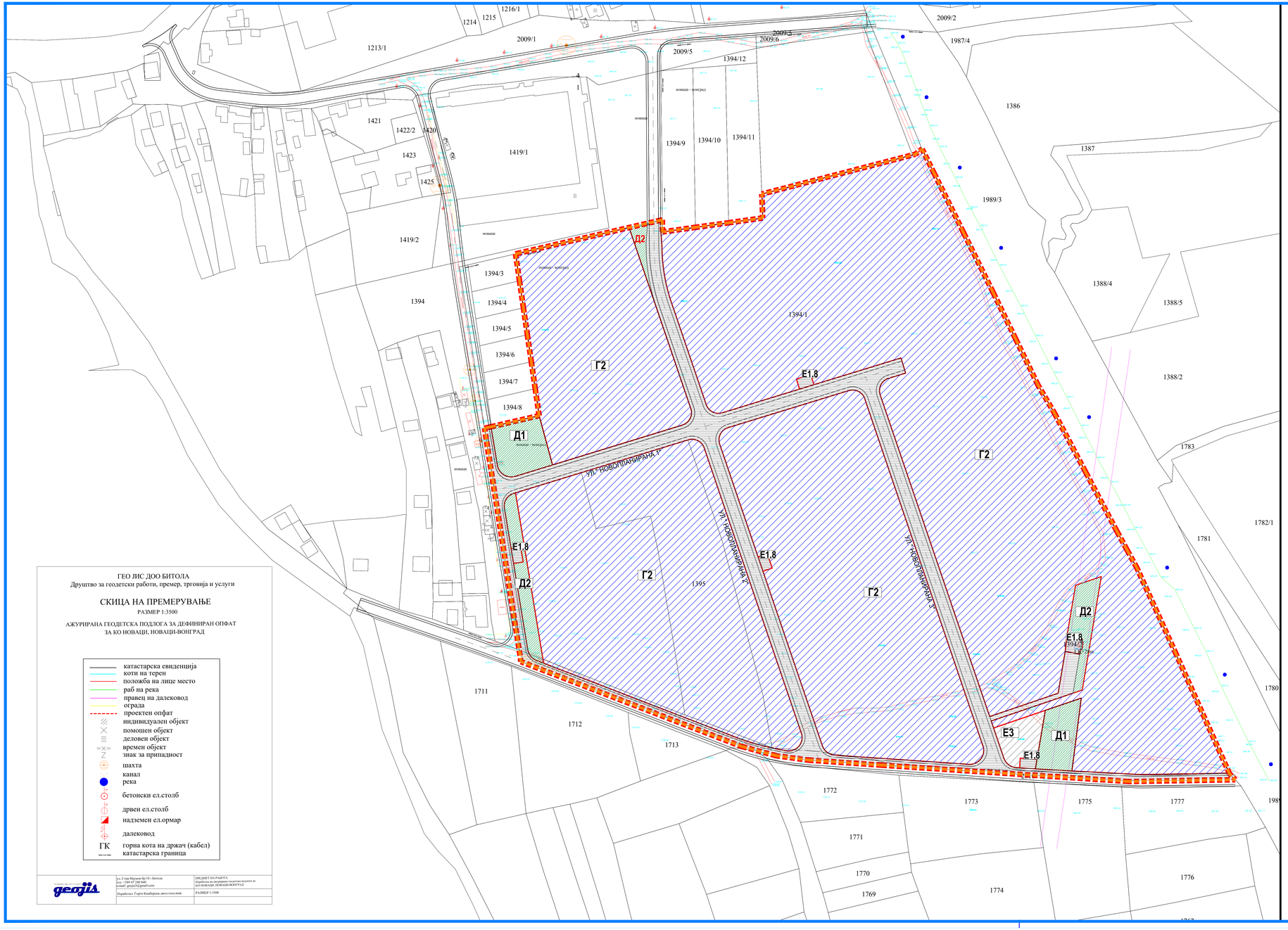
ПРЕСЕК
3-3



Индустриска улица „ Новопланирана 3 “

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ГЕО ИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

geojis
ул. Стив Наумов бр.10 - Битола
тел: +389 47 240 840
e-mail: geojis1@gmail.com
Изработил: Горан Камбиров дипл.геод.инж.

