ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2031

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-12-02/23

ДАТУМ:
06/2023

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
   6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
   6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
   6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
   6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план од повисоко ниво – Просторен план на РМ ..... 1 : 250000
2. Местоположба и пошироко опкружување на селото ..... 1 : 10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат..... 1 : 2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура .....1 : 2500
5. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели (заштитно-конзерваторски основи) 1 : 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
    6.1. Парцелирано градежно земјиште
    6.2. Земјиште за општа употреба
    6.3. Сообраќајна инфраструктура
    6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
    9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
    9.2. Мерки за заштита и спасување
    9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
    9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
    9.5. Мерки за заштита на недвижното културно наследство
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Поделба на блокови .... 1 : 2500
2. План на намена на земјиштето и ..... 1 : 2500
3. Регулационен план .....1 : 2500
4. Сообраќаен план ..... 1 : 2500
5. Нивелациски план .....1 : 2500
6. Инфраструктурен план ..... 1 : 2500
7. План на споменици на културата и споменички целини .....1 : 2500
8. План на површини за градење ..... 1 : 2500
9. Синтезен план – поделба на блокови, план на немана на земјиштето и градбите, регулационен план ..... 1 : 2500
10. Синтезен план - сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план ..... 1 : 2500

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Доносител на планот:	Општина Новаци
Предмет:	УПС Гермијан Општина Новаци
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Сашко Иванов, д.и.а.

Sashko Ivanov
Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=IVANOV INZENERING DOOEL , serialNumber=165151, title=upravitel , sn=Ivanov, givenName=Sashko, cn=Sashko Ivanov
Date: 2023.06.07 15:57:49 +02'00'

Натали Ташевска Гулевска, д.и.а.

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3682149, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2023.06.07 15:55:42 +02'00'

Андријан Иванов, м.и.а.

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzhenering DOO Bitola, serialNumber=192979, title=Upravitel, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2023.06.07 15:59:37 +02'00'

Стефанија Иванов Гата, д.и.а.

Stefanija Ivanov Gata
Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzenering, serialNumber=194367, title=Upravitel, sn=Ivanov Gata, givenName=Stefanija, cn=Stefanija Ivanov Gata
Date: 2023.06.07 15:58:50 +02'00'

Цветанка Дончева, д.и.а

Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
Технички број:	0801-12-02/23
Дата:	06/2023

Број: 0805-50/155020220112202
Датум и време: 10.11.2022 г. 15:34:13

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230003402

Датум и време: 13.1.2023 г. 14:07:57

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0095

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2031 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Гермијан, Општина Новаци е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци се наоѓа во катастарската општина КО Гермијан и КО Бач.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7545265.1900	X=4530700.6300
2	Y=7545245.0400	X=4530750.9500
3	Y=7545233.4995	X=4530751.0712
4	Y=7545213.4500	X=4530797.9100
5	Y=7545209.3000	X=4530807.5900
6	Y=7545182.7000	X=4530849.9100
7	Y=7545159.3800	X=4530913.8600
8	Y=7545148.0800	X=4530944.0900
9	Y=7545081.7800	X=4530910.4600
10	Y=7545073.3037	X=4530912.1067
11	Y=7545023.2084	X=4530955.9017
12	Y=7544990.5373	X=4530944.7178
13	Y=7544979.9400	X=4530975.6600
14	Y=7544973.0588	X=4530999.7441
15	Y=7544951.2046	X=4530998.8225
16	Y=7544952.0000	X=4530995.7500
17	Y=7544930.5800	X=4530950.5300
18	Y=7544945.3300	X=4530925.5100
19	Y=7544971.9700	X=4530921.7200
20	Y=7544986.5800	X=4530913.0300
21	Y=7544995.2100	X=4530896.7700
22	Y=7545033.7977	X=4530821.2701
23	Y=7545023.8900	X=4530819.7800
24	Y=7544999.9200	X=4530828.3400
25	Y=7544988.8100	X=4530832.1500
26	Y=7544965.7313	X=4530816.0784
27	Y=7544981.3500	X=4530793.6500
28	Y=7544970.9800	X=4530787.8500
29	Y=7544956.8100	X=4530778.4200
30	Y=7544923.5500	X=4530760.5600
31	Y=7544914.3100	X=4530753.9800
32	Y=7544896.5600	X=4530743.2600
33	Y=7544874.4100	X=4530735.7600
34	Y=7544819.4500	X=4530702.6900
35	Y=7544810.0700	X=4530704.9800
36	Y=7544798.6400	X=4530708.9700
37	Y=7544761.5700	X=4530717.4700
38	Y=7544759.7400	X=4530711.1000
39	Y=7544367.8882	X=4530524.3289
40	Y=7544363.0500	X=4530533.3800

41	Y=7544346.8000	X=4530512.5900
42	Y=7544314.9600	X=4530519.5800
43	Y=7544287.2900	X=4530532.3100
44	Y=7544280.1900	X=4530534.1300
45	Y=7544219.8400	X=4530540.2500
46	Y=7544216.1100	X=4530504.0200
47	Y=7544209.8000	X=4530438.1900
48	Y=7544215.9800	X=4530406.3100
49	Y=7544227.9700	X=4530373.9800
50	Y=7544232.6300	X=4530353.8100
51	Y=7544227.0000	X=4530327.9000
52	Y=7544229.4300	X=4530271.8900
53	Y=7544223.4611	X=4530271.3883
54	Y=7544158.5550	X=4530262.4250
55	Y=7544146.0600	X=4530263.9900
56	Y=7544105.5300	X=4530285.9900
57	Y=7544065.6300	X=4530315.8500
58	Y=7544024.8500	X=4530345.4100
59	Y=7543996.8400	X=4530361.5700
60	Y=7543975.5800	X=4530368.0500
61	Y=7543957.4700	X=4530367.6100
62	Y=7543995.9400	X=4530334.8500
63	Y=7544012.7100	X=4530307.5600
64	Y=7544011.0000	X=4530293.2700
65	Y=7544012.1200	X=4530270.0600
66	Y=7544026.2300	X=4530240.3400
67	Y=7544016.8400	X=4530191.0300
68	Y=7544001.1200	X=4530143.8600
69	Y=7544036.6300	X=4530116.3500
70	Y=7544057.2300	X=4530148.1600
71	Y=7544069.0400	X=4530144.9900
72	Y=7544110.4500	X=4530120.6900
73	Y=7544135.3500	X=4530134.7700
74	Y=7544165.5200	X=4530158.4500
75	Y=7544206.9127	X=4530198.6425
76	Y=7544211.4400	X=4530193.9800
77	Y=7544216.8653	X=4530187.2135
78	Y=7544189.4800	X=4530151.4300
79	Y=7544156.9200	X=4530112.2100
80	Y=7544206.6080	X=4530078.4279
81	Y=7544231.2890	X=4530062.4539
82	Y=7544278.3100	X=4530068.6000
83	Y=7544283.2500	X=4530111.0550
84	Y=7544288.1900	X=4530153.5100
85	Y=7544292.2900	X=4530187.7100
86	Y=7544299.3000	X=4530272.6900
87	Y=7544302.4200	X=4530277.2900

88	Y=7544307.1950	X=4530288.9900
89	Y=7544398.7630	X=4530150.8981
90	Y=7544414.1427	X=4530138.7399
91	Y=7544457.8650	X=4530178.7950
92	Y=7544478.5500	X=4530163.5200
93	Y=7544500.6700	X=4530195.4800
94	Y=7544517.6503	X=4530209.3663
95	Y=7544512.1708	X=4530227.5952
96	Y=7544481.3596	X=4530251.1830
97	Y=7544481.7020	X=4530268.6175
98	Y=7544500.0000	X=4530280.5300
99	Y=7544520.2900	X=4530293.7100
100	Y=7544542.1100	X=4530307.1900
101	Y=7544563.1700	X=4530320.1700
102	Y=7544584.8100	X=4530333.2600
103	Y=7544568.2474	X=4530360.4817
104	Y=7544587.4049	X=4530384.2836
105	Y=7544864.1876	X=4530495.6471
106	Y=7544853.6500	X=4530429.2412
107	Y=7544840.5159	X=4530346.5445
108	Y=7544917.0439	X=4530350.2903
109	Y=7544927.8300	X=4530355.7400
110	Y=7544928.6600	X=4530373.2100
111	Y=7544943.6100	X=4530377.7200
112	Y=7544946.5800	X=4530436.3800
113	Y=7544995.1700	X=4530440.4100
114	Y=7544991.6900	X=4530456.8600
115	Y=7545028.8200	X=4530462.2200
116	Y=7545034.4500	X=4530447.5700
117	Y=7545038.6800	X=4530443.9700
118	Y=7545044.2100	X=4530413.0000
119	Y=7545051.7900	X=4530414.4100
120	Y=7545052.9000	X=4530415.1100
121	Y=7545057.2297	X=4530409.8104
122	Y=7545046.9800	X=4530387.0300
123	Y=7545045.6000	X=4530362.4000
124	Y=7545050.2813	X=4530338.0060
125	Y=7545113.7200	X=4530350.1800
126	Y=7545149.0900	X=4530312.8600
127	Y=7545196.7600	X=4530286.2600
128	Y=7545216.1400	X=4530270.4300
129	Y=7545232.6300	X=4530256.9000
130	Y=7545244.2700	X=4530237.1400
131	Y=7545289.6900	X=4530181.4900
132	Y=7545301.3600	X=4530202.1900
133	Y=7545316.9800	X=4530229.3200
134	Y=7545324.7100	X=4530242.2800

135	Y=7545326.4200	X=4530235.6200
136	Y=7545354.8700	X=4530204.3700
137	Y=7545407.0385	X=4530138.6519
138	Y=7545460.8000	X=4530173.9900
139	Y=7545448.1900	X=4530145.7400
140	Y=7545478.0300	X=4530137.5300
141	Y=7545479.5800	X=4530116.2100
142	Y=7545477.0200	X=4530098.5300
143	Y=7545429.5800	X=4530062.3900
144	Y=7545433.7600	X=4530054.9100
145	Y=7545457.0900	X=4530054.8100
146	Y=7545489.7000	X=4530052.7200
147	Y=7545501.6000	X=4530060.8200
148	Y=7545509.6700	X=4530057.1000
149	Y=7545511.8500	X=4530048.0000
150	Y=7545512.9600	X=4530043.0100
151	Y=7545537.5000	X=4530050.4900
152	Y=7545561.5000	X=4530047.2100
153	Y=7545576.8617	X=4530053.0411
154	Y=7545601.3692	X=4530002.3878
155	Y=7545616.1362	X=4529975.5632
156	Y=7545627.4818	X=4529960.2416
157	Y=7545643.6606	X=4529939.9189
158	Y=7545657.9853	X=4529924.1970
159	Y=7545673.3941	X=4529912.6044
160	Y=7545694.4019	X=4529901.2137
161	Y=7545702.2000	X=4529895.2500
162	Y=7545700.8160	X=4529871.0781
163	Y=7545745.6290	X=4529871.0659
164	Y=7545751.2100	X=4529866.8600
165	Y=7545773.8484	X=4529837.7634
166	Y=7545778.7200	X=4529841.8300
167	Y=7545835.3061	X=4529830.2701
168	Y=7545845.2100	X=4529861.5600
169	Y=7545847.2197	X=4529870.0130
170	Y=7545897.3400	X=4529859.4100
171	Y=7545914.0600	X=4529875.8900
172	Y=7545922.5100	X=4529895.3600
173	Y=7545878.8100	X=4529902.9000
174	Y=7545872.1200	X=4529940.5200
175	Y=7545915.9200	X=4529946.1400
176	Y=7545899.2600	X=4529978.2400
177	Y=7545877.6500	X=4529972.8500
178	Y=7545851.5600	X=4529976.8000
179	Y=7545837.4800	X=4529985.0300
180	Y=7545829.9300	X=4529995.9900
181	Y=7545850.9900	X=4530010.3700

182	Y=7545841.7100	X=4530023.1700
183	Y=7545818.4000	X=4530021.7000
184	Y=7545817.4000	X=4530089.3800
185	Y=7545797.5400	X=4530094.2300
186	Y=7545787.3300	X=4530093.3700
187	Y=7545763.6900	X=4530099.9200
188	Y=7545731.6480	X=4530109.3261
189	Y=7545737.0511	X=4530126.5594
190	Y=7545663.0168	X=4530153.4680
191	Y=7545646.8400	X=4530140.1500
192	Y=7545648.8300	X=4530122.8700
193	Y=7545672.5200	X=4530114.3300
194	Y=7545654.5400	X=4530077.4100
195	Y=7545648.4700	X=4530062.0000
196	Y=7545641.9900	X=4530056.0400
197	Y=7545626.6900	X=4530061.4700
198	Y=7545617.2100	X=4530072.5100
199	Y=7545597.3800	X=4530071.5500
200	Y=7545578.9900	X=4530061.5200
201	Y=7545550.8000	X=4530103.5300
202	Y=7545527.3300	X=4530137.1100
203	Y=7545520.7800	X=4530145.4500
204	Y=7545516.2100	X=4530151.8000
205	Y=7545481.9500	X=4530199.0150
206	Y=7545447.6900	X=4530246.2300
207	Y=7545444.9700	X=4530249.8000
208	Y=7545440.8800	X=4530257.7400
209	Y=7545462.3900	X=4530274.5100
210	Y=7545433.0400	X=4530340.5500
211	Y=7545431.6100	X=4530347.6900
212	Y=7545421.6900	X=4530363.4600
213	Y=7545411.0100	X=4530363.7800
214	Y=7545400.8700	X=4530371.6800
215	Y=7545428.3000	X=4530377.1300
216	Y=7545402.9326	X=4530423.7947
217	Y=7545409.8880	X=4530427.5758
218	Y=7545395.3437	X=4530454.3329
219	Y=7545389.7200	X=4530467.8100
220	Y=7545384.5200	X=4530479.4400
221	Y=7545374.6400	X=4530494.9100
222	Y=7545348.1100	X=4530536.3800
223	Y=7545342.6400	X=4530551.5500
224	Y=7545325.5700	X=4530566.5800
225	Y=7545312.7700	X=4530581.8800
226	Y=7545253.3300	X=4530619.4800
227	Y=7545269.9600	X=4530653.1400

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источната граница на КП 1467, минува низ КП 698/1, се движи по северна граница на КП 702, се движи по северна граница на КП 699/1, се совпаѓа со источната граница на КП 699/1, минува низ КП 1483/2, се движи по источна граница на КП 1483/2, минува низ КП 740/1, минува низ 740/2, минува низ КП 740/1, се движи по источна граница на КП 761, минува низ КП 740/2, се движи по источна граница на КП 758, се движи по јужна граница на КП 757, минува низ КП 1467, се движи по северна и источна граница на КП 755, се движи по источна граница на КП 1455/1, се совпаѓа со источна граница на КП 753, минува низ КП 800, се движи по источна граница на КП 1491/2, се движи по северна граница на КП 1492, се совпаѓа со источна граница на КП 1232/2, се движи по граница на КП 1227, минува низ КП 1127, се движи по северна граница на КП 1232/3, се движи по северна граница на КП 1234, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1235, се движи по северна граница на КП 1492, минува низ КП 1492, се движи по источна граница на КП 1509, се движи по северна и источна граница на КП 1519 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточна точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по источна и јужна граница на КП 1519, минува низ КП 1491/2, се движи по источна граница на КП 1130 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата, минува низ КП 1130, минува низ КП 1494, се движи по нејзина западна граница, минува низ КП 1113, се движи по западна граница на КП 1113, минува низ КП 801, минува низ КП 1493/2, минува низ КП 800, се движи по западна граница на КП 799, минува низ КП 1468, минува низ КП 798, се движи по јужна граница на КП 1492, се движи по јужна и западна граница на КП 799, минува низ КП 1468, КП 798, се совпаѓа со западна граница на КП 791, минува низ КП 798, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 793 и КП 794, се совпаѓа со западна граница на КП 794, КП 803, КП 805, КП 810, КП 783, минува низ КП 811, се движи по западна граница на КП 811, минува низ КП 772, се движи по јужна и западна граница на КП 815, се движи по југозападна граница на КП 775, се движи по јужна граница на КП 774, се движи по источна граница на КП 769, минува низ КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1508, се движи по јужна граница на КП 1058, КП 1507, КП 1506, КП 1505, минува низ КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1020, минува низ КП 1486, минува низ КП 1021, КП 1022, КП 1018, КП 1017, КП 1486, КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1485, минува низ КП 1015, КП 1014, минува низ КП 1470, се движи по источна и јужна граница на КП 981, минува низ КП 981, се движи по западна граница на КП 981 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП 981, минува низ КП 1483/3, се совпаѓа со западна граница на КП 860/2, КП 859/2, КП 858, КП 857, КП 854/1, се совпаѓа со северна граница на КП 854/1, минува низ КП 1470, се совпаѓа со северна граница на КП 827, минува низ КП 826, КП 1545, КП 1544, КП 1543, КП 1542, КП 1540, КП 1488/2, се движи по северна граница на КП 1488/2 се совпаѓа со северна граница на КП 657, минува низ КП 654, се движи по северна граница на КП 653, минува низ КП 653, минува низ КП 685, се движи по источна граница на КП 1467 и стигнува до насеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **56,31ха**

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004 - 2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 381/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y17520 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Прилог на оваа точка се Условите за планирање на просторот (тех. бр. Y17520 од февруари 2021) изработени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр. УП1-15 381/2021 од 26.03.2021).

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх. знак
Рок на чување
20 год.
Потпис

Арх.бр. УП1-15.381/2021
Дата 26-03-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 56,31 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y17520** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18) .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33290 од 29.12.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 56,31 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог. Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 381/2021 од 17.03.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци,

претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН, КО ГЕРМИЈАН И КО БАЧ ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17520

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН, КО ГЕРМИЈАН И КО БАЧ ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Новаци

Тех.бр. Y17520

Раководител на задачата:
Соња Манасова, дипл. ек.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН, КО ГЕРМИЈАН И КО БАЧ ОПШТИНА НОВАЦИ

Собранието на Република Македонија, на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 56,31 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во

Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

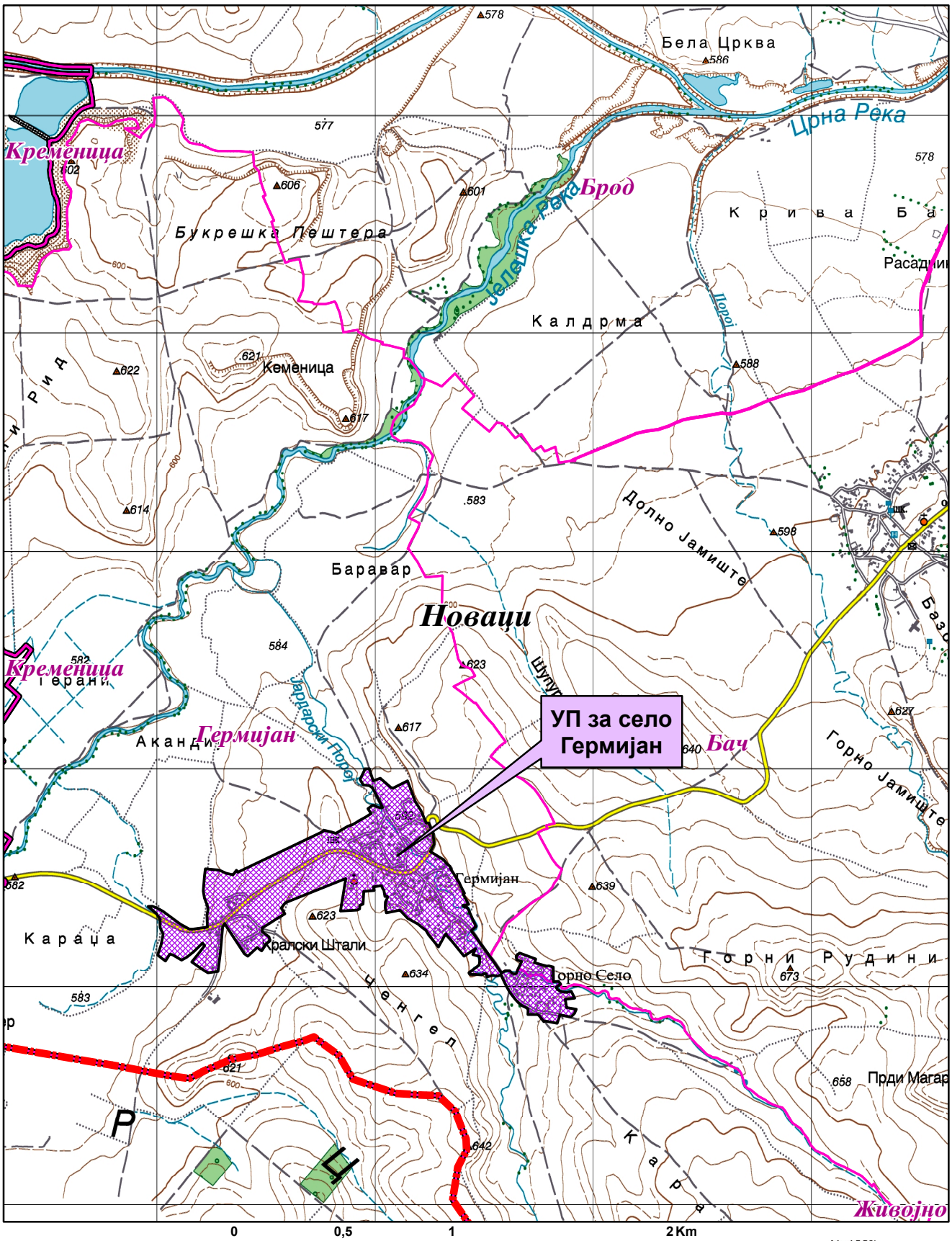
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

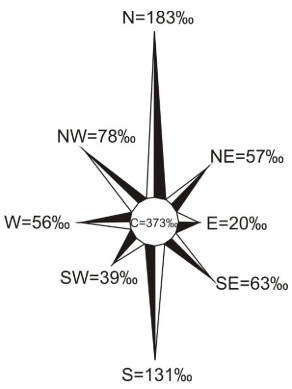
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Државна граница

Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Локацијата на селото Гермијан за кое се наменети условите за планирање на просторот, се наоѓа на надморска височина од 580-620 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Селото Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци се наоѓа во ВП „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од изворишето до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m^3/s има изворот на Црна Река "Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија" изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото,

потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минува површински водотек Јардарски Порој за кој при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија" изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223 ha. При изработката на планската документација површините за сите намени да се бараат на земјиште со пониска класа, бидејќи согласно ППРМ, приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на негова пренамена во градежно.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите

и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола2-Солун минува на 3,6km западно од селото.

Гасовод - **Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на

гасоводот од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на север од селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Новаци на која што припаѓа селото Гермијан регистрирани се вкупно 3.549 жители, додека само во селото Гермијан живеат вкупно 257 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го

опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;
- функционалната дисперзија и екипираност;
- дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Основна определба за развојот на селските подрачја претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на **селските подрачја** за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и рационално користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од

повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја базиран на на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавните функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци,** треба да поаѓа од постојната мрежа на **јавни функции** со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.

Култура:

- библиотека;
- дом на културата, сценско - уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо**

индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се

насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница

со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен – Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р2338** - (Мецитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на РС Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во РС Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги

(вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистичкиот план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;

- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и

изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарските општини Гермијан и Бач, кои се предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини Гермијан и Бач нема евидентирани археолошки локалитети.

[1] МАНУ Скопје, 1996 год.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на

другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **Градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од породните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
– дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
– процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
– утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

– максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
– вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
– интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и

програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за село ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да

биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Гермијан и Бач нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за село да се внимава на можноста за појава на прекугранични влијанија.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 56,31 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди**

економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото минува површински водотек Јардарски Порој за кој при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат **за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

– За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
– При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
– Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
– Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

– Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
– Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

– Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци,** треба да се развива во следните насоки:
  – Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
  – Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
  – прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

– **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

  Р2338 - (Мецитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).

- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат **за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,

потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Гермијан и Бач нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

[2] МАНУ Скопје, 1996 год.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

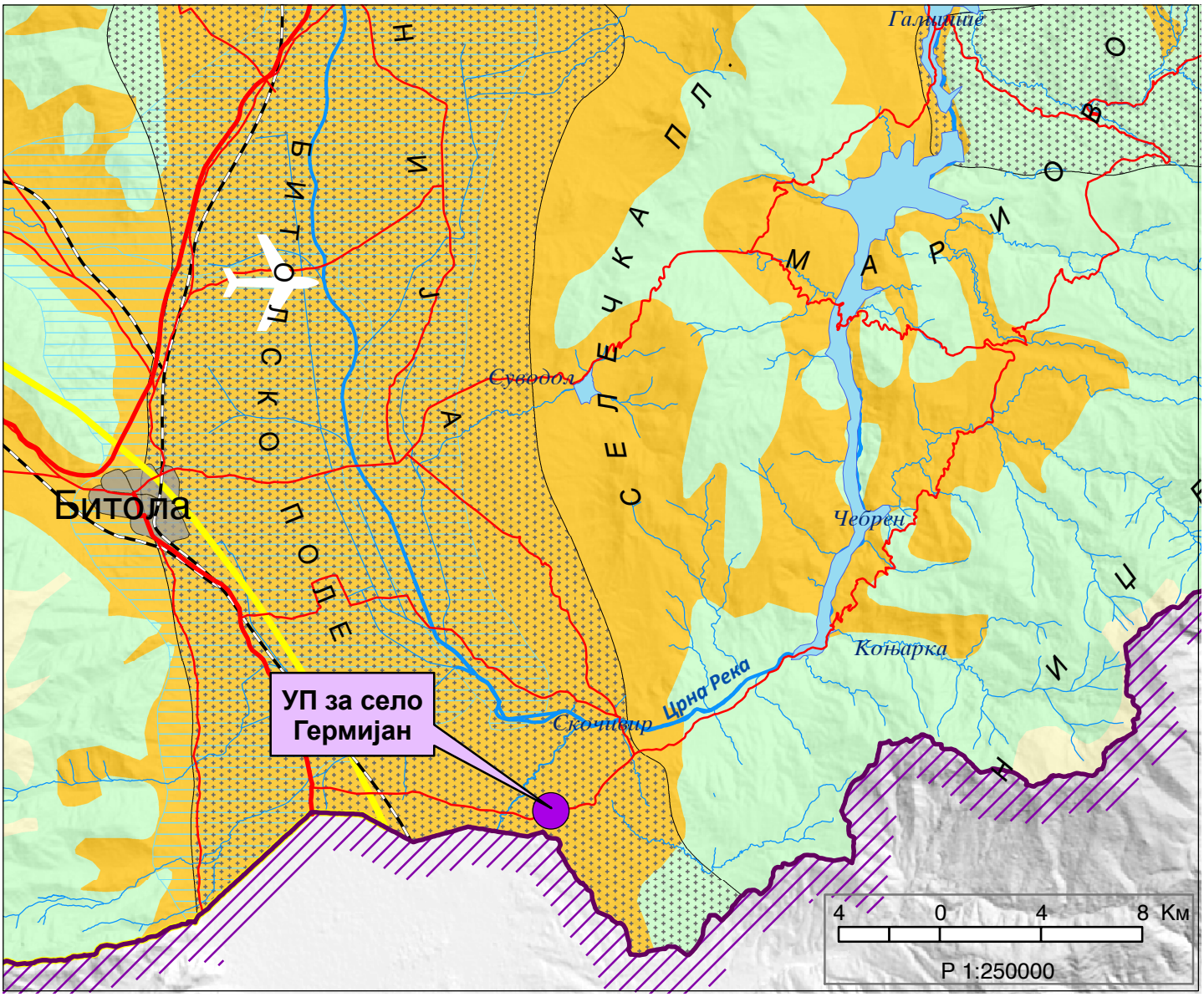
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

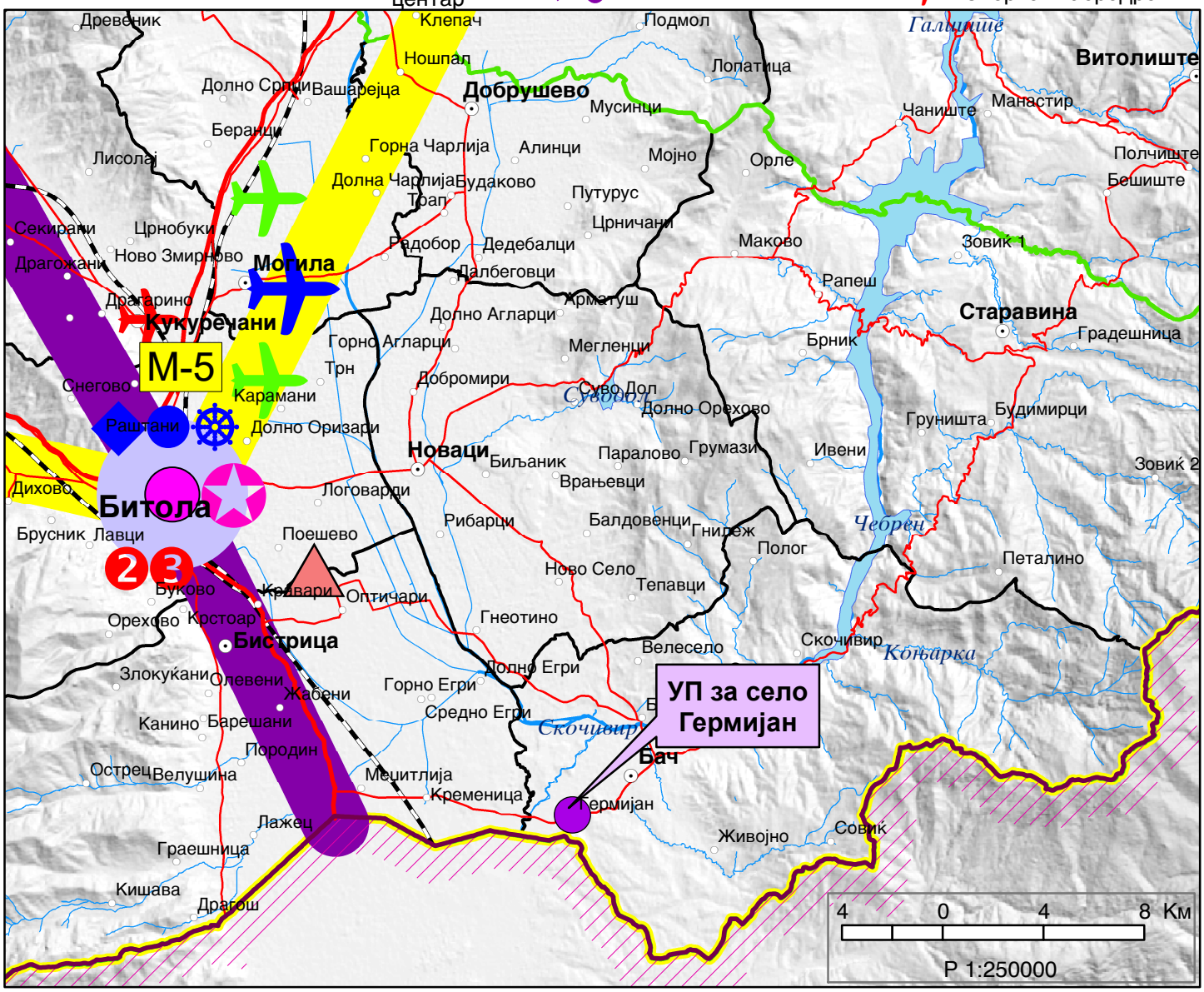
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

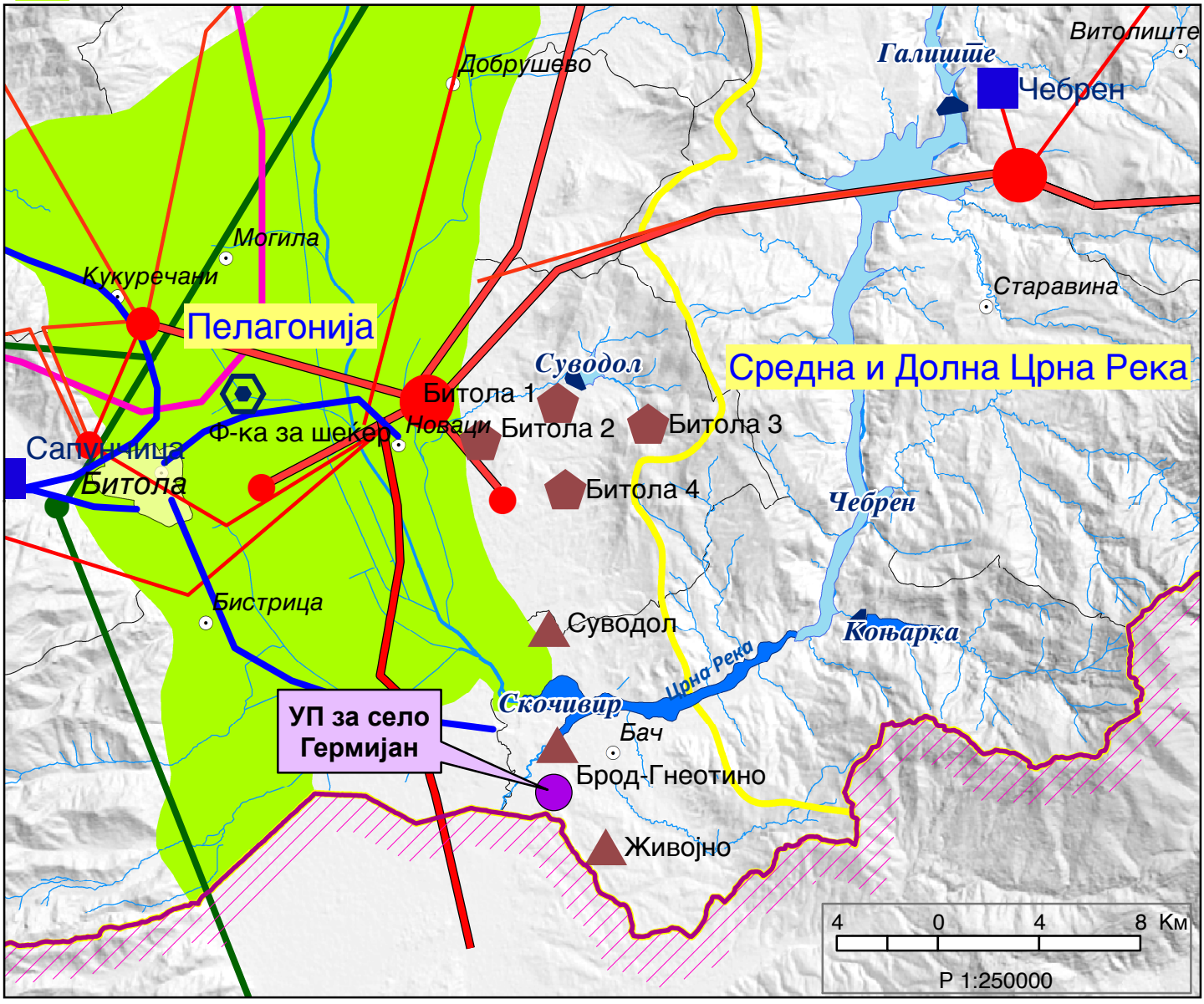
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

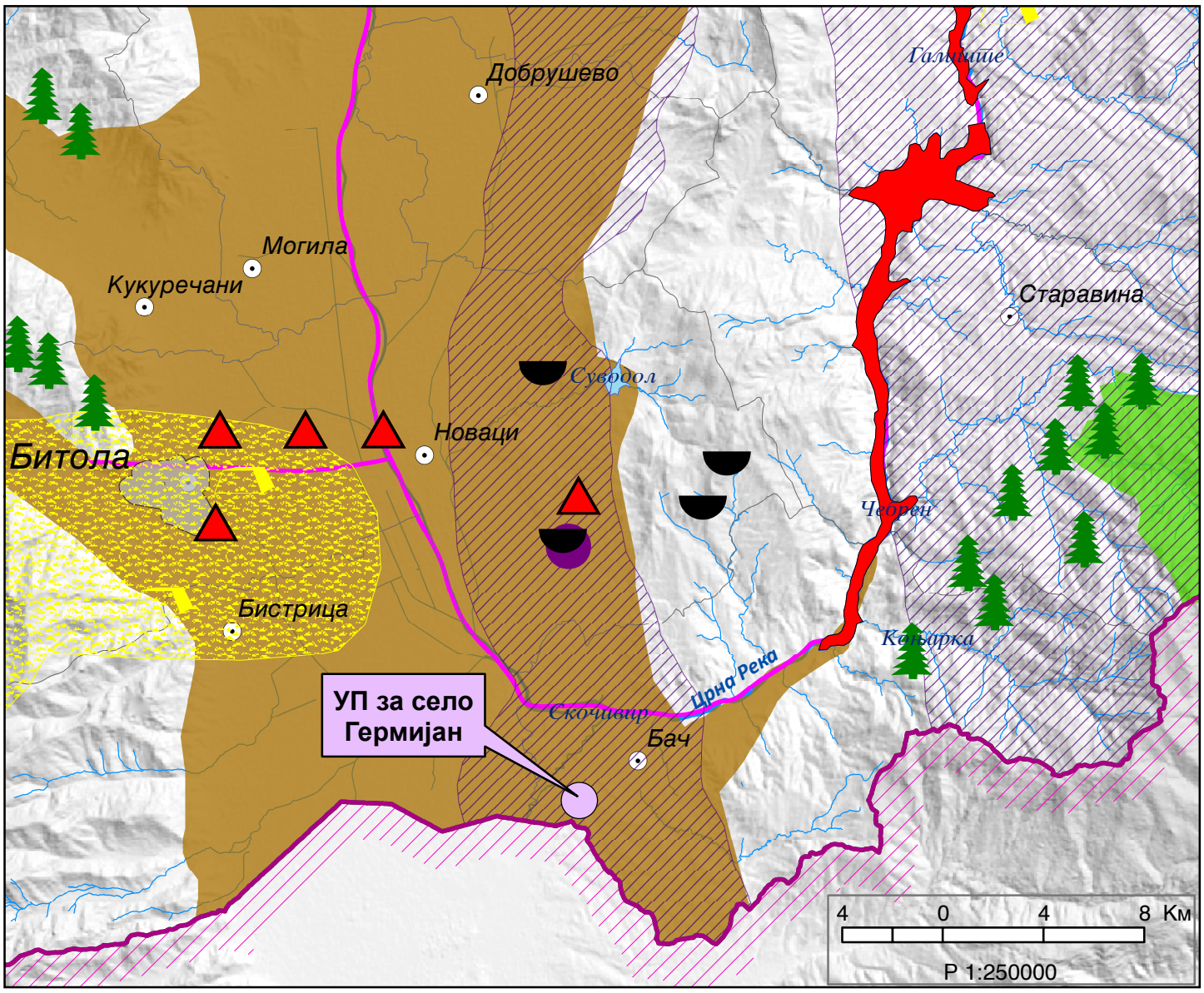
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Гермијан, Општина Новаци не било предмет на урбанстички план или урбанистичко - планска документација.

За подрачјето на планскиот опфат изработени се:

- Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура и фекална канализација за с.Гермија, Општина Новаци (техн.бр.0801-15-02/15 од 03.2016 изработен од Иванов инженеринг дооел Битола); и
- Проект за инфраструктура за уредување на водотек – појој во с.Гермијан, Општина Новаци (техн.бр.125/2016 од 04.2016 изработен од ЕКО-МАР Инжинеринг дооел Битола)

Прилог на оваа точка се проектите за инфраструктура во изворна форма.

“Eko –Mar”Инжинеринг ДООЕЛ Битола
ул:Јоргов Камен бр 11 Битола тел: 047 231 511 ЕДБ МК 4002005170025

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ВОДОТЕК-ПОРОЈ ВО С.ГЕРМИЈАН, ОПШТИНА НОВАЦИ

нарачател: **ОПШТИНА НОВАЦИ**
технички број: **125/2016**
датум: **04.2016**
изработка: **ЕКО-МАР Инжинеринг ДООЕЛ Битола**

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

ЕКО-МАР ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

СОДРЖИНА

Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.

1. ОПШТ ДЕЛ
основни податоци
-Извод од регистарот на фирми
-Лиценца за проектирање
-Решение за главен проектант
-Овластување за главниот проектант

2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
-Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
-Планска програма

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
а)текстуален дел
-податоци од овластени институции и комунални претпријатија
б)графички дел
-Извод од Просторен план на РМ
-Ажурирана геодетска подлога
-Инвентаризација на постоечка комунална инфраструктура

4.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
а)текстуален дел
б)графички дел
-Синтезен план-инфраструктурен план на постоечка и новопланирана инфраструктура

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Број: 0809-50/150420150010156
Датум и време: 16.10.2015 г. 13:43:41

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6060331
Назив:	Друштво за градежништво,трговија и услуги ЕКО-МАР ИНЖИНЕРИНГ увоз-извоз Битола ДООЕЛ
Седиште:	ЈОРГОВ КАМЕН бр.11 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги ЕКО-МАР ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз Битола ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Јоргов Камен бр.11 Битола, ЕМБС:6060331

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **10.04.2023 година**

Број: **П.143/Б**

10.04.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за градба (Службен весник бр. 39/2012), ДООЕЛ „ЕКО-МАР“ ИНЖИНЕРИНГ го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на проектант

фаза: **ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**
Марина Кевиловска дипл.инж.арх.

се одредува за главен проектант за изработка на:

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ВОДОТЕК-ПОРОЈ ВО С.ГЕРМИЈАН, ОПШТИНА НОВАЦИ

О б р а з л о ж е н и е

Согласно со член 15 од Законот за градење, објавен во Сл. весник на РМ бр.130 од 28 октомври 2009год., работникот Марина Кевиловска дип.инж.арх. ги исполнува условите пропишани со погоре споменатиот закон.

УПРАВИТЕЛ:

Јосифовска Емилија дипл.геод.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИНА КЕВИЛОВСКА

Овластувањето е со важност до: 25.03.2019 год.

Број: 1.1904

Издадено на: 25.03.2014 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

3.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Врз основа на барањето од страна на Општина Новаци, се пристапи кон изработка на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.

При изработка на Проектот за инфраструктура применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", бр.51/05; 137/13; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 70/13; 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", бр.63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14; и 148/14)), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти ("Службен весник на РМ", бр.60/12), Правилникот за содржина на проектот, начин на означување на проектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи ("Службен весник на РМ", бр.190/11; 78/06 и 37/14).

Постапката за донесување на Проектот за инфраструктура ќе се спроведува согласно законската регулатива.

Документационата основа на проектот е изготвена врз
-ажурирани геодетски подлоги;
-теренско снимање од страна на стручни лица;
-податоци добиени од комунални служби;
-податоци добиени од други стручни служби;
-постојна урбанистичка документација за проектниот опфат

Цел и предмет на изработка на проектот

Предмет на проектот е уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци

Проектот има крајна цел преку:
-рационално користење на земјиштето;
-максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
-почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
да дефинира параметри за проектирањето на уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.

Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци е предвиден за уредување на водотек и бидејќи се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, планскиот опфат се однесува само на предметната локација.