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на геодетски подлоги за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

РАЗМЕР 1:3500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Д ЗЕЛЕНИЛО РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА , ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- Е1 СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е3 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

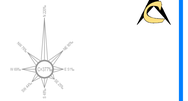
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПЛАНИРАНА		
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	149387m²	86.55%
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	1.6%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	1.3%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	16792m²	9.7%
Е1.8 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	472m²	0.3%
Е3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	0.6%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**172608m²**	**100.0%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
Д.И.З овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОСКА, дипл. инж. арх.,
м-р Ј ЕЛЕНА ГУПИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЧАНОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Техничка број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 1

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

geojis	ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел: +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
	Изработил: Горѓи Камбериски дипл.геодинж.	РАЗМЕР 1:3500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЈЕЛЕНА ГУПИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **Р = 1 : 1000**
Технички број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: **2**

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

geojis	ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел: +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
	Изработил: Горјан Камбериски дипл.геодезен.	РАЗМЕР 1:3500

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

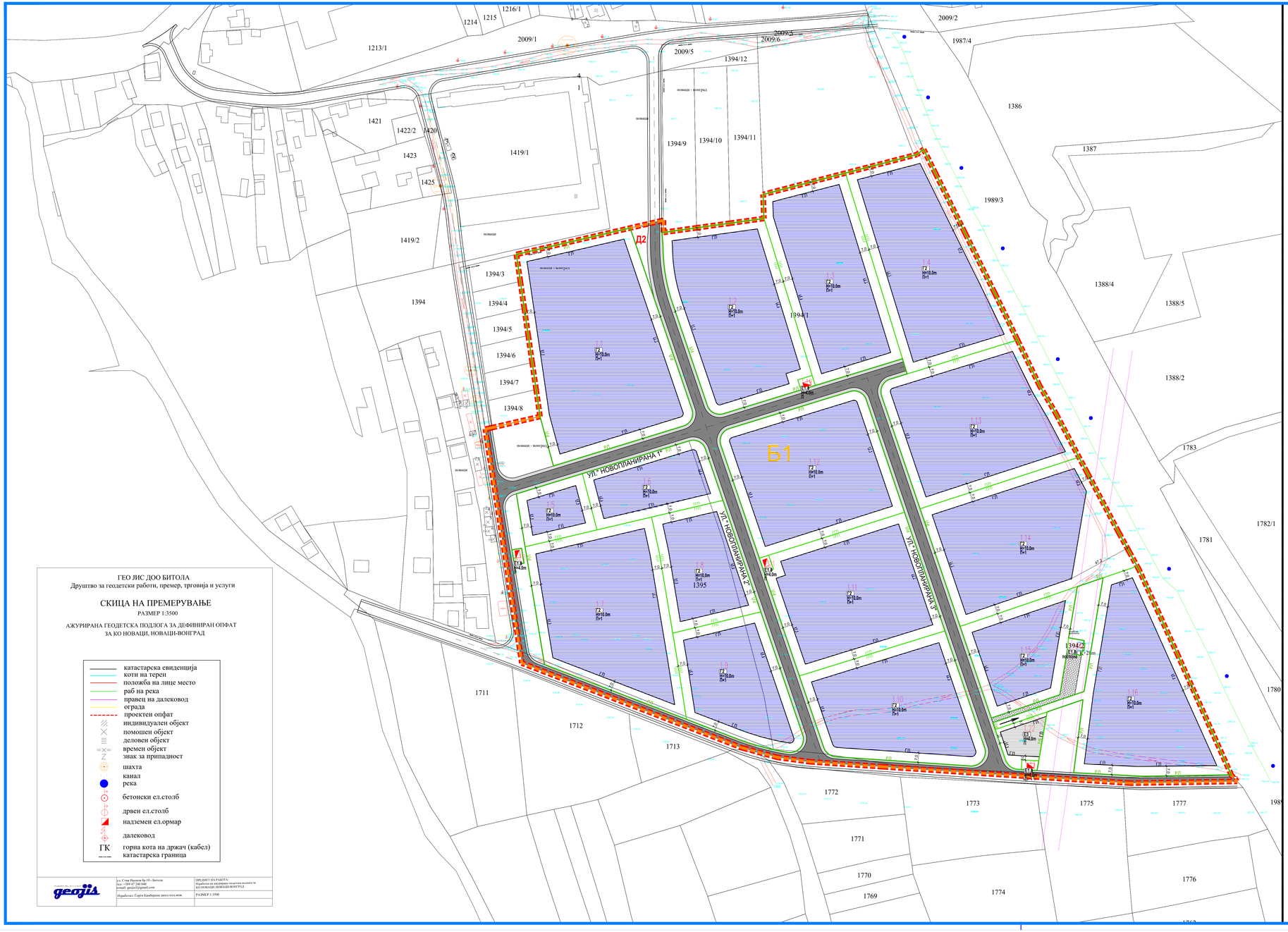
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р Ј ЕЛЕНА ГУПИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ ГП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА , ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЕТ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- ЕЕТ СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ЕПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
	1.1		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	15633m²	9380m²	П+1	10.00m	18760m²	60.0%	1.2	
	1.2		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11036m²	6622m²	П+1	10.00m	13243m²	60.0%	1.2	