Во конкретниот случај условите за планирање се издаваат за потребите за уредување на водотек-порој во с.Гермијан, Општина Новаци.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 21.214,2м2 или 2,1 ха и истиот е дефиниран со следните координати:

Б.1. МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1904

ЕКО-МАР ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

1	X	=	4.544.934.258	Y	=	531.034.889
2	X	=	4.544.944.244	Y	=	531.021.514
3	X	=	4.544.953.492	Y	=	530.996.449
4	X	=	4.544.949.246	Y	=	530.978.479
5	X	=	4.544.936.491	Y	=	530.953.341
6	X	=	4.544.942.046	Y	=	530.940.558
7	X	=	4.544.954.863	Y	=	530.928.450
8	X	=	4.544.977.521	Y	=	530.922.990
9	X	=	4.544.986.255	Y	=	530.917.722
10	X	=	4.544.990.581	Y	=	530.910.335
11	X	=	4.544.988.693	Y	=	530.898.889
12	X	=	4.544.978.748	Y	=	530.879.894
13	X	=	4.544.968.475	Y	=	530.866.310
14	X	=	4.544.970.389	Y	=	530.851.862
15	X	=	4.544.977.158	Y	=	530.841.986
16	X	=	4.544.980.385	Y	=	530.841.523
17	X	=	4.544.997.865	Y	=	530.837.513
18	X	=	4.545.013.607	Y	=	530.833.957
19	X	=	4.545.027.097	Y	=	530.828.440
20	X	=	4.545.033.829	Y	=	530.819.836
21	X	=	4.545.036.030	Y	=	530.813.541
22	X	=	4.545.036.206	Y	=	530.805.591
23	X	=	4.545.033.957	Y	=	530.797.173
24	X	=	4.545.033.202	Y	=	530.795.351
25	X	=	4.545.034.635	Y	=	530.790.531
26	X	=	4.545.040.168	Y	=	530.783.634
27	X	=	4.545.042.182	Y	=	530.776.375
28	X	=	4.545.059.280	Y	=	530.757.929
29	X	=	4.545.074.892	Y	=	530.746.661
30	X	=	4.545.078.164	Y	=	530.739.698
31	X	=	4.545.087.994	Y	=	530.728.409
32	X	=	4.545.112.043	Y	=	530.701.473
33	X	=	4.545.148.133	Y	=	530.659.824
34	X	=	4.545.161.161	Y	=	530.646.271
35	X	=	4.545.165.905	Y	=	530.639.935
36	X	=	4.545.194.463	Y	=	530.612.245
37	X	=	4.545.253.229	Y	=	530.569.154
38	X	=	4.545.296.620	Y	=	530.537.337
39	X	=	4.545.301.236	Y	=	530.521.258
40	X	=	4.545.296.515	Y	=	530.509.659
41	X	=	4.545.288.389	Y	=	530.499.530
42	X	=	4.545.284.020	Y	=	530.489.401
43	X	=	4.545.284.020	Y	=	530.469.747
44	X	=	4.545.289.960	Y	=	530.455.809



45	X	=	4.545.300.256	Y	=	530.445.686
46	X	=	4.545.312.434	Y	=	530.440.154
47	X	=	4.545.338.255	Y	=	530.433.995
48	X	=	4.545.361.504	Y	=	530.429.569
49	X	=	4.545.363.295	Y	=	530.426.875
50	X	=	4.545.374.405	Y	=	530.410.645
51	X	=	4.545.373.225	Y	=	530.399.752
52	X	=	4.545.366.958	Y	=	530.390.899
53	X	=	4.545.361.710	Y	=	530.378.849
54	X	=	4.545.364.972	Y	=	530.371.698
55	X	=	4.545.373.323	Y	=	530.366.676
56	X	=	4.545.379.668	Y	=	530.365.934
57	X	=	4.545.394.971	Y	=	530.368.477
58	X	=	4.545.405.756	Y	=	530.370.338
59	X	=	4.545.416.428	Y	=	530.371.662
60	X	=	4.545.423.820	Y	=	530.369.844
61	X	=	4.545.429.855	Y	=	530.369.017
62	X	=	4.545.434.025	Y	=	530.363.424
63	X	=	4.545.435.455	Y	=	530.357.646
64	X	=	4.545.436.508	Y	=	530.350.278
65	X	=	4.545.441.175	Y	=	530.340.210
66	X	=	4.545.446.152	Y	=	530.328.789
67	X	=	4.545.451.051	Y	=	530.317.737
68	X	=	4.545.455.464	Y	=	530.307.781
69	X	=	4.545.459.017	Y	=	530.300.733
70	X	=	4.545.467.826	Y	=	530.287.500
71	X	=	4.545.470.508	Y	=	530.276.677
72	X	=	4.545.467.146	Y	=	530.269.265
73	X	=	4.545.463.222	Y	=	530.263.121
74	X	=	4.545.453.326	Y	=	530.254.573
75	X	=	4.545.437.586	Y	=	530.241.756
76	X	=	4.545.436.561	Y	=	530.240.204
77	X	=	4.545.428.839	Y	=	530.225.994
78	X	=	4.545.424.141	Y	=	530.208.981
79	X	=	4.545.426.241	Y	=	530.196.127
80	X	=	4.545.431.978	Y	=	530.187.688
81	X	=	4.545.444.409	Y	=	530.190.746
82	X	=	4.545.454.785	Y	=	530.192.517
83	X	=	4.545.463.922	Y	=	530.189.597
84	X	=	4.545.468.545	Y	=	530.173.654
85	X	=	4.545.470.798	Y	=	530.160.854
86	X	=	4.545.473.684	Y	=	530.157.443
87	X	=	4.545.478.148	Y	=	530.149.217
88	X	=	4.545.479.943	Y	=	530.143.909
89	X	=	4.545.481.125	Y	=	530.134.815



90	X	=	4.545.480.843	Y	=	530.126.338
91	X	=	4.545.482.214	Y	=	530.119.414
92	X	=	4.545.484.177	Y	=	530.105.563
93	X	=	4.545.477.025	Y	=	530.098.459
94	X	=	4.545.464.467	Y	=	530.089.319
95	X	=	4.545.460.196	Y	=	530.084.771
96	X	=	4.545.459.167	Y	=	530.078.360
97	X	=	4.545.464.684	Y	=	530.068.900
98	X	=	4.545.470.612	Y	=	530.067.456
99	X	=	4.545.488.555	Y	=	530.068.877
100	X	=	4.545.502.217	Y	=	530.065.257
101	X	=	4.545.511.752	Y	=	530.060.307
102	X	=	4.545.514.833	Y	=	530.044.592
103	X	=	4.545.515.167	Y	=	530.031.352
104	X	=	4.545.518.734	Y	=	530.027.795
105	X	=	4.545.528.726	Y	=	530.025.366
106	X	=	4.545.536.175	Y	=	530.021.337
107	X	=	4.545.552.026	Y	=	530.011.862
108	X	=	4.545.554.052	Y	=	530.005.625
109	X	=	4.545.557.042	Y	=	530.001.198
110	X	=	4.545.558.859	Y	=	529.998.006
111	X	=	4.545.561.581	Y	=	529.992.156
112	X	=	4.545.563.062	Y	=	529.986.702
113	X	=	4.545.564.450	Y	=	529.979.580
114	X	=	4.545.564.272	Y	=	529.973.131
115	X	=	4.545.564.067	Y	=	529.965.698
116	X	=	4.545.562.135	Y	=	529.957.236
117	X	=	4.545.558.379	Y	=	529.942.036
118	X	=	4.545.554.871	Y	=	529.923.531
119	X	=	4.545.543.052	Y	=	529.927.038
120	X	=	4.545.549.025	Y	=	529.944.582
121	X	=	4.545.555.003	Y	=	529.973.011
122	X	=	4.545.554.062	Y	=	529.985.068
123	X	=	4.545.548.250	Y	=	529.997.988
124	X	=	4.545.537.080	Y	=	530.009.391
125	X	=	4.545.529.726	Y	=	530.013.824
126	X	=	4.545.515.688	Y	=	530.019.353
127	X	=	4.545.501.179	Y	=	530.022.642
128	X	=	4.545.471.110	Y	=	530.030.490
129	X	=	4.545.451.710	Y	=	530.035.553
130	X	=	4.545.443.020	Y	=	530.041.854
131	X	=	4.545.434.797	Y	=	530.054.861
132	X	=	4.545.434.625	Y	=	530.064.584
133	X	=	4.545.436.802	Y	=	530.074.905
134	X	=	4.545.441.352	Y	=	530.082.627

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

135	X	=	4.545.453.407	Y	=	530.093.114
136	X	=	4.545.461.143	Y	=	530.100.079
137	X	=	4.545.465.292	Y	=	530.107.829
138	X	=	4.545.469.674	Y	=	530.117.660
139	X	=	4.545.471.842	Y	=	530.128.906
140	X	=	4.545.469.471	Y	=	530.137.579
141	X	=	4.545.464.801	Y	=	530.145.846
142	X	=	4.545.461.887	Y	=	530.157.268
143	X	=	4.545.459.604	Y	=	530.159.747
144	X	=	4.545.455.008	Y	=	530.162.719
145	X	=	4.545.448.895	Y	=	530.165.705
146	X	=	4.545.442.220	Y	=	530.167.690
147	X	=	4.545.437.049	Y	=	530.169.628
148	X	=	4.545.430.542	Y	=	530.173.397
149	X	=	4.545.426.406	Y	=	530.176.758
150	X	=	4.545.421.811	Y	=	530.180.740
151	X	=	4.545.420.253	Y	=	530.183.591
152	X	=	4.545.416.706	Y	=	530.188.663
153	X	=	4.545.411.630	Y	=	530.201.237
154	X	=	4.545.410.973	Y	=	530.210.864
155	X	=	4.545.411.530	Y	=	530.219.358
156	X	=	4.545.414.220	Y	=	530.226.374
157	X	=	4.545.417.119	Y	=	530.232.843
158	X	=	4.545.421.153	Y	=	530.238.803
159	X	=	4.545.426.237	Y	=	530.244.020
160	X	=	4.545.433.933	Y	=	530.250.705
161	X	=	4.545.440.113	Y	=	530.256.074
162	X	=	4.545.446.402	Y	=	530.261.538
163	X	=	4.545.453.075	Y	=	530.267.334
164	X	=	4.545.456.286	Y	=	530.270.666
165	X	=	4.545.457.455	Y	=	530.273.441
166	X	=	4.545.458.040	Y	=	530.277.414
167	X	=	4.545.457.322	Y	=	530.280.768
168	X	=	4.545.451.545	Y	=	530.294.380
169	X	=	4.545.444.758	Y	=	530.309.449
170	X	=	4.545.441.776	Y	=	530.316.870
171	X	=	4.545.441.122	Y	=	530.318.213
172	X	=	4.545.430.325	Y	=	530.326.637
173	X	=	4.545.432.596	Y	=	530.338.397
174	X	=	4.545.424.454	Y	=	530.355.938
175	X	=	4.545.419.275	Y	=	530.362.200
176	X	=	4.545.409.516	Y	=	530.362.106
177	X	=	4.545.382.270	Y	=	530.354.817
178	X	=	4.545.376.784	Y	=	530.354.727
179	X	=	4.545.370.004	Y	=	530.356.003



180	X	=	4.545.359.429	Y	=	530.358.869
181	X	=	4.545.351.925	Y	=	530.378.104
182	X	=	4.545.353.424	Y	=	530.386.861
183	X	=	4.545.355.617	Y	=	530.393.596
184	X	=	4.545.359.214	Y	=	530.403.330
185	X	=	4.545.360.963	Y	=	530.409.382
186	X	=	4.545.360.963	Y	=	530.412.911
187	X	=	4.545.360.915	Y	=	530.413.629
188	X	=	4.545.351.912	Y	=	530.422.002
189	X	=	4.545.341.014	Y	=	530.424.085
190	X	=	4.545.324.721	Y	=	530.427.700
191	X	=	4.545.321.955	Y	=	530.428.543
192	X	=	4.545.314.475	Y	=	530.429.584
193	X	=	4.545.289.080	Y	=	530.429.808
194	X	=	4.545.282.798	Y	=	530.449.748
195	X	=	4.545.280.535	Y	=	530.452.752
196	X	=	4.545.276.979	Y	=	530.459.471
197	X	=	4.545.274.022	Y	=	530.467.680
198	X	=	4.545.272.957	Y	=	530.474.193
199	X	=	4.545.271.199	Y	=	530.488.520
200	X	=	4.545.269.335	Y	=	530.503.799
201	X	=	4.545.273.393	Y	=	530.516.831
202	X	=	4.545.278.273	Y	=	530.532.474
203	X	=	4.545.276.765	Y	=	530.535.389
204	X	=	4.545.272.271	Y	=	530.544.063
205	X	=	4.545.261.997	Y	=	530.550.645
206	X	=	4.545.248.982	Y	=	530.560.267
207	X	=	4.545.223.212	Y	=	530.577.857
208	X	=	4.545.217.172	Y	=	530.581.152
209	X	=	4.545.205.290	Y	=	530.589.869
210	X	=	4.545.193.161	Y	=	530.596.937
211	X	=	4.545.177.361	Y	=	530.606.144
212	X	=	4.545.167.820	Y	=	530.618.991
213	X	=	4.545.158.465	Y	=	530.631.775
214	X	=	4.545.150.163	Y	=	530.643.194
215	X	=	4.545.143.314	Y	=	530.651.202
216	X	=	4.545.135.388	Y	=	530.659.770
217	X	=	4.545.131.485	Y	=	530.664.806
218	X	=	4.545.122.123	Y	=	530.675.482
219	X	=	4.545.112.324	Y	=	530.686.319
220	X	=	4.545.098.818	Y	=	530.701.288
221	X	=	4.545.093.705	Y	=	530.707.349
222	X	=	4.545.083.220	Y	=	530.720.047
223	X	=	4.545.071.441	Y	=	530.733.885
224	X	=	4.545.063.442	Y	=	530.740.514



225	X	=	4.545.057.919	Y	=	530.744.253
226	X	=	4.545.048.664	Y	=	530.749.233
227	X	=	4.545.036.462	Y	=	530.753.285
228	X	=	4.545.029.360	Y	=	530.757.605
229	X	=	4.545.025.767	Y	=	530.761.343
230	X	=	4.545.022.482	Y	=	530.765.528
231	X	=	4.545.019.603	Y	=	530.773.592
232	X	=	4.545.019.975	Y	=	530.783.279
233	X	=	4.545.022.149	Y	=	530.790.835
234	X	=	4.545.025.791	Y	=	530.802.684
235	X	=	4.545.023.987	Y	=	530.817.859
236	X	=	4.545.015.059	Y	=	530.823.901
237	X	=	4.545.002.187	Y	=	530.826.628
238	X	=	4.544.991.508	Y	=	530.828.889
239	X	=	4.544.977.016	Y	=	530.831.893
240	X	=	4.544.971.180	Y	=	530.834.917
241	X	=	4.544.962.834	Y	=	530.836.540
242	X	=	4.544.951.557	Y	=	530.843.774
243	X	=	4.544.950.560	Y	=	530.855.794
244	X	=	4.544.957.405	Y	=	530.874.188
245	X	=	4.544.970.759	Y	=	530.884.738
246	X	=	4.544.973.368	Y	=	530.889.820
247	X	=	4.544.974.094	Y	=	530.897.196
248	X	=	4.544.971.255	Y	=	530.907.583
249	X	=	4.544.968.511	Y	=	530.911.377
250	X	=	4.544.960.668	Y	=	530.916.566
251	X	=	4.544.952.808	Y	=	530.918.371
252	X	=	4.544.946.932	Y	=	530.920.077
253	X	=	4.544.939.697	Y	=	530.923.933
254	X	=	4.544.928.606	Y	=	530.933.168
255	X	=	4.544.925.066	Y	=	530.944.738
256	X	=	4.544.924.527	Y	=	530.953.855
257	X	=	4.544.926.183	Y	=	530.963.861
258	X	=	4.544.928.699	Y	=	530.968.896
259	X	=	4.544.933.002	Y	=	530.977.504
260	X	=	4.544.936.380	Y	=	530.984.260
261	X	=	4.544.937.967	Y	=	530.991.362
262	X	=	4.544.938.382	Y	=	530.998.910
263	X	=	4.544.937.009	Y	=	531.006.503
264	X	=	4.544.933.535	Y	=	531.015.081

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Историјат на планирањето и уредувањето на подрачје на проектниот опфат

За проектниот опфат се издадени Извод од Просторен план на РМ.

Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климатски карактеристики

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишно максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3° C.

Врнежите се одраз на медитеранско климатско влијание на овој елемент. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73 мм и во декември 68 мм воден талог, а минимумот е во јули 32 мм и август 34 мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610 мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63 см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2м/сек. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6м/сек.

Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Релјефни карактеристики

Теренот на кој се наоѓа предметната локација е предел со надморска височина од 635 метри.

Сеизмолошки карактеристики

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII^0 по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Население

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, вкупното население во општината Новаци, во чии административни граници се наоѓа предметната локација за изградба на мала хидроелектрана за која се наменети Условите за планирање, изнесува 3549 жители, од кои 38,7% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на стопански, но и на нестопански капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред се на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во поширокота околина, односно блиските урбани центри.

Условите за планирање на уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување и уреденост на просторот .

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во организација и уредување на руралните простори, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува целосното активирање на расположивите потенцијали, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Ваквата идеја и иницијатива за уредување на инфраструктурана опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални и урбани населби, треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Културно историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60/11 - пречистен текст и 53/11 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од пасивниотг пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој.** Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,

Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:

стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.

заштитата на природното и создаденото богатство.

-Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Локалната урбанистичка планска документација е следната:

Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11);

Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр.148/11);

Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11);

Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ,



бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11);

Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10 и бр.51/11);

Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/10, бр.64/11 и бр.98/11) и други законски и подзаконски акти.

При изградбата на предвидените содржини посебно влијание врз животната средина ќе има отстранувањето на шумата и загуба или промена на вегетациската структура во непосредната околина. Минирањето на земјиштето и употребата на градежна опрема предизвикуваат зголемување на нивото на бучава на местото на изградба, опасност од емисија на голема количина на цврсти честици и штетни материи во воздухот, и зголемување на количината на нанос во речните корита во непосредна близина.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирањето на Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрична централа Коњарка со референтен број 235 со пропратни објекти на КП 26 и КП 1405, КО Скочивир, општина Новаци, потребно е да се има во предвид следното:

-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите;

При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

Да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

Со цел да се одржи природната рамнотежа, и да се зачуваат компонентите на биолошката разновидност во водите на реката Коњарка, количеството на вода во реката да се одржува над биолошкиот минимум;

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад - пречистен текст (Сл.в. на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Задолжително одложување на отпадните материи во постојната депонија се до изградба на регионална санитарна депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Помошните и пратечките градежни објекти, кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенци-јали на просторот, преку заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот;

-При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата *(природното наследство, природни-те реткости и биолошката и пределската разновидност)*, урбанистичката планска документација, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпа-табилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.
- Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10 и бр.47/11) и Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11)
- потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Просторот предвиден за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрична централа Коњарка со референтен број 235 со пропратни објекти на КП 26 и КП 1405, КО Скочивир, општина Новаци се наоѓа во опфатот Ниџе, подрачје значајно за зачувување и управување со одредени видови.

Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство. Ова се дел од предвидените мерки:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11 и бр. 148/11).

Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на проектот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

Намена просторот

Во границите на планскиот опфат постојат во дел асфалтирани улици и во дел земјени патишта, од кои некои имаат и тротоари и земјени површини.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Предметниот опфат на овој проект се протега низ селото Гермијан во Општина Новаци нормално на патот што го поврзува селото со селото Бач и селото Кременица.

Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура

За сите постоечки инфраструктури да се видат приложените одговори на барања за информации до јавните комунални претпријатија.

Состојба на постојна сообраќајна мрежа

Линијата на постоечкиот пород се наоѓа во селото Гермијан и го сечи патот што го поврзува селото Гермијан со селата Бач и Кременица.

Електрични инсталации

На проектниот опфат евидентирани се и прикажани постоечките електрични инсталации, кои се превземени според податоците од одговорот од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Битола и постоечкиот пород на две места го пресекуваат надземни електроводови.

Гасовод-нафтовод

На подрачјето кое што е предмет на оваа проектна документација не се евидентирани постоечки гасоводи нафтоводи.

Водоводна инсталација

Во селото Гермијан, Општина Новаци има постоечка водоводна мрежа која што е прикажана во графичките прилози според податоците од Јавно

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

комунално прептпријатие "Водовод"-Битола, ул."Климент Охридски" бб, Битола.

Канализациона инсталација

Во селото Гермијан, Општина Новаци нема постоечка фекална канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Во селото Гермијан, Општина Новаци нема постоечка атмосферска канализациона мрежа.

Телефонска инсталација

Во селото Гермијан, Општина Новаци е евидентирана постоечка подземна телефонска инсталација истата е прикажана во графичките прилози според одговорот од надлежна институција за тоа подрачје Македонски Телеком АД, Скопје, Кеј 13-ти Ноември бр.6, Скопје

Кабловкска телевизиска инсталација

Во селото Гермијан, Општина Новаци нема евидентирана постоечка подземна и надземна кабловска телевизиска инсталација.

Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели(заштитно-конзерваторски основи

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11), во просторните и урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Во проектниот опфат на селото Гермијан, не може да се даде мислење што постоело претходно од недвижни културни добра со оглед дека не е детално истражуван, затоа задолжително на било каква градежна активност на просторот на опфатот, обврска на инвеститорот е да се предвиди задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство при било каков градежен ископ на терернот, согласно член74, ст.2, точ.2 и точ.5 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.в.РМ.бр.20/04г.)

Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови

Проектот за инфраструктура е изработен според Изводот од Просторен план на Општина Новаци.

Анализа на можностите за просторен развој

Планираната намена во проектниот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на РМ број 63/12) е следната:

-Е1- комунална инфраструктура- уредување на водотек-порој

Анализата на можностите за просторен развој покажува дека на овој локалитет селото Гермијан, Општина Новаци е можна реализација на проектот за инфраструктура со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми за регулација на водотек, односно стандарди и нормативи за проектирање на порој-водотек.





ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
водовод БИТОЛА

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето број 4708 од 04.04.2016год. поднесено по иницијатива на Комунално Јавно Претпријатие Нискоградба Битола во електронскиот систем e-urbanizam заради доставување на податоци и информации со кои располагаме на обележаниот опфат, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/44
од 14/04/2016

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој во с.Гермијан, Општина Новаци

Почитувани,

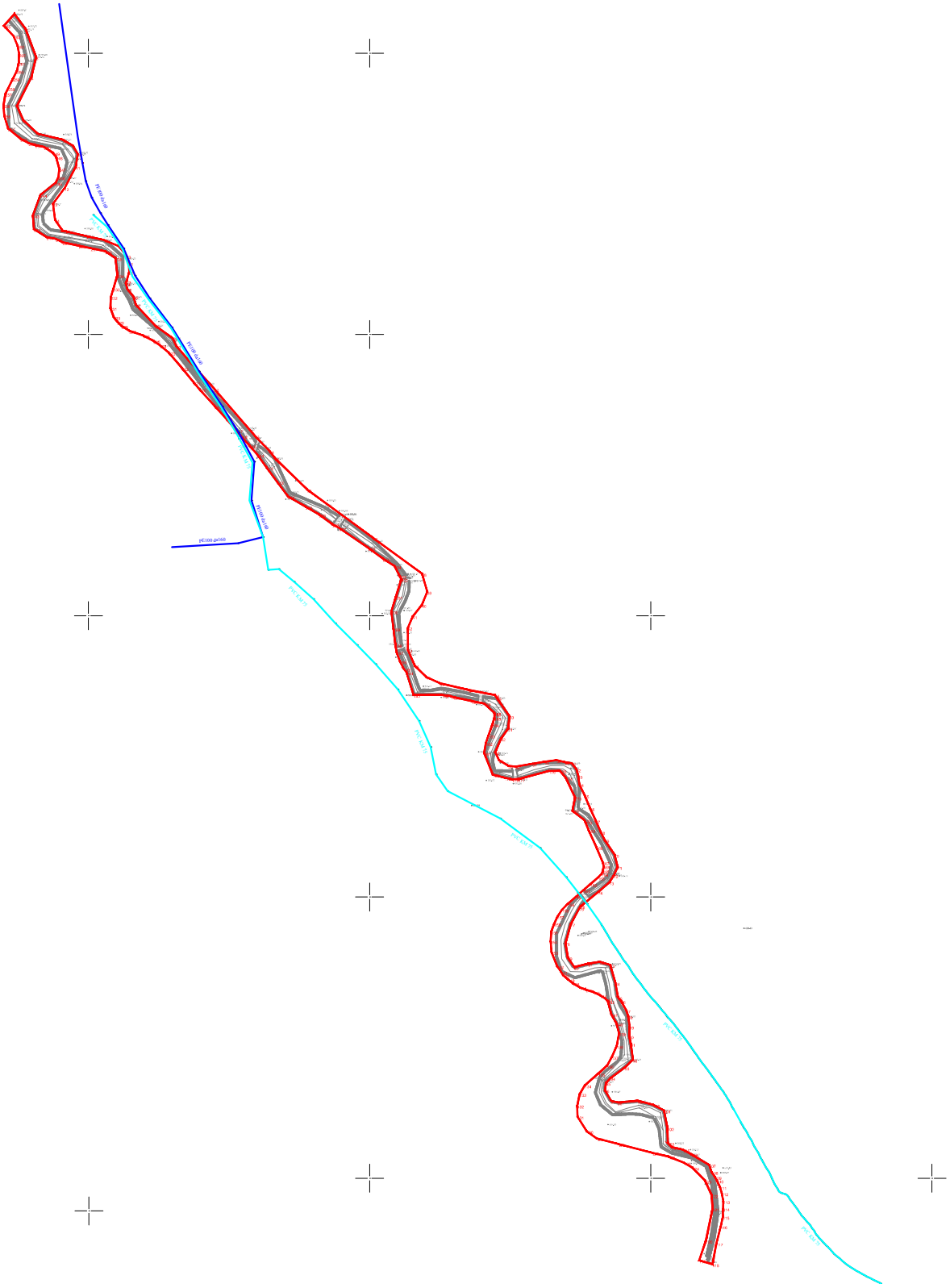
Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме ситуација со вцртани водоводни инсталации.

Прилог: ситуација со вцртани инсталации

Поздрав,

З а б е л е ш к а

ЈКП ВОДОВОД



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НИСКОГРАДБА
КЈП НИСКОГРАДБА БИТОЛА

Ваш знак:_____Наш знак: 08-303/1

Битола 11.04. 2016 год.

До
Еко-Мар инжинеринг ДООЕЛ
Јоргов Камен бр.11
Битола

Предмет: Доставување на податоци за канализационата мрежа за водотек-порој во с.Гермијан

Врз основа на Вашето барање со Наш бр. 08-303/1 од 05.04.2016г. за податоци за канализационата мрежа за изработка на **„Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој во с.Гермијан”,** – Општина Новаци, Ве известуваме за следното:

На посочената локација немаме наша канализациона мрежа.

Со почит,

составил:

11.04.2016г.
Битола

КЈП Нискоградба - Битола

КЈП “Нискоградба“-Битола
Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20
тел.++389 (0)47 233-600, 233 199, факс. ++389 (0) 47 224 -520; е-маил:niskogradba@mt.net.mk
Ж-ска: 500-165-17, Деп. Стопанска Банка А.Д.Битола; Дан.бр: МК4002989122476

Број 24-1250/2

Датум 05.04.2016

ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Битола

Одговорно лице од КЕЦ Ташиевски Гоце 072 932 373 (име и презиме, телефон)

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ЕКО МАР Инженеринг ДООЕЛ Битола ул.Јоргов Камен бр.11 Битола 071 235 018

(име и презиме на странката, за правни лица назив)

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека
на приложената ситуација Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој во с.Гермијан,Општина Новаци има наши ел.инсталации.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на нашата евиденција , а служи за Ваше барање за вцртување наши ел. инсталации на приложената ситуација .
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Новаци
Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

☒ Нисконапонски кабелски вод
☒ Среднонапонски кабелски вод
☒ Трансформаторска станица
☐ Оптички кабел
☐ Нисконапонски надземен вод
☐ Среднонапонски надземен вод
☐ Мерен/разводен ормар
☒ Друго

Составен дел на оваа Потврда е/ Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

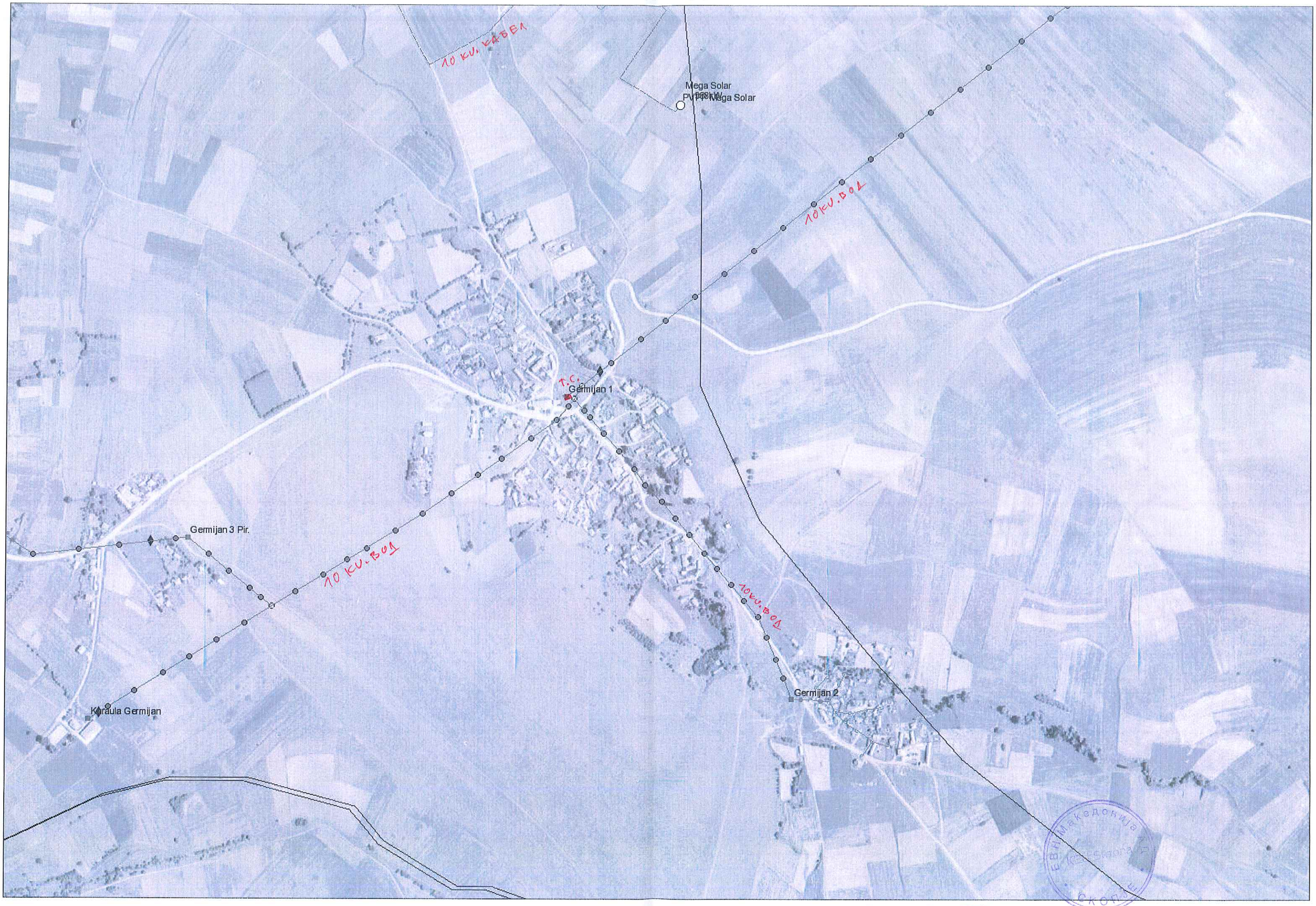
Ви напоменуваме дека КЕЦ Битола, нема евиденција за положени електрични кабли од страна на други изведувачи.

За ЕВН Македонија АД, Скопје

(потпис и печат)

ЕВН Македонија АД КЕЦ Битола СКОПЈЕ

Мрежа ЕВН Македонија



05.04.2016

1:6,000

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

MKT_GENERAL_ALL

2016000209630

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

арх. бр: 145698/1
дата: 08-04-2016

„ Еко - Мар" Инжинеринг ДООЕЛ Битола
Ул.„Јоргов Камен" бр.11 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Ангела Настеска
Телефон: +389 48 404 104; +389 71 200 113
Датум: 06.04.2016 год.
Во врска со: Известување за постојни тк инсталации за изработка на проект за инфраструктура

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број 03 – 13/1 од 04.04.2016 година, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни тк инсталации за изработка на проект за инфраструктура за уредување на водотек – појој во с. Гермијан, Општина Новаци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни тк инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог. Ве молиме во предлог планската документација да предвидите коридор за подземна тк инфраструктура, за во иднина да може МКТ непречено да ја инплементира тк инфраструктурата во планскиот опфат.
Напомена:
1.Доколку постоечката тк инфраструктура претставува пречка при вршење на градежните активности, Ве молиме писмено да се обратите за истата да се дислоцира/заштити, до Сектор за продажба во рок не пократок од 30 дена пред предвиденото започнување на работите. Во спротивно инвеститорот ќе биде одговорен за каква било штета врз операторот.
2.Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура
Раководител
Никола Тасевски

Сектор за развој на мрежи и
сервиски платформи
Директор
Лазар Динов

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

06.04.2016

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Оператор на електроенергетскиот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-2268/1
12.04 2016 год.
СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Еко-Мар Инженеринг ДООЕЛ

Ул. Јоргов Камен бр.11

7000 Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 03-13/1 од 04.04.2016 год., наш број 02/2268 за податоци потребни за изработка на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој во с.Гермијан во Општина Новаци, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат.

Изработил: Александар Костевски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор

м-р Синиша Спасов, дипл.маш.инж.

СКОПЈЕ

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр.77, 7000 Битола / тел. (047) 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web: www.strezevo.com.mk
жиро с-ка: 500-172-93, Стопанска банка АД - Битола

До
„Еко - Мар' Инжинеринг
ДООЕЛ Битола

Наш знак 09-24/65 Ваш знак

Битола, 12.04.2016

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашата поставка број 4708, креирана на 04.04.2016 год. и заведена од наша страна под бр. 09-24/65 на 12.04.2016 год., за достава на податоци и информации со кои располага ЈП „Стрежево" за даденият опфат, кои се потребни за изработка на Проект за инфраструктура за уредување на водотек – порој во с. Гермијан, Општина Новаци, Ве информираме дека на посочената локација дадена на геодетската подлога од Ваша страна, не постојат подземни инсталации на ЈП "Стрежево".

Со почит,

Подготвил - одобрил:
Павле Кондински, д.г.и.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП 1 Бр.11-32 од 21.04.2016 година
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВАЦИ
Н О В А Ц И
ПРИМЕНО: 04.05.2016
Орг. ед. 09 Број 220/11

Министерство за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето број УП 1 БР.11-32 од 24.02.2016 година од општина Новаци, за издавање на водостопанска согласност за регулација на поој наречен Јардерски во населено место с. Гермијан , општина Новаци врз основа на член 178 од Законот за води (Сл.весник на Р.Македонија бр.87/2008, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 донесе решение за издавање на

ВОДОСТОПАНСКА СОГЛАСНОСТ

На Општина Новаци за регулација на поој Јардерски во населено место с. Гермијан, општина Новаци со должина од 1573,20м, Вардарски речен слив, со следните услови:

1. Регулацијата на поојот наречен Јардерски да се врши според доставената документација, со стационажа од км 0+000,00 (кординати X=544928.351 Y=531027.761) до км 1+573,20 (кординати X=545550.688 Y=529930.390). Доколку во текот на регулацијата се наложи потреба од измени и дополнување на усвоеното решение од водостопански аспект, Инвеститорот е должен за истите да бара претходно мислење и согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање;

2. Доколку при регулацијата на поојот, се зафатат или оштетат постојни водостопански објекти, Инвеститорот е должен на своја сметка да ги доведе во првобитна функционална состојба;

3. Доколку при регулацијата на поојот настанат штети од поплави за кој причинител е градењето на објектите, Инвеститорот е должен тоа да го реши и надомести на своја сметка;

4. При регулацијата на поојот, наносниот материјал (песокот, чакалот и каменот) да се вадат во границите на сливното подрачје според геометриските параметри како што се дефинирани во техничкото решение според доставениот Основен проект со тех.бр.79/2012 од мај 2012 година;

5. По регулацијата, речното корито да се одржува во функционална состојба за пропуштање на големи води во случај на нивна појава;

6. Вадењето на речниот материјал при регулацијата не смее да надмине количина од В= 14123,31м^3;

7. Се задолжува Инвеститорот да води редовна евиденција на дневна основа во дневник за количеството на изваденият материјал (песок, чакал и камен), согласно Правилникот за формата и содржината на образецот и начинот на водење на дневникот за изваденото количество на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела (Сл. Весник на РМ 109/2014);

8. Вадењето, товарењето и транспортот на речниот материјал да се изведува со содветна механизација багер, кипер ,камион.

9. Се задолжува Инвеститорот да изврши уредување на речното корито со дел од изваденият речен материјал со количина од В= 1997,26 м^3;

10. Инвеститорот може да отстрани речен материјал од речното корито во количина од В= 12126.05м^3;

11. За изваденият речен материјал кој не се користи при регулацијата на речното корито, Инвеститорот може да го пушти во промет со испратници издадени и заверени од органот на управата надлежен за работите од областа на животната средина согласно Правилникот за формата и содржината на испратниците и за формата и содржината на Регистарот на издадени и заверени испратници (Сл. Весник на РМ 109/2014).

12. При регулацијата и вадење на материјалот да не се оштéти природната вегетација на сливното подрачје;

13. Вадењето на материјал од природните брегови на речното корито не се дозволува;

14. Инвеститорот е должен да постави геодетски белеги при регулацијата на речното корито;

15. Со регулацијата и вадење на наносниот материјал да не се наруши режимот на течењето на водотекот со кои би се предизвикало поплавување на крајбрежниот простор возводно;

16. При регулацијата на речното корито механизацијата не смее да биде стационирана на едно место за да не дојде до создавање на длабнатини кои би претставувале опасност за луѓето и добитокот;

17. За изваденият речен материјал кој не се користи за регулација, Инвеститорот е должен да пресметува и плаќа надоместок за вадење на песок, камен и чакал 7% од

цената на еден метар кубен песок, чакал и камен согласно член 215 од Законот за води;

18. По завршување на регулацијата, целиот отпаден и помошен материјал да се однесе надвор од речното корито, за да не дојде до нарушување на режимот на течењето, а природната околина да се доведе до првобитната состојба;

19. Инвеститерот е должен по завршуавње со регулацијата до Министертвото за животна средина и просторно планирање да достави геодетски елаборат за состојбата на извршената регулација

20. Доколку се утврди дека во текот на вршењето на регулацијата на поој во населено место с. Гермијан, Инвеститорот не се придржува кон условите содржани во Водостопанската согласност, Министерството за животна средина и просторно планирање ќе донесе решение за запирање на работите и ќе се определи рок за прилагодување кон условите содржани во согласноста.

Водостопанската согласност престанува да важи со престанокот на важење на одобрението за градење согласно Законот за градење.

Општина Новаци поднесе барање број УП 1 бр. 11-32 од 24.02.2016 за издавање на Водостопанска согласност за регулација на поој наречен Јардерски во населено место с. Гермијан, општина Новаци. Кон Барањето доставени се следните документи од кои основниот проект и извештајот од ревизија се во електронска форма:

- Основен проект за уредување на поој во н.м. Гермијан со тех.број 79/2012 од мај 2012 година изработен од Еко Мар Инжинеринг дооел Битола;

- Извештај од извршена ревизија на проектна документација на Основен проект за уредување на поој во н.м. Гермијан, општина Новаци изработен од Аква - Инвест дооел Скопје со број 00-001/14 од 02.2014;

- Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина за проект – уредување на поој во н.м. Гермијан, општина Новаци 11-1813/2 од 14.03.2016 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Со овој проект се планира уредување на поојот наречен Јардерски кој поминува по средината на населеното место Гермијан и го дели на два дела. Поојот наречен Јардерски е со голема сливна површина која не е пошумена, па во текот на поојни дождови доаѓа до излевање на поојот при што се поплавуваат куќите што се во непосредна близина на поојот и се причинуваат големи штети. Поради големите штети што ги причинува излевањето на поојот се пристапи кон решавање на овој поој и кон негово регулирање во вкупна должина 1573,20м. Сливната површина на Јардерски поој изнесува 18.57км^2 , должина на вододелницата изнесува 22,17км. Од добиените карактеристики за поојот пресметана е 100годишната вода по повеќе методи и усвоена е Q100=30.55m^3/s.

Јардерскиот поројима пад во горниот тек од 19,70%0.Во влезот на селото Гермијан коритото на поројот има пад од 8%0.. Со пресметките се усвојува трапезно на поројот со ширина б=6,0м ,наклон на косините м=0,5.Табеларно се дадени висините на водата во каналот во зависност од усвоениот пад на нивелетата. Постоечкото корито на поројот е неоформено со мал пресек а на долниот дел под мостот се разлева и нема никаква длабина.За да се изврши правилно нанесување на осовината на поројот потребно е негово исколчување со помош на стручно лице.Бидејќи во постоечката ситуација поројот е со многу кривини на делови од поројот се изврши исправување со отфрлање на неколку остри кривини. Во зависност од дозволената брзина, количината на вода и наклонот на нивелетата усвоен е следниот попречен профил на реката V=6.0m,h=1,0m со наклон на косините од 0.5. Самата изведба на регулација на поројот е следната: Исколчување на каналот према дадените правци и кривина; да се изврши машински ископ на теренот; рачно се докопуваат ножиците на дното на коритото; sидање на ножицата на каналот; поставување на дробен камен на дното на каналот и косините; sидање на камен во цементен малтер на дното и косините на каналот. Sидањето на каналот завршува со бетонски праг со ширина од 80см, а sидовите на каналот се од камен во цементен малтер со д=0.25м и се редени на камени отпадоци со д=10см. Дното на каналот е исто така од камен во цементен малтер. На горниот дел косината завршува со камени подолжни sидчиња со ширина од 0.30см кои му даваат цврстина на sидот и се вклопуваат со околината. Уредувањето на поројот согласно техничката документација е планирано во три фази и тоа: I фаза од стационажа 0+000 до сатционажа 0+615,39; II фаза од стационажа 0+615,39 до стационажа 1+125,28 и III фаза од стационажа 1+125,28 до стационажа 1+573,20 и при тоа предвиден волумен за ископ е 14123,31 m^3, а волумен за насип 1997,26 m^3. Со уредување на сливот и регулирање на поројот со изведба на соодветни градежни објекти и преземање на соодветни мерки ќе се спречат големите штети што ги предизвикува излевањето на поројот.

Врз основа на изнесеното Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правна поука: Против ова решение Инвеститорот може да поднесе жалба во рок од **15 дена** од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Даниела Наумоска
Контролирал: Снежана Мартулкова
Одобрил: Илбер Мирта
Согласен: Даниел Ефтимов
в.д. Директор на УЖС

Доставено до: Општина Новаци

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Архивски број: 15-1949/2

Дата: 22.03.2016

ДО: ОПШТИНА НОВАЦИ
7211 Новаци

ПРЕДМЕТ: Извод од Просторен План на Република Македонија 2002-2020

Почитувани,

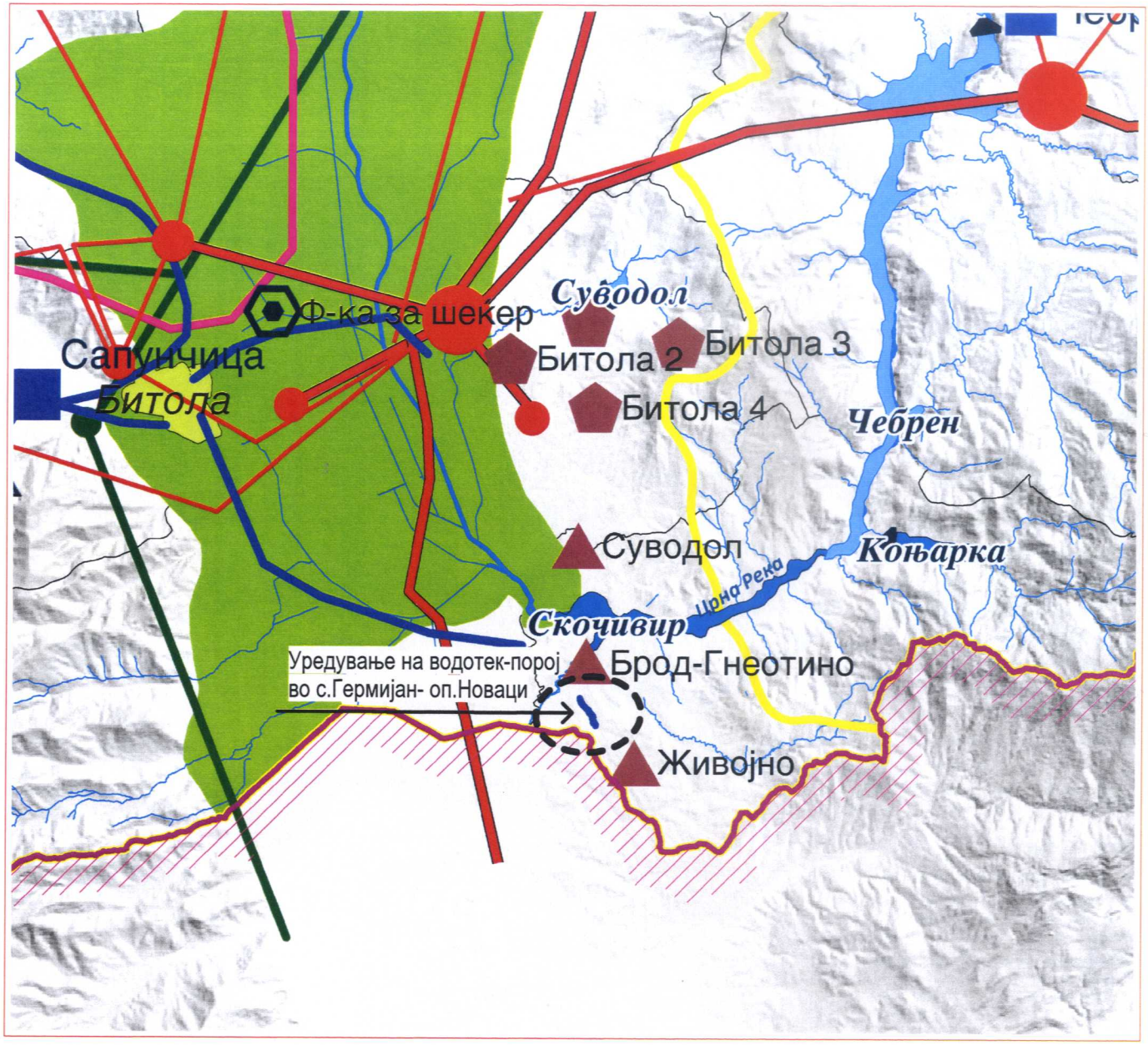
Во врска Ваш предмет бр. 09-220/1 од 25.02.2016 година (во систем на е-урбанизам бр. на постапка–ИПП 4130), доставен до Министерство за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2068/1 од 10.03.2016 год., врз основа на член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15 и 193/15) и Правилникот за формата и содржината на Изводот од Просторниот План на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр. 131/15), Министерството за животна средина и просторно планирање издава Извод од Просторен план на Република Македонија 2002-2020 за изработка на Инфраструктурен проект за уредување на водотек-порој во село Гермијан, општина Новаци.

СОДРЖИ:
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Прилог 1:
Водостопанска и енергетска инфраструктура
Прилог 3:
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020

ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



P = 250 000

0 5 10 km

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

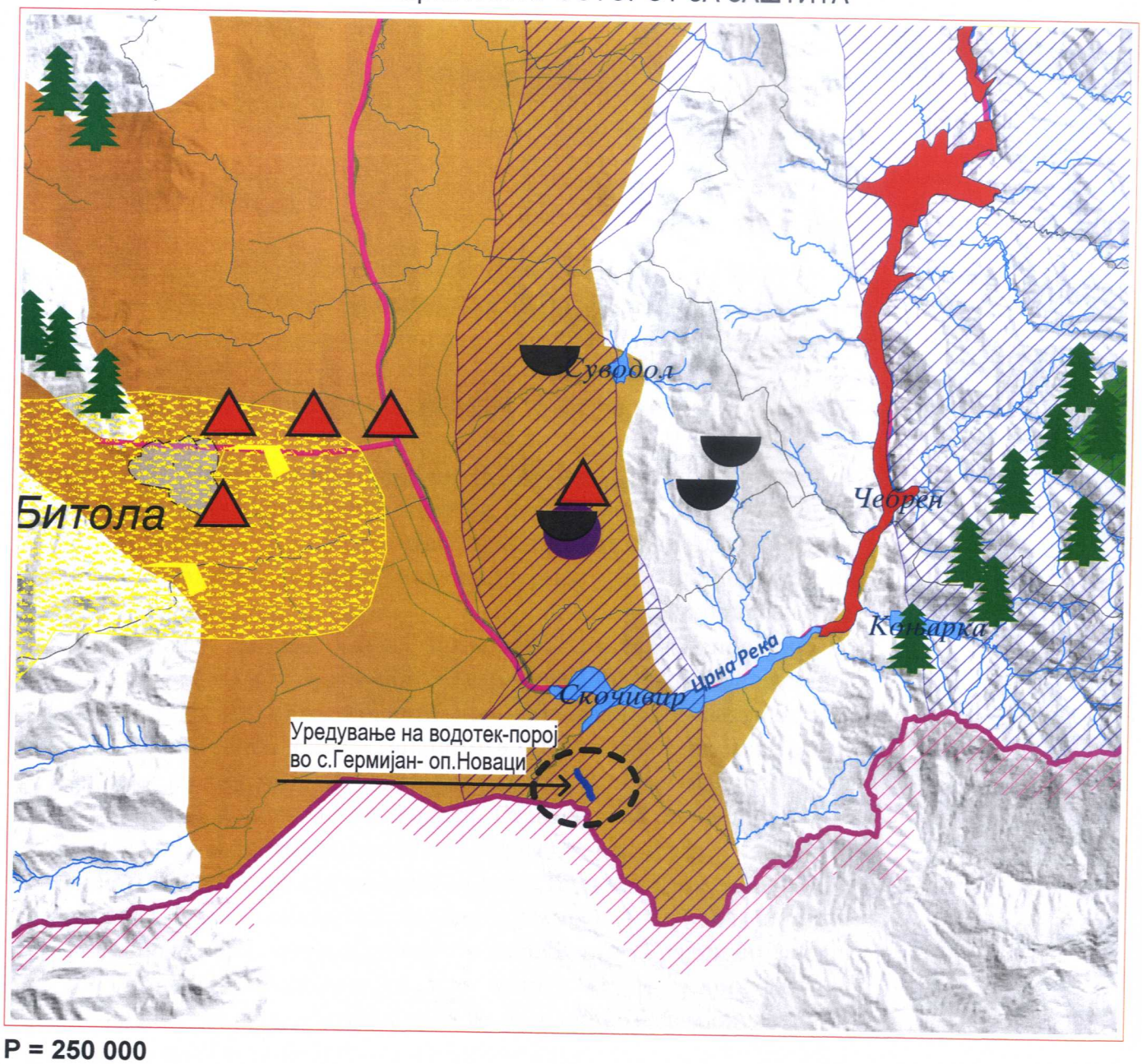
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем

22.03.2016

По овластување од министер

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020

РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА



P = 250 000

0 5 10 km

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

22.03.2016

По овластување од министер

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Препис на поблиските услови од Просторен план на Република Македонија 2002-2020 за изработка на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој во с. Гермијан, општина Новаци.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура:

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Реализацијата на Инфраструктурен проект за уредување на водотек-порој во село Гермијан, општина Новаци ќе има позитивно влијание од аспект на:

- Ефикасно спречување на пороите и ерозијата преку согледување на проблемот во целиот слив на водотекот, односно избегнување на парцијално решавање на проблемите во ерозивните подрачја.
- Заштитата од штетното дејство од ерозијата и пороите е од висок интерес за Републиката бидејки се штитат урбаните и земјоделските површини и објектите од инфраструктурата.

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Заштита од животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Инфраструктурниот проект за уредување на водотек-порој во село Гермијан, општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терн со вегетација и оградување на нагибите.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Да се обезбеди организирано управување со отпад со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиеталните, естетските и рекреативните потенцијали во просторот.

МИНИСТЕР
Nuzhan Izairi

Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

ЛЕГЕНДА:

	ЛИНИЈА НА ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ	dv	ДВОРНО МЕСТО
	ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	НОВИ ОБЈЕКТИ		ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ПОМЕЃУ ДВЕ КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
	ПОМОШНА ЛИНИЈА	Н	НИВА
	ЈАВЕН ПАТ		ЛОЗЈЕ
	РЕКА		ОВОШТАРНИК
	КАНАЛ	Di	ИНТ. ОВОШТАРНИК
	ГРОБИШТА		ЛИВАДА
	КАМЕЊАР		ПАСИШТЕ
	ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ		ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		
	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ		

НАЗИВ НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА		
ИМЕ	ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ВОДОТЕК-ПОРОЈ ВО С.ГЕРМИЈАН, ОПШТИНА НОВАЦИ		
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ФАЗА	ПРОЕКТ		
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР	P=1:1500
ИЗРАБОТУВАЧ	"ЦИВИЛ ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ Битола ул.'Солунска" бр.187 б тел: 047 609 545 e-maill:civil_geo@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ Ратко Божиновски овл.геод.инж.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ	Ратко Божиновски овластен геод.инж.	СОРАБОТНИК Емилија Јосифовска дипл.геод.инж.	
ТЕХ. БРОЈ	125/2016	ДАТУМ	Април 2016, Битола
ЛИСТ БРОЈ	1		

PE100 da160

PVC KM 75

PE100 da160

PVC KM 75

PE100 da160

PVC KM 75

PVC KM 75

PVC KM 75

10 KV.Вод

ЛЕГЕНДА:

	ЛИНИЈА НА ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ		
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА		
	ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕФОНСКА ПОДЗЕМНА ИНСТАЛАЦИЈА		
	ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА		

НАЗИВ НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ИМЕ	ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ВОДОТЕК-ПОРОЈ ВО С.ГЕРМИЈАН, ОПШТИНА НОВАЦИ
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ
ФАЗА	ПРОЕКТ
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ВКУПНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
РАЗМЕР	P=1:1500

ИЗРАБОТУВАЧ	ЕКО-МАР ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола ул.Јоргов Камен бр.11 тел: 047 231 511 e-mail:marijaajosifovska@yahoo.com
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Марина Кевиловска дипл.инж.арх. овластување бр. Б 1.1904 МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1904 Б.1.
УПРАВИТЕЛ:	Јосифовска Емилија дипл.геод.инж.
СОРАБОТНИК	Емилија Јосифовска дипл. геод. инж.
ТЕХ. БРОЈ	125/2016
ДАТУМ	Април 2016, Битола
ЛИСТ БРОЈ	2

4.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци, се донесува во согласност со проектната програма зададена од Општина Новаци и го изработува правно лице со лиценца за изработка на проектна документација.

Проектниот опфат се протега по природниот тек на на поројот во с.Гермијан.

Границата на горенаведениот проектен опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површна на опфатот изнесува 21.214,2м2 или 2,1 ха.

За проектниот опфат издаден е извод од Просторен План на РМ 2002-2020. Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци, претставува основна подлога за Основниот проект за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци за добивање на одобрение за градење.

Цели

Проектот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на заштитни мерки,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување на мерки за заштита и спасување,
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализацијата на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.

Планираната намена во проектниот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11), е следнита:

- Е1 – комунална инфраструктура – уредување на водотек-порој

Општествено-економските цели на идниот развој на Општината произлегува од досегашните тенденциии и сегашната состојба, како и од сегашните и идните потреби и можности. Придефинирањето на целите на идниот развој, респектирани се и промените кои се очекуваат во доменот на општествениот и научно-технолошкиот прогрес.

Во тој контекст се дефинирани следните цели на идниот развој на Општината Новаци:

- потполно овладување на здружениот труд со општествена репродукција преку натамошен развој на социјалистичките самоуправни општествено-економски односи,
- полна и рационална вработеност како битна одредница на социјалната економската и општествената положба на човекот,
- натамошен развој на општествените производствени сили, посебно заокружување на процесот на идустријализацијата,
- елеминирање на стопанската неразвиеност и поедини делови на Општината и намалување на разликите во степенот на развиеноста,

Б.1. МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1904

ЕКО-МАР ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

- подигнување на образовно-културното ниво на сите жители, соодветно на нивната положба и улога во самоуправното социјалистичко општество,

- создавање на оптимална развојна структура

- создавање на таква стопанска структура која се карактеризира со внатрешна динамика и со вклучување на сите компаративни предности на подрачјето во стопанскиот модел,

- развој на индустријата како поттикнувач на вкупниот развој и обезбедување на соодветна акумулација,

- намалување на селското и земјоделското население, зголемување на вработеноста во општествениот сектор и зголемување на вкупната активност,

- интензивни процеси на деаграризацијата и урбанизацијата во кои ќе бидат внесени повеќе квалитативни елементи,

- подигнување на нивото на општествениот стандард и условите на живеењето, и

- подигнување на нивото на материјалните развојни фактори кадровски, организациони и институционални.

Концепцијата на долгорочниот развој на Општината опфаќа главно:

- обележување на трендовите, определување на хоризонтите и дефинирање на развојната фаза во долгорочен временски интервал

- зацртување на стратешки координати на тазвојниот процес и основните економски трансформации што ги придружуваат и условуваат стопанските и општествените движења,

- дефинирање на клучните материјални и општествени цели кон кои треба да се насочи развојната политика и општествената акција, како и зацртување на рамките и основите врз кои среднорочните и краткорочните планови ќе ги конкретизираат и селектираат поблиску целите и задачите на развојот.

Во таа смисла како најосновните насоки во идниот развој на Општината можат да се истакнат следните процеси:

1) Натамошна индустријализација и нејзиното заокружување, при истовремено решавање на одредени инфраструктурни проблеми

2) Ангажирање на расположливата работна сила,

3) Активирање и валоризирање на природните ресурси и

4) Соодветен и побрз развој на преработувачката индустрија

Методологија

Основа за изработка на проектот се Просторен Плана на РМ и Проектната програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документационата основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитички плански документ врз кој е изработен Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.

Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

1. Вид на проектна документација

Проектната документација претставува Проект за инфраструктура, и се изработува во согласност со член 51-а од законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Македонија број 142/10,64/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

2. Географска и геодетска местоположба со граница на проектниот опфат

Линијата на новопланираното уредување на водотекот-порој е по должината на постоечкиот природен тек на поројот во с.Гермијан, О п ш т и н а Новаци.

Границата на горенаведениот проектен опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површна на опфатот изнесува 21.238,94м2 или 2,1 ха.

3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на проектниот опфат

Извод од Просторен План на РМ 2002-2020 година.

4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

Намена на просторот

Во границите на планскиот опфат постојат во дел асфалтирани улици и во дел земјени патишта, од кои некои имаат и тротоари и земјени површини.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Предметниот опфат на овој проект се протега низ селото Гермијан во Општина Новаци нормално на патот што го поврзува селото со селото Бач и селото Кременица.

5. Проектна програма

Проектната програма за изработка на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци е изработена во соработка со Нарачателот и е во составен дел на проектот.

6. Опис и образложение на планскиот концепт

6.1 Плански концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување

6.2 Плански решенија за изградба и наменска употреба на земјиштето

Врз основа на проектната програма, проектот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Инфраструктура – (група класа на намена –Е)

- Е1 – комунална инфраструктура- уредување на водотек-порој

Со проектното решение предвидено е уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.

Линиски дел

Линијата на новиот водотек порој се предвидува да се протега по текот на природниот порој во рамки на јавно земјиште, соодветно според постоечка подземна инфраструктура со најрационално и најприфатливо според постоечката состојба во селото.

карактеристични детали

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Сите вкрстувања со постоечки подземни инсталации, подземни водоводни линии, телефонска инсталација, електрична инсталација, задолжително ќе се извршат согласно законската регулатива.
.

7. Плански решенија на комунална инфраструктура

Основно решение за комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа)

Сообраќајна мрежа
Линијата на постоечкиот пород се наоѓа во селото Гермијан и го сечи патот што го поврзува селото Гермијан со селата Бач и Кременица.
Електрични инсталации
На проектниот опфат евидентирани се и прикажани постоечките електрични инсталации, кои се превземени според податоците од одговорот од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Битола и постоечкиот пород на две места го пресекуваат надземни електроводови. При изградба на проектот потребно е да се известат надлежните од ЕВН Македонија доколку има потреба за дислокација на постоечките инсталации.
Гасовод
На подрачјето кое што е предмет на оваа проектна документација не се евидентирани постоечки гасоводи нафтоводи.
Водоводна инсталација
Во селото Гермијан, Општина Новаци има постоечка водоводна мрежа која што е прикажана во графичките прилози според податоците од Јавно комунално прептпријатие "Водовод"-Битола, ул."Климент Охридски" бб, Битола.
Канализациона инсталација
Во селото Гермијан, Општина Новаци нема постоечка фекална канализациона мрежа..
Атмосферска канализација
Во селото Гермијан, Општина Новаци нема постоечка атмосферска канализациона мрежа.
Телефонска инсталација
Во селото Гермијан, Општина Новаци е евидентирана постоечка подземна телефонска инсталација истата е прикажана во графичките прилози според одговорот од надлежна институција за тоа подрачје Македонски Телеком АД, Скопје, Кеј 13-ти Ноември бр.6, Скопје
Кабловкска телевизиска инсталација
Во селото Гермијан, Општина Новаци нема евидентирана постоечка подземна и надземна кабловска телевизиска инсталација.

Одредба за заштита на културно наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11), во просторните и урбанистичките планови задолжително да се утврдуваат плански мерки за

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Во дадениот опфат линиската инфраструктура ќе се реализира на постојната сообраќајна мрежа во населеното место. На наведениот опфат постојат реализирани сообраќајници, огради и периоди, простор за кој не може да се даде мислење што постоело претходно, со оглед дека не е детално истражуван.
При било каква градежна активност на просторот во опфатот, обврска на инвеститорот е да се предвиди задолжителен надзор на стручно лице за заштита на културно наследство при било каков градежен ископ на теренот, согласно чл.74, ст.2, точ.2 и точ.5 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.в.РМ.бр.20/04г.)

8. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и проекти се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости. Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето, инфраструктура и уредување на јавните површини. Секако дека покрај ова и други понезначителни трошоци во билансот на вкупните трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа. Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение, е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промена на цените, неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.
Поради се ова, оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.
Реалната проценка за економската вредност на трошоците, направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот, проектирањето на целокупната инфраструктура, нејзината изградба, изградбата на објектите и доуредување на јвните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколку клучни позиции и тоа:

1.изградба на комплетната инфраструктура во опфатот
2.изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на сручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)
Изработката и ставањето во функција на предвидената дејност, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на проектот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со плановите релевантни за опфатот.

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

9. Мерки за заштита

9.1Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (член8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

-Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и 124/100)

-Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.84/07, бр.14/06, бр.35/10)

-Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.92/07, бр.35/10)

- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08, бр.124/10)

-Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр.78/09)

-Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07, бр.124/10)

-Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување Сл. б. на РМ бр.03/90

-Закон за водите (Сл.в. на РМ бр.4/98, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10)

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

*заштита на воздухот

*заштита на водата

*заштита на почвата

*заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад

9.2 Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04. 86/08 и 124/10) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозиви и опасни материи
Во согласност со:
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 93/12)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04)
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозиви и опасни материи (Сл. в. на РМ бр. 32/11)
и други позитивни прописи предвидени се следните мерки:
- да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување
- сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерки за заштита и спасување од урнатини
Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните повшини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето ќе се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони за тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето
Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита
Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04. 86/08 и 93/12) член 87 се предвидуваат следните мерки:
-да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

10. Општи услови за изградба
-Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани)
Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат поопрадани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
-Со овој проект се предвидуваат следните наменски употреби на зејиштето (дефинирањето е според член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10 и 64/11)

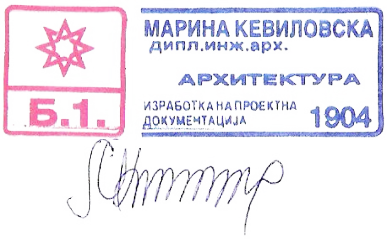
Б.1.
МАРИНА КЕВИЛОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1904

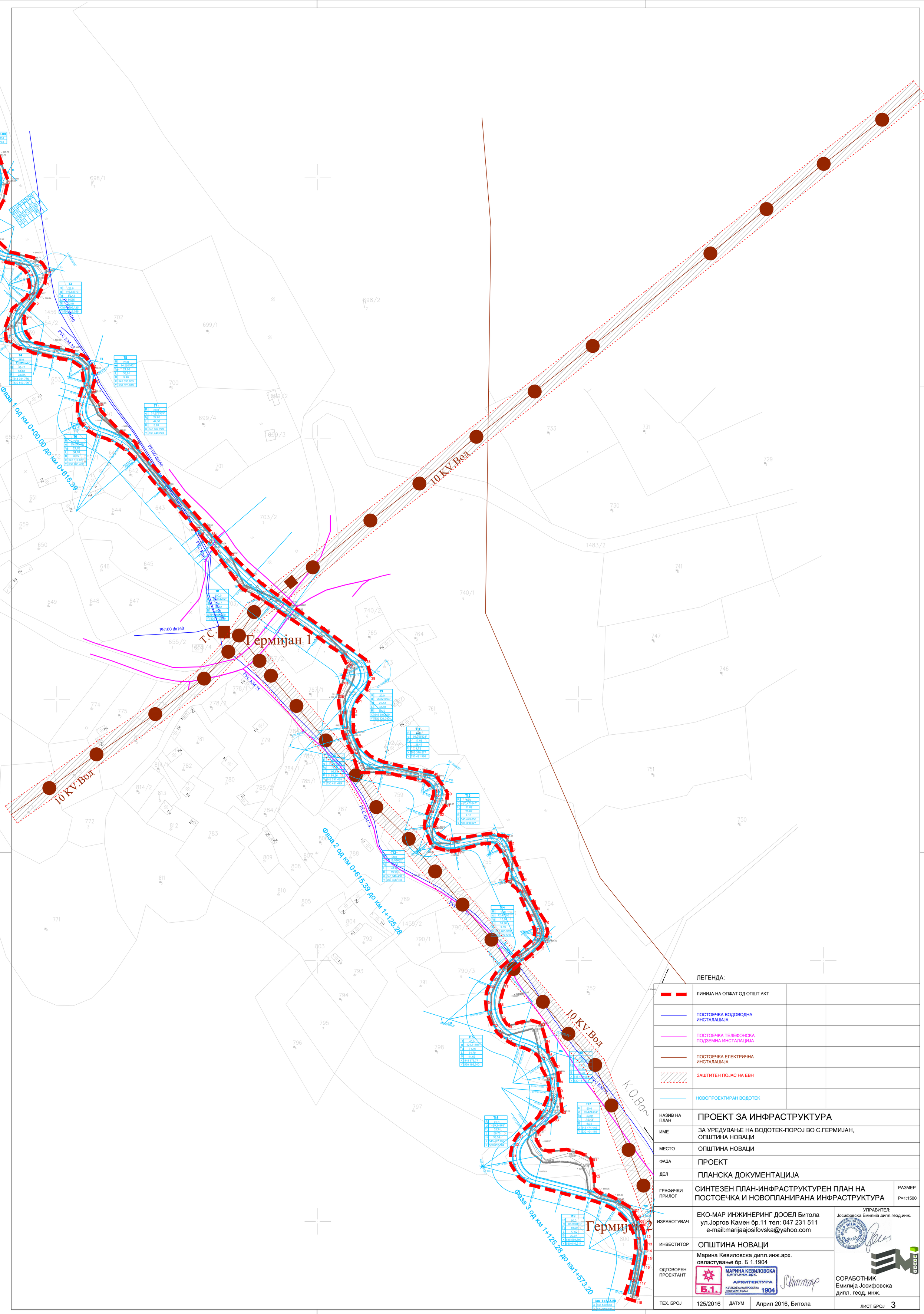
1.Инфраструктура – (група на класа на намени – Е)
-Е1 – комунална инфраструктура –уредување на водотек-порој

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за градење во оваа документација се однесува на уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци и тоа:
-Во текот на реализацијата на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање наматеријални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. в. на РМ бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
-Законска обврска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животна средина, од влијанието врз животната средина на Проект за инфраструктура за уредување на водотек-порој с.Гермијан, Општина Новаци.
-Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр.29/05).







ЛЕГЕНДА:

	ЛИНИЈА НА ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ		
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА		
	ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕФОНСКА ПОДЗЕМНА ИНСТАЛАЦИЈА		
	ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА		
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕВН		
	НОВОПРОЕКТИРАН ВОДОТЕК		

НАЗИВ НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ИМЕ	ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ВОДОТЕК-ПОРОЈ ВО С.ГЕРМИЈАН, ОПШТИНА НОВАЦИ
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ
ФАЗА	ПРОЕКТ
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН-ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН НА ПОСТОЕЧКА И НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
РАЗМЕР	P=1:1500
ИЗРАБОТУВАЧ	ЕКО-МАР ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола ул.Јоргов Камен бр.11 тел: 047 231 511 e-mail:marijaajosifovska@yahoo.com
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Марина Кевиловска дипл.инж.арх. овластување бр. Б 1.1904 МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1904
УПРАВИТЕЛ:	Јосифовска Емилија дипл.геод.инж.
СОРАБОТНИК	Емилија Јосифовска дипл. геод. инж.
ТЕХ. БРОЈ	125/2016
ДАТУМ	Април 2016, Битола
ЛИСТ БРОЈ	3

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГЕРМИЈАН

ОПШТИНА НОВАЦИ

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-15-02/15

ДАТУМ:
03/2016

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

С о д р ж и н а

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Решение за овластени планери
- Овластувања на вработените

Извод од план

Проектна програма

Мислења и податоци од комунални претпријатија и овластени институции

Документациона основа

А. Текстуален дел:
Вовед
1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
3. Податоци за природни чинители
4. Податоци за создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и зеленилото
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

Б.Нумерички показатели

В. Графички дел:
1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1 : 2500
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура на земјиштето во проектниот опфат 1 :2500
4. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура 1 : 2500

Проектна документација

А. Текстуален дел:
1.Проектна програма
2.Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат, површина на проектен опфат, единица на локална самоуправа на која припаѓа подрачјето
3.Опис и образложение на проектниот концепт
4.Опис и образложение на проектни решенија за изградба, наменска употреба на градежно земјиште, сообраќајна и комунална инфраструктура
5.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6.Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Б.Нумерички показатели

Б. Графички дел:
1. Намена на земјиштето и градбите, површини за градење и нивелациски план 1 : 2500
3. Инфраструктурен план 1 : 2500
4. Синтезен план 1 : 2500

Место:	Општина Новаци
Предмет:	Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура и фекална канализација с.Гермијан, Општина Новаци
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска-Гулевска диа

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0094

Технички број:	0801-15-02/15
Дата:	03. 2016

Број: 0809-50/150120160006853
Датум и време: 5.2.2016 г. 11:04:15

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0023

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ - БИТОЛА

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 29.01.2019 год.
ИЗДАДЕНО НА : 29.01.2009 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: 0.0094

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

[redacted]

Архивски бр. 15-7923/2

Дата: 02.11.2015

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

До: ОПШТИНА НОВАЦИ

Предмет: Извод од Просторен план на Република Македонија 2002-2020

Врска: Ваш бр. 09-817/3 од 10.9.2015 год.

Врз основа на член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14 и 44/15) и Правилникот за формата и содржината на Изводот од Просторниот План на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр. 131/15), а на основа на барање на Општина Новаци (бр. 15-7923/1 од 13.10.2015 год.), Министерството за животна средина и просторно планирање издава Извод од Просторен план на Република Македонија 2002-2020 за **Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во село Гермијан, Општина Новаци**.

СОДРЖИ:

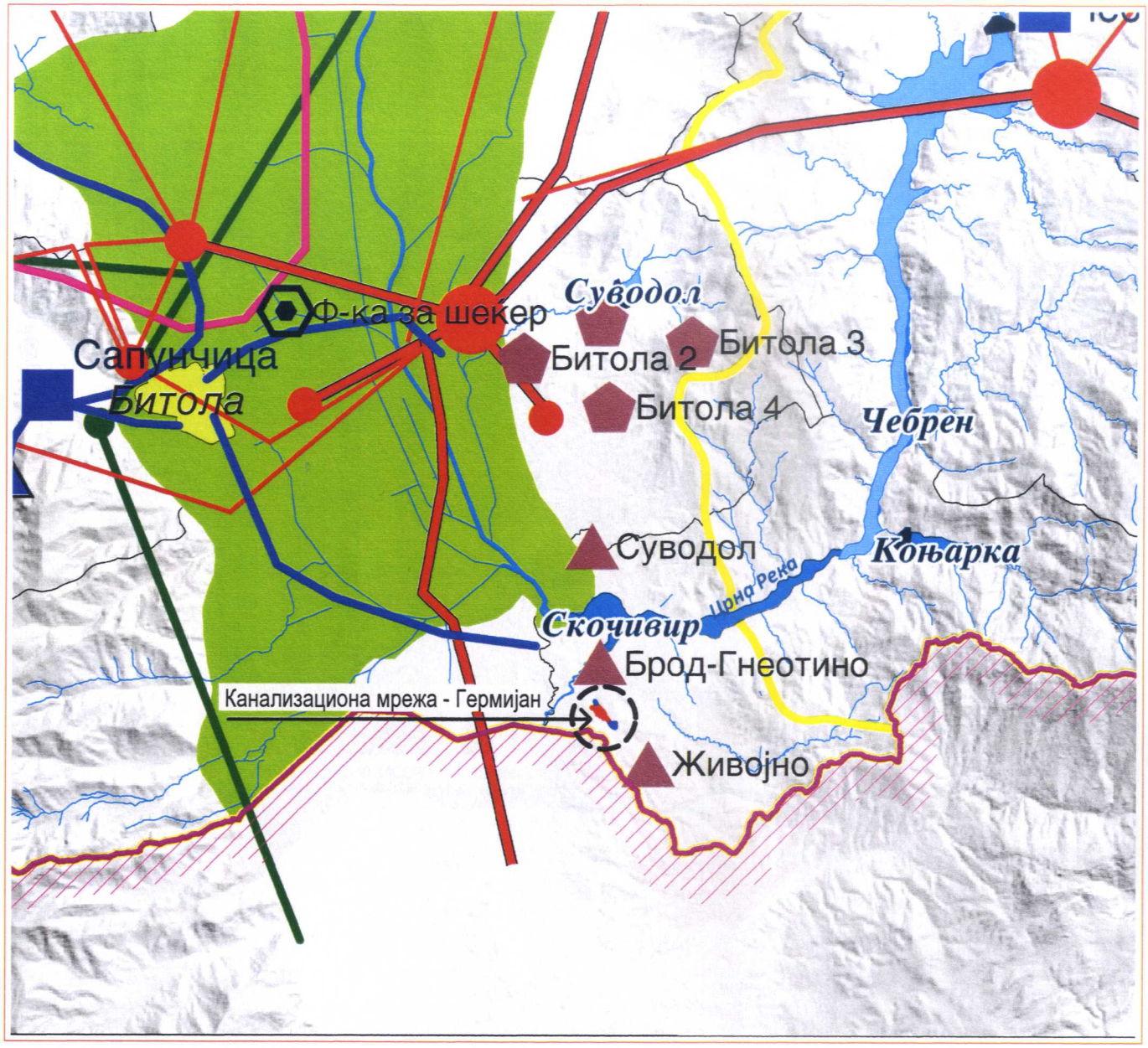
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**:

Прилог 1:
Водостопанска и енергетска инфраструктура

Прилог 2:
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020

ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



P = 250 000

0 5 10 km

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем

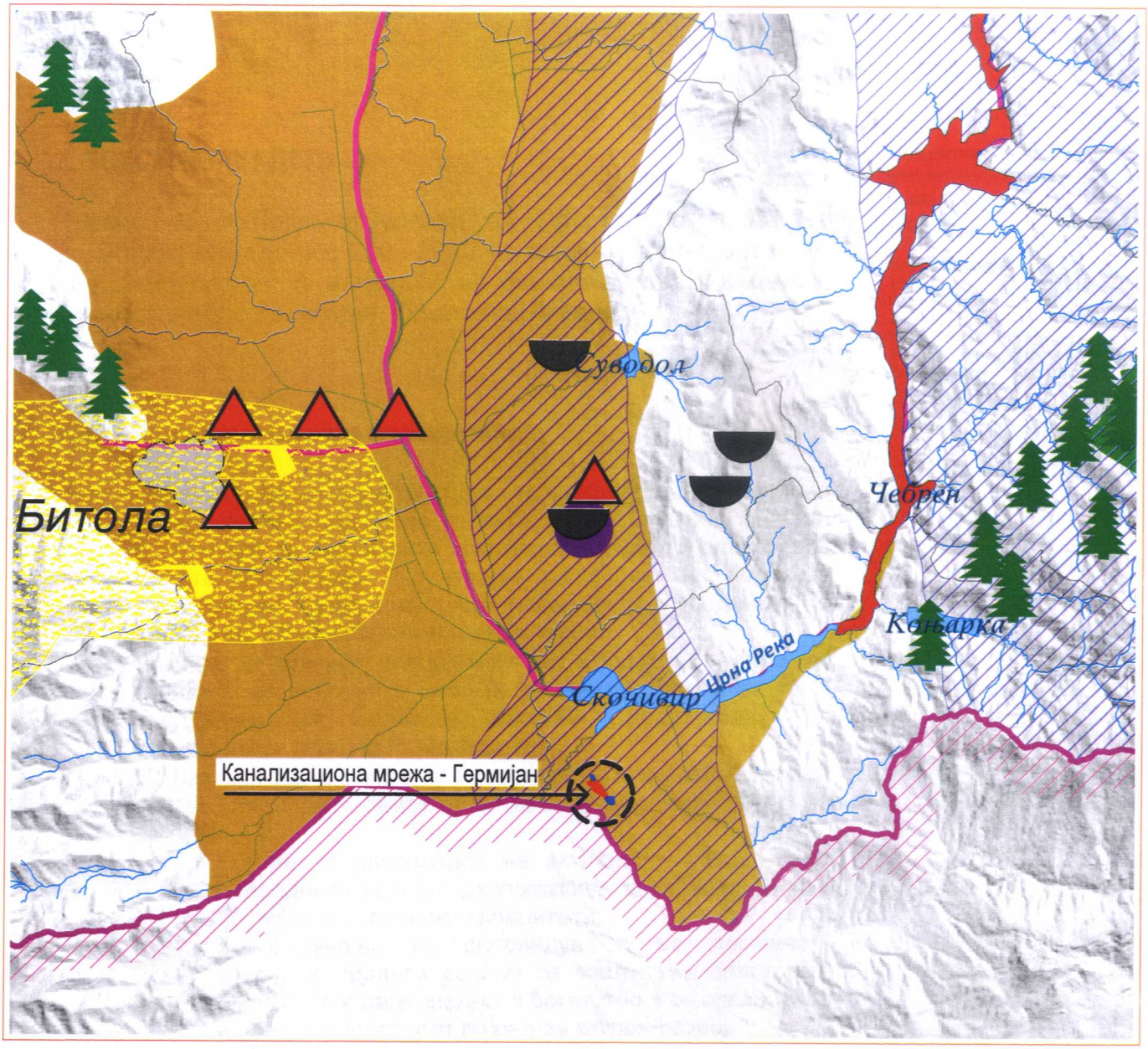
02-11-2015

По овластување од министер

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ * СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020

РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА



P = 250 000

0 5 10 km

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

02 - 11 - 2015

По овластување од министер

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**:

Препис на поблиските услови од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020, за изработка на **Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во село Гермијан, Општина Новаци**.

Урбанизација и систем на населби

- Проектот за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во село Гермијан, Општина Новаци би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект.
- Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.
- Во рамките на насоките за изработка на планови и проекти кои ги дава Просторниот план на Р. Македонија, треба да се почитува:
  - изборот и распоредот на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
  - обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на комуналната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Реализацијата Проектот за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во село Гермијан, Општина Новаци ќе биде во функција на подобрување на комуналните услови за развој на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој.

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

[redacted]

Заштита на животната средина

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, при изработката на Проектот за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во село Гермијан, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Изработката на планската документација за изградба на канализационата мрежа да биде во согласност со Законот за води, со цел да се заштитат водите.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградување на нагибите.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Да се обезбеди организирано управување со отпад со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиеталните, естетските и рекреативните потенцијали во просторот.

МИНИСТЕР
Nurhan Izairi

Изработил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Неби Реџепи

Република Македонија
Општина Новаци

Бр. 09-240/2
09-03-2015 год.
Новаци

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВАЦИ

Број: **09-240/1** од **06.03.2015** год.

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај, заштита на животна средина и ЛЕР

ИЗВОД БРОЈ: 09-240/2 од 09.03.2015

Општ акт за село Гермијан
тех. бр. У01-09/14 од 09,2014година

Одлука на Совет на Општина Новаци
бр. **14-71/21 од 31,01,2015год.**
(Сл. гласник на Општина Новаци бр. 01/2015)

ИЗВОДОТ ЗА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО СЕЛО ГЕРМИЈАН, КО Гермијан СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1, Заверена копија од прилог граница на плански опфат на село, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- **Легенда**
- **табела со билансни показатели**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

*** Заверена копија од:** општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

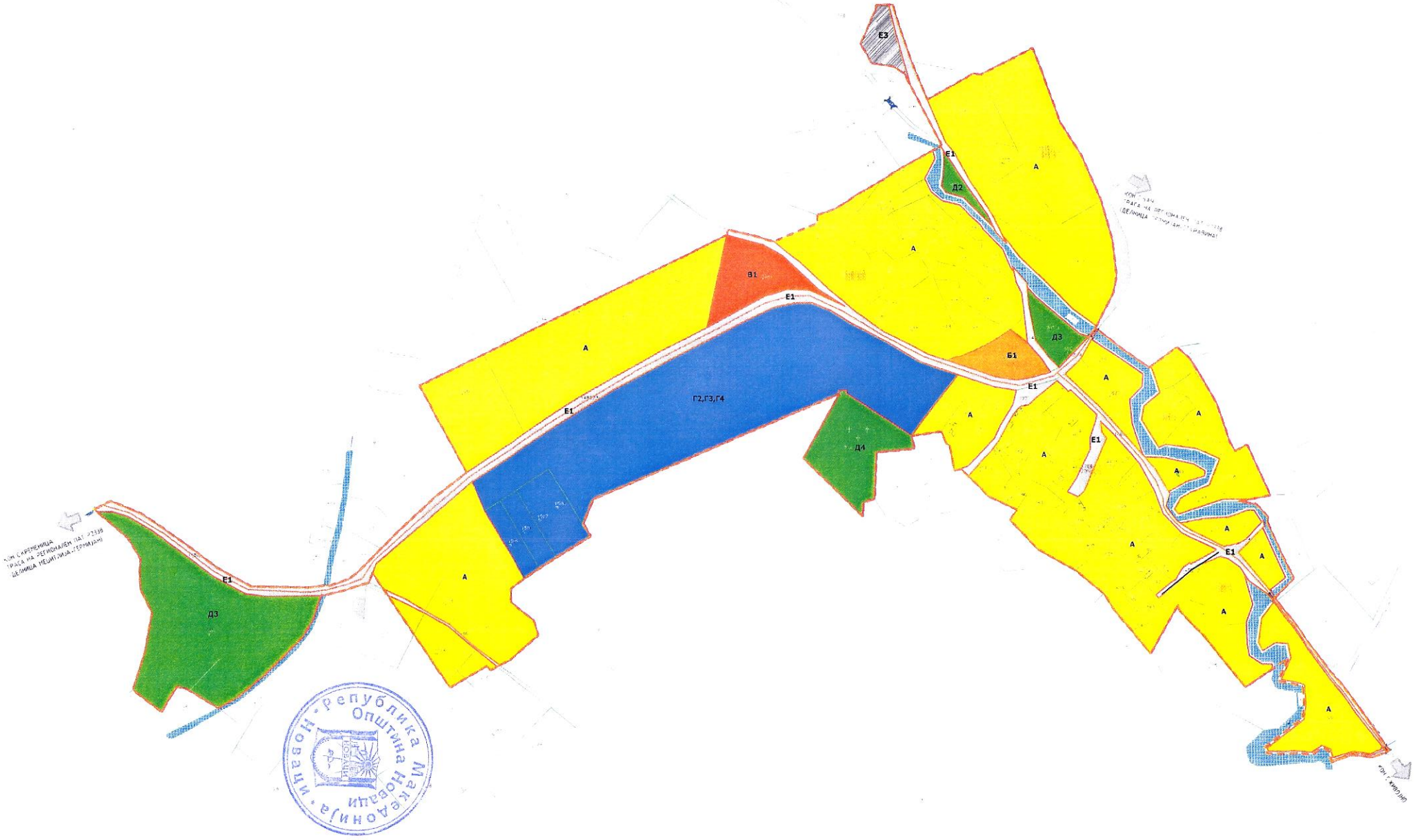
Изготвил:

Лиљана Најдовска, *диа*

РАКОВОДИТЕЛ на Одделение:

Летка Јовановска, *дипл. Правник*

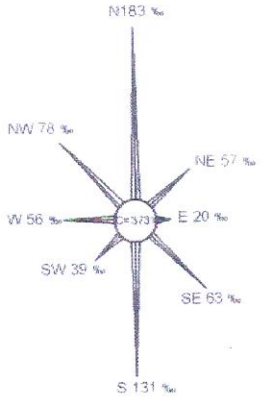
1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ


Е3
Е1
А
Д2
В1
Б1
Д3
Г2,Г3,Г4
Д4
Република Македонија Општина Новаци

ПЛАН	# ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН
	## ОПШТИНА НОВАЦИ
ПОВРШИНА	43.71 ха
РАЗМЕР	1 : 2.500

	ЛЕГЕНДА		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А0,А1,А3	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
		Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЕЧКИ СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
Г3	СЕРВИСИ		ПОСТОЕЧКА РЕКА, КАНАЛИ
Г4	СТОВАРИШТА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

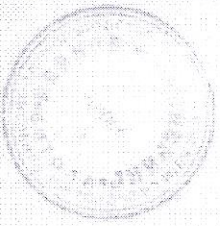


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА дипл	
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ	

Република Македонија Општина Новаци

ТЕХ. БРОЈ	У21-10/14	ДАТУМ	12.2014	ЛИСТ	4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)	процент на основна класа на намена	процент на група на класи на намена
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			
А	А0-домување во станбени куќи со посебен режим			
	А1-домување во станбени куќи			
	А3-групно домување	25.67	58.73%	58.73%
Б	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.42	0.96%	0.96%
В	В1-образование и наука	0.76	1.74%	1.74%
Г	Г2-лесна и незагадувачка индустрија			
	Г3-сервиси			
	Г4-стоваришта	7.31	16.72%	16.72%
Д	Д2-заштитно зеленило	0.18	0.41%	
	Д3-спорт и рекреација	3.47	7.94%	
	Д4-меморијални простори	1.04	2.38%	10.73%
Е	Е1-комунална инфраструктура	4.56	10.43%	10.43%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура	0.3	0.69%	0.69%
ВКУПНО		43.71	100.00%	100.00%





2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планирањето на планскиот опфат на Општ акт за село Гермијан бил предмет на анализа на следната документација:

Општ акт за село Гермијан усвоен на Советот на Општина Бач со Одлука бр. 07-[illegible] од 06.1999 год.