	1.3		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9853m²	5912m²	П+1	10.00m	11824m²	60.0%	1.2	
	1.4		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11391m²	6835m²	П+1	10.00m	13670m²	60.0%	1.2	
	1.5		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	2200m²	1320m²	П+1	10.00m	2640m²	60.0%	1.2	
	1.6		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	4354m²	2612m²	П+1	10.00m	5224m²	60.0%	1.2	
	1.7		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11795m²	7077m²	П+1	10.00m	14154m²	60.0%	1.2	
	1.8		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5284m²	3171m²	П+1	10.00m	6341m²	60.0%	1.2	
	1.9	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	6738m²	4043m²	П+1	10.00m	8085m²	60.0%	1.2	
	1.10		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9568m²	5741m²	П+1	10.00m	11481m²	60.0%	1.2	
	1.11		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	10425m²	6255m²	П+1	10.00m	12510m²	60.0%	1.2	
	1.12		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11082m²	6649m²	П+1	10.00m	13298m²	60.0%	1.2	
	1.13		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11334m²	6800m²	П+1	10.00m	13600m²	60.0%	1.2	
	1.14		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	12032m²	7219m²	П+1	10.00m	14438m²	60.0%	1.2	
	1.15		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5248m²	3149m²	П+1	10.00m	6297m²	60.0%	1.2	
	1.16		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11415m²	6849m²	П+1	10.00m	13698m²	60.0%	1.2	
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	/	/	/	/	/	/	
	/		Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	/	/	/	/	/	/	
	/		Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16792m²	/	/	/	/	/	/	
	1.17		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	88m²	19m²	П	4.00m	19m²	21.8%	0.22	
	1.18		Е1.8	СТОЛБОВИ НА ДАЛНОВОДОТ	133m²	/	/	постојна	/	/	/	
	1.19	Е	Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	88m²	19m²	П	4.00m	19m²	21.8%	0.22	
	1.20		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	81m²	19m²	П	4.00m	19m²	23.6%	0.24	
	1.21		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	81m²	19m²	П	4.00m	19m²	23.8%	0.24	
	1.22		Е3	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	677m²	П	4.00m	677m²	68.0%	0.68	
Вкупно					**172608m²**	**90386m²**	/	/	**180019m²**	**52.37%**	**1.04**	

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена ќе се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

ГЕО ИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

geojis	ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел: +389 47 240 840 e-mail: geojis1@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
	Изработил: Горан Камбиски дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000







M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

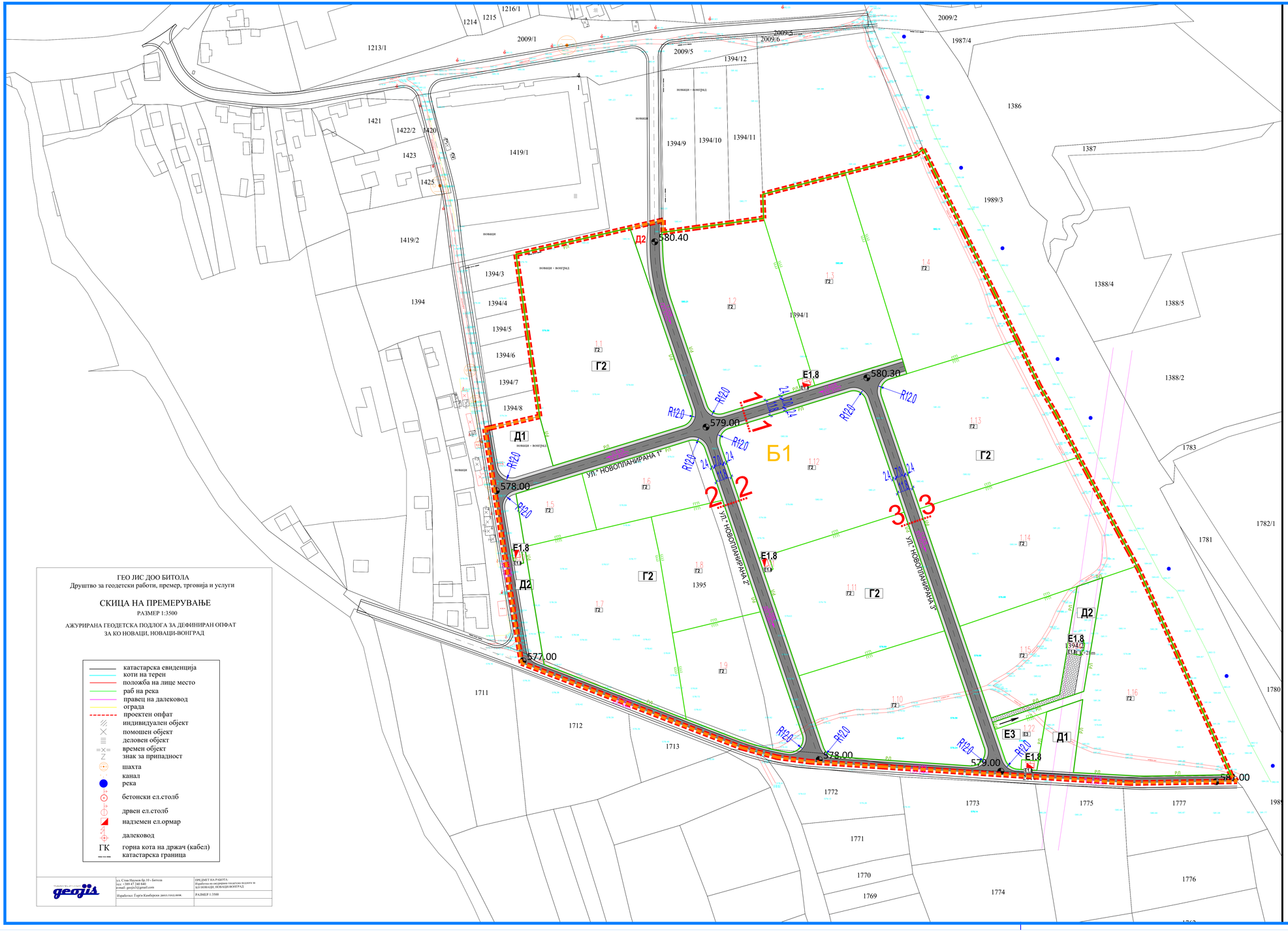
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
Д.и.з овластувања 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЈЕЛЕНА ГУПИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕПИЛАНОВИКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 4



ГЕО ИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

Работел: ГЕО ИС ДООЕЛ Битола ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел.: 047 223 340 bit e-mail: geois3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на инструмент геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ ВОНГРАД
Изработил: Горан Кимберски дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17,26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛОКЕН
- 321.50 ВИСИНСКА КОТА
- ТРАФОСТАНИЦА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ПРЕСЕК **1-1**



Индустриска улица „ Новопланирана 1 "

ПРЕСЕК **2-2**



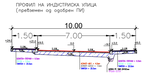
Индустриска улица „ Новопланирана 2 "

ПРЕСЕК **3-3**



Индустриска улица „ Новопланирана 3 "

ПРОФИЛ НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
(прифатлив од одобрен ПУ)



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
М=1:1000





M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластувањe 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Техничка број: 80/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 5

ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел: +389 47 240 840 e-mail: geojis3@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
Изработил: Горан Камбериски дипл.геод.инж.	РАЗМЕР 1:3500

Минималното вертикално растојание од најниската точка во планскиот опфат до до најниските проводник од 400kV треба да изнесува минимум 5.00м

400kV Далековод со заштитен појас
2*12m+30m катастар во основа)

Пресек a-a

Пресек b-b

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17.26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 4.5% 74.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 321.50 ВИСИНСКА КОТА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 15М+15М+30М ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ОД 400кв на МЕПСО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

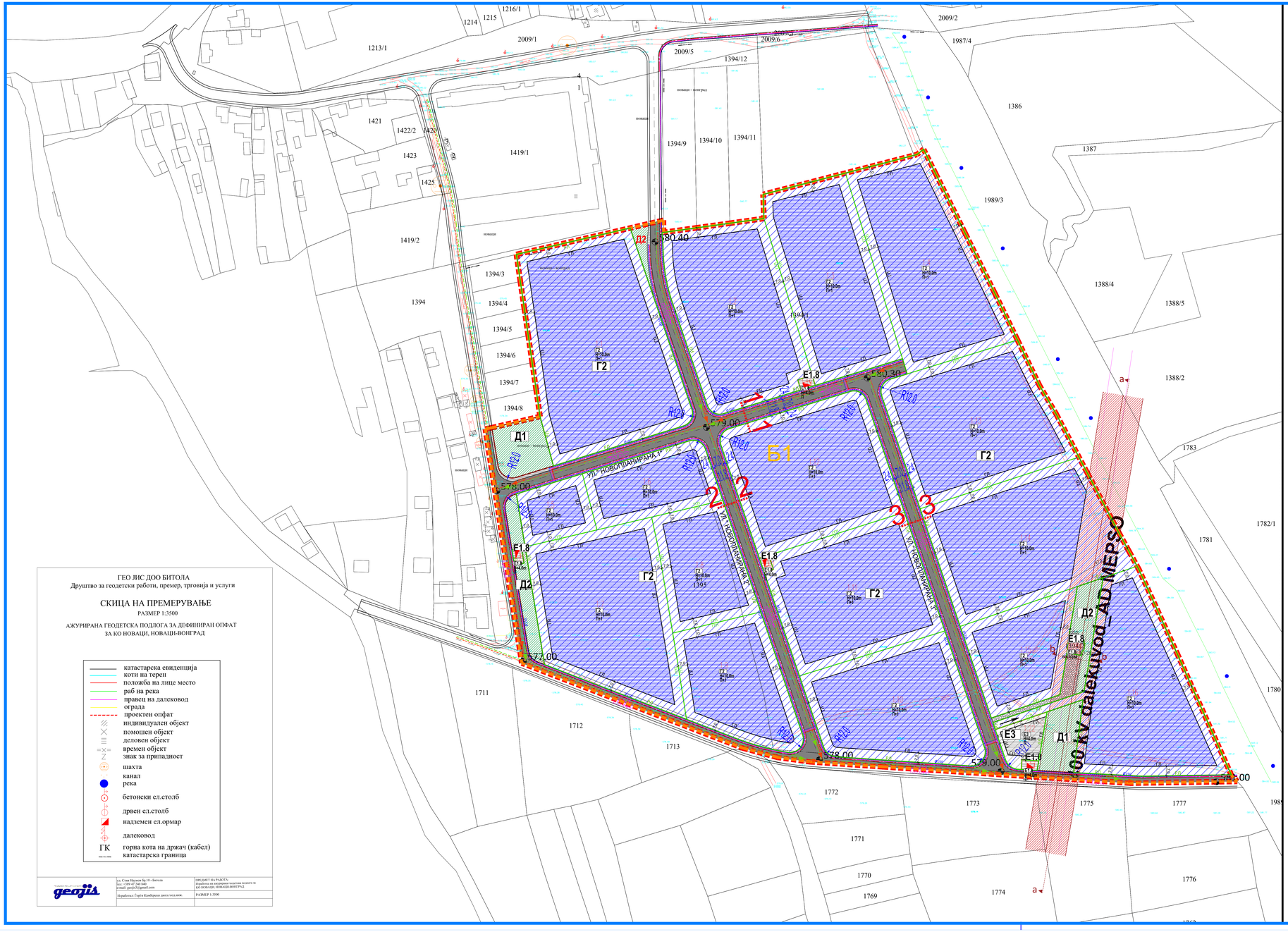
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЈАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**
Технички број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 6



ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:3500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектен опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- ГК горна кота на држач (кабел)
- катастарска граница

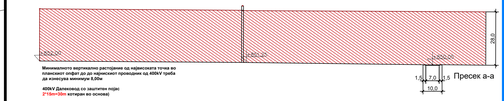
geojis	ул. Стив Наумов бр.10 - Битола тел: +389 47 240 840 e-mail: geojis1@gmail.com	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на геодетски подлоги за КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ВОНГРАД
Изработил: Горан Камбиски дипл.геод.инж.		РАЗМЕР 1:3500

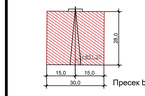
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=17,26 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Д ЗЕЛЕНИЛО РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- ПЗ1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА , ИНДУСТРИЈА
- ИН1 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЕ1 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- СС1 СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- НИВЕЛМАН ПОДОЛОКЕН
- 321.50 ВИСИНСКА КОТА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 400kV 15M+15M+30M ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ОД 400кв на МЕПСО





БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци -вон град - Општина Новаци - ПЛАНИРАНА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	149387m²	86.55%
Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	1.6%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	1.3%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	16792m²	9.7%
Е1.8 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	472m²	0.3%
Е3 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	0.6%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**172608m²**	**100.0%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на Блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
	1.1		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	15633m²	9380m²	П+1	10.00m	18760m²	60.0%	1.2	
	1.2		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11036m²	6622m²	П+1	10.00m	13243m²	60.0%	1.2	
	1.3		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9853m²	5912m²	П+1	10.00m	11824m²	60.0%	1.2	
	1.4		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11391m²	6835m²	П+1	10.00m	13670m²	60.0%	1.2	
	1.5		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	2200m²	1320m²	П+1	10.00m	2640m²	60.0%	1.2	
	1.6		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	4354m²	2612m²	П+1	10.00m	5224m²	60.0%	1.2	
	1.7		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11795m²	7077m²	П+1	10.00m	14154m²	60.0%	1.2	
	1.8	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5284m²	3171m²	П+1	10.00m	6341m²	60.0%	1.2	
	1.9		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	6738m²	4043m²	П+1	10.00m	8085m²	60.0%	1.2	
	1.10		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9568m²	5741m²	П+1	10.00m	11481m²	60.0%	1.2	
	1.11		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	10425m²	6255m²	П+1	10.00m	12510m²	60.0%	1.2	
	1.12		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11082m²	6649m²	П+1	10.00m	13298m²	60.0%	1.2	
	1.13		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11334m²	6800m²	П+1	10.00m	13600m²	60.0%	1.2	
	1.14		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	12032m²	7219m²	П+1	10.00m	14438m²	60.0%	1.2	
	1.15		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5248m²	3149m²	П+1	10.00m	6297m²	60.0%	1.2	
	1.16		Г2	Б1,Б2,Б4,Б2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	11415m²	6849m²	П+1	10.00m	13698m²	60.0%	1.2	
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2790m²	/	/	/	/	/	/	
	/		Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2171m²	/	/	/	/	/	/	
	/		Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	16792m²	/	/	/	/	/	/	
	1.17		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	88m²	19m²	П	4.00m	19m²	21.8%	0.22	
	1.18		Е1.8	СТОЛБОВИ НА ДАЛНОВОДОТ	133m²	/	/	постојна	/	/	/	
	1.19	Е	Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	88m²	19m²	П	4.00m	19m²	21.8%	0.22	
	1.20		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	81m²	19m²	П	4.00m	19m²	23.6%	0.24	
	1.21		Е1.8	ТРАФОСТАНИЦА	81m²	19m²	П	4.00m	19m²	23.8%	0.24	
	1.22		Е3	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	997m²	677m²	П	4.00m	677m²	68.0%	0.68	
Вкупно					**172608m²**	**90386m²**	/	/	**180919m²**	**52.37%**	**1.04**	