Во оваа документација се предвидени површини и локации за следните објекти и дејности:

-станбена зона
-работна зона
-зона на јавни објекти
-зеленило
-спортско-рекреативна зона
-гробишта

ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14 и 125/14), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А – **Домување**, односно класите на намени:
А0 - домување во станбени куќи со посебен режим
А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор
А3 - групно домување

Б – **Комерцијални и деловни намени**, односно класите на намени:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени

В – **Јавни институции**, односно класите на намени:
В1 – образование и наука

Г – **Производство, дистрибуција и сервиси**, односно класите на намени:
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Г3 – сервиси
Г2 – стоваришта

Д – **Зеленило и рекреација**, односно класите на намени:
Д2 – заштитно зеленило
Д3 – спорт и рекреација
Д4 – меморијални простори

Е – **Инфраструктура**, односно класите на намени:
Е1 - комунална инфраструктура
(сообраќајни површини и површини под вода - реки и канали)
Е3 – некомпатибилна инфраструктура

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на планскиот опфат во чии

се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и инфраструктура.

Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се обезбедува директно од дефинираните главни сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи со земјоделско-стопански двор и А3 - групно домување дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минимално растојание од површината за градење до меѓната на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
А1-домување во станбени куќи со посебен режим	60%	1.8	П+2	10.2
А2-домување во станбени куќи	60%	1.8	П+2	10.2
А3-групно домување	60%	1.8	П+2	согласно АУП
Б1-мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.0
Б2-образование и наука	70%	1.4	П+1	согласно АУП
Б3-чиста и незагадувачка индустрија	60%	1.2	П+1	согласно АУП
Б4-магацини	60%	1.2	П+1	согласно АУП
Б5-автопретпријатија	60%	1.2	П+1	согласно АУП
Б6-спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	согласно АУП
Б7-меморијални простори	70%	1.4	П+1	согласно АУП
Б8-некомпатибилна инфраструктура	70%	0.7	П	согласно АУП

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува големината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

надземни спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во регионален број со две децимали.

4.8. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува висината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која граничи кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14):

- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.9. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се издаваат услови за градба.

4.12. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за државни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 23/12, 163/13, 187/13, 39/14 и 42/14) и за градбите кои се наоѓаат во непосредна близина на трасата на регионалниот пат Р2338 (делница Мелитлија-Гермијан-Оровчина), да се побара согласност од надлежната институција - Јавното претпријатие за државни патишта.

4.13. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни системи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.14. При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13 и 163/13), во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

4.15. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Новаци.

4.16. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Подземната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, јавна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05; 137/13; 163/13; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14).

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Гермијан се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на североисток: од/кон с.Бач – траса на регионален пат Р2338
- на југозапад: од/кон с.Кременица – траса на регионален пат Р2338
- на југоисток: од/кон с.Живојно

Низ селото минува постоечка траса на регионален пат Р2338 (делница Мецитлија-Гермијан-Старавина).

Согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 124/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14 и 42/14) задолжително да се почитува заштитниот појас на регионалниот пат.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА
Овластен планер
0094

Република Македонија Општина Новаци Новаци

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура и фекална канализација с.Гермијан, Општина Новаци, според приложените координати на траса и во согласност со:

- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15 и 31/16)

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)
- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

Инвеститор:

Општина Новаци

Број 24-628/2

Датум 13.03.2015

ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Битола

Одговорно лице од КЕЦ Ташиевски Гоце 072 932 373 (име и презиме, телефон)

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на Одделение за комунални дејности,урбанизам,сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР - Општина Новаци 7211 Новаци

(име и презиме на странката, за правни лица назив)

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека
на приложената ситуација во с.Гермијан Општина Новаци нема наши подземни ел.инсталации..

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на нашата евиденција , а служи за Ваше барање за вцртување наши подземни инсталации на приложената ситуација,за понатамошно планирање за проектна документација.
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: с.Гермијан Општина: Новаци
Населено место:с.Гермијан, Улица: , бр.:

MKDE-002_1211

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☐ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е/ Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

Ви напоменуваме дека КЕЦ Битола, нема евиденција за положени електрични кабли од страна на други изведувачи како и за приклучните нисконапонски кабли за самите објекти.

За ЕВН Македонија АД, Скопје

(потпис и печат)

ЕВН Македонија КЕЦ Битола Скопје

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Datum: 3/19/2015

До

ОПШТИНА НОВАЦИ
7211 нОВАЦИ

Јавно комунално претпријатие "ВОДОВОД" п.о. БР. 08-527/2 19-03 2015 ГОД. БИТОЛА

Ваш број: 09-267/1 од 13/03/2015

Наш број: 08- 5/27 од 17/03/2015

ПРЕДМЕТ: ВЦРТУВАЊЕ НА ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на подземни водоводни инсталаии на приложената цитуација во село Гермијан, Општина Новаци, заради изработка на проект за инфраструктура за линиска инраструктурна градба - изградба на фекална канализација во село Гермијан,
Ви испраќаме ситуација со вцртани водоводни инсталации.

При полагање на канализацијата да се запазат техничките услови за полагање на канализациони цевки. При паралелно водење на канализацијата со водоводната линија, да се запази минимално растојание од 1м. , а при меѓусебно вкрстување, канализационите цевки да се положат под водоводните инсталации на мимимално вертикално растојание од 50цм помеѓу дното на водоводната цевка и горната страна на канализационата цевка. Длабочината на вкопување на водоводните цевки изнесува околу 1м.

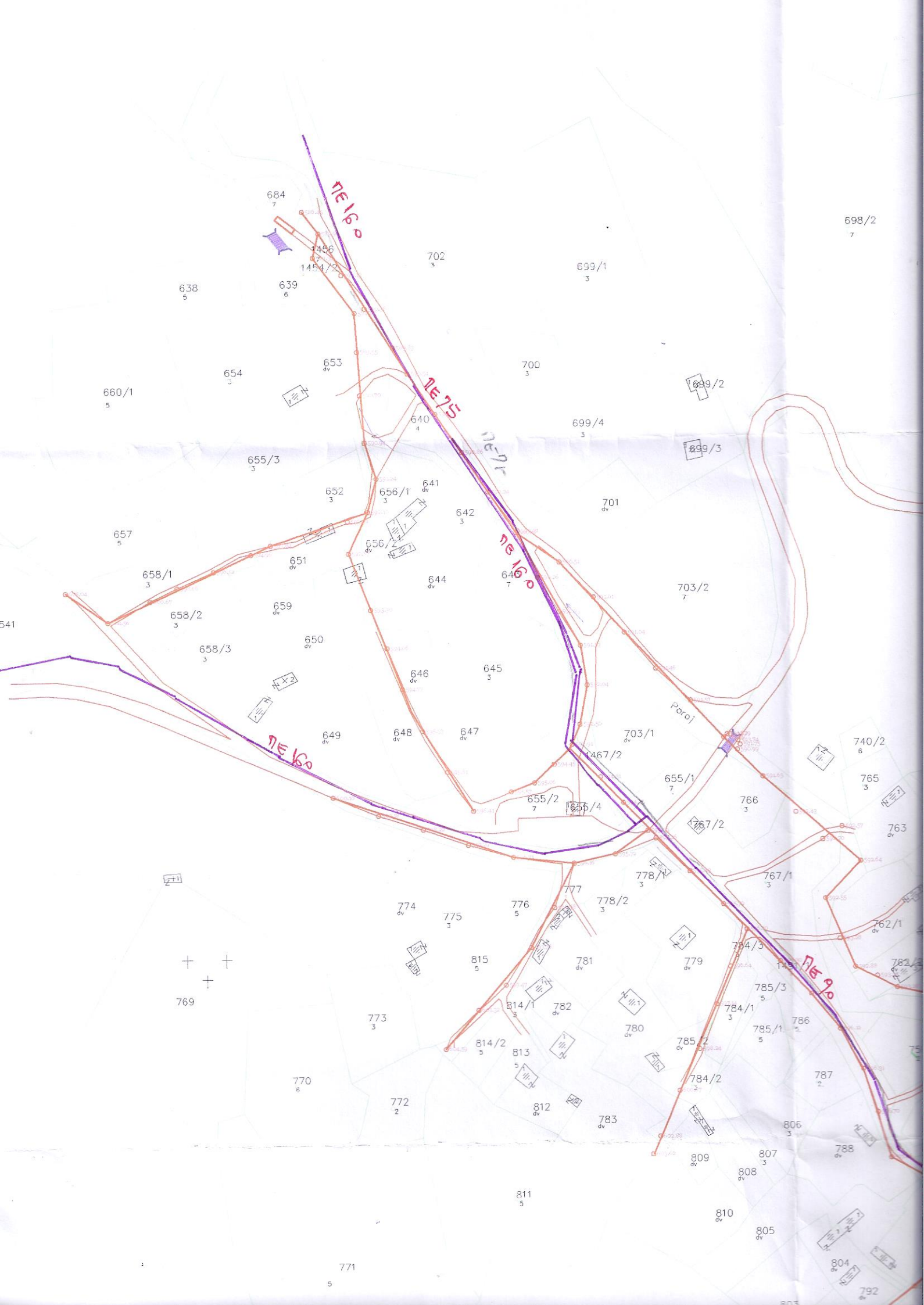
Прилог: ситуација со вцртани инсталации

Поздрав,

ЈКП „Водовод“ - Битола

Јавно комунално претпријатие "ВОДОВОД" п.о. БИТОЛА

Централа 227-448, 227-449 Деж.служба 238-200
Фил.станица 293-093 Телефакс 225-140


ΠΕ 16 ο
ΠΕ 75
ΠΕ 16 ο
ΠΕ 16 ο
ΠΕ 9ο
Poroj
684
1456
1454/2
639
638
702
699/1
698/2
654
653
700
660/1
640
699/4
699/2
699/3
655/3
652
656/1
641
642
701
657
656/2
651
658/1
644
646
703/2
659
658/2
650
658/3
646
645
649
648
647
703/1
1467/2
740/2
765
655/1
766
655/2
655/4
767/2
763
778/1
767/1
777
778/2
774
775
776
762/1
784/3
815
781
779
785/3
769
814/1
782
784/1
773
780
786
785/1
814/2
813
785/2
787
784/2
770
772
812
783
806
788
809
807
808
811
810
805
804
771
792

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А.Текстуален дел

Вовед

Врз основа на барањето од страна на Општина Новаци, се пристапува кон изработка на Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура и фекална канализација с.Гермијан, Општина Новаци.

При изработка на Проектот за инфраструктура применет е методолошки пристап и постапка согласно:
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15 и 31/16)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)
- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

Постапката за донесување на Проектот за инфраструктура ќе се спроведува согласно законската регулатива.
Методолошкиот пристап има суштинско значење за целокупниот процес при изработка на Проектот за инфраструктура и во суштина преставува изработка по фази ,почнувајќи од анализа на постојната состојба ,усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за изработка на конкретни инфраструктурни решенија.

Предмет на анализа, односно документациона основа на проектот е планираната траса на постоечка сообраќајна инфраструктура која изнесува 2,2км и планирана траса на фекална канализација која изнесува 3,3км, а проектниот опфат е дефиниран како заштитен појас од 1м од секоја од страните на трасите.

Документационата основа на проектот е изготвена врз:
- геодетски подлоги;
- теренско снимање од страна на стручни лица;
- податоци добиени од комунални служби;
- податоци добиени од други стручни служби;
- постојна урбанистичка документација за проектниот опфат

Цел и предмет на изработка на проектот

Предмет на проектот е просторот предвиден со опфатот за реконструкција на постоечки улици и поставување на фекална канализација.

Проектот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:
- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура и фекална канализација с.Гермијан, Општина Новаци и воедно да ги даде и насоките за изработка на основен проект.

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат е дефиниран со следните точки:

1			X=545192.5927	Y=530539.6154
2			X=545204.4297	Y=530551.1999
3		bulge	0.0407	
4		center	X=545162.8128	Y=530593.7239
5		radius	59.5	
6	start	angle	314.38	
7	end	angle	323.72	
8			X=545210.7756	Y=530558.5127
9			X=545226.7276	Y=530580.2416
10			X=545241.0795	Y=530565.4254
11			X=545268.7374	Y=530541.0899
12			X=545295.7324	Y=530517.3375
13			X=545275.6669	Y=530496.3816
14			X=545292.6108	Y=530456.0747
15			X=545316.6474	Y=530443.7989
16			X=545354.8375	Y=530435.0726
17			X=545355.2830	Y=530437.0223
18			X=545317.3354	Y=530445.6932
19			X=545294.1714	Y=530457.5235
20			X=545278.0193	Y=530495.9466
21			X=545298.6196	Y=530517.4610
22			X=545270.0585	Y=530542.5914
23			X=545242.4606	Y=530566.8743
24			X=545227.9281	Y=530581.8769
25			X=545242.7676	Y=530602.0904
26			X=545256.5218	Y=530620.5952
27		bulge	0.0514	
28		center	X=545208.7681	Y=530656.0894
29		radius	59.5	
30	start	angle	323.38	
31	end	angle	335.16	
32			X=545262.7626	Y=530631.0925
33			X=545265.8257	Y=530637.7088
34		bulge	0.1088	
35		center	X=545211.8312	Y=530662.7058
36		radius	59.5	
37	start	angle	335.16	
38	end	angle	0	
39			X=545271.3312	Y=530662.7058
40			X=545271.3312	Y=530670.1477

41		bulge	0.0853	
42		center	X=545211.8312	Y=530670.1477
43		radius	59.5	
44	start	angle	0	
45	end	angle	19.49	
46			X=545267.9211	Y=530690.0016
47			X=545245.6772	Y=530752.8436
48			X=545234.3649	Y=530748.8395
49			X=545256.6088	Y=530685.9974
50		bulge	-0.0853	
51		center	X=545211.8312	Y=530670.1477
52		radius	47.5	
53	start	angle	19.49	
54	end	angle	0	
55			X=545259.3312	Y=530670.1477
56			X=545259.3312	Y=530662.7058
57		bulge	-0.1088	
58		center	X=545211.8312	Y=530662.7058
59		radius	47.5	
60	start	angle	0	
61	end	angle	335.16	
62			X=545254.9360	Y=530642.7502
63			X=545251.8730	Y=530636.1339
64		bulge	-0.0514	
65		center	X=545208.7681	Y=530656.0894
66		radius	47.5	
67	start	angle	335.16	
68	end	angle	323.38	
69			X=545246.8908	Y=530627.7537
70			X=545233.1154	Y=530609.2204
71			X=545219.4819	Y=530590.6496
72			X=545189.5904	Y=530623.2997
73			X=545127.7978	Y=530690.7948
74			X=545118.4492	Y=530697.3575
75			X=545095.6586	Y=530731.1112
76			X=545071.6963	Y=530771.3440
77			X=545023.1893	Y=530847.8729
78			X=545005.7119	Y=530884.9126
79		bulge	-0.0493	
80		center	X=545048.6698	Y=530905.1824
81		radius	47.5	
82	start	angle	205.26	
83	end	angle	193.97	
84			X=545002.5748	Y=530893.7151

85			X=544972.4786	Y=531014.6918
86			X=544961.8040	Y=531012.0362
87			X=544988.6006	Y=530904.3227
88			X=544983.9110	Y=530903.1560
89			X=544976.3300	Y=530913.9220
90			X=544967.4137	Y=530913.3970
91			X=544944.9250	Y=530912.0730
92			X=544968.4762	Y=530881.2412
93			X=544970.7490	Y=530883.3110
94			X=544978.8007	Y=530892.5693
95			X=544982.7206	Y=530891.3842
96			X=544991.4873	Y=530879.4560
97			X=544988.1703	Y=530865.5448
98			X=545011.5497	Y=530833.8682
99			X=545016.2397	Y=530759.4901
100			X=545022.6530	Y=530738.9366
101			X=545017.7565	Y=530720.6095
102			X=544962.5658	Y=530702.4096
103			X=544869.8717	Y=530660.1370
104			X=544846.3085	Y=530676.8930
105			X=544845.1495	Y=530675.2630
106			X=544869.6524	Y=530657.8388
107			X=544963.2961	Y=530700.5444
108			X=545016.6723	Y=530718.1460
109			X=545006.3018	Y=530696.4065
110			X=545041.0887	Y=530605.0889
111			X=545075.6782	Y=530548.0943
112			X=545077.3880	Y=530549.1319
113			X=545042.8929	Y=530605.9710
114			X=545008.4756	Y=530696.3183
115			X=545019.5254	Y=530719.4818
116			X=545024.7347	Y=530738.9797
117			X=545018.2205	Y=530759.8561
118			X=545013.5087	Y=530834.5819
119			X=544990.3313	Y=530865.9848
120			X=544992.9810	Y=530877.0974
121			X=545011.1535	Y=530847.6032
122			X=545013.5327	Y=530842.5610
123			X=545062.3236	Y=530765.5840
124			X=545086.3676	Y=530725.2143
125			X=545115.9918	Y=530681.3398
126			X=545122.6811	Y=530669.2533
127		bulge	-0.0588	
128		center	X=545078.3408	Y=530652.2183

129		radius	47.5	
130	start	angle	21.02	
131	end	angle	7.55	
132			X=545125.4293	Y=530658.4573
133			X=545134.2976	Y=530591.5241
134			X=545131.2347	Y=530584.2531
135			X=545110.9312	Y=530565.1342
136			X=545097.8601	Y=530560.2098
137			X=545098.5652	Y=530558.3382
138			X=545112.0109	Y=530563.4038
139			X=545132.0384	Y=530582.2628
140			X=545139.0009	Y=530575.0036
141		bulge	0.056	
142		center	X=545192.3040	Y=530599.1083
143		radius	58.5	
144	start	angle	204.33	
145	end	angle	217.16	
146			X=545145.6833	Y=530563.7705
147			X=545162.5177	Y=530544.8539
148		bulge	-0.5528	
149		center	X=545158.4091	Y=530541.1975
150		radius	5.5	
151	start	angle	41.67	
152	end	angle	285.92	
153			X=545159.9181	Y=530535.9086
154			X=545140.2440	Y=530530.2950
155		bulge	-0.117	
156		center	X=545127.2111	Y=530575.9721
157		radius	47.5	
158	start	angle	285.92	
159	end	angle	259.23	
160			X=545118.3380	Y=530529.3082
161			X=545077.4869	Y=530537.0760
162		bulge	-0.0394	
163		center	X=545086.3600	Y=530583.7399
164		radius	47.5	
165	start	angle	259.23	
166	end	angle	250.22	
167			X=545070.2817	Y=530539.0438
168			X=545030.3611	Y=530553.4043
169			X=544986.5271	Y=530571.7882
170			X=544899.0820	Y=530610.9670
171		bulge	0.1157	
172		center	X=544824.1383	Y=530443.1933

173		radius	183.7514	
174	start	angle	65.93	
175	end	angle	92.33	
176			X=544816.6778	Y=530626.7932
177			X=544817.1651	Y=530614.8031
178		bulge	-0.1157	
179		center	X=544824.1383	Y=530443.1933
180		radius	171.7514	
181	start	angle	92.33	
182	end	angle	65.93	
183			X=544894.1818	Y=530600.0132
184			X=544981.7526	Y=530560.7780
185			X=545026.0067	Y=530542.2179
186			X=545066.2198	Y=530527.7522
187		bulge	0.0394	
188		center	X=545086.3600	Y=530583.7399
189		radius	59.5	
190	start	angle	250.22	
191	end	angle	259.23	
192			X=545075.2453	Y=530525.2872
193			X=545116.0964	Y=530517.5194
194		bulge	0.0049	
195		center	X=545127.2111	Y=530575.9721
196		radius	59.5	
197	start	angle	259.23	
198	end	angle	260.36	
199			X=545117.2459	Y=530517.3125
200		bulge	-0.425	
201		center	X=545116.0735	Y=530510.4114
202		radius	7	
203	start	angle	80.36	
204	end	angle	348.25	
205			X=545122.9268	Y=530508.9859
206		bulge	-0.0768	
207		center	X=545074.9537	Y=530518.9646
208		radius	49	
209	start	angle	348.25	
210	end	angle	330.68	
211			X=545117.6752	Y=530494.9673
212			X=545113.8802	Y=530488.2113
213			X=545098.5238	Y=530460.3396
214		bulge	-0.0042	
215		center	X=545055.6068	Y=530483.9855
216		radius	49	

217	start	angle	331.15	
218	end	angle	330.18	
219			X=545098.1175	Y=530459.6166
220			X=545063.4884	Y=530419.1659
221			X=545060.3864	Y=530418.0434
222			X=545054.7127	Y=530412.0733
223			X=545061.2365	Y=530405.8733
224			X=545087.4065	Y=530433.4101
225			X=545099.5910	Y=530448.5223
226		bulge	0.0438	
227		center	X=545055.6068	Y=530483.9855
228		radius	56.5	
229	start	angle	321.12	
230	end	angle	331.15	
231			X=545105.0928	Y=530456.7203
232			X=545120.4343	Y=530484.5650
233			X=545124.2142	Y=530491.2942
234		bulge	0.0922	
235		center	X=545074.9537	Y=530518.9646
236		radius	56.5	
237	start	angle	330.68	
238	end	angle	351.74	
239			X=545130.8670	Y=530510.8439
240		bulge	-0.2953	
241		center	X=545137.7944	Y=530509.8378
242		radius	7	
243	start	angle	171.74	
244	end	angle	105.92	
245			X=545135.8737	Y=530516.5692
246			X=545168.1860	Y=530525.7887
247		bulge	0.0323	
248		center	X=545151.8606	Y=530583.0052
249		radius	59.5	
250	start	angle	285.92	
251	end	angle	293.32	
252			X=545175.4104	Y=530528.3641
253		bulge	-0.3027	
254		center	X=545177.5873	Y=530523.3132
255		radius	5.5	
256	start	angle	113.32	
257	end	angle	45.94	
258			X=545181.4118	Y=530527.2658
259			X=545207.3958	Y=530502.1239
260			X=545230.4694	Y=530478.5847

261			X=545203.5714	Y=530415.9403
262			X=545175.9533	Y=530351.6189
263			X=545177.7910	Y=530350.8298
264			X=545205.4091	Y=530415.1512
265			X=545231.9979	Y=530477.0753
266			X=545270.9107	Y=530433.2013
267			X=545280.6124	Y=530420.3680
268		bulge	-0.0597	
269		center	X=545242.7214	Y=530391.7232
270		radius	47.5	
271	start	angle	37.09	
272	end	angle	23.41	
273			X=545286.3103	Y=530410.5980
274			X=545299.2731	Y=530380.6622
275		bulge	-0.0391	
276		center	X=545255.6842	Y=530361.7873
277		radius	47.5	
278	start	angle	23.41	
279	end	angle	14.45	
280			X=545301.6815	Y=530373.6405
281			X=545303.1096	Y=530368.0987
282		bulge	0.077	
283		center	X=545359.7589	Y=530382.6968
284		radius	58.5	
285	start	angle	194.45	
286	end	angle	212.07	
287			X=545310.1880	Y=530351.6328
288			X=545311.6664	Y=530346.7328
289			X=545317.1701	Y=530343.6431
290			X=545319.7462	Y=530341.0778
291		bulge	0.0793	
292		center	X=545361.0250	Y=530382.5303
293		radius	58.5	
294	start	angle	225.12	
295	end	angle	243.26	
296			X=545334.7074	Y=530330.2844
297			X=545361.1650	Y=530316.9571
298		bulge	-0.0262	
299		center	X=545339.0205	Y=530274.9348
300		radius	47.5	
301	start	angle	62.21	
302	end	angle	56.22	
303			X=545365.4332	Y=530314.4142
304			X=545372.3990	Y=530309.7538

305			X=545343.7232	Y=530290.8742
306			X=545305.6731	Y=530260.3071
307			X=545306.9257	Y=530258.7479
308			X=545344.9020	Y=530289.2557
309			X=545374.2030	Y=530308.5470
310			X=545383.9749	Y=530302.0093
311		bulge	-0.0266	
312		center	X=545357.5622	Y=530262.5299
313		radius	47.5	
314	start	angle	56.22	
315	end	angle	50.12	
316			X=545388.0154	Y=530298.9833
317			X=545405.0142	Y=530284.7825
318		bulge	-0.0383	
319		center	X=545374.5610	Y=530248.3291
320		radius	47.5	
321	start	angle	50.12	
322	end	angle	41.36	
323			X=545410.2135	Y=530279.7161
324			X=545434.1418	Y=530252.5360
325		bulge	-0.0271	
326		center	X=545398.4893	Y=530221.1489
327		radius	47.5	
328	start	angle	41.36	
329	end	angle	35.15	
330			X=545437.3293	Y=530248.4931
331			X=545466.7494	Y=530206.7042
332			X=545503.9090	Y=530153.6491
333			X=545538.3596	Y=530109.1182
334			X=545552.5309	Y=530089.1096
335			X=545564.6978	Y=530070.8308
336			X=545591.7629	Y=530023.9703
337			X=545597.8120	Y=530008.7772
338		bulge	0.0292	
339		center	X=545652.1625	Y=530030.4167
340		radius	58.5	
341	start	angle	201.71	
342	end	angle	208.4	
343			X=545600.7012	Y=530002.5962
344			X=545606.9407	Y=529991.0545
345		bulge	0.0474	
346		center	X=545658.4021	Y=530018.8750
347		radius	58.5	
348	start	angle	208.4	

349	end	angle	219.25	
350			X=545613.1018	Y=529981.8597
351			X=545640.3854	Y=529948.4693
352			X=545655.2714	Y=529930.0968
353		bulge	0.0856	
354		center	X=545700.7245	Y=529966.9244
355		radius	58.5	
356	start	angle	219.02	
357	end	angle	238.58	
358			X=545670.2261	Y=529917.0034
359			X=545708.8799	Y=529893.3885
360		bulge	0.0479	
361		center	X=545739.3783	Y=529943.3094
362		radius	58.5	
363	start	angle	238.58	
364	end	angle	249.55	
365			X=545718.9424	Y=529888.4950
366			X=545738.8006	Y=529881.0915
367		bulge	0.0423	
368		center	X=545759.2365	Y=529935.9059
369		radius	58.5	
370	start	angle	249.55	
371	end	angle	259.25	
372			X=545748.3232	Y=529878.4329
373			X=545838.8146	Y=529861.2500
374			X=545840.8666	Y=529872.0569
375			X=545783.2886	Y=529882.9901
376			X=545792.5844	Y=529951.6532
377			X=545790.6024	Y=529951.9215
378			X=545781.3209	Y=529883.3637
379			X=545750.3753	Y=529889.2398
380		bulge	-0.0423	
381		center	X=545759.2365	Y=529935.9059
382		radius	47.5	
383	start	angle	259.25	
384	end	angle	249.55	
385			X=545742.6433	Y=529891.3985
386			X=545722.7851	Y=529898.8020
387		bulge	-0.0479	
388		center	X=545739.3783	Y=529943.3094
389		radius	47.5	
390	start	angle	249.55	
391	end	angle	238.58	
392			X=545714.6146	Y=529902.7753

393			X=545675.9608	Y=529926.3903
394		bulge	-0.0423	
395		center	X=545700.7245	Y=529966.9244
396		radius	47.5	
397	start	angle	238.58	
398	end	angle	228.89	
399			X=545669.4933	Y=529931.1352
400			X=545693.6228	Y=529969.2401
401			X=545699.8856	Y=529998.4233
402			X=545697.9301	Y=529998.8430
403			X=545691.7422	Y=529970.0086
404			X=545667.9921	Y=529932.5028
405		bulge	-0.0324	
406		center	X=545700.7245	Y=529966.9244
407		radius	47.5	
408	start	angle	226.44	
409	end	angle	219.02	
410			X=545663.8181	Y=529937.0217
411			X=545648.9179	Y=529955.4118
412			X=545624.8338	Y=529984.8864
413			X=545675.9213	Y=530057.8700
414			X=545785.1637	Y=530052.4385
415			X=545785.2630	Y=530054.4360
416			X=545674.9167	Y=530059.9225
417			X=545623.5189	Y=529986.4956
418			X=545621.6198	Y=529988.8198
419		bulge	-0.0474	
420		center	X=545658.4021	Y=530018.8750
421		radius	47.5	
422	start	angle	219.25	
423	end	angle	208.4	
424			X=545616.6172	Y=529996.2857
425			X=545610.3777	Y=530007.8274
426		bulge	-0.0292	
427		center	X=545652.1625	Y=530030.4167
428		radius	47.5	
429	start	angle	208.4	
430	end	angle	201.71	
431			X=545608.0317	Y=530012.8462
432			X=545597.6776	Y=530038.8521
433		bulge	0.0521	
434		center	X=545543.3270	Y=530017.2126
435		radius	58.5	
436	start	angle	21.71	

437	end	angle	33.65	
438			X=545592.0253	Y=530049.6276
439			X=545553.4092	Y=530107.6420
440			X=545512.7691	Y=530160.1735
441			X=545475.7517	Y=530213.0256
442			X=545446.3238	Y=530254.8254
443		bulge	0.0271	
444		center	X=545398.4893	Y=530221.1489
445		radius	58.5	
446	start	angle	35.15	
447	end	angle	41.36	
448			X=545442.3982	Y=530259.8045
449			X=545418.4699	Y=530286.9847
450		bulge	0.0383	
451		center	X=545374.5610	Y=530248.3291
452		radius	58.5	
453	start	angle	41.36	
454	end	angle	50.12	
455			X=545412.0665	Y=530293.2243
456			X=545395.0678	Y=530307.4252
457		bulge	0.0266	
458		center	X=545357.5622	Y=530262.5299
459		radius	58.5	
460	start	angle	50.12	
461	end	angle	56.22	
462			X=545390.0915	Y=530311.1519
463			X=545371.5498	Y=530323.5567
464		bulge	0.0266	
465		center	X=545339.0205	Y=530274.9348
466		radius	58.5	
467	start	angle	56.22	
468	end	angle	62.32	
469			X=545366.1992	Y=530326.7380
470			X=545339.6560	Y=530340.1085
471		bulge	-0.0793	
472		center	X=545361.0250	Y=530382.5303
473		radius	47.5	
474	start	angle	243.26	
475	end	angle	225.12	
476			X=545327.5080	Y=530348.8723
477			X=545320.7323	Y=530355.6196
478		bulge	-0.0888	
479		center	X=545359.7589	Y=530382.6968
480		radius	47.5	

481	start	angle	214.75	
482	end	angle	194.45	
483			X=545313.7616	Y=530370.8436
484			X=545312.3336	Y=530376.3854
485		bulge	0.0391	
486		center	X=545255.6842	Y=530361.7873
487		radius	58.5	
488	start	angle	14.45	
489	end	angle	23.41	
490			X=545309.3674	Y=530385.0332
491			X=545296.4045	Y=530414.9691
492		bulge	0.0597	
493		center	X=545242.7214	Y=530391.7232
494		radius	58.5	
495	start	angle	23.41	
496	end	angle	37.09	
497			X=545289.3871	Y=530427.0015
498			X=545279.4258	Y=530440.1782
499			X=545240.5106	Y=530484.0550
500			X=545215.1494	Y=530509.9279
501			X=545192.6151	Y=530531.7320
502		bulge	-0.4222	
503		center	X=545196.4396	Y=530535.6846
504		radius	5.5	
505	start	angle	225.94	
506	end	angle	134.38	

Трасата на планираната фекална канализација е дефинирана со прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

КРАК 1	ДОЛЖИНА=1458м	
1	X=544967.2001	Y=530926.0106
2	X=544983.3290	Y=530892.2450
3	X=544992.5675	Y=530879.6748
4	X=545042.2921	Y=530798.9711
5	X=545102.9074	Y=530707.0460
6	X=545138.7411	Y=530642.3008
7	X=545142.2480	Y=530619.6709
8	X=545137.8974	Y=530597.4936
9	X=545132.0742	Y=530583.6701
10	X=545176.7910	Y=530537.0485
11	X=545231.9624	Y=530479.5271
12	X=545266.5793	Y=530443.4484
13	X=545284.5718	Y=530421.7342
14	X=545298.0651	Y=530395.2763

15	X=545312.5073	Y=530347.4075
16	X=545376.6861	Y=530311.3791
17	X=545417.4400	Y=530278.6009
18	X=545437.1962	Y=530253.6824
19	X=545464.9969	Y=530214.4302
20	X=545487.1912	Y=530183.0938
21	X=545537.1284	Y=530112.5868
22	X=545562.0970	Y=530077.3333
23	X=545619.1631	Y=529978.5291
24	X=545663.8998	Y=529924.1712
25	X=545732.0545	Y=529885.0188
26	X=545781.2981	Y=529875.7411
27	X=545791.5934	Y=529951.7873
КРАК 2	ДОЛЖИНА=83.5м	
1	X=545698.9078	Y=529998.6332
2	X=545692.6825	Y=529969.6244
3	X=545663.8998	Y=529924.1712
КРАК 3	ДОЛЖИНА=208м	
1	X=545785.2134	Y=530053.4372
2	X=545675.4190	Y=530058.8963
3	X=545619.1631	Y=529978.5291
КРАК 4	ДОЛЖИНА=87.5м	
1	X=545306.2994	Y=530259.5275
2	X=545344.3126	Y=530290.0650
3	X=545376.6861	Y=530311.3791
КРАК 5	ДОЛЖИНА=139.5м	
1	X=545176.8721	Y=530351.2243
2	X=545204.4902	Y=530415.5457
3	X=545231.9624	Y=530479.5271
КРАК 6	ДОЛЖИНА=178м	
1	X=545059.2071	Y=530412.6271
2	X=545108.5361	Y=530470.2491
3	X=545133.6251	Y=530518.1451
4	X=545157.0043	Y=530523.2026
5	X=545176.7910	Y=530537.0485
КРАК 7	ДОЛЖИНА=143м	
1	X=544996.6216	Y=530557.2240
2	X=545099.0421	Y=530522.0258

3	X=545133.6251	Y=530518.1451
КРАК 8	ДОЛЖИНА=42.5м	
1	X=545098.2126	Y=530559.2740
2	X=545111.4711	Y=530564.2690
3	X=545132.0742	Y=530583.6701
КРАК 9	ДОЛЖИНА=359.5м	
1	X=545076.5331	Y=530548.6131
2	X=545041.9908	Y=530605.5299
3	X=545007.3887	Y=530696.3624
4	X=545018.5831	Y=530719.8291
5	X=545023.6939	Y=530738.9581
6	X=545017.2301	Y=530759.6731
7	X=545012.5292	Y=530834.2250
8	X=544989.2508	Y=530865.7648
9	X=544992.5675	Y=530879.6748
КРАК 10	ДОЛЖИНА=190.5м	
1	X=544845.7290	Y=530676.0780
2	X=544869.7621	Y=530658.9879
3	X=544962.9310	Y=530701.4770
4	X=545018.5831	Y=530719.8291
КРАК 11	ДОЛЖИНА=410м	
1	X=545355.0602	Y=530436.0474
2	X=545316.9914	Y=530444.7461
3	X=545293.3911	Y=530456.7991
4	X=545276.8431	Y=530496.1641
5	X=545297.1760	Y=530517.3993
6	X=545269.3979	Y=530541.8406
7	X=545241.7700	Y=530566.1499
8	X=545219.6448	Y=530588.9909
9	X=545188.8528	Y=530622.6244
10	X=545127.1339	Y=530690.0391
11	X=545102.9074	Y=530707.0460

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат

За проектниот опфат релевантен е Извод од Општ акт за село Гермијан усвоен со Одлука бр.14-71/21 од 31.01.2015 и Извод од Просторен план бр.15-7923/2 од 02.11.2015.

3. Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климатски карактеристики

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишно максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на медитеранско климатско влијание на овој елемент. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73мм и во декември 68 мм воден талог, а минимумот е во јули 32мм и август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2м/сек. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6м/сек.

Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Релјефни карактеристики

Општиот пад на теренот кон северозапад е мошне поволен за градба.

Геолошки и геомеханички карактеристики

Геолошкиот состав на теренот обезбедува вообичаен начин на фундирање за објекти со мала, средна и голема височина.

Сеизмолошки карактеристики

Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација е изложена на потреси над 9^0 по МКС скалата.

Хидролошки карактеристики

Општина Новаци припаѓа на водостопанското подрачје ВП "Пелагонија". Ова ВП го опфаќа горниот слив на Црна Река од нејзиниот изворишен дел до водомерниот профил Скочивир. Ова ВП е богато со вода.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Водата од овие акумулаци е наменета за наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, водоснабдување на населението и индустријата. Исто така овие акумулации ќе обезбедат и заштита од големи води-поплави и заштита од наноси.

4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на проектот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и зеленилото

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.
Проектниот опфат е лоциран во земјиште дефинирано за јавна употреба на кој нема изградени објекти и намената е Е1-комунална супраструктура.

6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Во проектниот опфат на трасата, **нема евидентирани недвижни културни добра.**

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

Состојба на постојна сообраќајна мрежа

Во границите на проектниот опфат сите улици се асфалтирани.

Електични инсталации

Нема евиденција.

Хидротехничка инфраструктура

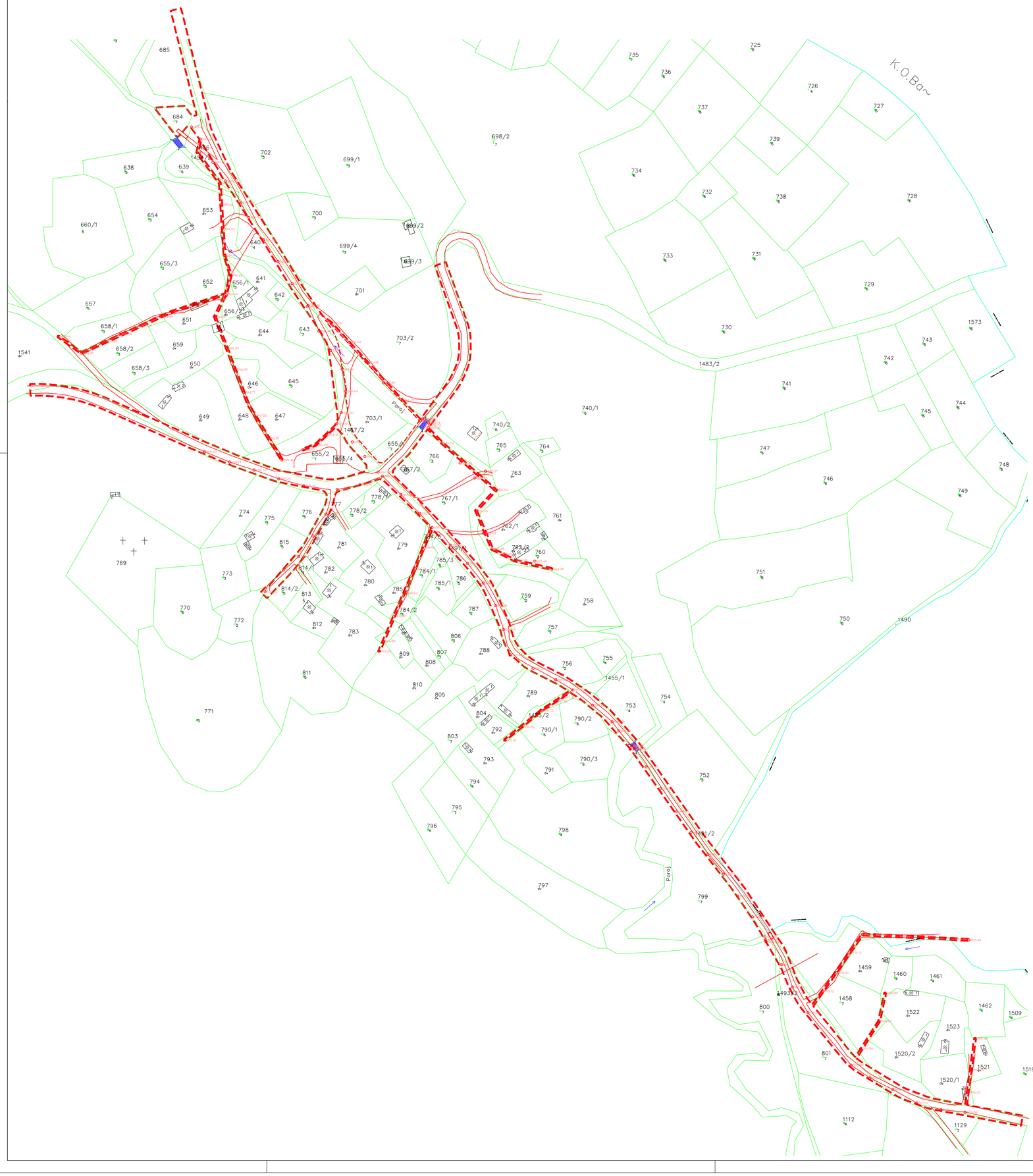
Во с.Гермијан нема постоечка фекална канализација.
Со трасата на планираната фекална канализација се вкрстуваат подземни постоечки инсталации:
-ф160, ф90 и ф75 водовод

Телефонска инсталација

Нема подземна тф инсталација.

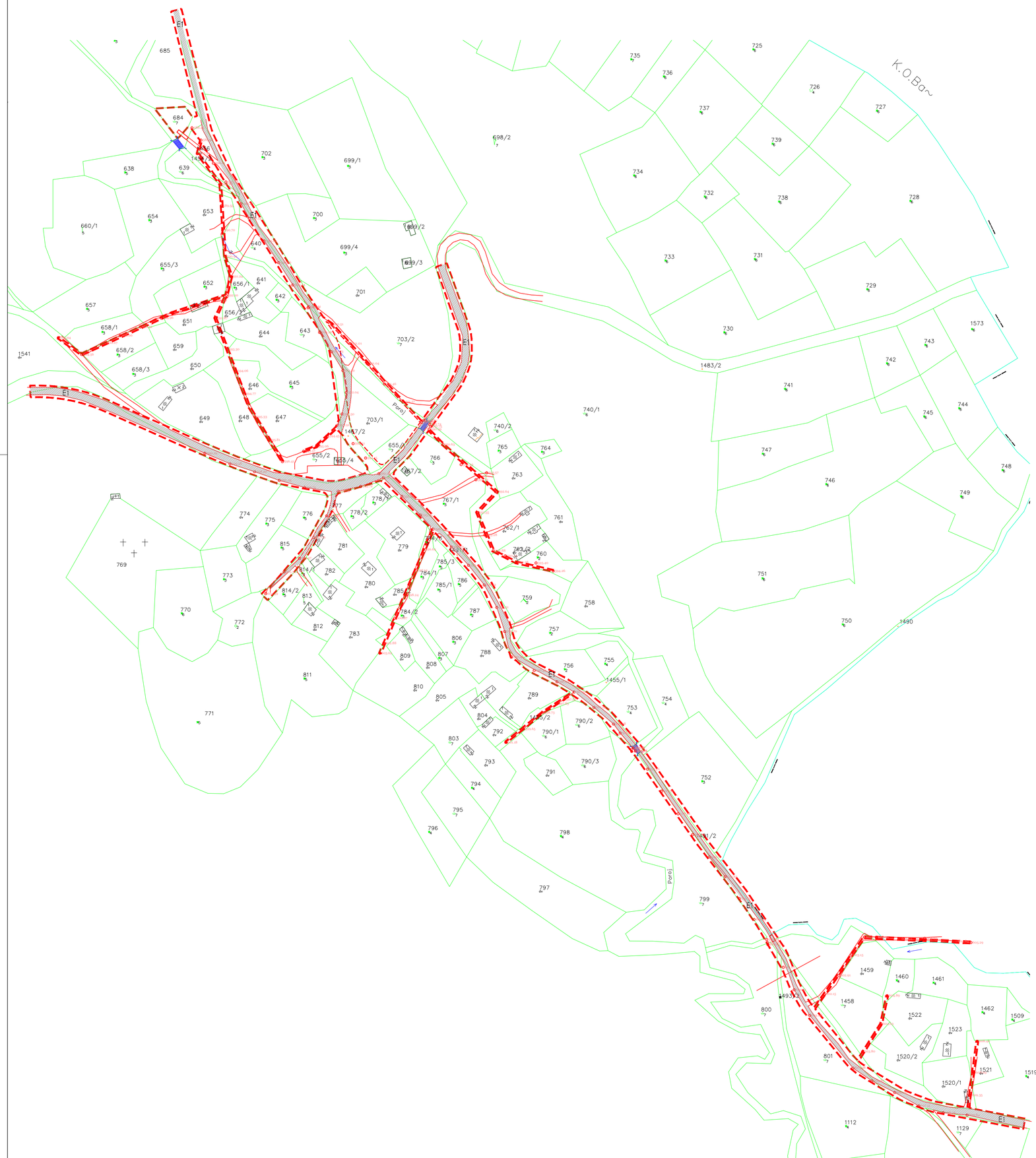
Б.Нумерички показатели

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2.93 ха
ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ	2.2 км
ПЛАНИРАНА ТРАСА НА Ф.КАН.	3.3км
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	Е1-комунална инфраструктура Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица



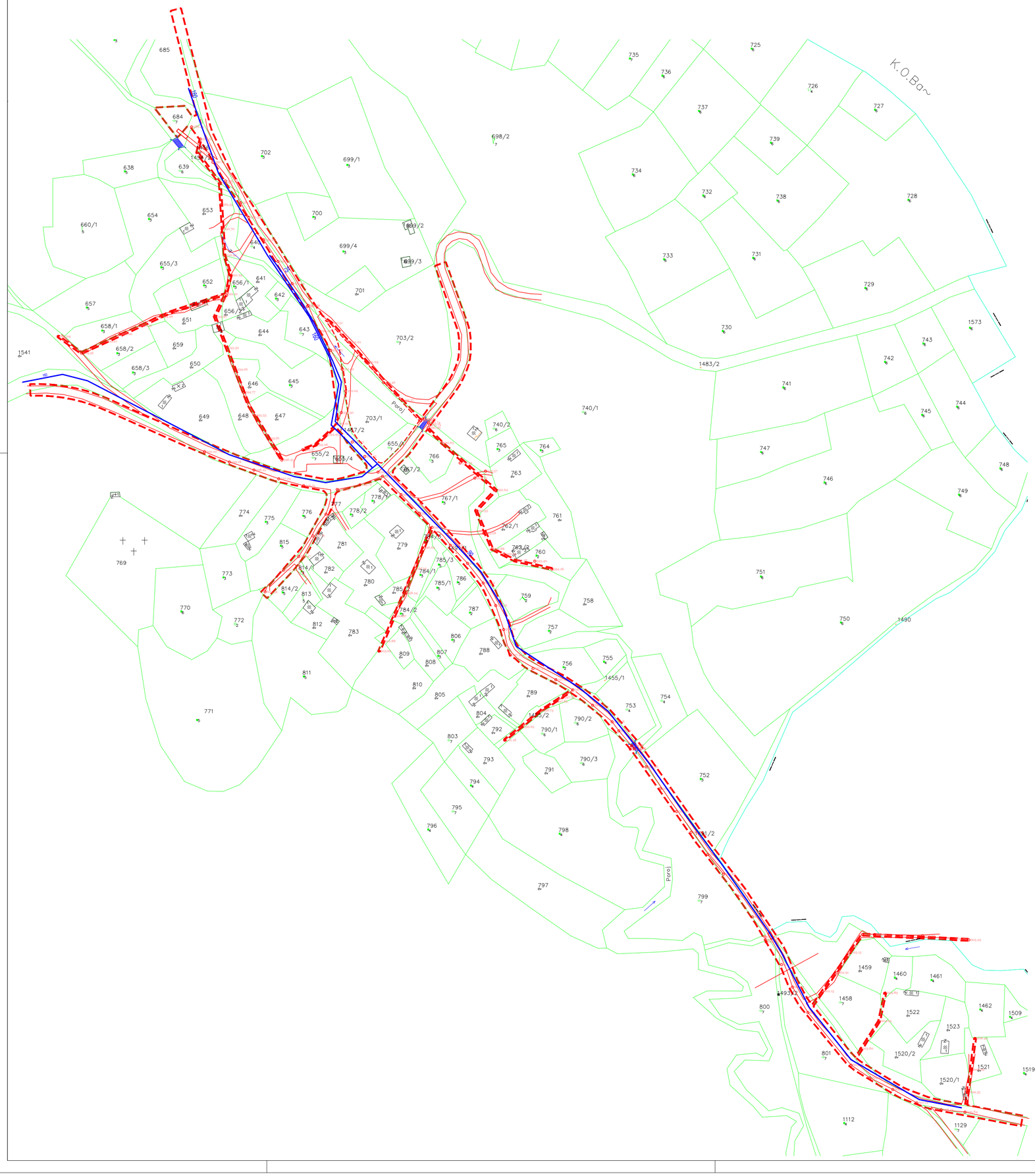
ВИД НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГЕРМИЈАН
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ
ПЛАНИРАНА ТРАСА	ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА МАГИСТРАЛНА УЛ. НИЗ Н.М.ГЕРМИЈАН И СЕРВИСНА УЛ.1 ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЧЕТНА ТОЧКА – КРАК 1 (КП1521 КО ГЕРМИЈАН), КРАЈНА ТОЧКА – ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (КП684 КО ГЕРМИЈАН)
ДОЛЖИНА	2.2km СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 3.3km ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ДЕЛ	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР 1 : 2500
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТЕХ. БРОЈ	0801-15-02/15 — ДАТУМ 03.2016 — ЛИСТ 1



ВИД НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА		
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГЕРМИЈАН		
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПЛАНИРАНА ТРАСА	ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА МАГИСТРАЛНА Ч.Л. НИЗ Н.М.ГЕРМИЈАН И СЕРВИСНА Ч.Л.1 ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЧЕТНА ТОЧКА - КРАК 1 (КП1521 КО ГЕРМИЈАН), КРАЈНА ТОЧКА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (КП684 КО ГЕРМИЈАН)		
ДОЛЖИНА	2.2km СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 3.3km ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ДЕЛ	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	ПАВЛЕ ХРИСТОВ dua		
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-15-02/15	ДАТУМ 03.2016	ЛИСТ 2



ВИД НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА		
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГЕРМИЈАН		
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПЛАНИРАНА ТРАСА	ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА МАГИСТРАЛНА УЛ. НИЗ Н.М.ГЕРМИЈАН И СЕРВИСНА УЛ.1 ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЧЕТНА ТОЧКА – КРАК 1 (КП1521 КО ГЕРМИЈАН), КРАЈНА ТОЧКА – ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (КП684 КО ГЕРМИЈАН)		
ДОЛЖИНА	2.2km СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 3.3km ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ДЕЛ	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ	
ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД			

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл		
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ТЕХ. БРОЈ	0801-15-02/15	ДАТУМ 03.2016	ЛИСТ 3

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А.Текстуален дел

1.Проектна програма

Да се изработи Проект за инфраструктура за изградба на сообраќајна инфраструктура и фекална канализација с.Гермијан, Општина Новаци, според приложените координати на траса и во согласност со:

- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15 и 31/16)

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)
- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

Инвеститор:

Општина Новаци

2.Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат, површина на проектен опфат, единица на локална самоуправа на која припаѓа подрачјето

Проектната документација претставува Проект за инфраструктура, и се изработува во согласност со :

- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15 и 31/16)

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)
- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

Планираната траса на постоечка сообраќајна инфраструктура која изнесува 2,2км и планирана траса на фекална канализација која изнесува 3,3км, а проектниот опфат е дефиниран како заштитен појас од 1м од секоја од страните на трасите и изнесува 2,93 ха.

3.Опис и образложение на проектниот концепт

ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ
Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма, во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира проектниот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Врз основа на Проектната програма, проектот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:
1. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**
- **Е1 - комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура и фекална канализација**
- **Е3 – некомпатибилна инфраструктура – пречистителна станица**

4.Опис и образложение на проектни решенија за изградба, наменска употреба на градежно земјиште, сообраќајна и комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа).
Изработено е сообраќајно и нивелациско решение за постоечките улици, дефинирани како Магистрална улица низ населено место село Гермијан – врска со регионален пат Р2338 (делница Меџитлија-Гермијан-Старавина) , Сервисна улица 1 и Пристапна улица 1, со попречни профили прикажани во графичките прилози.
Планирана е траса на фекална канализација со 11 крака и ф200.

5.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).
- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во

инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
- Со овој проект се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)

1. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)
- Е1 - комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура и фекална канализација
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура – пречистителна станица

6.Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
Посебни услови за градење во оваа документација се однесува на постоечка сообраќајна инфраструктура која изнесува 2,2км и планирана траса на фекална канализација која изнесува 3,3км:

- Доколку при реализација на проектната документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15)

-задолжително да се почитуваат условите за полагање на инфраструктурни кабли

- Земјаните работи се изведуваат во склад со општоважечките препораки и норми кои важат за нискоградба. Дополнително треба да се води сметка за одредбите кои се специфични за секоја комунална средина.

- При ископ да се внимава да не дојде до оштетување на постоечката улична инфраструктура, и да се обрне посебно внимание на индивидуалните приклучоци кои не се нанесени во подземниот катастар

- Цевководите се поставуваат во земја т.е. во ров со димензии, пресметани и зависно од надворешниот пречник на цевка и најмалото растојание помеѓу цевките "М".
- Длабина на ровот изнесува просечно 80 см. мерено од нивото на теренот до горната обвивка на цевката зависно од класата на оптоварување и номиналниот пречник.. Дали рововите ќе бидат изработени со коси бочни страни и од која длабина ќе биде неопходно разупирање се гледа од стандардот ДИН 4124 дел 4.1 до 4.3. Од стандардот се гледаат потребните агли на нагиб, зависно од квалитетот на земјиштето.

- Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на

соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

Вид на друг цевовод	Вкрстување или паралелно водење со должина до 5.0 (м)	Паралелно водење со должина над 5.0 (м)
Водови за гас и вода	60 см	100 см
Електрични водови до 1 КВ, сигнални или мерни кабли	30 см	30 см
Електрични водови 10 КВ или 30 КВ	60 см	70 см
Поголем број кабли од 30 КВ или кабел над 60 КВ	100 см	150 см

-При пресекувања со други инфраструктурни инсталации, изведбата да се врши под надзор на одговорните служби во чија сопственост се постоечките инсталации

-Доколку дојде до појава на вкрстувања со неидентификувани електроенергетски кабли, задолжително да се прекине со работа и да се известат службите на ЕВН

Б.Нумерички показатели

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	2.93 ха
ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ	2.2 км
ПЛАНИРАНА ТРАСА НА Ф.КАН.	3.3км
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	Е1-комунална инфраструктура Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ Н.М. СЕЛО

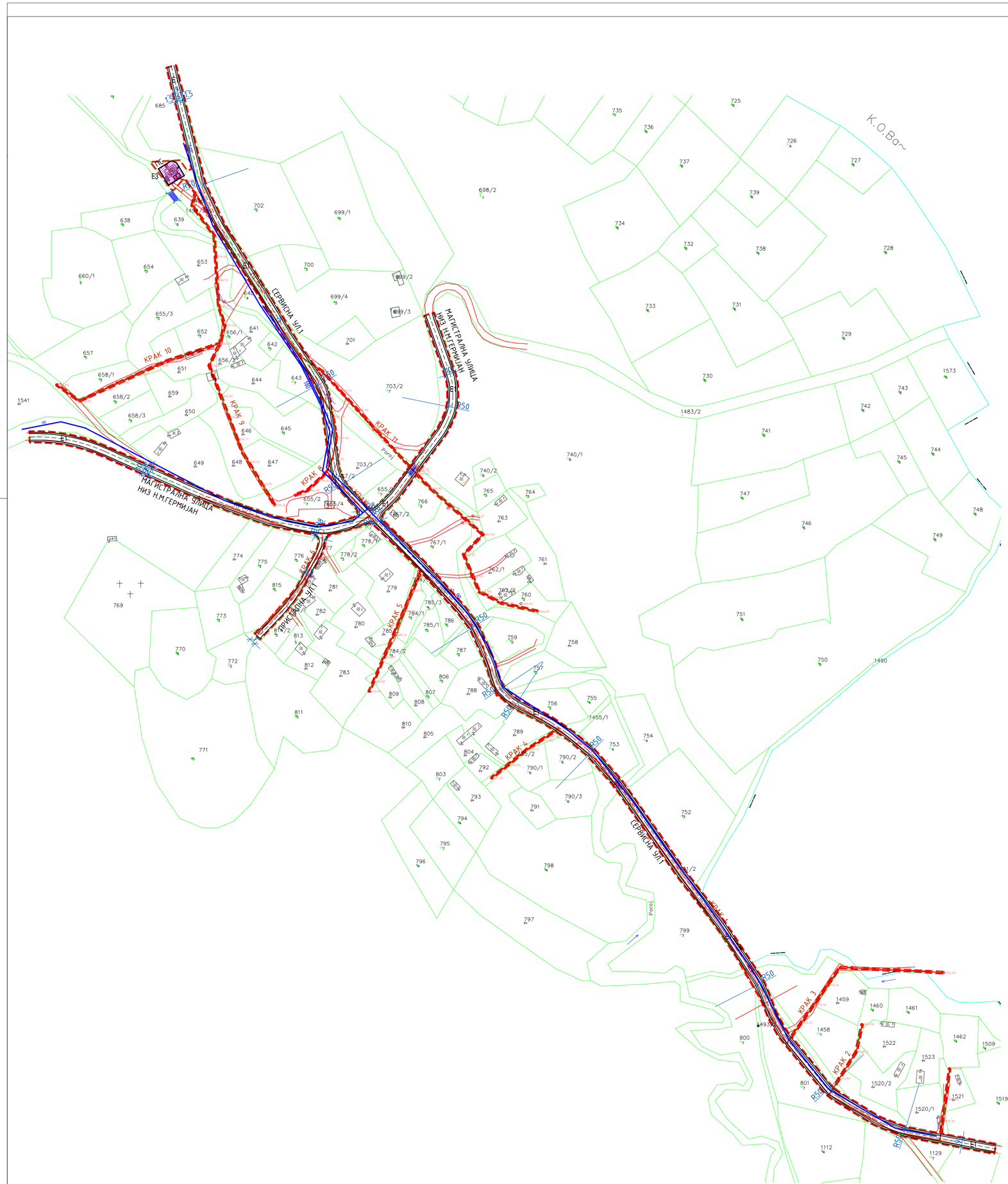
СЕРВИСНА УЛИЦА 1

ПРИСТАПНА УЛИЦА 1

ВИД НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА		
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГЕРМИЈАН		
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПЛАНИРАНА ТРАСА	ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА МАГИСТРАЛНА УЛ. НИЗ Н.М.ГЕРМИЈАН И СЕРВИСНА УЛ.1 ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЧЕТНА ТОЧКА - КРАК 1 (КП1521 КО ГЕРМИЈАН), КРАЈНА ТОЧКА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (КП684 КО ГЕРМИЈАН)		
ДОЛЖИНА	2.2km СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 3.3km ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ДЕЛ	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	КОЛОВОЗ	
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ/ТРОТОАРИ/ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094				
СОРАБОТНИЦИ	ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл				
ПРИЛОГ:	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	0801-15-02/15	ДАТУМ	03.2016	ЛИСТ	1



ТРАСА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

КРАК 1 ДОЛЖИНА=1458м

1	X=544967.2001	Y=530926.0106
2	X=544983.3290	Y=530892.2450
3	X=544992.5675	Y=530879.6748
4	X=545042.2921	Y=530798.9711
5	X=545102.9074	Y=530707.0460
6	X=545138.7411	Y=530642.3008
7	X=545142.2480	Y=530619.6709
8	X=545137.8974	Y=530597.4936
9	X=545132.0742	Y=530583.6701
10	X=545176.7910	Y=530537.0485
11	X=545231.9624	Y=530479.5271
12	X=545266.5793	Y=530443.4484
13	X=545284.5718	Y=530421.7342
14	X=545298.0651	Y=530395.2763
15	X=545312.5073	Y=530347.4075
16	X=545376.6861	Y=530311.3791
17	X=545417.4400	Y=530278.6009
18	X=545437.1962	Y=530253.6824
19	X=545464.9969	Y=530214.4302
20	X=545487.1912	Y=530183.0938
21	X=545537.1284	Y=530112.5868
22	X=545562.0970	Y=530077.3333
23	X=545619.1631	Y=529978.5291
24	X=545663.8998	Y=529924.1712
25	X=545732.0545	Y=529885.0188
26	X=545781.2981	Y=529875.7411
27	X=545791.5934	Y=529951.7873

КРАК 2 ДОЛЖИНА=83.5м

1	X=545698.9078	Y=529998.6332
2	X=545692.6825	Y=529969.6244
3	X=545663.8998	Y=529924.1712

КРАК 3 ДОЛЖИНА=208м

1	X=545785.2134	Y=530053.4372
2	X=545675.4190	Y=530058.8963
3	X=545619.1631	Y=529978.5291

КРАК 4 ДОЛЖИНА=87.5м

1	X=545306.2994	Y=530259.5275
2	X=545344.3126	Y=530290.0650
3	X=545376.6861	Y=530311.3791

КРАК 5 ДОЛЖИНА=139.5м

1	X=545176.8721	Y=530351.2243
2	X=545204.4902	Y=530415.5457
3	X=545231.9624	Y=530479.5271

КРАК 6 ДОЛЖИНА=178м

1	X=545059.2071	Y=530412.6271
2	X=545108.5361	Y=530470.2491
3	X=545133.6251	Y=530518.1451
4	X=545157.0043	Y=530523.2026
5	X=545176.7910	Y=530537.0485

КРАК 7 ДОЛЖИНА=143м

1	X=544996.6216	Y=530557.2240
2	X=545099.0421	Y=530522.0258
3	X=545133.6251	Y=530518.1451

КРАК 8 ДОЛЖИНА=42.5м

1	X=545098.2126	Y=530559.2740
2	X=545111.4711	Y=530564.2690
3	X=545132.0742	Y=530583.6701

КРАК 9 ДОЛЖИНА=359.5м

1	X=545076.5331	Y=530548.6131
2	X=545041.9908	Y=530605.5299
3	X=545007.3887	Y=530696.3624
4	X=545018.5831	Y=530719.8291
5	X=545023.6939	Y=530738.9581
6	X=545017.2301	Y=530759.6731
7	X=545012.5292	Y=530834.2250
8	X=544989.2508	Y=530865.7648
9	X=544992.5675	Y=530879.6748

КРАК 10 ДОЛЖИНА=190.5м

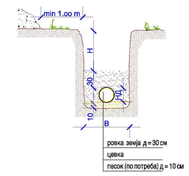
1	X=544845.7290	Y=530676.0780
2	X=544869.7621	Y=530658.9879
3	X=544962.9310	Y=530701.4770
4	X=545018.5831	Y=530719.8291

КРАК 11 ДОЛЖИНА=410м

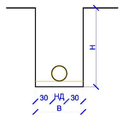
1	X=545355.0602	Y=530436.0474
2	X=545316.9914	Y=530444.7461
3	X=545293.3911	Y=530456.7991
4	X=545276.8431	Y=530496.1641
5	X=545297.1760	Y=530517.3993
6	X=545269.3979	Y=530541.8406
7	X=545241.7700	Y=530566.1499
8	X=545219.6448	Y=530588.9909
9	X=545188.8528	Y=530622.6244
10	X=545127.1339	Y=530690.0391
11	X=545102.9074	Y=530707.0460

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ДЕТАЛ

Детал на цевка во ров

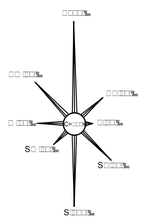


Широчина на ров



ВИД НА ПЛАН	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА		
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА С.ГЕРМИЈАН		
МЕСТО	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ПЛАНИРАНА ТРАСА	ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА МАГИСТРАЛНА Ч/Л НИЗ Н.М.ГЕРМИЈАН И СЕРВИСНА Ч/Л.1 ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЧЕТНА ТОЧКА – КРАК 1 (КП1521 КО ГЕРМИЈАН), КРАЈНА ТОЧКА – ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (КП684 КО ГЕРМИЈАН)		
ДОЛЖИНА	2.2km СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 3.3km ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ДЕЛ	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф200	
	ПЛАНИРАНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	
	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД	
	КОЛОВОЗ	



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл		
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-15-02/15	ДАТУМ 03.2016	ЛИСТ 2


МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ Н.М.ГЕРМИЈАН
СЕРВИСНА УЛ.1
ПРИСТАПНА УЛ.1
КРАК 1
КРАК 2
КРАК 3
КРАК 4
КРАК 5
КРАК 9
КРАК 10
КРАК 11
К.О.Ваљ
R50
685
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655/3
656/1
656/2
657
658/1
658/2
658/3
659
660/1
699/1
699/2
699/3
699/4
700
701
702
703/1
703/2
655/1
655/2
655/3
655/4
656/3
656/4
657/1
657/2
698/2
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740/1
740/2
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762/1
762/2
763
764
765
766
767/1
767/2
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778/1
778/2
779
780
781
782
783
784/1
784/2
785/1
785/2
785/3
786
787
788
789
790/1
790/2
790/3
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
815
1455/1
1455/2
1458
1459
1460
1461
1462
1483/2
1490
1493
1509
1519
1520/1
1520/2
1521
1522
1523
1541
1573
1112
1129
I=4.17%
I=330
I=2.5%
I=68
I=3.75%
I=375
I=4.17%
I=238
I=4.17%
I=375
I=4.17%
I=330
I=2.5%
I=68
I=3.75%
I=375
I=4.17%
I=238
Ø200
Ø200
Ø200

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За планскиот опфат на УПС Гермијан, Општина Новаци, од страна на надлежните органи и институции не се доставени/изработени студии, елаборати и работни материјали од области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географска и геопрометна положба

Селото Гермијан се наоѓа во јужниот дел од Општина Новаци и територијата на РСМ, непосредно до границата со Р.Грција. Со мрежата на државни патишта, селото е поврзано преку регионалниот пат Р2338.

Релјефни карактеристики

Подрачјето на село Гермијан се наоѓа на предел на околу 580-620м надморска висина. Теренот е стрмен со падови во повеќе правци.

Геотектонски, инженерско-геолошки и сеизмолошки карактеристики

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодетната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Климатски и микроклиматски услови

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.
Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.
Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.
Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.
Податоците се од мерна станица Битола.

Хидрографски и хидролошки податоци

Селото Гермијан се наоѓа во водостопанското подачје „Пелагонија" кое го опфаќаат сливот на Црна Река од извориштетот до водомерниот профил „Скочивир".

Природни ресурси и природно наследство

Согласно податоците од Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (бр.11-3466/4 од 16.07.2021год.), планскиот опфат на УПС Гермијан не влегува во граници на зештитени подрачја утврдени со закон.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат во најголем дел претставува неизградено градежно земјиште (околу 66%).

Во однос на намената, околу 25% од површината е ангажирана за објекти за домување која е доминанта постоечка намена во опфатот. Објектите претежно се слободностоечки, густо изградени во мали парцели или во големи селско-стопански дворови, зависно од условите на теренот и релјефните карактеристики на теренот. Во селско - стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и помошни објекти како: плевна, казан за ракија, кокошарник, штали за крави и трла за овци за потребите на нивниот начин на живот.

Во селото Гермијан, за разлика од останатите рамничарски села во регионот на Пелагонија, објектите за живеење во форма на буквата Г не се толку застапени. Има одреден број на релативно нови објекти за живеење со висина од приземје и приземје + кат. Покривањето на станбените објекти е со ќерамида, одреден број од станбените и помошните објекти се покриени со лим. Кај постарите помошни објекти, често, оштетувањата на кровот се санирани и со салонит. Карактеристика на ова село се, сега веќе останати во мал број, доминантните селски дворови оградени со ограда од плитар (делумно во лоша состајба заради користениот материјалот) со големи, наткриени со ќерамида, дрвени влезни порти. Во тие дворови се наоѓаат разместени куќата за живеење и останатите помошни објекти. Повеќето објекти во таквите двориштa, се од плитар.

Во границите на опфатот како постари објекти се црквата, и неколку полуразрушени објекти градени од плитар.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште до петто одделение (ОУ „Славко Лумбарковски", Новаци, ПУ Гермијан, Општина Новаци) во кое настава посетуваат 6 ученици во 1 паралелка, верски објекти - две цркви („Св. Ѓорѓи" и новоизградена црква „Св.Климент Охридски и Пресвета Богородица") и гробишта.

Од јавните отворени простори во рамки на планскиот опфат се застапени отворен спортски терен и детски игралишта.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- **А1** - домување во куќи;
- **В1.1** – основно училиште;
- **В5.1** – црква;
- **Д3.1** – спортски терен на отворено; и
- **Н3** - неизградено земјиште.

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Р.С. Македонија од 2021 година, во селото Гермијан се регистрирани 195 жители со следната структура по возраст и пол:

Возрасна група - ВКУПНО	Пол - ВКУПНО	Мажи	Жени
	195	99	96
0-4	3	1	2
5-9	9	3	6
10-14	16	7	9
15-19	9	4	5
20-24	11	6	5
25-29	11	6	5
30-34	4	-	4
35-39	15	7	8
40-44	18	12	6
45-49	10	3	7
50-54	12	7	5
55-59	15	8	7
60-64	22	13	9
65-69	14	11	3
70-74	12	6	6
75-79	5	2	3
80-84	3	2	1
85+	6	1	5

Демографските проекции за планскиот период за плански опфат ќе бидат согласно пропишаните во рамки на законската регулатива за урбанистичко планирање нормативи за густината на населеност, согласно соодветниот тип на село.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Гермијан се стигнува преку регионалниот пат Р2338 кој го поврзува селото со соседните населени места, с.Бач на истоки с.Кременица на запад, како и со остатокот од државата. Трасата на регионаниот пат навлегува низ планскиот опфат на селото.
Пристапите до објектите се преку асфалтирани и земјени патишта со минимални ширини.

Хидротехничка инфраструктура

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат постои изведена хидротехничка мрежа и објекти:

- ЈП „Стрежево" – Битола (допис бр.09-42/115 од 23.07.2021) – изведен цевковод за снабдување на село Гермијан со сирова непреработена вдоа преку системот ЈП „Стрежево" од ПВЦ цевки (ø160мм, PN 10bar). Заради променливата нивелета на цевководот, точната длабина да биде одредена со рачен ископ.
- ЈКП „Водовод" Битола (допис бр.08-5/72 од 19.07.2021) – изведена водоводна мрежа

За подрачјето на планскиот опфат релевантен е Проект за ифраструткура за сообраќајна инфраструктура и фекална канализација за село Гермијан.
Во графичкиот дел од документационата основа се нанесени и соодветно истолкувани во легенда сите податоци за хидротехничката мрежа добиени од надлежните институции.

Електроенергетска инфраструктура

За постоечката електроенергетска мрежа и објекти се добиени податоци од Електродистрибуција дооел Скопје (допис бр.10-55/6-187 од 07.07.2021), АД МЕПСО (11-3919/1 од 08.07.2021) и АД ЕСМ (08-5462/2 од 03.08.2021).
Во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно:
- 0,4kV надземна мрежа;
- 10kV надземна мрежа;
- 10(20)/0,4kV трафостаница.

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Телекомуникациска инфраструктура и опрема

Согласно податоците од надлежните институции АЕК (допис бр.1404-2015/2 од 13.07.2021), Македонски Телеком АД Скопје (допис бр.36683 од 06.07.2021)., во рамки на планскиот опфат постои изведена телекомуникациска мрежа и објекти: бакарни и оптички кабли.

Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена гасоводна мрежа и објекти: АД НЕР Скопје (допис бр.03-2209/2 од 19.07.2021), АД ГА-МА Скопје (допис бр.0308 – 1109/2 од 17.08.2021).

Топлификациона мрежа и објекти

Во рамки на планскиот опфат не постои дистрибутивна топловодна мрежа и објекти

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Во рамки на планскиот опфат не постои површина која е инвентаризира како урбано или друг тип на зеленило. Зеленилото е застапено во дворните места или во просторот кој не е изграден, како природно озеленети површини.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство (допис бр.17-1406/2 од 12.07.2021), во рамките на планскиот опфат постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно црквата „Св.Ѓорѓи".

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј – Битола направен е увид и се изработени Заштитно-козерваторски основи.

6.4.1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.4.1.1. ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Гермијан, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.
Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Гермијан, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага еден да се здобие со статус предлог.

Реден број **1**	
НАЗИВ	Црква „Св.Ѓорѓи", с.Гермијан
ЛОКАЦИЈА	Село Гермијан
АДРЕСА	Село Гермијан
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 769
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	црква
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 769
ПОВРШИНА НА ДОБРО	117м^2 (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	Црквата е градена во 1860 година.

Образложение

Архитектонско стилски особености:
На парцелата се наоѓаат два објекти независни еден од друг и градени во различни временски периоди. Црквата е градена во 1860 год, а додека објектот кој се наоѓа во

подножјето на истата парцела е граден 20век и е посветена на Св.Климент Охридски и Пресвета Богородица.
Црквата „Св.Ѓорѓи" во село Гермијан е главна селска црква и се наоѓа во западниот дел на селото во непосредна близина на основното училиште. Градбата на црквата има правоаголна основа со полукружна апсида на источната страна. Главниот влез се наоѓа на западната страна и над него има ниша со фреска на кој е представен Св.Ѓорѓи. На западната страна се наоѓа влезот во црквата, а над него се издигнува камбанаријата со четвртаста форма во основа и со прозорски отвори со идентична форма и како прозорите на црквата. Црквата има не симетрично распоредени отвори. На фасадите има нагласени вертикални поделби и кровен венец убаво профилиран. На апсидата се повторува кровниот венец како и прозорски отвор и од двете страни лево и десно од прозорецот слепи ниши. Објектот е обоен во бела боја и е покриен со ќерамиди. Во дворот на црквата се наоѓа и помошен објект граден за потребите на населението. Во периодот 1935 -1937 година црквата најверојатно е обновена и живописана според годината напишана на иконостасот и на плочата на влезот во црквата. Внатрешноста на црквата и самата црква се релативно добро сочувани , но видливи се траги на неодржување, влага и други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион, па во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот, а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:
Масивен систем на градба

Претходни интервенции
на објектот предходно е интервенирано

Поранешна и сегашна намена
Црква

Степен на зачуваност
Средна

Во рамки на селото, т.е. опфатот за ЗКО на с. Гермијан постои претпоставено културно наследство, археолошки локалитет од средниот век,на координати 41.057343, 21.729781. Поточно на местото викано „Средсело", КП 1257/1, КП 1267, КО Гермијан, се забележани монолитни камења рачно обработувани со примитивни технолошки методи со цел да се постигне вколчување на одреден објект. На самиот локалитет „Средсело" можат да се пронајдат и површински наоди, односно фрагменти садова керамика од средновековниот период. Во дворот на куќата на парцелата КП 1276 се забележуваат обработувања на карпестиот предел кои кореспондираат со поставеноста на монолитните камења во КП 1257/1 и КП 1267.
Покрај конкретниот локалитет „Средсело" во рамки на целото село може да се најдат материјални остатоци кои датираат од првата светска војна вградени во дворовите и во куќите.

Напомена: Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - Значајно културно наследство.

Контактна зона на црквата „Св.Ѓорѓи" с.Гермијан - со статус предлог е делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан.

граници на контактната зона
- север пристапниот пат до село Гермијан со КП 1483/1
- запад КП 1508, 1507, 1506, 1505, 1019, 1020, 1486
- исток и југ границата на опфатот

6.4.1.2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти, ни археолошки локалитет за ревалоризација**.**

6.4.1.3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршна валоризација)

За црквата „Св.Ѓорѓи", согласно извршена валоризација, се предлага категорија *значајно културно наследство*.

Улица и КП	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	илустрација
1. објектот на Црква „Св.Ѓорѓи" во с.Гермијан КП 769	Незагрозено	Значајно културно наследство	

6.4.1.4. РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- објектот на црква „Св. Ѓорѓи" со КП 769 со статус на предлог – ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КОНТАКТНА ЗОНА / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан / и
- зона без дејство на заштита

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Гермијан, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Гермијан за објектот на црква „Св. Ѓорѓи" со статус на предлог и контактната зона / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан / се предлага - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.и за контактната зона / се предлага - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.

6.4.1.5. СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан

- Во опфатот на УП за село Гермијан, за објектот на црквата „Св. Ѓорѓи" на КП 769, со статус на предлог / се пропишува **втор (2) степен на заштита.**
- За контактната зона - делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, се пропишува **трет (3) степен на заштита**.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот со статус предлог, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- На постојните зони во опфатот на УПС Гермијан и тоа: објектот на црквата Св. Ѓорѓи со статус на предлог, и контактната зона / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, / не се дозволени никакви интервенции без заштитно - конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- На постојниот објект на црквата Св. Ѓорѓи, во заштитената зона и е предвиден да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежна институција.
- При обликувањето на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) **втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата Св. Ѓорѓи, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св. Ѓорѓи се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- При изработката на Урбанистички план за с.Гермијан, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе сеизврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим

Режимот на **заштита од (3) трет степен**, подразбира

- ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра
(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата „Св. Ѓорѓи"

Улица и КП	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	илустрација
1. објектот на Црква „Св.Ѓорѓи" во с.Гермијан КП 769	Втор степен	Тековно Одржување на објектот, конзервација, реставрација, санација и реконструкци ја на одредени делови	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Гермијан, Општина Новаци не било предмет на урбанстички план или урбанистичко-планска документација. Според тоа, не може да стане збор за степен на реализација на важечки урбанистички план.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004 - 2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 381/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот (тех. бр. Y17520 од февруари 2021) се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до единиците на градежно земјиште, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост и пристапи кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Гермијан, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за

село Гермијан

Битола 2022 г.

ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за село Гермијан - Општина Новаци, се изработуваат согласно доставено барање бр. 08-378/1од 09.08.2021г од страна на општина Новаци. Израбитувач на планот е ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"-Битола

Обврските за изработувањето на Урбанистички план за село Гермијан - Општина Новаци, пред се произлегуваат од со закон пропишаните правила и начин на изработка на истиот.

Со Законот за заштита на културното наследство (“ Службен весник на РМ” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/8) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на ставање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното наследство од јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува :

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Минатата година, во месец мај, донесен е нов / Сл. весник на РСМ, бр.113 од 25.05.2021г. / Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство.

Заштитно-конзерваторската основа во смисла на овој закон е документационата основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови.

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Ако нацртот на планот содржи плански решенија со кои се отстапува од заштитно-конзерваторските основи, надлежниот орган е должен за тоа да го извести доносителот на планот преку учество во стручната расправа, односно стручната консултација по нацртот на планот.

Согласност на предлогот на просторен и урбанистички план во случаите кога таква согласност е потребна согласно со Закон, може да се издаде ако во предлогот на планот е вграден соодветен режим на заштита утврден по претходно доставена заштитно-конзерваторска основи според членот 71 на овој Закон.

Причините за пристапување кон изготвување на урбанистички план произлегуваат и од потребите за :

- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник 32/20) и други релевантни закони и подзаконски акти, поготово усогласување со Законот за заштита на културното наследство.
- Во член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (32/20) стои дека урбанистичкиот план содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Урбанистичките планови во чии што плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство,треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

- Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на деталниот урбанистички план, која е прилог на планот.

2. *Идентификација на подрачјето на опфатот на основите*

а) Опис на границите и површина на подрачјето на опфат

Идентификација на подрачјето на опфатот:

- Општина Новаци
- Катастарска општина Гермијан и катастарска општина Бач
- село Гермијан

Подрачје на опфат на овие *ЗКО* е планскиот опфат на *УП* за село Гермијан за чии потреби тие и е изработуваат.

Планскиот опфат на УП за село Гермијан се наоѓа во КО Гермијан и КО Бач, и тоа источно од градот Битола. Гермијан е средно по големина село, сместено во југоисточниот дел на Битолското Поле во непосредна близина на границата со Грција. Селото е рамничарско, на надморска висина од 637 метри. Од градот Битола е оддалечено 22 километри, додека од општина Новаци 21 километар.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со следните координати:

1 Y=7545265.1900 X=4530700.6300
2 Y=7545245.0400 X=4530750.9500
3 Y=7545233.4995 X=4530751.0712
4 Y=7545213.4500 X=4530797.9100
5 Y=7545209.3000 X=4530807.5900
6 Y=7545182.7000 X=4530849.9100
7 Y=7545159.3800 X=4530913.8600
8 Y=7545148.0800 X=4530944.0900
9 Y=7545081.7800 X=4530910.4600
10 Y=7545073.3037 X=4530912.1067
11 Y=7545023.2084 X=4530955.9017
12 Y=7544990.5373 X=4530944.7178
13 Y=7544979.9400 X=4530975.6600
14 Y=7544973.0588 X=4530999.7441
15 Y=7544951.2046 X=4530998.8225
16 Y=7544952.0000 X=4530995.7500
17 Y=7544930.5800 X=4530950.5300
18 Y=7544945.3300 X=4530925.5100
19 Y=7544971.9700 X=4530921.7200
20 Y=7544986.5800 X=4530913.0300
21 Y=7544995.2100 X=4530896.7700
22 Y=7545033.7977 X=4530821.2701
23 Y=7545023.8900 X=4530819.7800
24 Y=7544999.9200 X=4530828.3400
25 Y=7544988.8100 X=4530832.1500
26 Y=7544965.7313 X=4530816.0784
27 Y=7544981.3500 X=4530793.6500
28 Y=7544970.9800 X=4530787.8500
29 Y=7544956.8100 X=4530778.4200
30 Y=7544923.5500 X=4530760.5600
31 Y=7544914.3100 X=4530753.9800
32 Y=7544896.5600 X=4530743.2600
33 Y=7544874.4100 X=4530735.7600
34 Y=7544819.4500 X=4530702.6900
35 Y=7544810.0700 X=4530704.9800
36 Y=7544798.6400 X=4530708.9700
37 Y=7544761.5700 X=4530717.4700
38 Y=7544759.7400 X=4530711.1000
39 Y=7544367.8882 X=4530524.3289
40 Y=7544363.0500 X=4530533.3800

41 Y=7544346.8000 X=4530512.5900
42 Y=7544314.9600 X=4530519.5800
43 Y=7544287.2900 X=4530532.3100
44 Y=7544280.1900 X=4530534.1300
45 Y=7544219.8400 X=4530540.2500
46 Y=7544216.1100 X=4530504.0200
47 Y=7544209.8000 X=4530438.1900
48 Y=7544215.9800 X=4530406.3100
49 Y=7544227.9700 X=4530373.9800
50 Y=7544232.6300 X=4530353.8100
51 Y=7544227.0000 X=4530327.9000
52 Y=7544229.4300 X=4530271.8900
53 Y=7544223.4611 X=4530271.3883
54 Y=7544158.5550 X=4530262.4250
55 Y=7544146.0600 X=4530263.9900
56 Y=7544105.5300 X=4530285.9900
57 Y=7544065.6300 X=4530315.8500
58 Y=7544024.8500 X=4530345.4100
59 Y=7543996.8400 X=4530361.5700
60 Y=7543975.5800 X=4530368.0500
61 Y=7543957.4700 X=4530367.6100
62 Y=7543995.9400 X=4530334.8500
63 Y=7544012.7100 X=4530307.5600
64 Y=7544011.0000 X=4530293.2700
65 Y=7544012.1200 X=4530270.0600
66 Y=7544026.2300 X=4530240.3400
67 Y=7544016.8400 X=4530191.0300
68 Y=7544001.1200 X=4530143.8600
69 Y=7544036.6300 X=4530116.3500
70 Y=7544057.2300 X=4530148.1600
71 Y=7544069.0400 X=4530144.9900
72 Y=7544110.4500 X=4530120.6900
73 Y=7544135.3500 X=4530134.7700
74 Y=7544165.5200 X=4530158.4500
75 Y=7544206.9127 X=4530198.6425
76 Y=7544211.4400 X=4530193.9800
77 Y=7544216.8653 X=4530187.2135
78 Y=7544189.4800 X=4530151.4300
79 Y=7544156.9200 X=4530112.2100
80 Y=7544206.6080 X=4530078.4279
81 Y=7544231.2890 X=4530062.4539
82 Y=7544278.3100 X=4530068.6000
83 Y=7544283.2500 X=4530111.0550
84 Y=7544288.1900 X=4530153.5100
85 Y=7544292.2900 X=4530187.7100
86 Y=7544299.3000 X=4530272.6900
87 Y=7544302.4200 X=4530277.2900
88 Y=7544307.1950 X=4530288.9900
89 Y=7544398.7630 X=4530150.8981
90 Y=7544414.1427 X=4530138.7399
91 Y=7544457.8650 X=4530178.7950
92 Y=7544478.5500 X=4530163.5200
93 Y=7544500.6700 X=4530195.4800
94 Y=7544517.6503 X=4530209.3663

95 Y=7544512.1708 X=4530227.5952
96 Y=7544481.3596 X=4530251.1830
97 Y=7544481.7020 X=4530268.6175
98 Y=7544500.0000 X=4530280.5300
99 Y=7544520.2900 X=4530293.7100
100 Y=7544542.1100 X=4530307.1900
101 Y=7544563.1700 X=4530320.1700
102 Y=7544584.8100 X=4530333.2600
103 Y=7544568.2474 X=4530360.4817
104 Y=7544587.4049 X=4530384.2836
105 Y=7544864.1876 X=4530495.6471
106 Y=7544853.6500 X=4530429.2412
107 Y=7544840.5159 X=4530346.5445
108 Y=7544917.0439 X=4530350.2903
109 Y=7544927.8300 X=4530355.7400
110 Y=7544928.6600 X=4530373.2100
111 Y=7544943.6100 X=4530377.7200
112 Y=7544946.5800 X=4530436.3800
113 Y=7544995.1700 X=4530440.4100
114 Y=7544991.6900 X=4530456.8600
115 Y=7545028.8200 X=4530462.2200
116 Y=7545034.4500 X=4530447.5700
117 Y=7545038.6800 X=4530443.9700
118 Y=7545044.2100 X=4530413.0000
119 Y=7545051.7900 X=4530414.4100
120 Y=7545052.9000 X=4530415.1100
121 Y=7545057.2297 X=4530409.8104
122 Y=7545046.9800 X=4530387.0300
123 Y=7545045.6000 X=4530362.4000
124 Y=7545050.2813 X=4530338.0060
125 Y=7545113.7200 X=4530350.1800
126 Y=7545149.0900 X=4530312.8600
127 Y=7545196.7600 X=4530286.2600
128 Y=7545216.1400 X=4530270.4300
129 Y=7545232.6300 X=4530256.9000
130 Y=7545244.2700 X=4530237.1400
131 Y=7545289.6900 X=4530181.4900
132 Y=7545301.3600 X=4530202.1900
133 Y=7545316.9800 X=4530229.3200
134 Y=7545324.7100 X=4530242.2800
135 Y=7545326.4200 X=4530235.6200
136 Y=7545354.8700 X=4530204.3700
137 Y=7545407.0385 X=4530138.6519
138 Y=7545460.8000 X=4530173.9900
139 Y=7545448.1900 X=4530145.7400
140 Y=7545478.0300 X=4530137.5300
141 Y=7545479.5800 X=4530116.2100
142 Y=7545477.0200 X=4530098.5300
143 Y=7545429.5800 X=4530062.3900
144 Y=7545433.7600 X=4530054.9100
145 Y=7545457.0900 X=4530054.8100
146 Y=7545489.7000 X=4530052.7200
147 Y=7545501.6000 X=4530060.8200
148 Y=7545509.6700 X=4530057.1000

149	Y=7545511.8500	X=4530048.0000
150	Y=7545512.9600	X=4530043.0100
151	Y=7545537.5000	X=4530050.4900
152	Y=7545561.5000	X=4530047.2100
153	Y=7545576.8617	X=4530053.0411
154	Y=7545601.3692	X=4530002.3878
155	Y=7545616.1362	X=4529975.5632
156	Y=7545627.4818	X=4529960.2416
157	Y=7545643.6606	X=4529939.9189
158	Y=7545657.9853	X=4529924.1970
159	Y=7545673.3941	X=4529912.6044
160	Y=7545694.4019	X=4529901.2137
161	Y=7545702.2000	X=4529895.2500
162	Y=7545700.8160	X=4529871.0781
163	Y=7545745.6290	X=4529871.0659
164	Y=7545751.2100	X=4529866.8600
165	Y=7545773.8484	X=4529837.7634
166	Y=7545778.7200	X=4529841.8300
167	Y=7545835.3061	X=4529830.2701
168	Y=7545845.2100	X=4529861.5600
169	Y=7545847.2197	X=4529870.0130
170	Y=7545897.3400	X=4529859.4100
171	Y=7545914.0600	X=4529875.8900
172	Y=7545922.5100	X=4529895.3600
173	Y=7545878.8100	X=4529902.9000
174	Y=7545872.1200	X=4529940.5200
175	Y=7545915.9200	X=4529946.1400
176	Y=7545899.2600	X=4529978.2400
177	Y=7545877.6500	X=4529972.8500
178	Y=7545851.5600	X=4529976.8000
179	Y=7545837.4800	X=4529985.0300
180	Y=7545829.9300	X=4529995.9900
181	Y=7545850.9900	X=4530010.3700
182	Y=7545841.7100	X=4530023.1700
183	Y=7545818.4000	X=4530021.7000
184	Y=7545817.4000	X=4530089.3800
185	Y=7545797.5400	X=4530094.2300
186	Y=7545787.3300	X=4530093.3700
187	Y=7545763.6900	X=4530099.9200
188	Y=7545731.6480	X=4530109.3261
189	Y=7545737.0511	X=4530126.5594
190	Y=7545663.0168	X=4530153.4680
191	Y=7545646.8400	X=4530140.1500
192	Y=7545648.8300	X=4530122.8700
193	Y=7545672.5200	X=4530114.3300
194	Y=7545654.5400	X=4530077.4100
195	Y=7545648.4700	X=4530062.0000
196	Y=7545641.9900	X=4530056.0400
197	Y=7545626.6900	X=4530061.4700
198	Y=7545617.2100	X=4530072.5100
199	Y=7545597.3800	X=4530071.5500
200	Y=7545578.9900	X=4530061.5200
201	Y=7545550.8000	X=4530103.5300
202	Y=7545527.3300	X=4530137.1100

203	Y=7545520.7800	X=4530145.4500
204	Y=7545516.2100	X=4530151.8000
205	Y=7545481.9500	X=4530199.0150
206	Y=7545447.6900	X=4530246.2300
207	Y=7545444.9700	X=4530249.8000
208	Y=7545440.8800	X=4530257.7400
209	Y=7545462.3900	X=4530274.5100
210	Y=7545433.0400	X=4530340.5500
211	Y=7545431.6100	X=4530347.6900
212	Y=7545421.6900	X=4530363.4600
213	Y=7545411.0100	X=4530363.7800
214	Y=7545400.8700	X=4530371.6800
215	Y=7545428.3000	X=4530377.1300
216	Y=7545402.9326	X=4530423.7947
217	Y=7545409.8880	X=4530427.5758
218	Y=7545395.3437	X=4530454.3329
219	Y=7545389.7200	X=4530467.8100
220	Y=7545384.5200	X=4530479.4400
221	Y=7545374.6400	X=4530494.9100
222	Y=7545348.1100	X=4530536.3800
223	Y=7545342.6400	X=4530551.5500
224	Y=7545325.5700	X=4530566.5800
225	Y=7545312.7700	X=4530581.8800
226	Y=7545253.3300	X=4530619.4800
227	Y=7545269.9600	X=4530653.1400

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **56,31 ха.**

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источната граница на КП 1467, минува низ КП 698/1, се движи по северна граница на КП 702, се движи по северна граница на КП 699/1, се совпаѓа со источната граница на КП 699/1, минува низ КП 1483/2, се движи по источна граница на КП 1483/2, минува низ КП 740/1, минува низ 740/2, минува низ КП 740/1, се движи по источна граница на КП 761, минува низ КП 740/2, се движи по источна граница на КП 758, се движи по јужна граница на КП 757, минува низ КП 1467, се движи по северна и источна граница на КП 755, се движи по источна граница на КП 1455/1, се совпаѓа со источна граница на КП 753, минува низ КП 800, се движи по источна граница на КП 1491/2, се движи по северна граница на КП 1492, се совпаѓа со источна граница на КП 1232/2, се движи по граница на КП 1227, минува низ КП 1127, се движи по северна граница на КП 1232/3, се движи по северна граница на КП 1234, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1235, се движи по северна граница на КП 1492, минува низ КП 1492, се движи по источна граница на КП 1509, се движи по северна и источна граница на КП 1519 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточна точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по источна и јужна граница на КП 1519, минува низ КП 1491/2, се движи по источна граница на КП 1130 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата, минува низ КП 1130, минува низ КП 1494, се движи по нејзина западна граница, минува низ КП 1113, се движи по западна граница на КП 1113, минува низ КП 801, минува низ КП 1493/2, минува низ КП 800, се движи по западна граница на КП 799, минува низ КП 1468, минува низ КП 798, се движи по јужна граница на КП 1492, се движи по јужна и западна граница на КП 799, минува низ КП 1468, КП 798, се совпаѓа со западна граница на КП 791, минува низ КП 798, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 793 и КП 794, се совпаѓа со западна граница на КП 794, КП 803, КП 805, КП 810, КП 783, минува низ КП 811, се движи по западна граница на КП 811, минува низ КП 772, се движи по јужна и западна граница на КП 815, се движи по

југозападна граница на КП 775, се движи по јужна граница на КП 774, се движи по источна граница на КП 769, минува низ КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1508, се движи по јужна граница на КП 1058, КП 1507, КП 1506, КП 1505, минува низ КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1020, минува низ КП 1486, минува низ КП 1021, КП 1022, КП 1018, КП 1017, КП 1486, КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1485, минува низ КП 1015, КП 1014, минува низ КП 1470, се движи по источна и јужна граница на КП 981, минува низ КП 981, се движи по западна граница на КП 981 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП 981, минува низ КП 1483/3, се совпаѓа со западна граница на КП 860/2, КП 859/2, КП 858, КП 857, КП 854/1, се совпаѓа со северна граница на КП 854/1, минува низ КП 1470, се совпаѓа со северна граница на КП 827, минува низ КП 826, КП 1545, КП 1544, КП 1543, КП 1542, КП 1540, КП 1488/2, се движи по северна граница на КП 1488/2 се совпаѓа со северна граница на КП 657, минува низ КП 654, се движи по северна граница на КП 653, минува низ КП 653, минува низ КП 685, се движи по источна граница на КП 1467 и стигнува до насевернатa точка на планскиот опфат.

Наведените граници на планскиот опфат на предметниот *УП* се содржани и во *Планската програма* за неговата изработка.

Согласно законската регулатива, за потребите на овие *ЗКО*, наведените граници на подрачјето на опфатот овде се дадени така како што се утврдени од доносителот на планот, соодветно претставени и во графичкиот приказ.

Во наведените граници, подрачјето на опфат на овие *ЗКО* зафаќа вкупна површина од **56,31** ха.

б) *Катастарска идентификација на подрачјето на опфат*

Предметното подрачје на опфатот на село Гермијан, во целост припаѓа на ***КО Гермијан и КО Бач*** и тоа со следните катастарски парцели:

1014,1015,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1113,1129,1130,1227,1232/2,1232/3,1233,1234,
1235,1455/1,1455/2,1458,1459,1460,1461,1462,1467/1,1467/2,1468,1470,1483/1,1483/2,1483/3
1485,1486,1488/2,1491/1,1491/2,1491/3,1492,1493/1,1494,1505,1506,1507,1508,1509,1519,
1520/1,1520/2,1521,1522,1523,1540,1541,1542,1543,1544,1545,640,641,642,643,644,645,646,
647,648,650,651,652,653,654,655/1,655/2,655/3,655/4,656/1,656/2,657,658/1,658/2,658/3,659,
685,698/1,699/1,699/2,699/3,699/4,700,701,702,703/1,703/2,740/1,740/2,753,755,756,757,758,
759,760,761,762/1,762/2,763,765,766,767/1,767/2,769,774,775,776,777,778/1,778/2,779,780,
781,782,783,784/1,784/2,784/3,785/1,785/2,785/3,786,787,788,789,790/1,790/2,790/3,791,792,
793,796,798,800,801,802/1,802/2,803,804,805,806,807,808,809,810,812,813,814/1,814/2,815,
826,827,828,829,854/1,857,858,859/1,859/2,860/2,981

в) *Други релевантни податоци*

Во прилог на барањето до НУ Завод и музеј Битола за изработка на овие заштитно конзерваторските основи доставени се:

- Одлука за отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Гермијан бр.14-95/10 од 31.01.2021г.
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички план за село Гермијан, општина Новаци со тех. бр. 0801-02-04/21 од 04/2022г. изработена од ДООЕЛ " ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ" - Битола.
- Решение за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за Урбанистички план за село Гермијан, општина Новаци со тех. бр. 0801-02-04/21 од 04/2022г. изработена од ДООЕЛ " ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ" - Битола. со бр. 09-300/7 од 01.07.2021 г.

Урбанистичкиот план за село Гермијан, како плански развоен документ треба да го постигне следното :

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ке претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво ;
- Оптимално димензионирање на системите од комуналната инфраструктура ;
- Услови за хумано живеење и работа на населението ;
- Обезбедување на услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата ;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот ;

3. *ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА*

3. 1. Инвентар на незаштитени добра

1.

назив	Црква Св.Ѓорги
локација	С.Гермијан
адреса	С.Гермијан
вкатастарска парцела	КП 769
граници	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	средна
Класификација на доброто	*Класа* 1 Недвижно културно наследство *Вид:* 1.1 Споменик *Група:* 1.1.1 верски објекти *Подгрупа* 1.1.1.3градби на христијанската религиј *Тип* *1.1.1.3.1 Црква*

Напомена:

Во самото село Гермијан нема индикации за постоење на локалитети, но на локации надвор од селото постојат неколку ридчиња за кои можеме да претпоставиме дека се наоѓаат археолошки локалитети. Овие претпоставки би можеле да се потврдат само со извршување на археолошко рекогносцирање на тие локации. Во„ Археолошка карта на Република “ нема евидентирано локалитети на територијата во селото Гермијан и во близина на самото село.

ВОВЕД

Пелагониската котлина е сместена во југозападниот дел на Македонија, со импресивна просторна големина. Значењето на котлината уште повеќе се зголемува ако се додаде тоа дека таа претставува голем културно - историски комплекс, во кој се застапени голем број на локалитети од праисторискиот период. Нејзината затворена географска целина претставувала мост на многубројни предисториски цивилизации, додека пак нејзиното природно богатство овозможило егзистенција на најстарите човечки заедници. Иако географски изолирана, котлината била поврзана преку двата превои Дервен и Плетвар со повардарието и северните области, преку превојот Барбарас со западните области, преку Ѓавато со албанскиот простор, и Кири Дервен на југ со долината на Островското езеро. Сите овие премини претставувале цврста сувоземна врска на Пелагонија со преостанатите региони, тоа го потврдуваат и најстарите археолошки наоди на пелагонискиот простор. Пелагонија била и останала единствена географска целина, со територијални особености кои овозможуваат продирање на надворешни културни влијанија, која со своите карактеристики ни овозможува да добиеме една јасна слика за предисторискиот период на овие простори.

Првите земјоделски заедници ги населиле плодните пелагониски полиња уште во времето на неолитот, кога пред 8000 години го започнале процесот на доместикација како на земјоделските култури така и на добитокот.. Првите земјоделци ги формирале своите населби на мали природни возвишенија кои со континуираното живеење добиле карактер на тумби. Најчесто тумбите биле лоцирани близу до нивите и мочуриштата, станувајќи безбедно место за повеќе генерации кои можеле да егзистираат во благосостојба. Овие вештачки формирани ридчиња се суштински поврзани со почетокот на замјоделството и континуираниот живот во праисториската средина. Тоа се темели на лесниот пристап до прехрабени ресурси и можноста за нивно долготрајно користење. Ваквите економски придобивки ќе предизвикаат општествени промени кои ќе ги формираат првите земјоделски заедници, и кои со помали или поголеми локални модификации, ќе станат стабилни неколку стотици или илјадници години.

Од предисторијата до денес Пелагонија, претставува една од најплодните житници во Македонија, поради што разни популации биле привлечени да се населат во овој регион. На тој начин се формирале бројни предисториски, антички, средновековни и модерни населби кои се развиле во културни центри во своето време. Оваа традиција започнала во неолитот, кога пред 8000 години првите земјоделски заедници кои ги населиле плодните пелагониски полиња и го иницирале процесто на доместикација, како на житариците и животните, така и на сопствената општествена улога. Првите земјоделци ги формирале своите села на мали природни возвишенија кои со континуираното живеење добиле карактер на тумби. Лоцирани близу до нивите и мочуриштата, тумбите биле безбедно место за повеќе генерации да егзистираат во благосостојба, која пак овозможува процут во доменот на културата, економијата и верувањата. Овие вештачки формирани ридчиња се суштински поврзани со почетокот на замјоделството и континуираниот живот во определена на една заедница. Тоа се темели на лесниот пристап до прехрабени ресурси и можноста за нивно долготрајно акумулирање. Ваквите економски придобивки ќе предизвикаат општествени промени кои ќе ги формираат првите земјоделски заедници, и кои со помали или поголеми локални модификации, ќе станат стабилни неколку стотици или илјадници години. Тоа покажува дека земјоделците што ги формирале овие населби повеќе преферирале рамничарски предел, отколку ридско-планински региони, така што го имале предвид и присуството на мочуриштата во близина на нивните населби. Тоа се темели на економските мотиви за формирањето на земјоделските села по котлините, односно на брзиот пристап до плодна почва во која можеле да ги одгледуваат житариците, но и полесно да ја носат стоката на пасење и поење. Близината на мочуриштата формирани од изливањето на реките, имале значителен економски ефект и обезбедувала поголем простор.

Поранешното име на село Гермијан било во врска со истоименото население што го доселиле Турците од Азија. Сегашното име на населбата е во врска со фактот дека нема чешма, а со вода се снабдувале од бунари, кои колонизираното српско население / донесено по балканските војни / ги викало герами, затоа и населбата ја нарекувале со ова име.

4. Проценка на општата состојба на подрачјето на опфатот

Анализа на постојна состојба

Подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан, општина Новаци се наоѓа во југоисточниот дел на Битолското поле, во непосредна близина на границата со Грција, и на исток од градот Битола. Има основно училиште до петто одделение. Црквата Св. Ѓорѓи изградена е во 1860 година и е главна селска црква. Во селото, веднаш под црквата Св. Ѓорѓи има новоизградена црква Св. Климент Охридски и Пресвета Богородица / ја нема на подлога /. Слава на селото е Ѓурѓовден.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ке будат заштитено добро.

Степен на негова зачуваност односно оштетеност

Зачуваноста на споменичкото наследство во опфатот се карактеризира со постојна физичка структура на објектот на црквата Св. Ѓорги, кој заслужува да биде ставен под заштита и е предмет на обработка во овие заштитно конзерваторски основи.

Имајќи го во предвид горе наведеното, по однос на зачуваноста на физичката структура, објектот на црквата е во средна состојба.

Улога во губењето на културното наследство има и не извршената валоризација и ревалоризација на добрата / и тоа поради недостаток на стручен кадар и финансиски средства /, не истраженоста на археолошките локалитети и немањето на соодветна планска документација на сите населени места.

Претходни конзерваторски интервенции

Во гранците на опфатот кој е предмет на овие заштитно конзерваторски основи, во изминатиот период не се вршени конзерваторски интервенции од страна на надлежните институции.

Оспособеност за ефективно користење

Оспособеноста за ефективно користење е условена од карактеристиките и постојните услови на просторот. Подрачјето на опфатот го сочинуваат претежно нови објекти .

Во главно објектите се од станбен карактер. Во селско - стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и помошни објекти како: плевна, казан за ракија, кокошарник, штали за крави и трла за овци за потребите на нивниот начин на живот.

Ефективното искористување на просторот на опфатот би се овозможило со почитување и спроведување на пропишаните параметри од заштитниот режим за предметниот опфат.

Спроведувањето на овие зафати се наложува како регулатива на неопходни мерки со кои ќе се обезбедат непречено согледување и афирмација на објектите валоризирани како културно наследство, кои се иницирани како базична структура за ефективното искористување на просторот во опфатот.

Инфраструктура

Гермијан се наоѓа во југоисточниот дел на Битолското Поле. Селото е рамничарско, на надморска висина од 637 метри. Од градот Битола оддалечено е 22 километри, додека од центарот на село Новаци е оддалечено 21 километри.

Гермијан се наоѓа во Битолското Поле, меѓу селата Кременица, Брод, Бач и Живојно.

Патната мрежа во Регионот кон кој припаѓа село Добромири, ја сочинуваат: магистралните, регионалните и локалните патишта. Со магистралниот пат бр. 26 Скопје-Кичево-Охрид-Ресен-Битола-граница со Грција и Скопје-Велес-Прилеп-Битола-Ресен, и регионалниот пат Прилеп, Битола, Макази, Царев Двор, Стење - албанска граница, просторот на регионот е поврзан со другите региони на РМ и соседните држави, а едновремено и со најважните патишта.

Воздушениот сообраќај во регионот се одвива преку постојниот аеродром во Охрид, истиот со мали интервенции би можел да ги опслужува скоро сите типови на летала. Овој аеродром, освен со Охрид и Струга, има поврзаност и со Ресен и Битола, а со тоа и со туристичките места.

Објектите кои се наоѓаат во опфатот, се електрифицирани, а има и вода од локалната водоводна мрежа. Во селото нема канализациона мрежа. Од електронска и телекомуникација постои интернет, фиксна и мобилна телефонска мрежа.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола и локалната самоуправа како надлежна за просторното и урбанистичкото уредување на градот и селата во склоп на Општина Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Анализи на сите релевантни аспекти на уредувње на просторот:

- Главната селска улица всушност е патот за село Бач, додека останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

- Селото Гермијан претставува селска населба од збиен тип, со овален облик, која се протега во правец северозапад - југоисток.
- Архитектонскиот концепт на објектите во текот на нивната градба бил прилагоден кон нивната функција и значење.
- Градбата од аспект на идентификација на културно историското наследство во границите на опфатот, според архитектонските карактеристики ја вбројуваме во типот црква.
- Архитектонските карактеристики на објектите во рамките на опфатот се разновидни во зависност од функцијата. Сочуваниот автентичен градежен фонд на објектите се со различен степен на оштетеност.
- Причините за пропаѓањето на овие објекти се: староста на објектите, квалитетот и трошноста на градежниот материјал, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветно одржување, со неадекватни санациони зафати и сл.
- Селото Гермијан е лоцирано на 22 километри од градот Битола и е сместено во југоисточниот дел на Битолско Поле.
- Објектите присутни во рамките на опфатот, со оглед на местоположбата, наменската функција и застапеност на објектите од јавен карактер, се со ограничен опсег на можности, во делот на услужни дејности.

Јавни објекти, отворени јавни простори и зелени површини

Јавни објекти во границите на опфатот: основно училиште до петто оделение

Отворените јавни простори во граници на опфатот се: отворениот простор во склоп на училиштето, детските и спортските игралишта;

Јавни зелени површини - зеленилото во дворовите и околу истите

Сакрални објекти - во границите на опфатот е црквата Св. Ѓорѓи и новоизградена црква Св. Климент Охридски и Пресвета Богородица / ја нема на подлога /

Урбоморфолошка анализа :

Гермијан е средно по големина, полско село, во непосредна близина на границата со Грција. Главната селска улица всушност е патот Гермијан - Бач. Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

Градежен фонд - *в*о границите на споменатиот опфат е третиран објектот на црквата Св. Ѓорѓи .

Архитектонско – техничка анализа

катност, конструктивен систем, градежен материјал, типови на кровови, кровен покривач, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

Во селото Гермијан, за разлика од останатите рамничарски села во регионот на Пелагонија, објектите за живеење во форма на буквата Г не се толку застапени. Има одреден број на релативно нови објекти за живеење со висина од приземје и приземје + кат. Покривањето на станбените објекти е со керамида, одреден број од станбените и помошните објекти се покриени со лим. Кај постарите помошни објекти, често,оштетувањата на кровот се санирани и со салонит.

Карактеристика на ова село се, сега веке останати во мал број, доминантните селски дворови оградени со ограда од плитар / делумно во лоша состајба заради користениот материјалот / со големи, наткриени со керамида, дрвени влезни порти. Во тие дворови се наоѓаат разместени куќата за живеење и останатите помошни објекти. Повекето објекти во таквите дворишта, се од плитар.

Во границите на опфатот како постари објекти се црквата, и неколку полуразрушени објекти градени од плитар.

Објектите воглавно се призмени, или приземје и кат, и имаат богата програмска содржина.

Во селско-стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и бројни помошни објекти, како : плевна, говедарник, кокошарник.

Анализа на развојни потреби потенцијали и можности

Согледувања кои се однесуваат на привлечноста на ревитализацијата, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржливиот развој (од аспект на културниот туризам кон барањето за нови пропратни функции со адаптација на просторот во опфатот, со сочувување на неговиот традиционален начин на функционирање и сл.)

Институциите кои се грижат за заштитата на културното наследство апелираат заштитата да не биде сфатена како кочница на урбаниот развој на просторот на опфатот, туку треба да се нагласи дека токму културата и културното наследство на едно подрачје се двигатели кои нудат поголем број на можности за развој на истите и соодветно на принципите на заштитата се настојува да овозможи реализација на барањата во рамките на заштитниот режим.

Проценка на влијанијата

Во периодот на социјалистичкото уредување со промената на условите во општеството се промени и состојбата на културното наследство.

Слободното толкување на општинските нормативи, и непостоењето на урбанистички планови, доведе до стихијна изградба на објекти на подрачјето на опфатот .

Допринос кон денешната ситуација даде и миграцијата село-град, т.е. напуштањето на објектите, т.е. нивното оставање на забот на времето.

Меѓутоа со новиот Закон за заштита на културното наследство и со правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културното наследство дадени се патоказите за разрешување на сложената проблематика во ваквите урбани средини.

Со предложените мерки на заштита се предлагаат насоки за понатамошното урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементција.

5. *МЕРКИ НА ЗАШТИТА*

5.1 *ВАЛОРИЗАЦИЈА*

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Гермијан, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Гермијан, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага еден објект да се здобие со статус предлог.

Р. бр. **1.**	 
назив	Црква Св.Ѓорги с.Гермијан
локација	Село Гермијан
адреса	Село Гермијан
катастарска парцела	КП 769
опис на содржините	црква
граници	Во границите на КП 769
површина на добро	117м2 (габарит)
Автор	Непознат
време на настанување	Црквата е градена во 1860 година

Образложение:

Архитектонско стилски особености:
На парцелата се наоѓаат два објекти независни еден од друг и градени во различни временски периоди. Црквата е градена во 1860 год,а додека објектот кој се наоѓа во подножјето на истата парцела е граден 20век и е посветена на Св.Климент Охридски и Пресвета Богородица.

Црквата Св.Ѓорги во село Гермијан е главна селска црква и се наоѓа во западниот дел на селото во непосредна близина на основното училиште.Градбата на црквата има правоаголна основа со полукружна апсида на источната страна.Главниот влез се наоѓа на западната страна и над него има ниша со фреска на кој е представен Св.Ѓорги .
На западната страна се наоѓа влезот во црквата,а над него се издигнува камбанаријата со четвртаста форма во основа и со прозорски отвори со идентична форма и како прозорите на црквата. Црквата има не симетрично распоредени отвори.На фасадите има нагласени вертикални поделби и кровен венец убаво профилиран. На апсидата се повторува кровниот венец како и прозорски отвор и од двете страни лево и десно од прозорецот слепи ниши Објектот е обоен во бела боја и е покриен со ќерамиди.
Во дворот на црквата се наоѓа и помошен објект граден за потребите на населението.
Во периодот 1935-1937 година црквата најверојатно е обновена и живописана според годината напишана на иконостасот и на плочата на влезот во црквата
Внатрешноста на црквата и самата црква се релативно добро сочувани , но видливи се траги на неодржување влага и други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион па во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот ,а во согласност со важечката законска регулатива.
конструктивен систем и употребени материјали
Масивен систем на градба
претходни интервенции
на објектот предходно е интервенирано
поранешна и сегашна намена
Црква
степен на зачуваност
Средна

Напомена:

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок:
За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија ***- Значајно културно наследство.***

Контактна зона на црквата Св.Ѓорги с.Гермијан - со статус предлог е делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан.

граници на контактната зона

- север пристапниот пат до село Гермијан со КП 1483/1
- запад КП 1508, 1507, 1506, 1505, 1019, 1020, 1486
- исток и југ границата на опфатот

5.2 РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти ни археолошки локалитет за ревалоризација:

5.3 КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За објектот на црквата Св.Ѓорѓи, согласно извршена валоризација, **се предлага категорија** ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

Улица и (КП)	**Категорија според загрозеност**	**Категорија според значење**	**Илустрација**
1. објектот на Црквата Св.Ѓорги во с. Гермијан КП .769	Значајно културно наследство	незагрозено	

5. 4. РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Гермијан - општина Новаци*** е поделено на три дела и тоа:

- објектот на црква Св. Ѓорги со КП 769 со статус на предлог - ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КОНТАКТНА ЗОНА / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан / и
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Гермијан, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Гермијан за објектот на црква Св. Ѓорги со статус на предлог и контакт**ната** зона / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан / се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

5. 5 СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан

- Во опфатот на УП за село Гермијан, за објектот на црквата Св. Ѓорги на КП 769, со статус на предлог / се пропишува ***втор*** (2) ***степен на заштита.***
- За контактната зона - делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, се пропишува ***трет*** (3) ***степен на заштита.***

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот со статус предлог, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

  - На постојните зони во опфатот на УПС Гермијан и тоа : објектот на црквата Св. Ѓорги со статус на предлог, и контактната зона / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, / не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

  - На постојниот објект на црквата Св. Ѓорги, во заштитената зона и е предвиден да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежна институција.

  - При обликувањето на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.

  - При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата Св. Ѓорги, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св. Ѓорги се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- При изработката на Урбанистички план за с.Гермијан, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања.

По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата Св. Ѓорѓи

Улица и (КП)	**Режим на заштита (степен)**	**Опис на интервенции**	**Илустрација**
1. **1. објектот на црквата Св.Ѓорги во с.Гермијан** **Кп . 769**	втор степен	Тековно одржување на објектот, конзервација, реставрација, санација и реконструкција на одредени делови	

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната сосотојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6. 1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

6. 2. Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Гермијан, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6. 3. Параметри за заштита на спомeничкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојниот објект на црквата Св. Ѓорѓи во опфатот на УП за село Гермијан, предложен да добие статус на заштитено добро, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

- објектот на црквата Св. Ѓорги на КП 769

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На предметниот објект на црквата Св.Ѓорги село Гермијан, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство.

❖ ***Планираните мерки на непосредна заштита ке бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа .***

ДЕЛ ОД

Ф О Т О ДОКУМЕНТАЦИЈА

СЕЛО ГЕРМИЈАН

Визури од село Гермијан







Објекти од плитар во селото











Главна селска црква Св. Георгиј





Г Р А Ф И Ч К И

ПРИЛОГ

с.Гермијан -
Општина Новаци

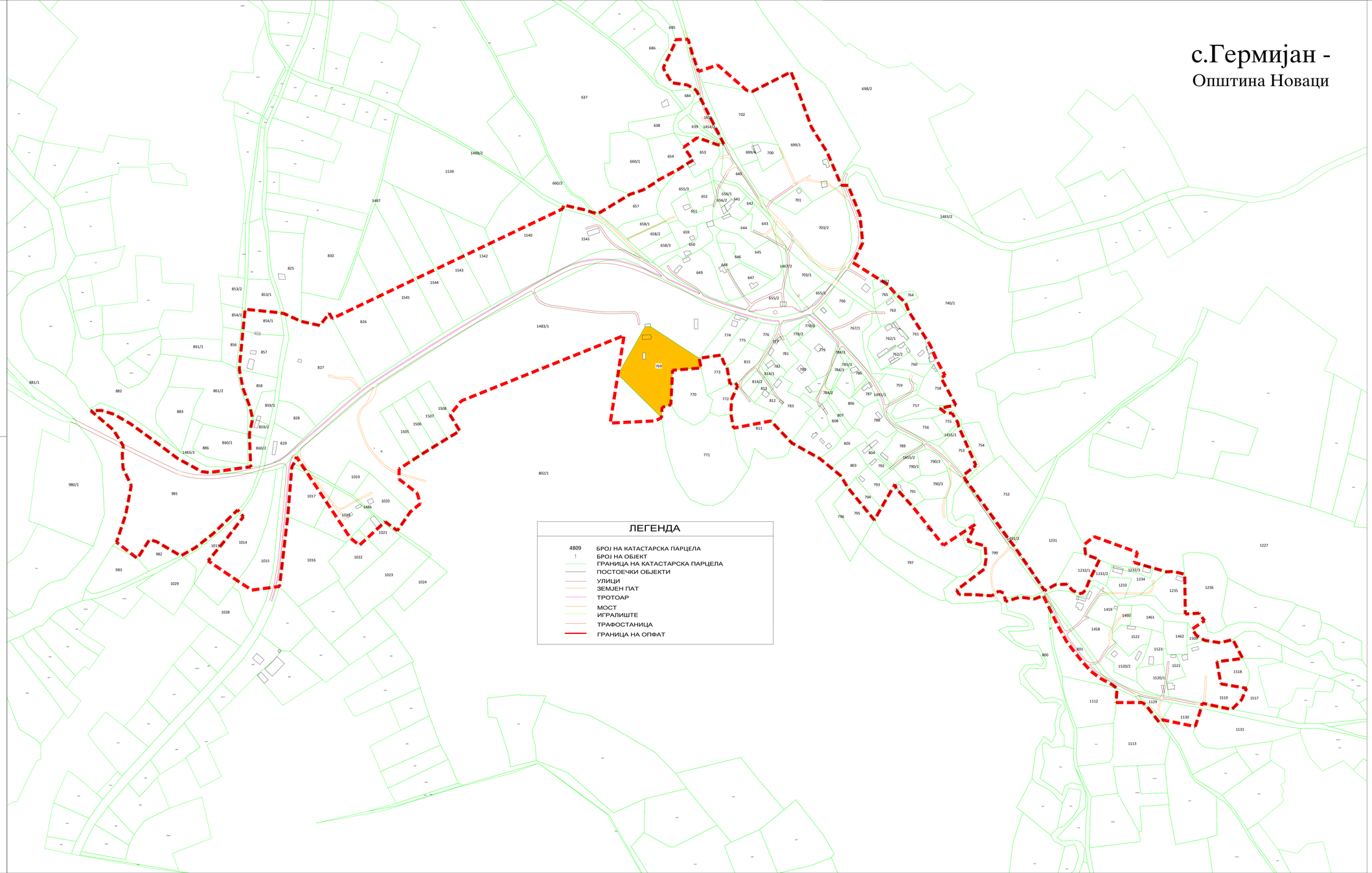
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	УП за *с.Гермијан*
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА

- 4809 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- МОСТ
- ИГРАЛИШТЕ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Малеѕкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИДЕНТИФИКАЦИЈА	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 1

с.Гермијан -
Општина Новаци



ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	ТРОТОАР
	МОСТ
	ИГРАЛИШТЕ
	ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

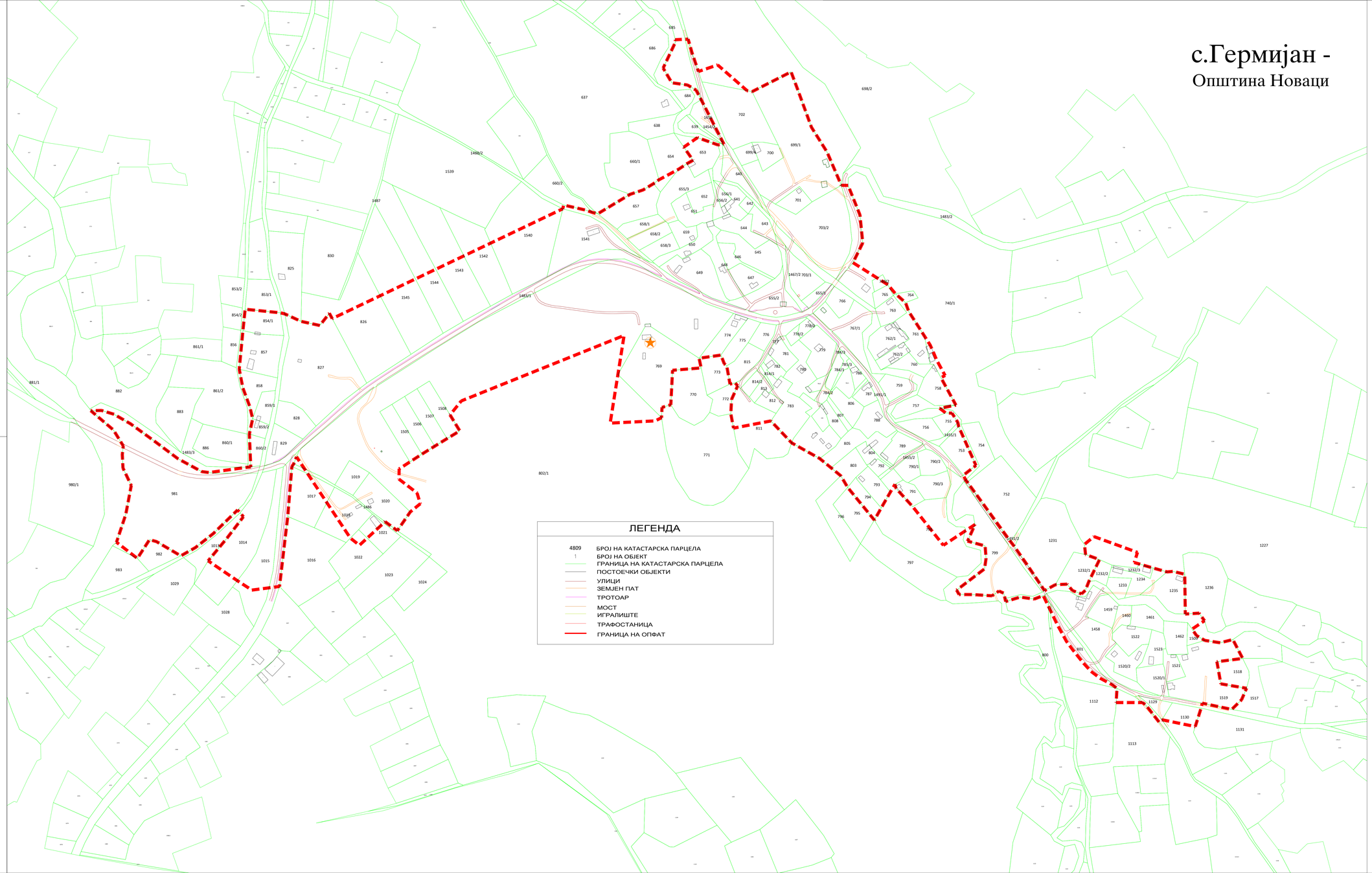
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	парцели и објекти со културно историска вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Милевкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 2

с.Гермијан -
Општина Новаци

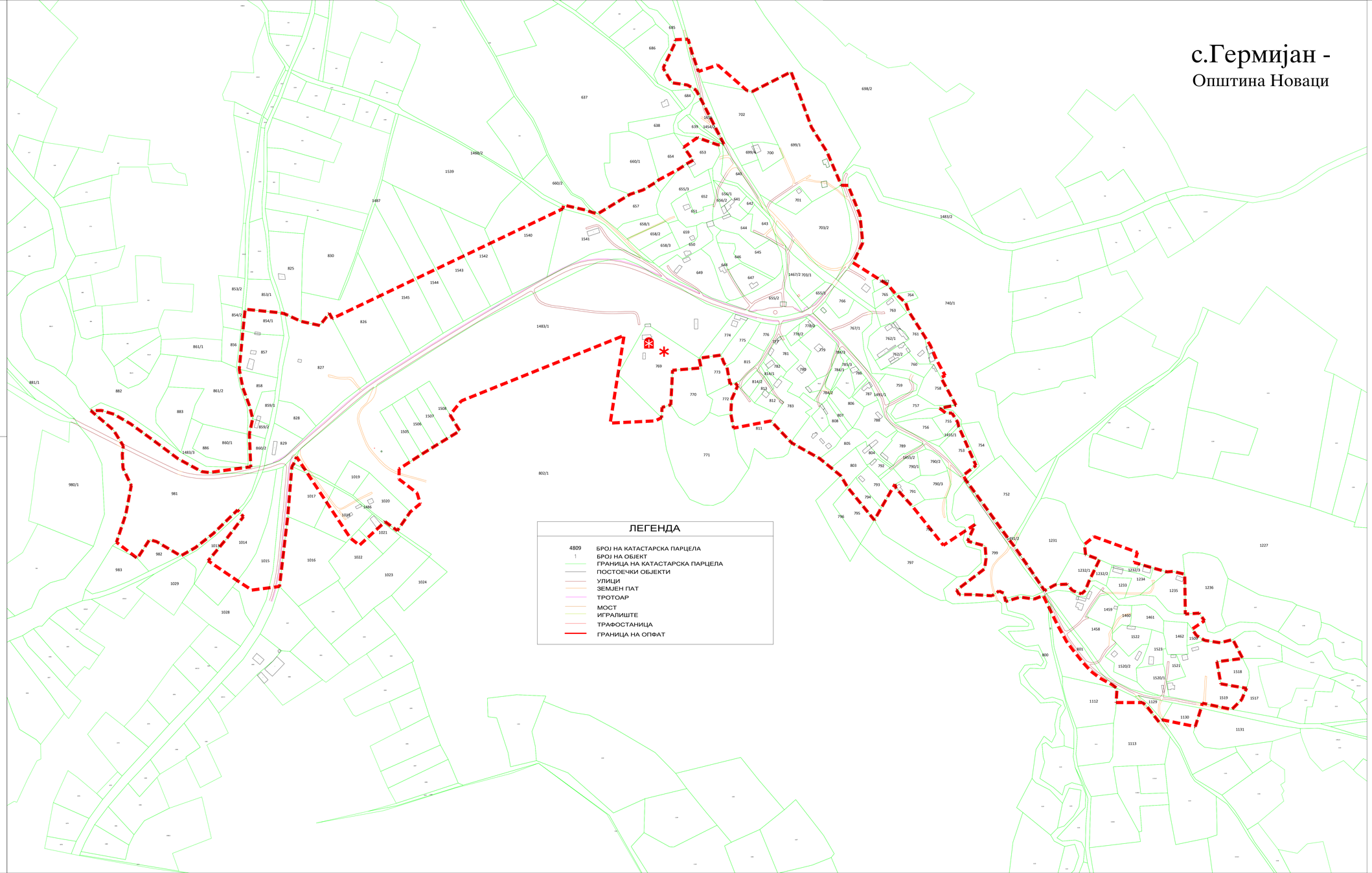


ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	незаштитени добра (констатирано дека имаат својства за заштита)

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор Д.Малеѕкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА - НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 3



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО по видови и групи
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

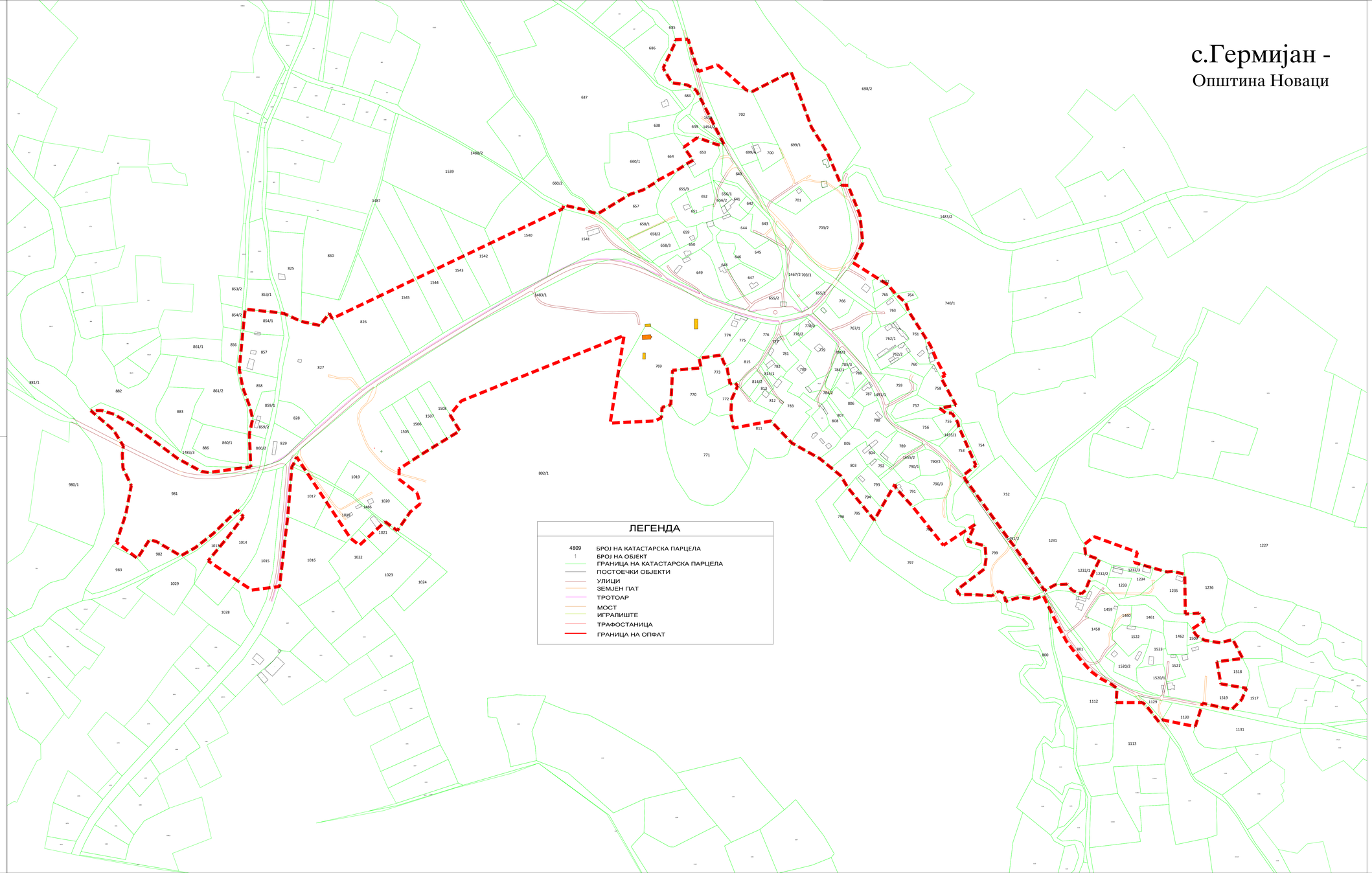
ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
*	споменик
*	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Малеѓкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 4



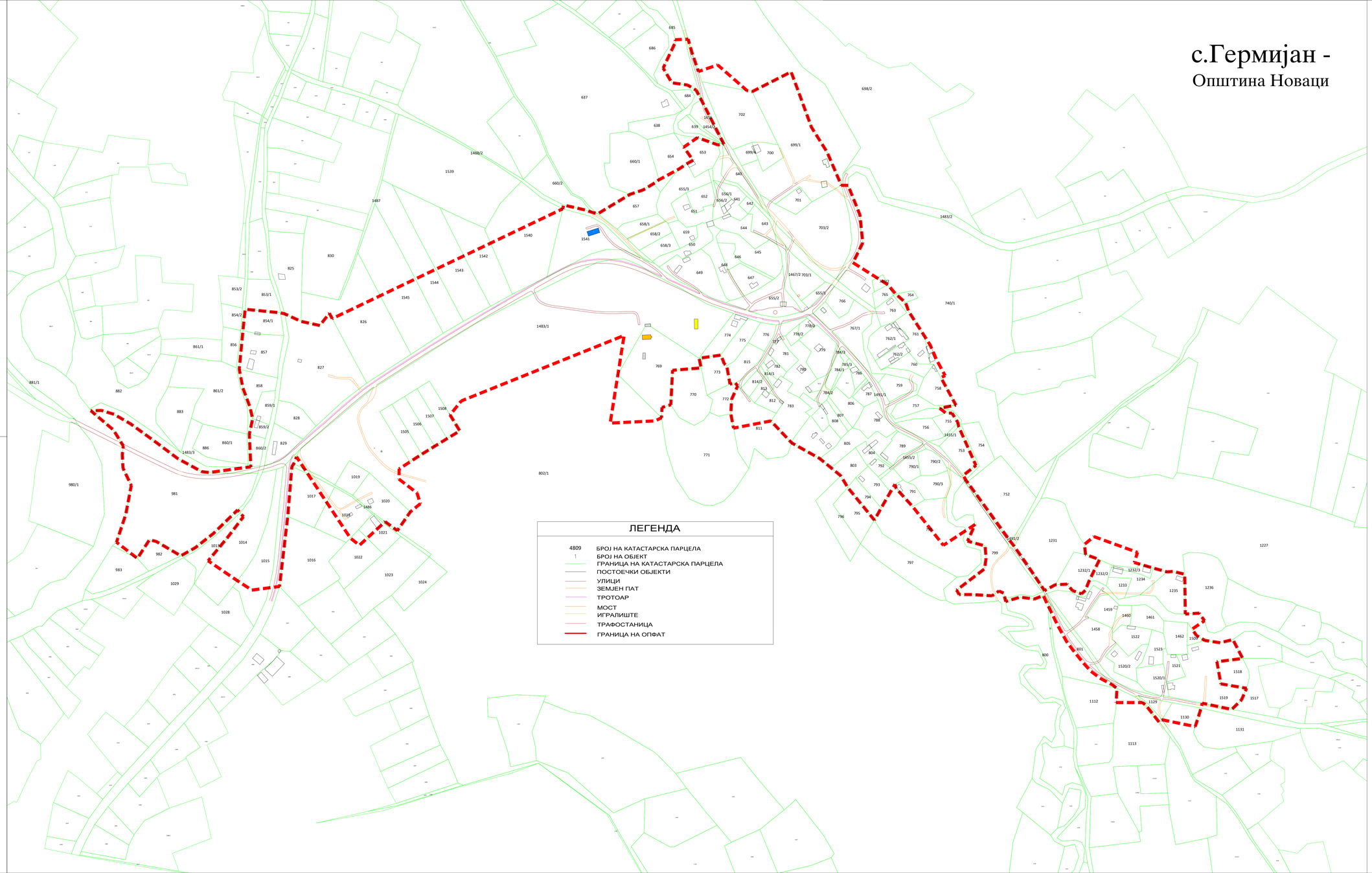
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ИСТОРИСКИ РАЗВОЈ
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во прва половина XXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во втора половина XXв.

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Милевкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА -историски развој	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 5



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

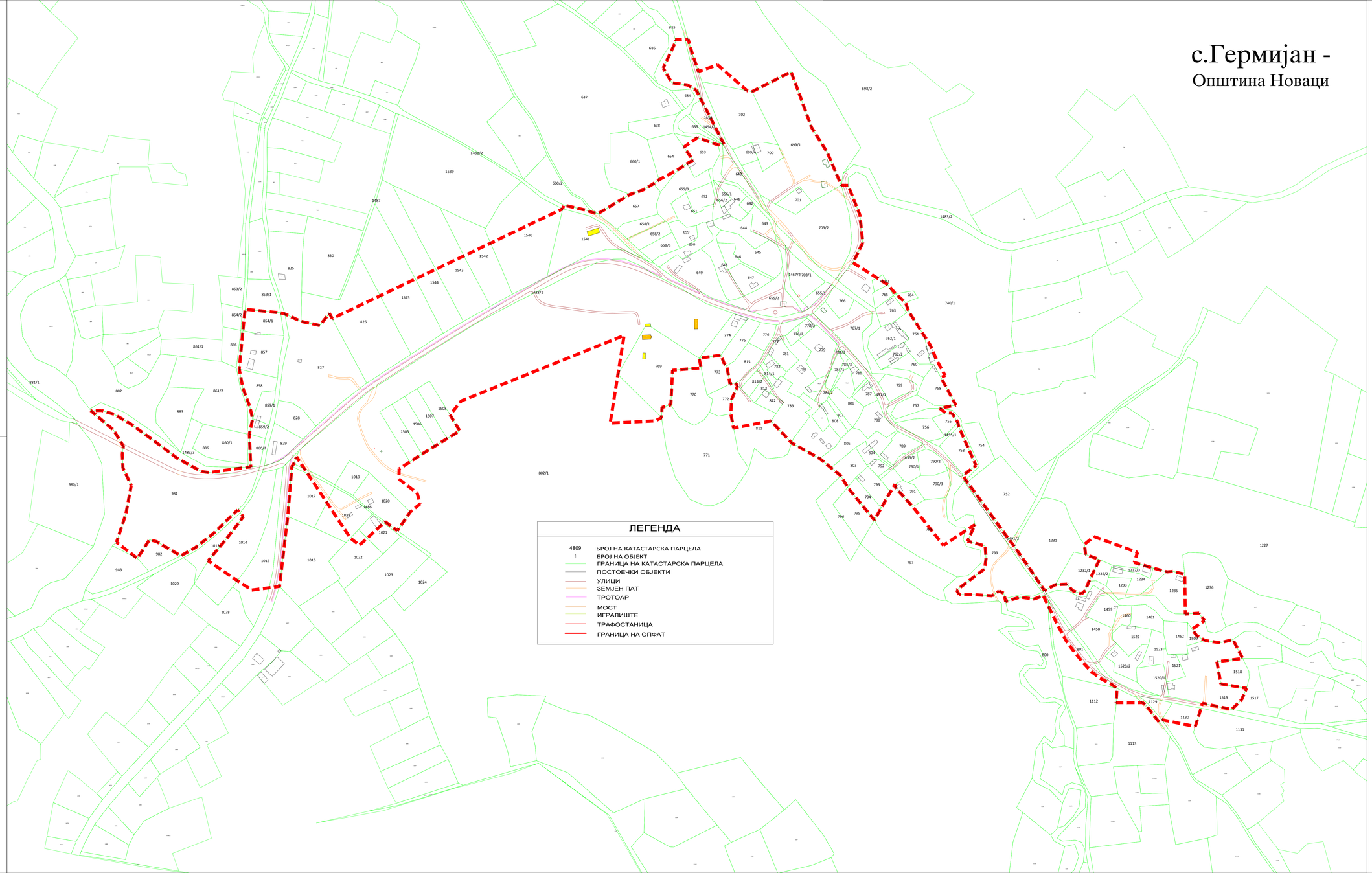
ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	стамбени објекти
	сакрални објекти
	образовни објекти
	помошни објекти

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Милеикова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - намена на објекти	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 6

с.Гермијан -
Општина Новаци



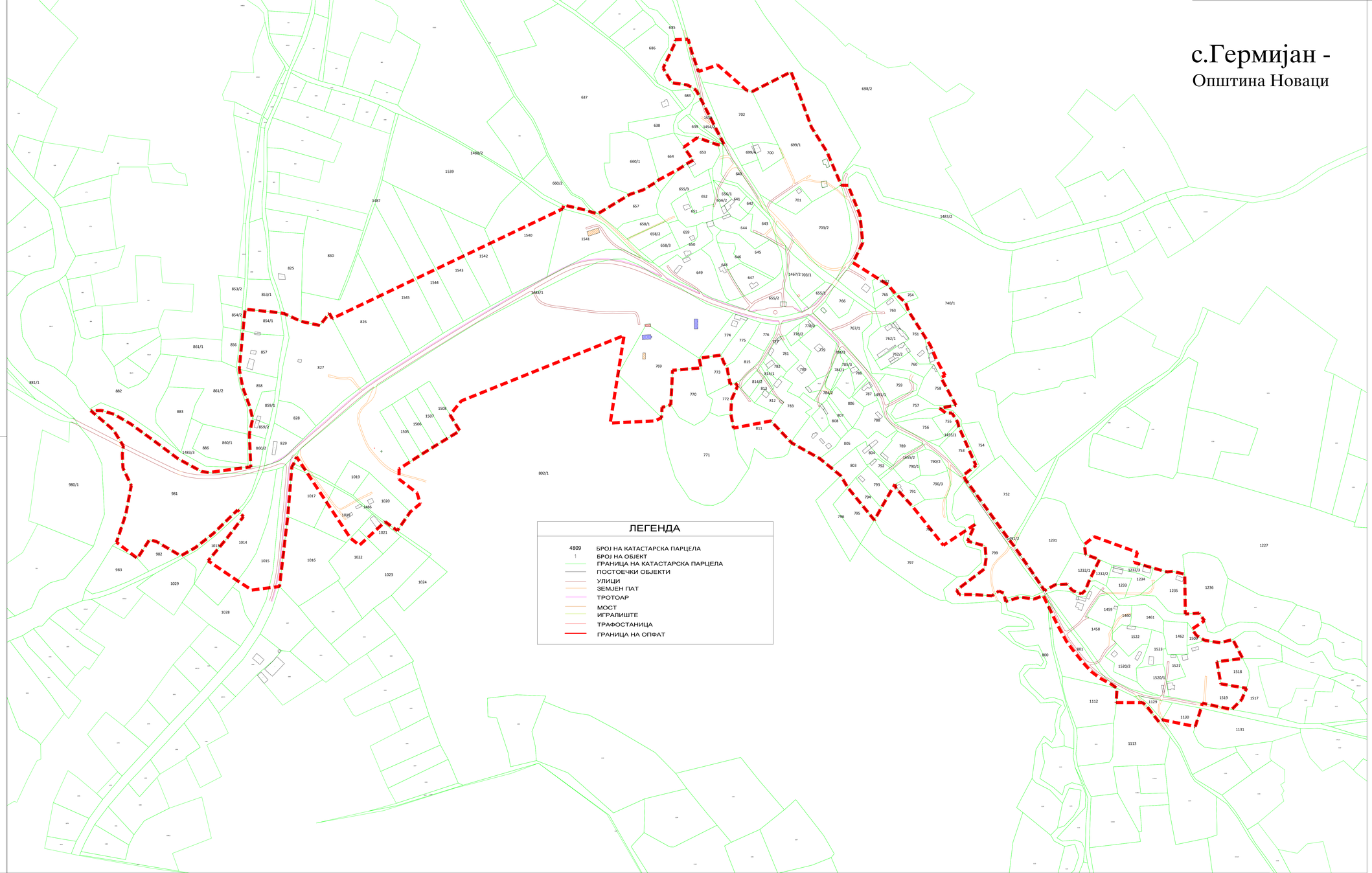
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	катност П
	катност П + 1

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Малеѕкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - катност на објекти	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 7



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРИЧИНИ ЗАПРОПАЃАЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

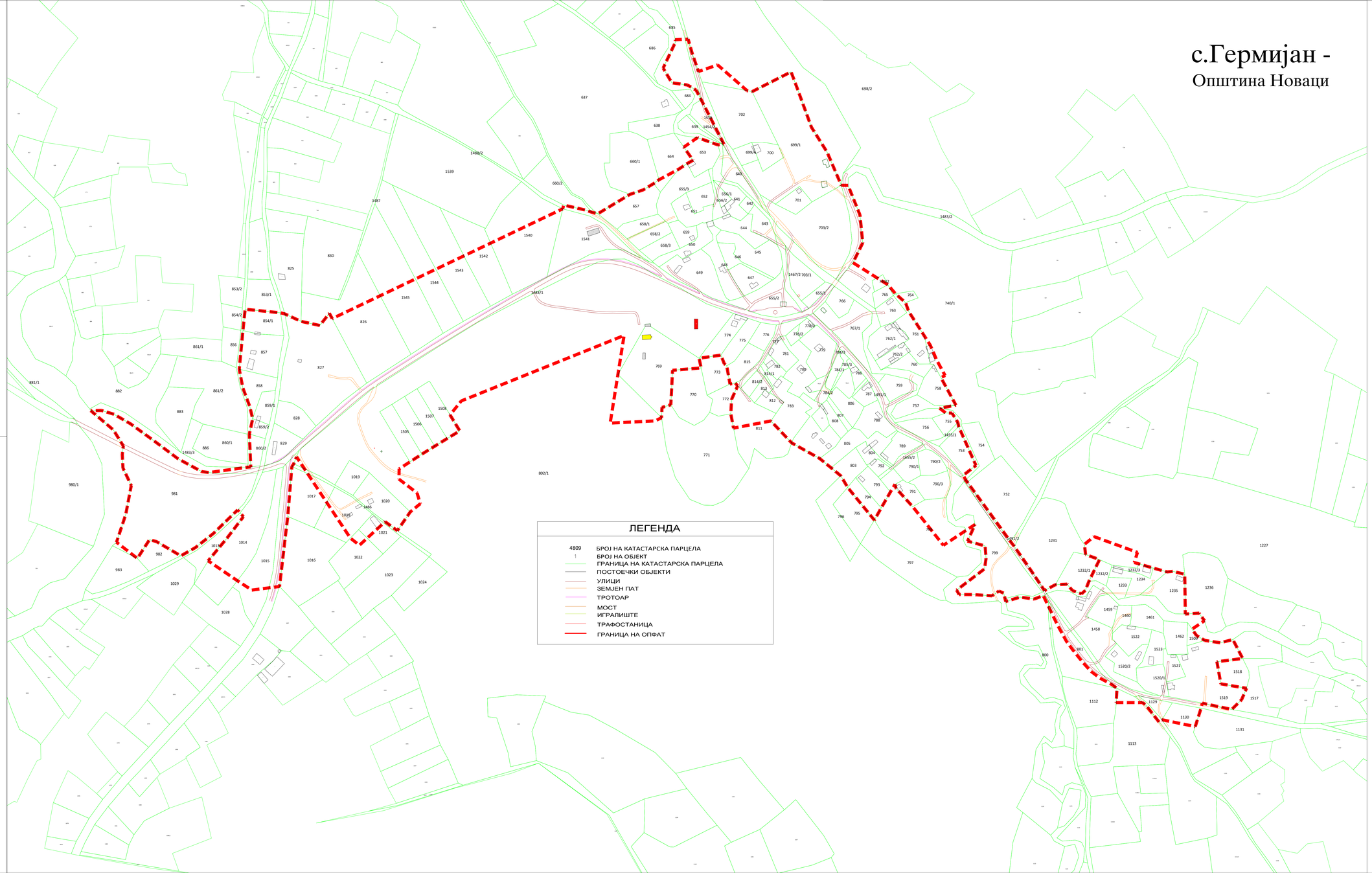
ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	СТРУКТУРА НА ГРАДБА
	ИСТОРИСКИ, ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛЕН РАЗВОЈ
	ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Малеѕкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	М.Стојанова	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - причини за пропаѓање на објекти	1 : 2500
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 8

с.Гермијан -
Општина Новаци



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ФИЗИЧКА СОСТОЈБА И СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

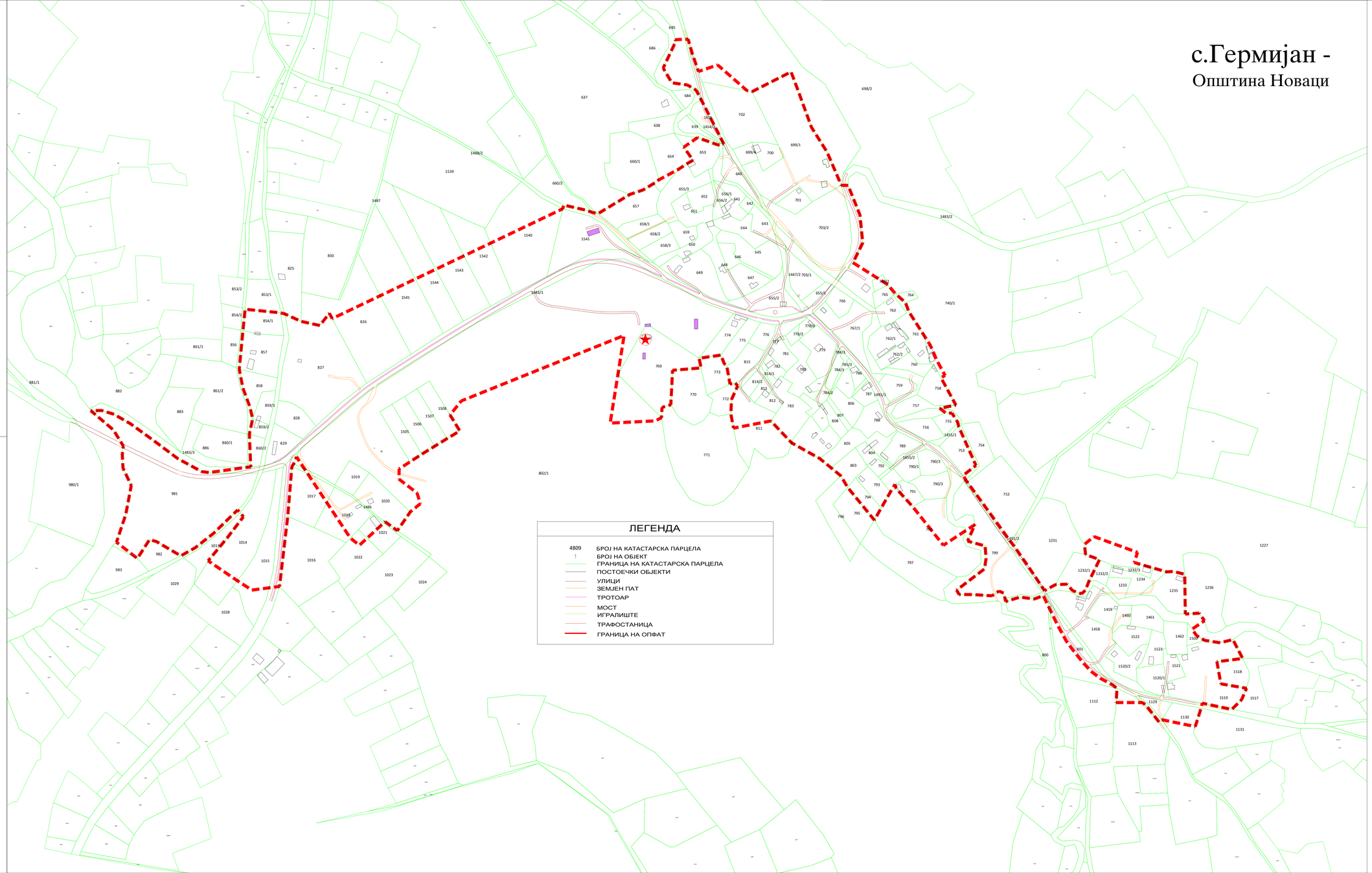
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	ДОБРА
	СРЕДНА
	ЛОША



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Малеѕкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - степен на зачуваност на добрата	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 9

с.Гермијан -
Општина Новаци



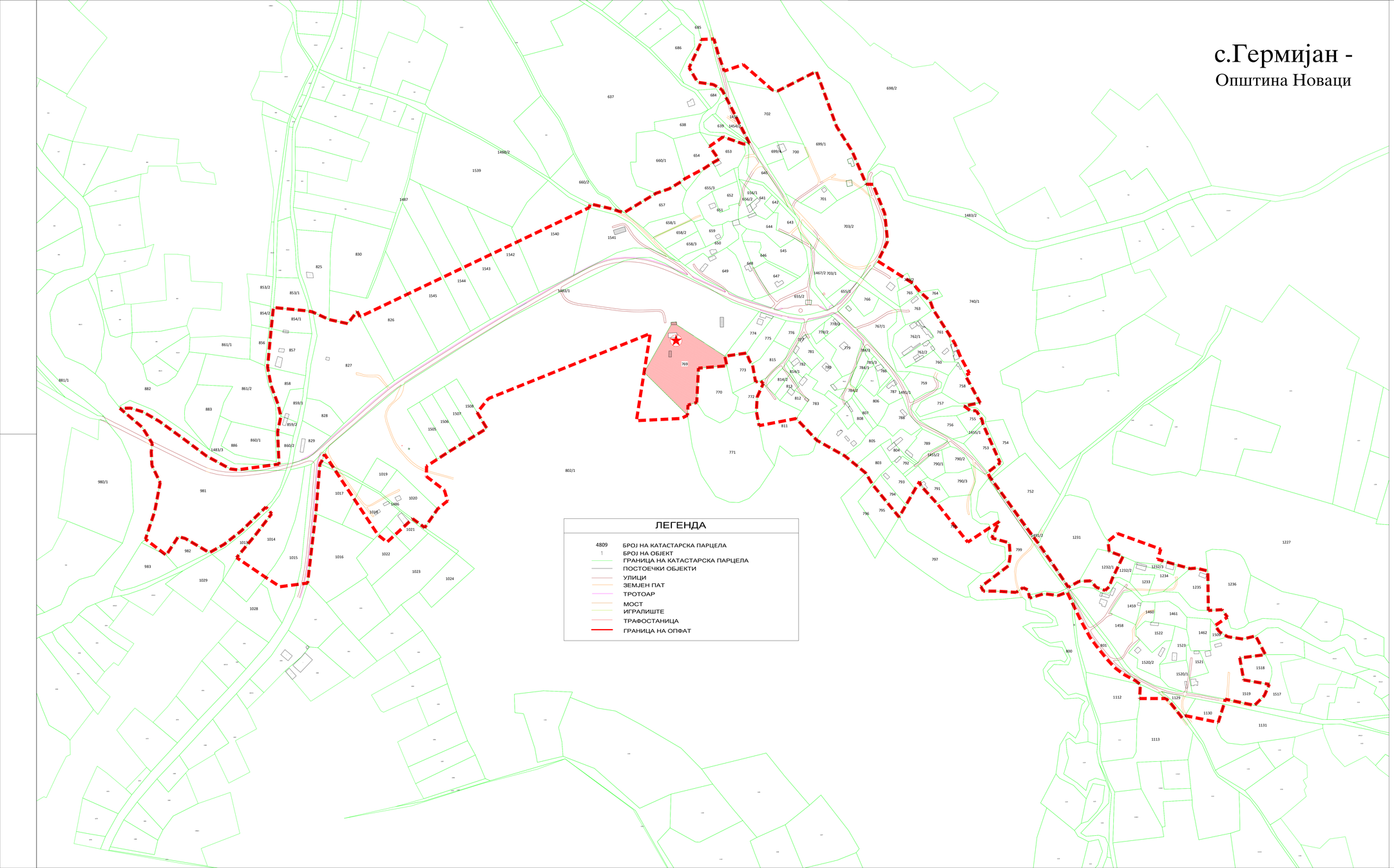
ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

заштитен објект	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	заштитени добра
	објекти кои се неизкомпактибилни во погледна историскиот амбиент

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Милевкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВАЛОРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 10



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

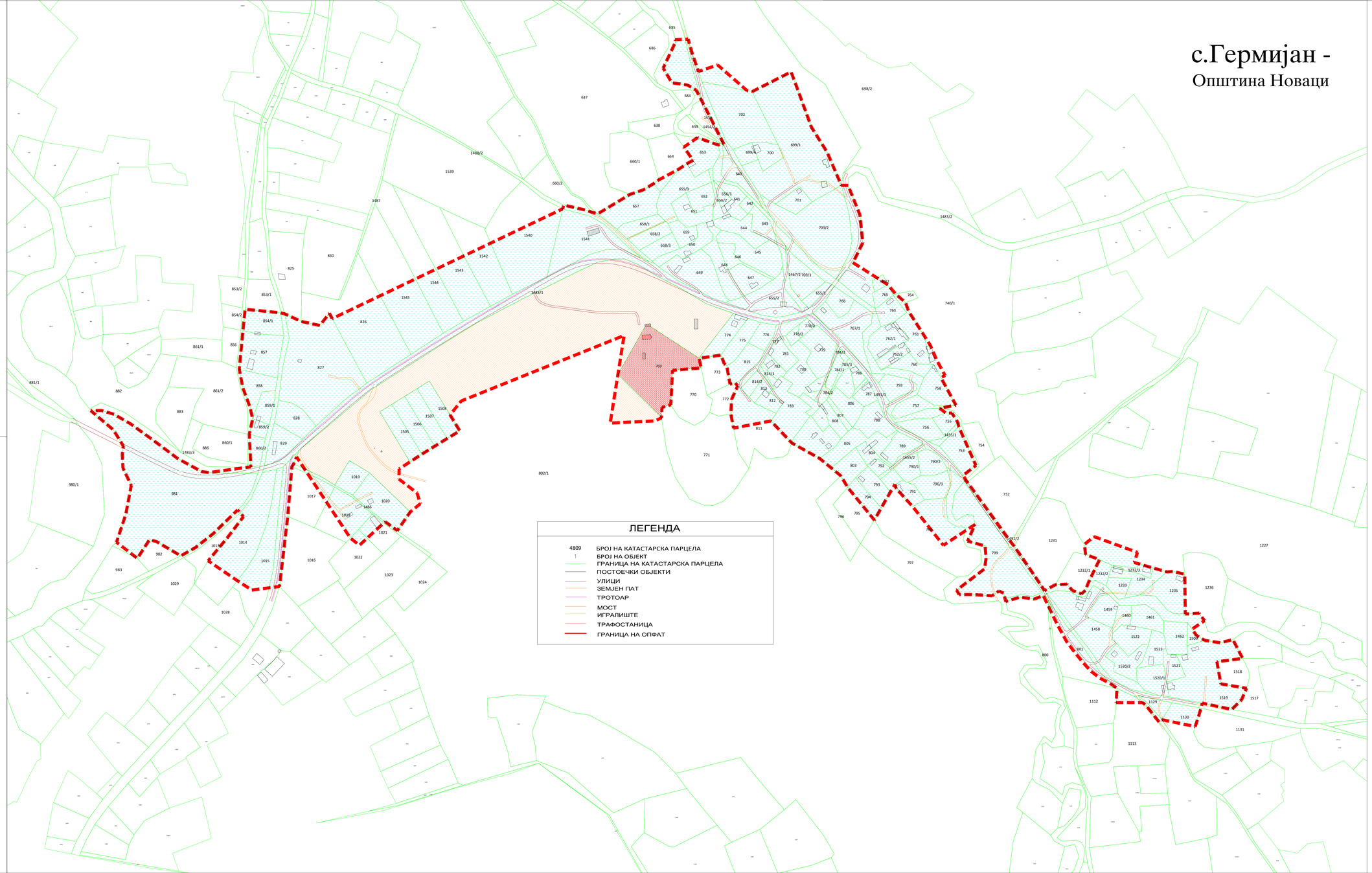
заштитен објект	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	објекти без споменички и амбиентални вредности

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерватор Д.Малеѕкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерватор З.Алтипармаков	ЦРТЕЖ КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 11

с.Гермијан -
Општина Новаци



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	ЗОНИ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

заштитен објект	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

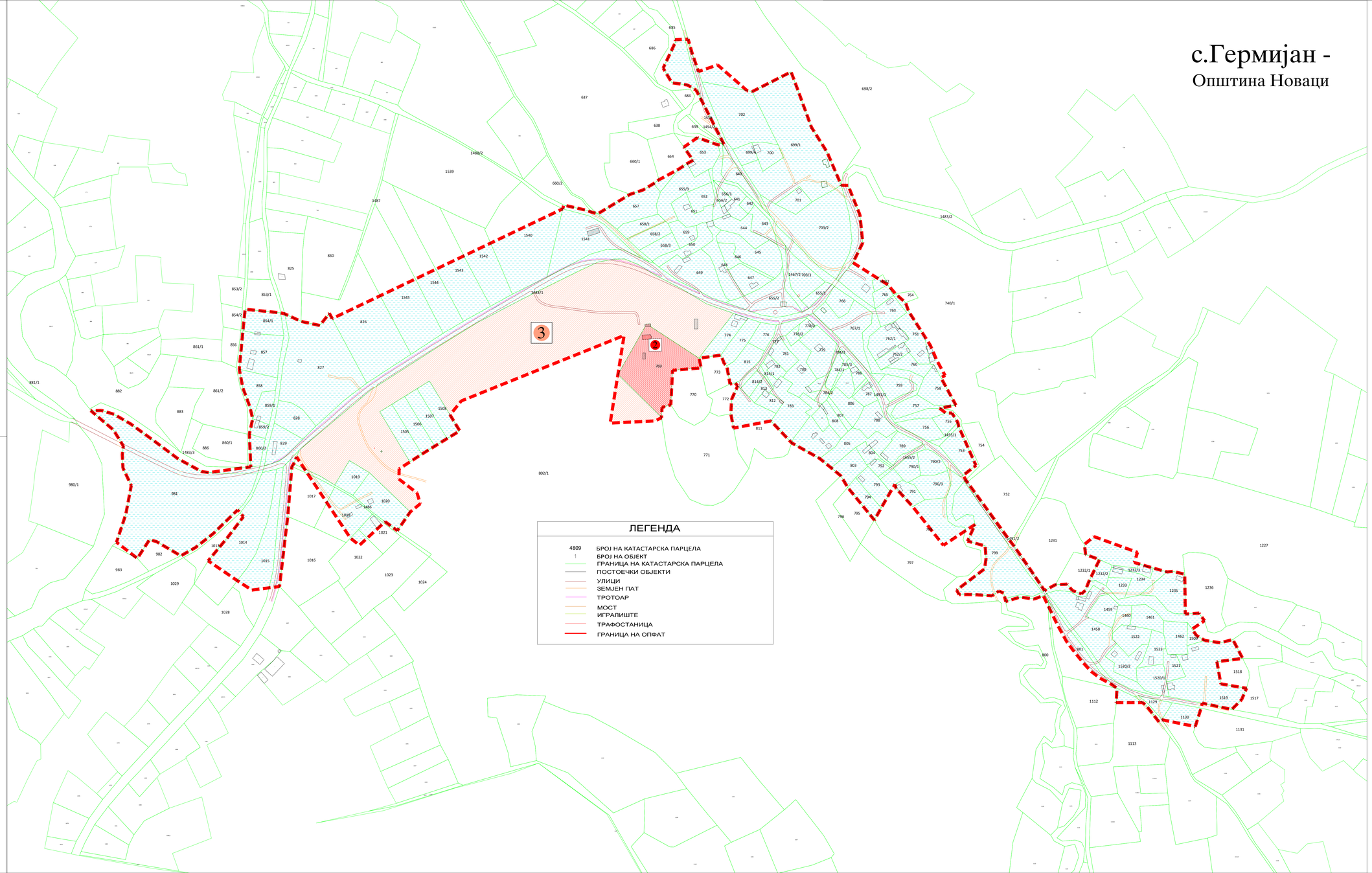
ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана заштита)
	КОНТАКТНА ЗОНА
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Милевкова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ЗОНИ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 12

с.Гермијан -
Општина Новаци



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Гермијан*

заштитен објект	
Црква Св.Ѓорги	КП 769

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - втор степен
3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - трет степен
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	ТРОТОАР
	МОСТ
	ИГРАЛИШТЕ
	ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-342/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Милеикова	ЗКО за УП за с.Гермијан	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Георгиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР 1 : 2500
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	јули 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 13

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 14-95/10
31.01.2022 год
Новаци

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл весник на РМ бр. 5/2002) член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 32/2020) член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Новаци (Службен гласник на општина Новаци бр. 7/2019) Советот на општина Новаци на Седницата одржана на ден 31-01-2022 година на општина Новаци донесе:

О Д Л У К А

За отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Гермијан

Член1

СЕ ОТПОЧНУВА постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички план за село Гермијан , Општина Новаци

Опфатот на вака предложениот урбанистички план е со големина од 56,31 ха.

Член 2

Финансирањето и изработката на Урбанистичкиот план вон населено место од член 1 на оваа Одлука ќе се врши со средства од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на деонесувањето а ќе се објави во Службен гласник на општина Новаци.

Совет на Општина Новаци
Претседател
Славица Најловска Стојковска

Република Северна Македонија • Општина Новаци • Новаци •

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

06.07.2021. Архивски број: 09-156/2

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Битола

Постапка бр. 36683 од 02.07.2021.

Предмет: Барање за податоци и информации
Врска: Ваш акт бр.0302-08/07 од 05.07.2021.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Во врска со Вашето барање за изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола, информира:

Не располагаме ниту имаме податоци за постоечка или планирана инфраструктура на овој плански опфат.

Во планската документација да се вградат одредби согласно Законот за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр..67/04, 81/07, 55/13), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Раководител
Димче Јошевски

Sonja Blazhevska

Digitally signed by Sonja Blazhevska
DN: cn=Sonja Blazhevska gn=Sonja c=MK o=Direkcija za zastita i spasuvanje ou=VAT - 4030004532350
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-07-06 10:58+02:00

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Битола
ул.„Славко Лумбарковски" бб
7000 Битола
Република Северна Македонија
047-228-368
Bitola@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1406/2
12.07.2021 година
Скопје

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул „Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0302 – 08/07 од 05.07.2021 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат постои црква Св. Ѓорѓи - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола** како надлежна установа да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење за потребата од изработка на заштитно - конзерваторски основи.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Директор,

Ацо Костов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 09-10236/1

Скопје, _____ година

07-07-2021

ДО: Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 36683

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302-08/07 од 05.07.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци**, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат постои основно училиште ОУ „Славко Лумбарковски" , Новаци, ПУ село Гермијан, Општина Новаци во кое посетуваат настава 6 ученици во 1 паралелка.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/321

До: **ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола** Скопје, 12.07.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-08/07 од 05.07.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 36683)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

Урбанистички план за село Гермијан

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.07.12 14:43:31 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Бр/Nr. 10-6912/2

Скопје/Shkup 23 -07- 2021 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-08/07 од 05.07.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС Гермијан, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6912/1 од 06.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р2338 (претходно означување Р-510), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2338 (Р-510) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1667/3
26.07 2021 год.
Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-17/07 од 05.07.2021, наш бр. 1667 од 06.07.2021

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-90/21
03.08. 2021 год
БИТОЛА

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-17/07 наш бр. 1667 за издавање на податоци и информации за изработка на планската документација за УПС Гермијан, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36683),

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36683), нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Гермијан сапаѓа во подрачје на дејствување на Водостопанство но не во систем за одводнување. Потребно е да се третира согласно Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост Скопје

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk
жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: **5562538**, дан.бр. **МК 4002978113467**

стрежево

До

Друштво за производство,
трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ
ДООЕЛ Битола

Наш знак 09-42/115 Ваш знак

Битола, 23.07.21

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-08/07 од 05.07.2021 година доставено електронски преку системот е-урбанизам (постапка бр. 36683) и заведено од наша страна под број 09-42/100 на 06.07.2021 година, за достава на податоци и информации со кои располага ЈП „Стрежево“ за потребите на постапката за изработување на УПС Гермијан, Општина Новаци, Ве известуваме дека низ планскиот опфат кој ни го доставивте на ажурирана геодетска подлога изведен е цевковод за снабдување на село Гермијан со сирова непреработена вода преку системот на ЈП „Стрежево“.Цевководот е изведен со ПВЦ цевки (ϕ160 мм,PN 10 bar).

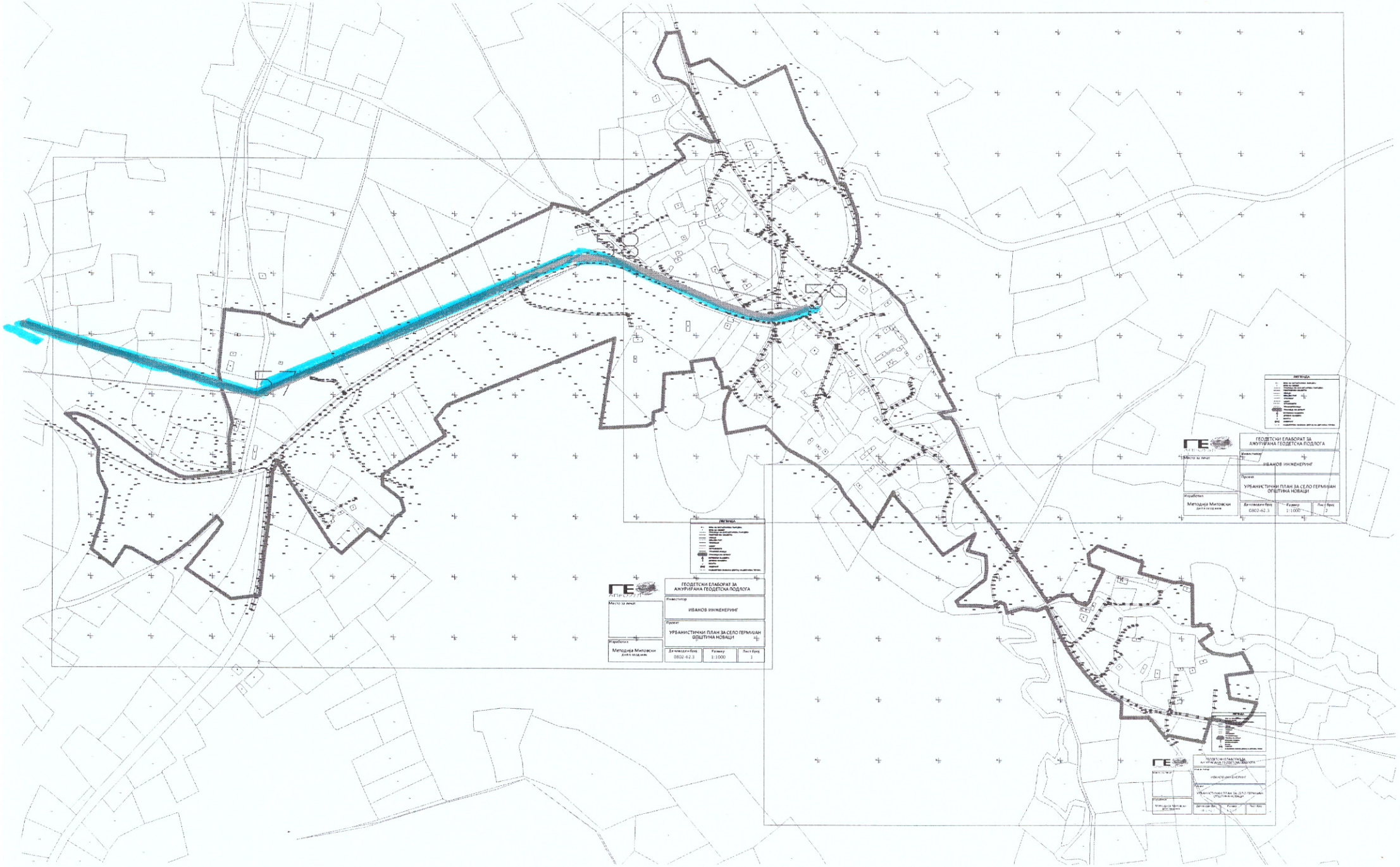
Заради променливата нивелета на цевководот, точната длабина да биде одредена со рачен ископ.

Доколку не постапите према горе наведениот услов за секоја настаната штета во иднина не сносиме никаква материјална одговорност.

Со почит,

Подготвил:
Биљана Георгиевска, д.м.и.
Контролирал:
Илија Грујоски, д.г.и.
Одобрил:
Технички директор
Јован Дојчиновски, д.г.и.

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.


ЛЕГЕНДА
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Место за печат
Инвеститор
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил
Методија Митовски
Дел.геодетски број
0802-62.3
Размер
1:1000
Лист број
1
2

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
водовод БИТОЛА

Датум: 19/07/21

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 36683 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/72
од 19/07/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

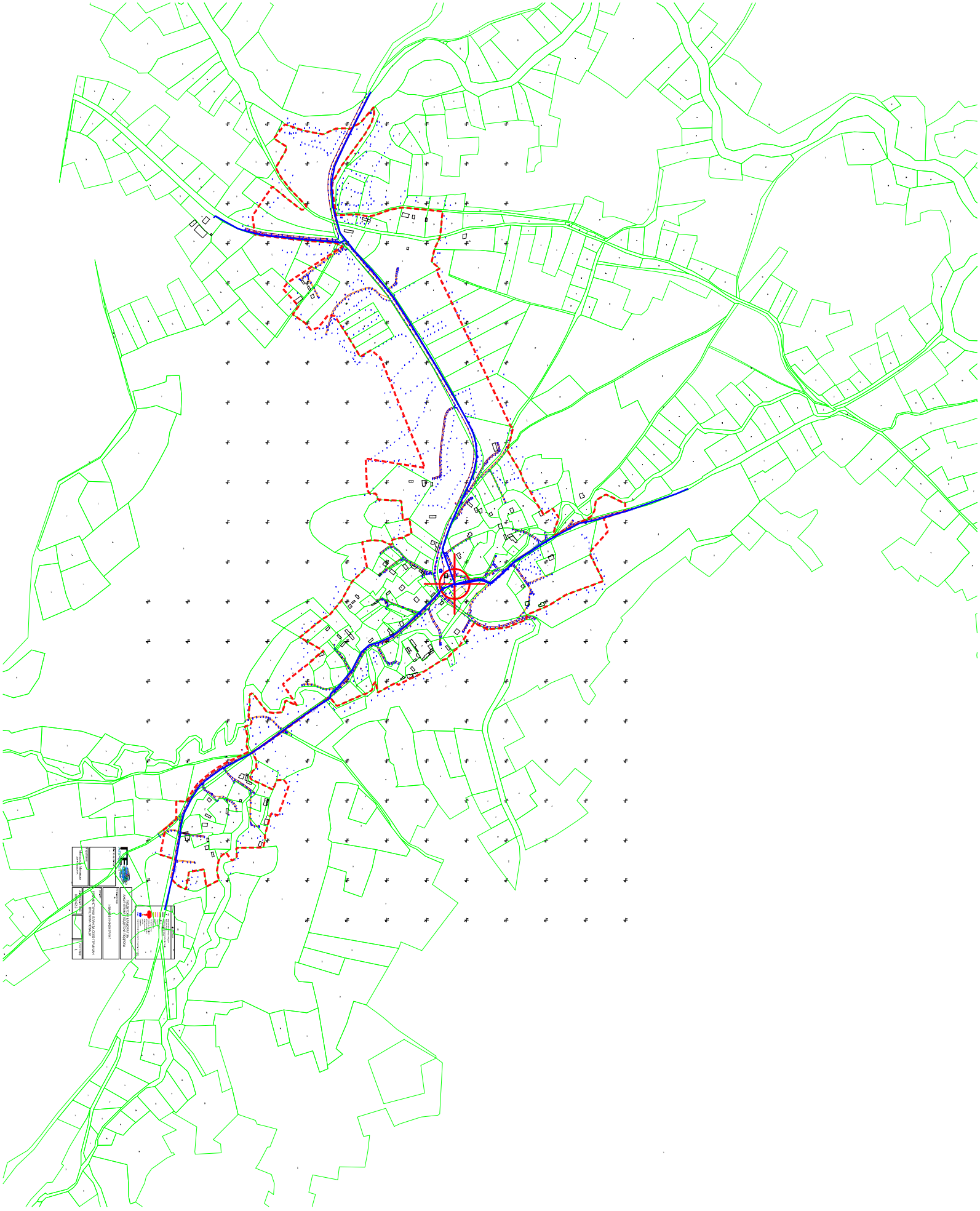
заради изработка на: Урбанистички план за село Гермијан

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ви испраќаме податоци за водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД



ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-3462/2
Скопје, 03-08-2021

До: **Иванов Инженеринг**
Борис Кидрич 12/16,
7000 Битола

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302-08/07 од 05.07.2021 година, по електронски пат, а во врска со изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница РЕК Битола.

Со почит,

Прилог: Допис од РЕК Битола

Изработил: Горан Стоилов, Давид Мирашевиќ, Маја Станојевска, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА -
Скопје
Подружница РЕК „БИТОЛА"
7211 Новаци, Р. Северна Македонија

26.07.2021
РЕК Битола

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Примено: 28-07-2021			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	3462/1		

08-3287/2
27.07.2021

До
АД ЕСМ Скопје
Директор за развој и инвестиции
Благој Гајдарџиски дипл.ел.инж.

Ивана/Маја
28.VII.21

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање 08-3286/1 и 08-3287/1 од 22. 07.2021 (арх. бр ЕСМ Скопје 08-3312/1, 08-33117/1) од Иванов инженеринг, а во врска со иницирање на изработка на УПС Живојно и УПС Гермијан Општина Новаци Ве известуваме дека АД ЕСМ дава одобрување за понатамошна реализација на овие иницијативи.

Изработил:
Снежана Галовска

Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање
Атанас Табаковски дипл.ел.инж.

Ко:

Архива
Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Иванов инженеринг

ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

Бр.11-3919/1

08.07.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-08/07 од 05.07.2021 година (наш број 11-3919 од 07.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на УПС Гермијан во Општина Новаци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.07.09 10:46:11 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-187 од 07-07-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-08/07 од 06-07-2021 година , со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички план за село Гермијан ,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопредвидени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
■	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
———	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
———	ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	06-07-2021	10-55/6-187	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-2209/2
19. 07. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 0302-08/07 од 05.07.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци, со ваш бр. 0302-08/07 од 05.07.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:610
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

"ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1109/2
17 -08- 2021 20 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-06/08 од 03.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **УПС Гермијан, општина Новаци**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 16.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

Наш број: 1404-2015/2
Скопје: 13.07.2021 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302-08/07 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УПС Гермијан, Општина Новаци,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

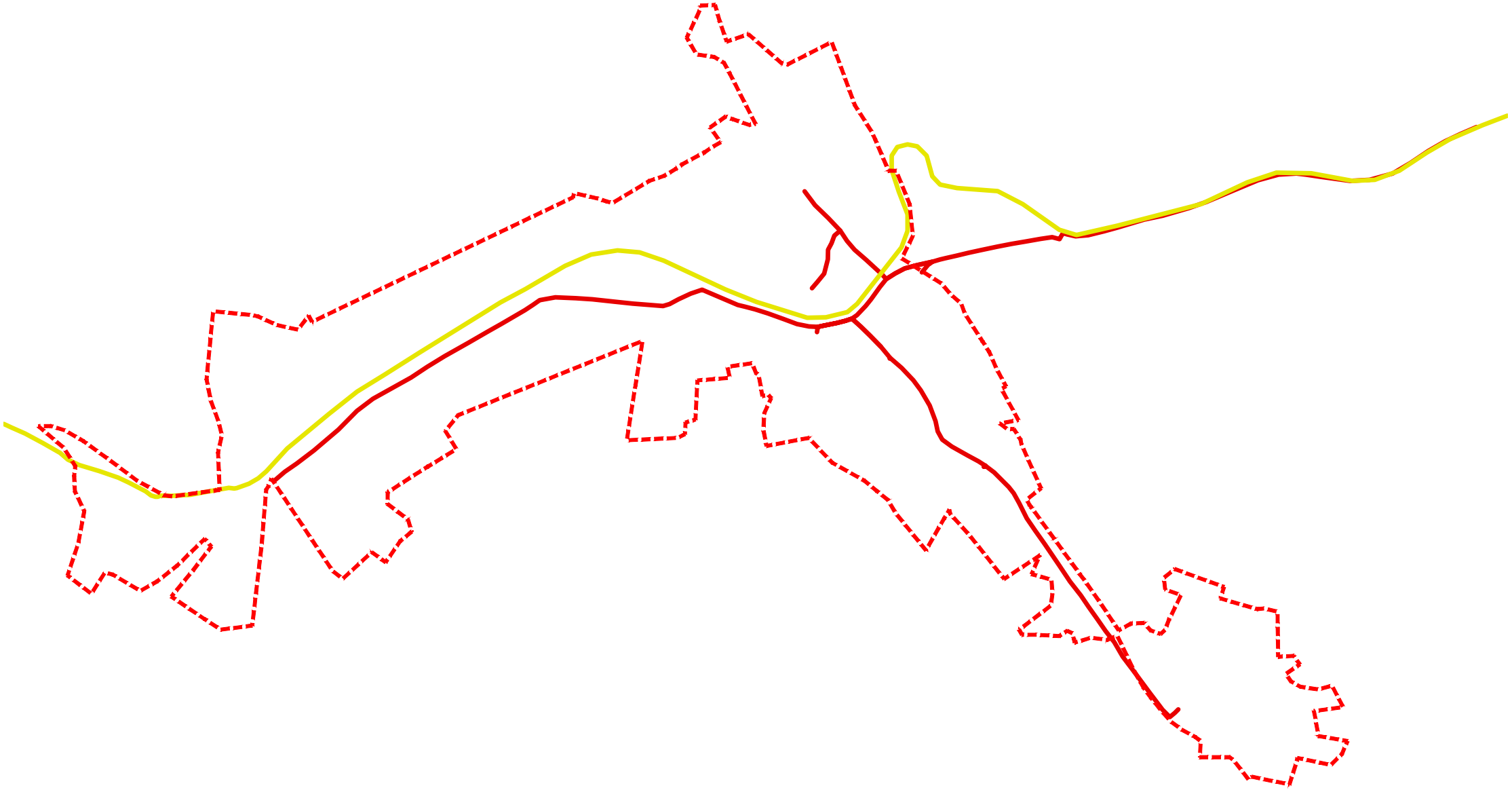
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 08.07.2021г
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36683
Дата: 06.07.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

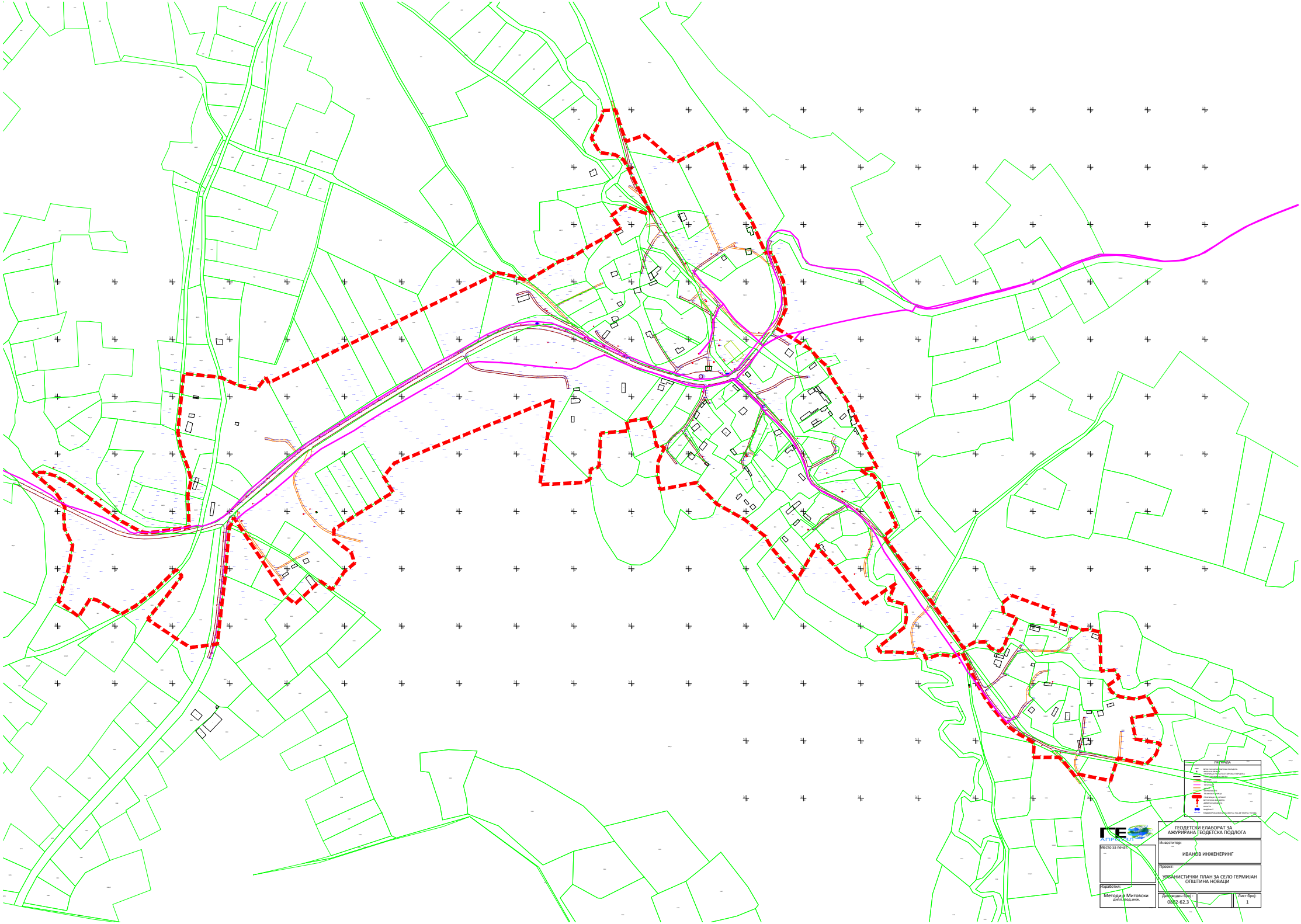
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


ЛЕГЕНДА
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил:
Методија Митовски
дипл.геод.инж.
Деловоден број:
0802-62.3
Лист број:
1

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	**А - домување** **А1** - домување во куќи	13.86		24.61%
	В - Јавни дејности и институции		1.78	3.16%
	В1.1 - основно образование	0.74		
	В5.1 - црква	1.04		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори **Д3.1** - спортски терен на отворено	0.39		0.70%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	3.19		5.66%
	НЗ - неизградено земјиште	37.09		65.88%
ВКУПНО (плански опфат)		**56.31**		**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
ПОВРШИНА	56.31 ха	РАЗМЕР	1 : 250000

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мил. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО – ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23	ДАТУМ	02.2023			ЛИСТ	1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

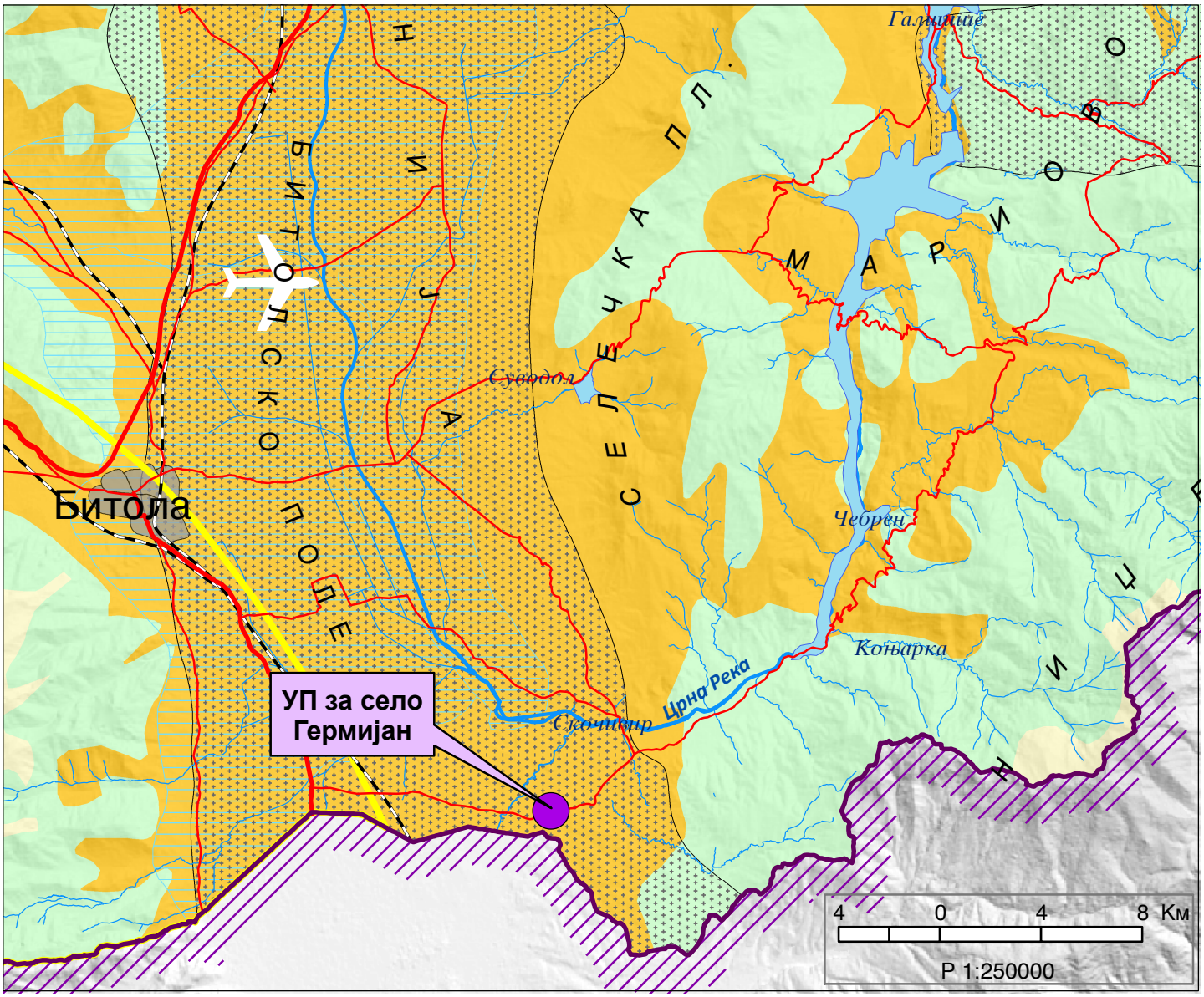
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

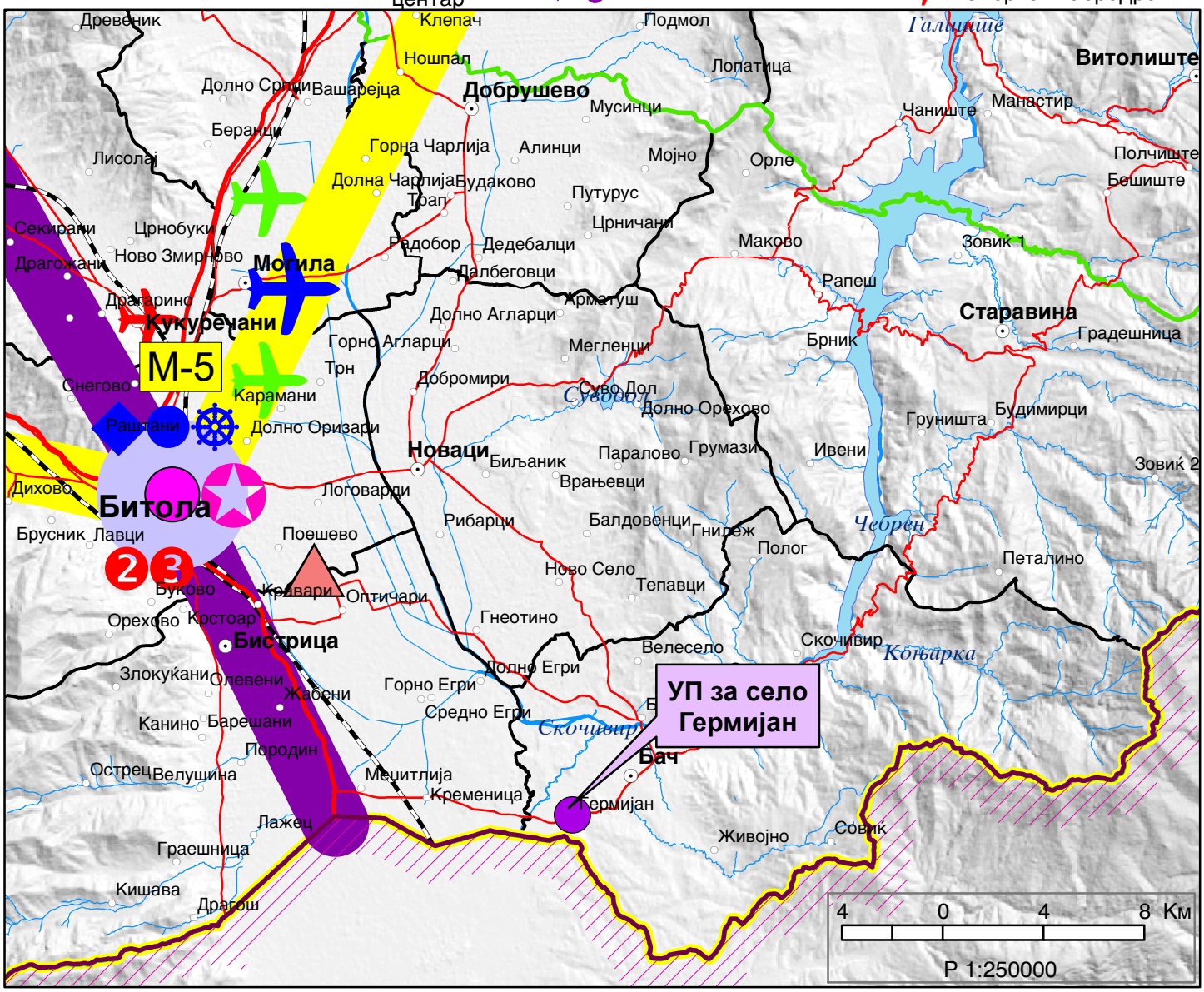
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

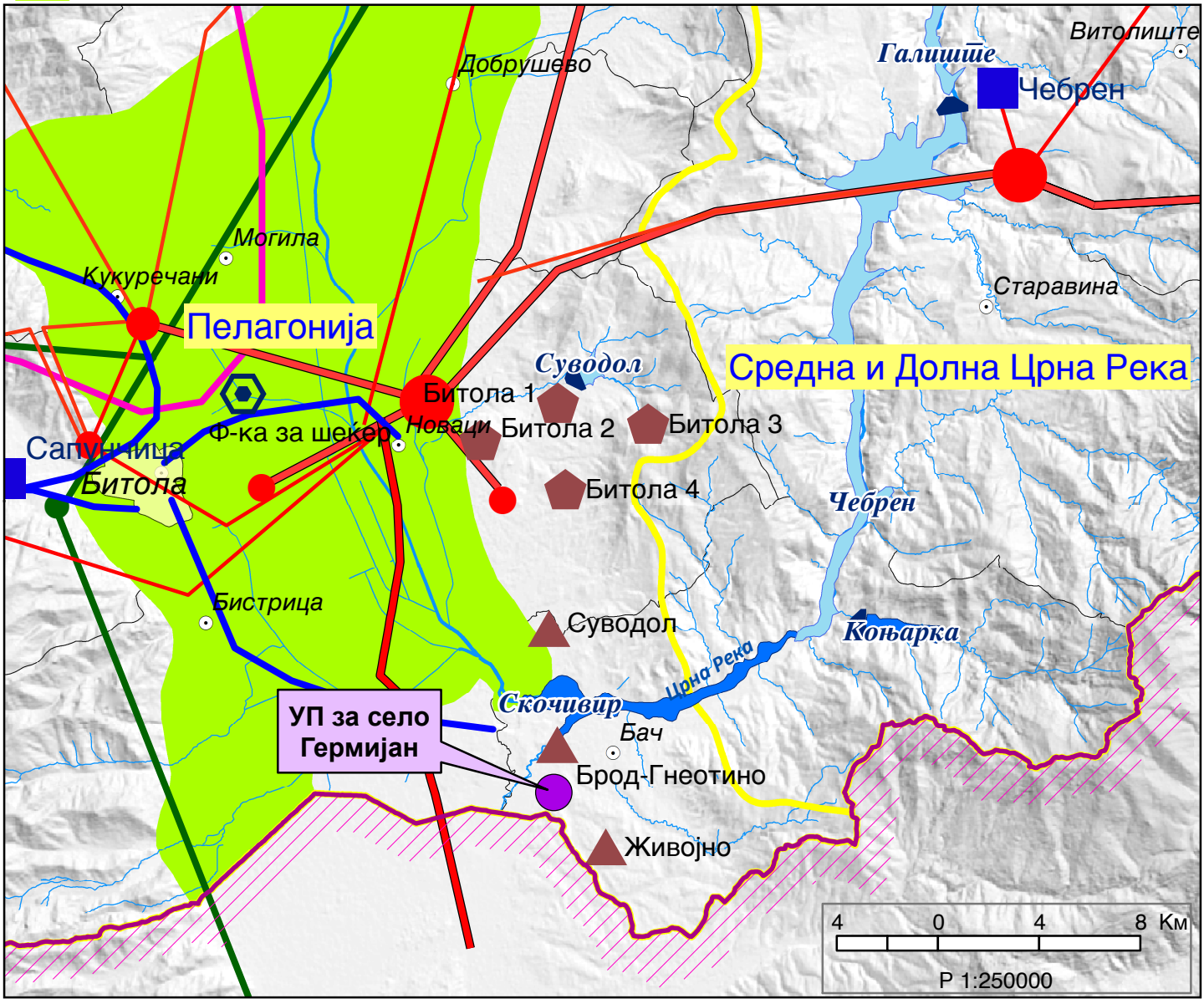
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

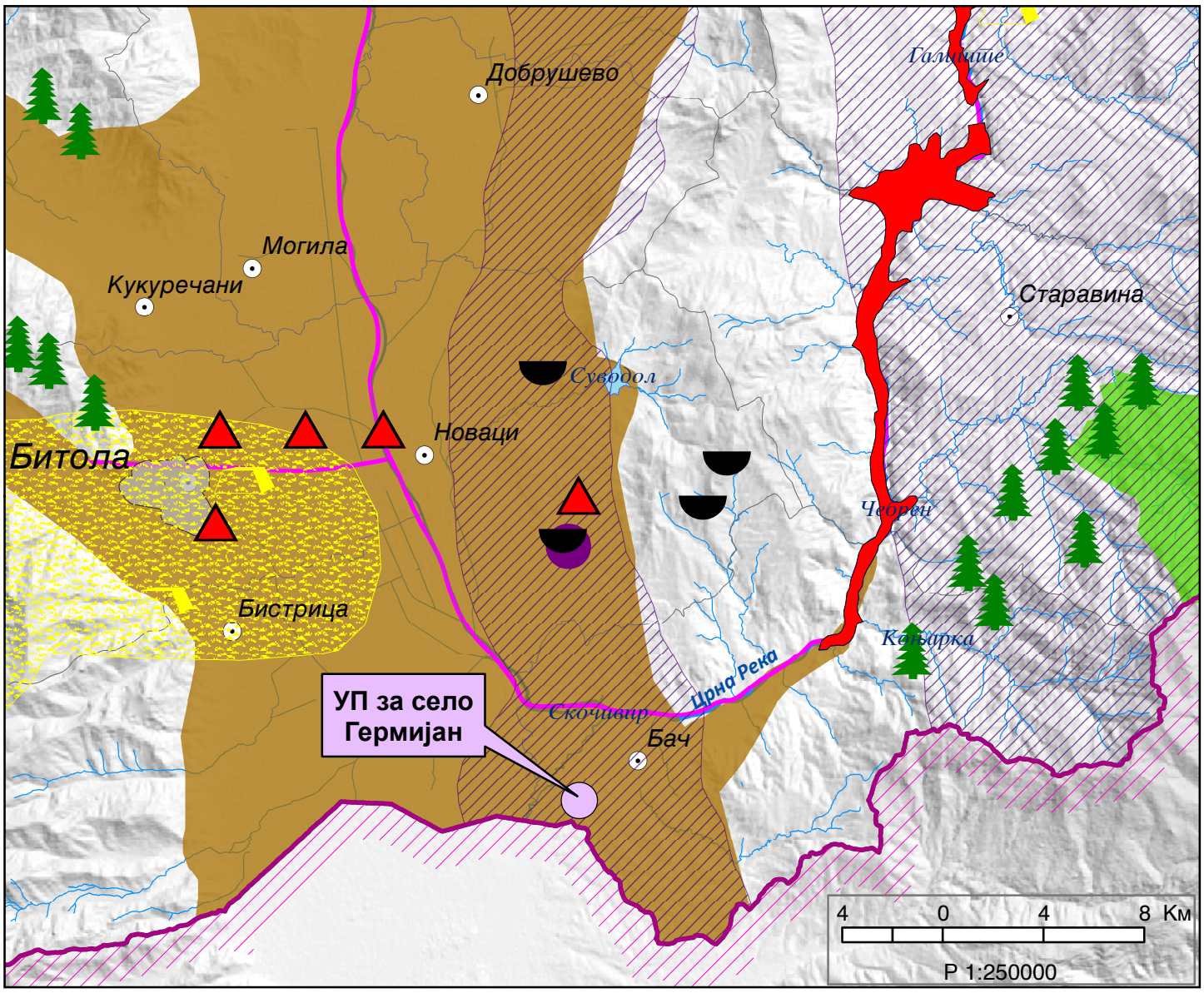
Тема:
Заштита на животната средина

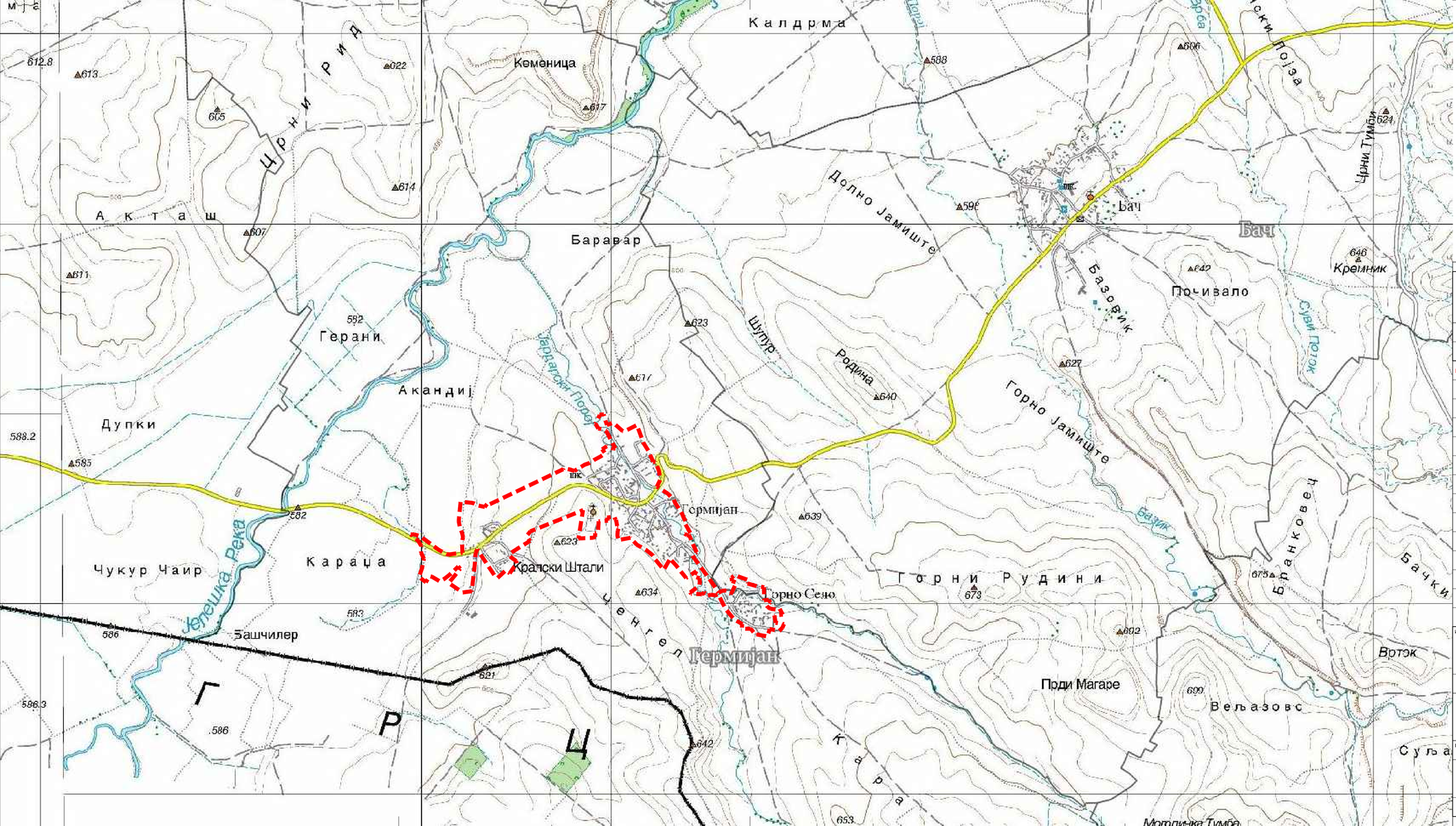
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

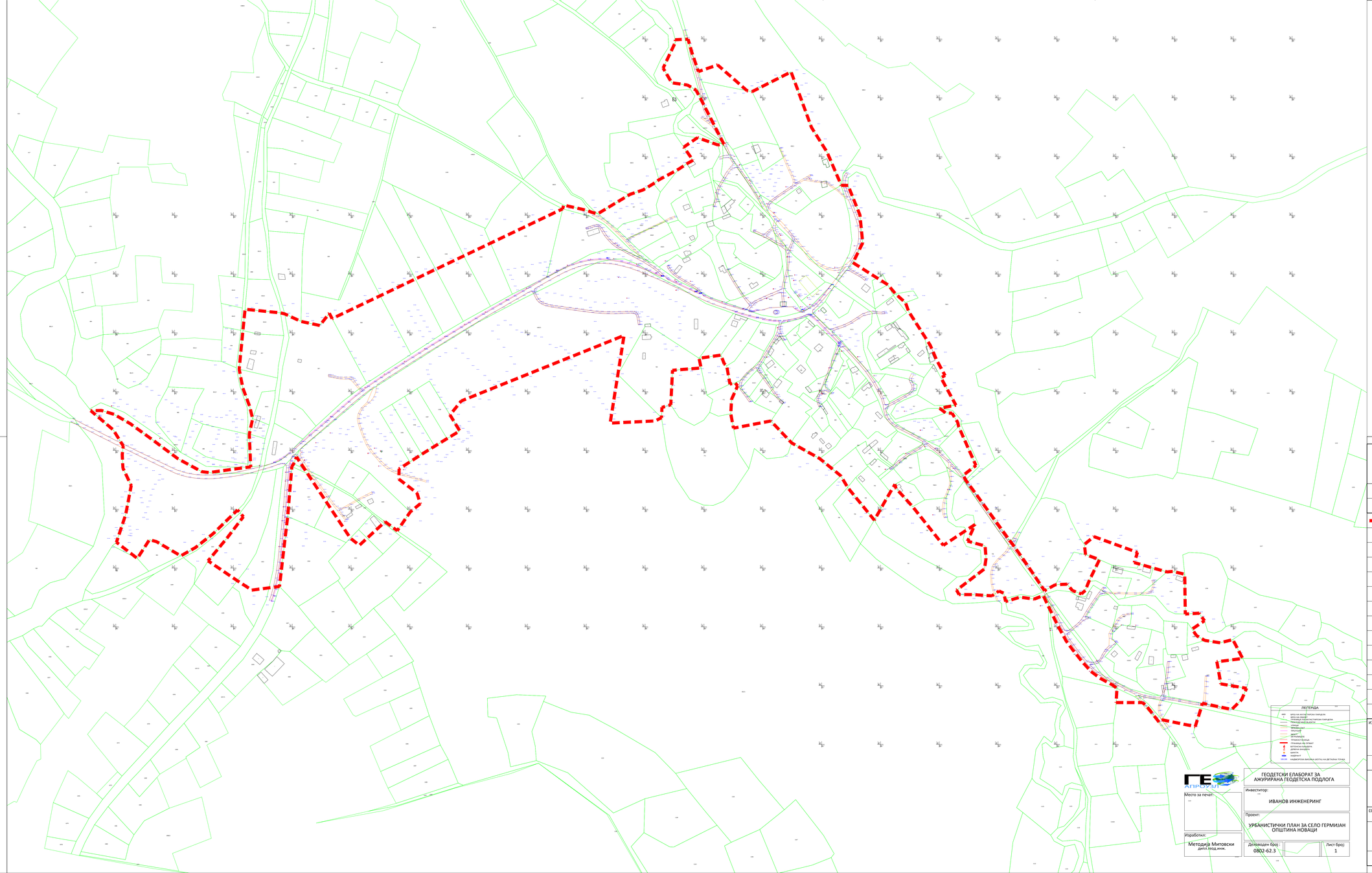
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ПОВРШИНА	56.31 ха			РАЗМЕР	1 : 10000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23	ДАТУМ 02.2023	ЛИСТ 2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

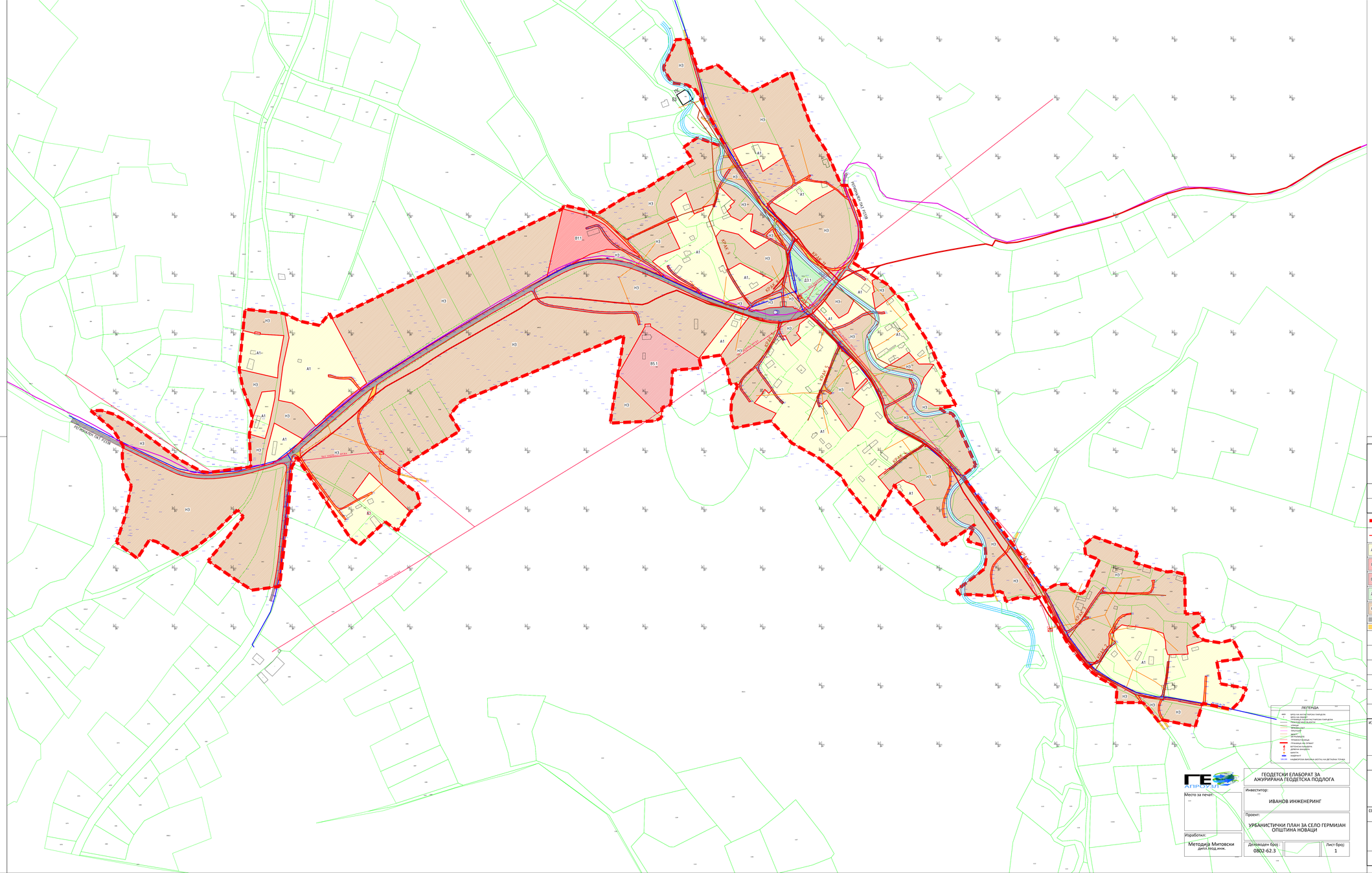
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОВРШИНА	56.31 ха
РАЗМЕР	1 : 2500

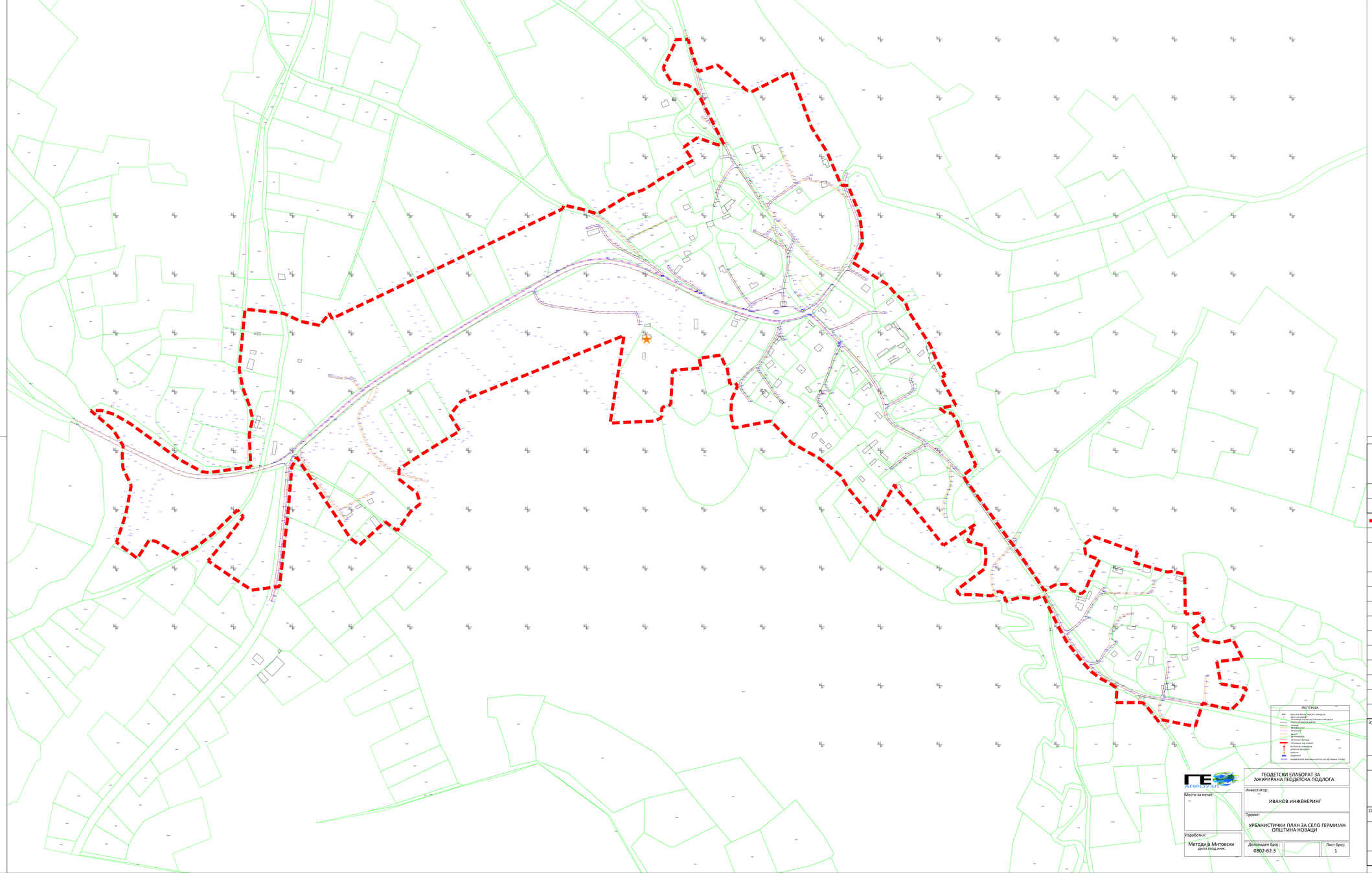
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ ИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДИА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23
ДАТУМ	02.2023
ЛИСТ	3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПРИМАРЕН ПАТ
- СЕКУНДАРЕН ПАТ
- ДЕКУТ
- ВЕТЕРНИЦА
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА ВО СТРЕЛ
- ЕЛЕКТРОНСКА КАБЕЛСКА ДЕЛНИЧКА КАБИНА
- ЕЛЕКТРОНСКА ДЕЛНИЧКА КАБИНА
- ВОДОРЕЗ
- НАДЗЕМЕН ВОДОВОД
- НАДЗЕМЕН ВОДОВОД ВОДОВОДНА ПОЗИЦИЈА
- ВОДОВОДНА ПОЗИЦИЈА
- ВОДОВОДНА ПОЗИЦИЈА


Регионален пат Р1216
Р1216
Р1216



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН
ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОВРШИНА	56.31 ха
РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА (ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА) ЦРКВА „СВ.ГЕОРГИ"

ЛЕГЕНДА

ВНЕС	ШИФРА НА ВНЕСЕНА ПАРЦЕЛА
ВНЕС	ВНЕСЕН ОБЈЕКТ
ОСНОВ	ШИФРА НА ОСНОВНА ПАРЦЕЛА
	ПРИВАТНА ИМОТ
	ПРИВАТЕН ПАТ
	ЈАВЕН ПАТ
	ЈАВЕН ПАТ
	ЖЕЛЕЗНИЦА
	ЖЕЛЕЗНИЦА ВО СТРАТ
	ЖЕЛЕЗНИЦА ВО СТРАТ
	ВОДОТЕК
	ВОДОТЕК
	ВОДОТЕК

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација УПС Гермијан, Општина Новаци, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци.

Со изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци за период од 2023 до 2033 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Гермијан административно припаѓа на Општина Новаци. Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Гермијан е план со генерална регулација и општи услови за градење во кој не се формираат градежни парцели.

Изработката на Урбанистички план за Гермијан, Општина Новаци има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

• Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20);
• Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките и Заклучните согледувањата од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на наменски зони
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Оформување на наменски зони;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2023 до 2033 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Село Гермијан кое е предмет на разработка на овој урбанистички план за село припаѓа на КО Гермијан и е оддалечено околу 25 км од градот Битола и околу 20 км од општинското седиште Новаци.

Границата на плански опфат на Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци претставува затворени линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Границата на плански опфат на Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7545265.1900	X=4530700.6300
2	Y=7545245.0400	X=4530750.9500
3	Y=7545233.4995	X=4530751.0712
4	Y=7545213.4500	X=4530797.9100
5	Y=7545209.3000	X=4530807.5900
6	Y=7545182.7000	X=4530849.9100
7	Y=7545159.3800	X=4530913.8600
8	Y=7545148.0800	X=4530944.0900
9	Y=7545081.7800	X=4530910.4600
10	Y=7545073.3037	X=4530912.1067
11	Y=7545023.2084	X=4530955.9017
12	Y=7544990.5373	X=4530944.7178
13	Y=7544979.9400	X=4530975.6600
14	Y=7544973.0588	X=4530999.7441
15	Y=7544951.2046	X=4530998.8225
16	Y=7544952.0000	X=4530995.7500
17	Y=7544930.5800	X=4530950.5300
18	Y=7544945.3300	X=4530925.5100
19	Y=7544971.9700	X=4530921.7200
20	Y=7544986.5800	X=4530913.0300
21	Y=7544995.2100	X=4530896.7700
22	Y=7545033.7977	X=4530821.2701
23	Y=7545023.8900	X=4530819.7800
24	Y=7544999.9200	X=4530828.3400
25	Y=7544988.8100	X=4530832.1500
26	Y=7544965.7313	X=4530816.0784
27	Y=7544981.3500	X=4530793.6500
28	Y=7544970.9800	X=4530787.8500
29	Y=7544956.8100	X=4530778.4200
30	Y=7544923.5500	X=4530760.5600
31	Y=7544914.3100	X=4530753.9800
32	Y=7544896.5600	X=4530743.2600
33	Y=7544874.4100	X=4530735.7600
34	Y=7544819.4500	X=4530702.6900
35	Y=7544810.0700	X=4530704.9800

36	Y=7544798.6400	X=4530708.9700
37	Y=7544761.5700	X=4530717.4700
38	Y=7544759.7400	X=4530711.1000
39	Y=7544367