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ПРЕСЕК **1-1**



Индустриска улица „ Новопланирана 1 "

ПРЕСЕК **2-2**

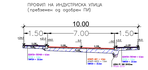


Индустриска улица „ Новопланирана 2 "

ПРЕСЕК **3-3**



Индустриска улица „ Новопланирана 3 "

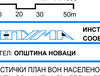


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КО НОВАЦИ -ВОН ГРАД ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000





M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА НОВАЦИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КО НОВАЦИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
Д.и.з овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛЕВАЦ, дипл. инж. арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЧАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: **Р = 1 : 1000**
Техничка број: 85/2021	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2022	ЛИСТ БРОЈ: 1

Наш број: 1404-1162/2
Скопје 08 . 04 .2022 г.

ДО:
Ин Пума
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0301-10/6 од 05.04.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот УПВНМ.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 06.04.2022 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0301-10/6 од 05.04.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41043*)*

бр. 12-8/316

Скопје, 05.04.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци
изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 85/2021 од Април 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/130 од 16.02.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-8206/2
7.6.2022

ДО: “ИН-ПУМА„ - Институт за урбанизам, сообаќај и екологија
Ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 103 Скопје

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **43438**
Ваш бр. 0301-10/9 од 26.05.2022 год.
Наш бр. 0939-8206/1 од 27.05.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија КО Новаци – вон град, општина Новаци, плански период 2021-2031, работна верзија на план, изработен од “ИН-ПУМА„ со тех. бр. 85/2021 од мај 2022 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

_____

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-200 од 11.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-10/7 од 09.05.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 41043

Датум: 08.04.2022

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Бр/Nr. 10-3499/2

Скопје/Shkup 15-04-2022 година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет: Мислење по работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-10/6 од 05.04.2022 год. за добивање мислење за УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3499/1 од 06.04.2022 година:

- Работна верзија на УПВНМ.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, општина Новаци, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
водовод БИТОЛА

Датум: 21/04/22

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 41043 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/39
од 21/04/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

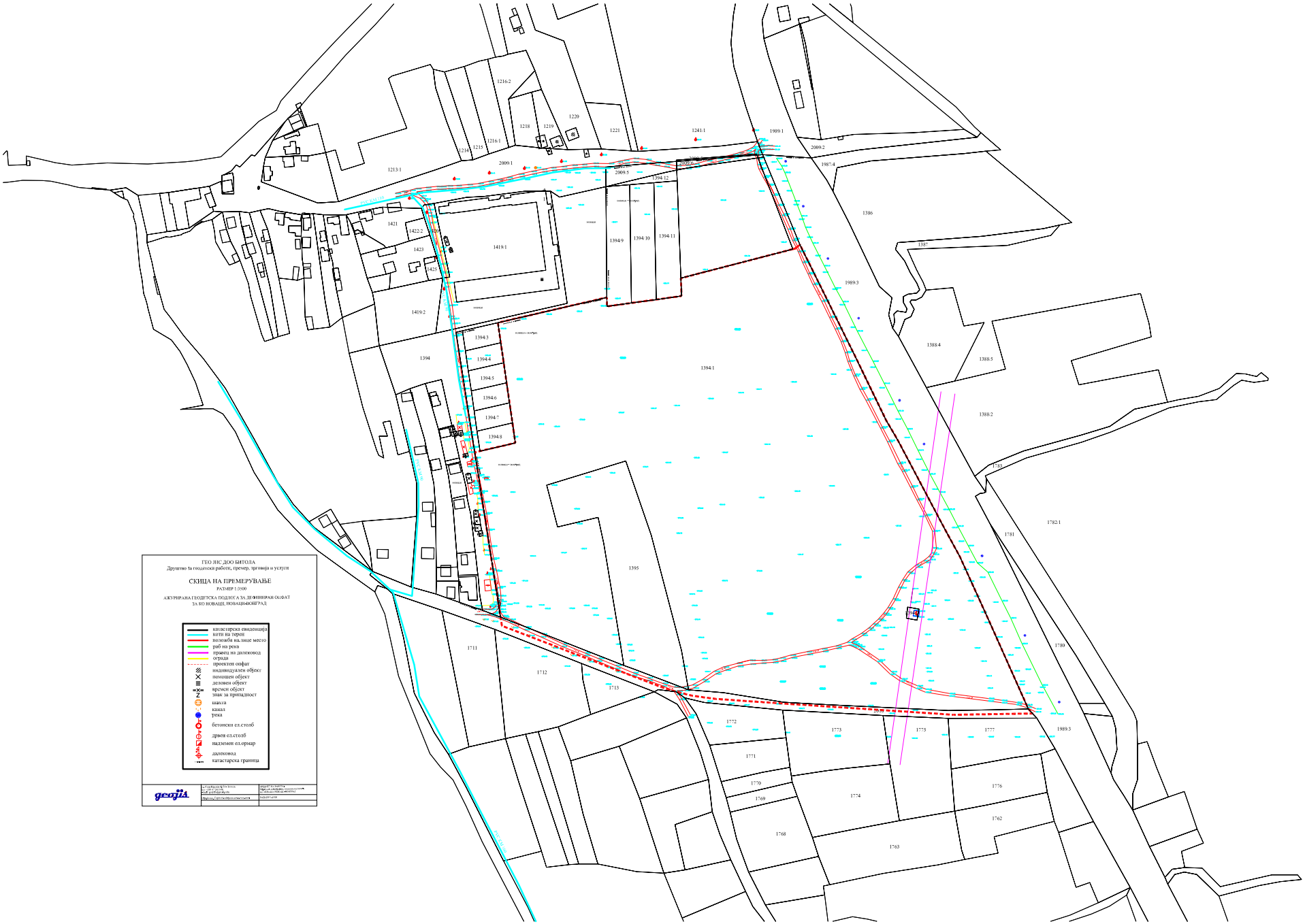
заради изработка на: Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме податоци за водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола. Бидејќи низ опфатот на планот не поминува водоводна инфраструктура со која стопанисува ЈКП Водовод Битола, даваме позитивно мислење на работната верзија.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД



ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО НОВАЦИ, НОВАЦИ-ЈОВИГРАД

- катастарска евиденција
- коти на терен
- положба на лице место
- раб на река
- правец на далековод
- ограда
- проектиран опфат
- индивидуален објект
- помошен објект
- деловен објект
- времен објект
- знак за припадност
- шахта
- канал
- река
- бетонски ел.столб
- дрвен ел.столб
- надземен ел.ормар
- далековод
- катастарска граница

geolis

Друштво за електронски комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2391/1
06 -04- 2022
Скопје

До: ОПШТИНА НОВАЦИ

Скопје, 05.04.2022 год.

Предмет: Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 41043 креирано на 15.02.2022 година и наслов 'Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-839/2
11-04-2022 20 год.
СКОПЈЕ

ИН-ПУМА - Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 0301-10/6 од 05.04.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење.

Со почит,

Скопје, 11.04.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам
Раководител:
Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител:
Сашко Петрески

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-4046/1
26.07 2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ИН ПУМА
Бул.К.Ј Питу 19/6-9
1000 Скопје

Ваш број: 0301-10/10 од 14.07.2022 год.
Наш број: 10-4046 од 19.07.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за " Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Новаци-вон град, Општина Новаци". Ве известуваме дека АД МЕПСО по направениот увид во планската документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка **44492** дава **позитивно мислење** за наведениот УПВНМ со тех бр. 85/2021 од 07.2022год. со констатација дека заштитниот појас на постоечкиот далекувод од 400kV е уредно вцртан со растојание по 15 метри лево и десно од осовината на далекуводот согласно Член 224 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РСМ бр.4 од 10.01.2022год.), при тоа уредно е цитиран Член 203, став 1 од "*Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.)* цитирани во точка за ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКАТА, како и член 182 од *"Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", кој важи за ГП 1.14, ГП 1.15, ГП 1.16 и Е 1.22.*

Исто така Ви посочуваме дека согласно Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РСМ бр.4 од 10.01.2022год.), доколку во граници на овој опфат има постоечки објекти кој се простираат во заштитниот појас на далекуводот истите не се третираат со овој допис и не се предмет на мислење.

Напомена: Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup СКОПЈЕ SHKUP

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива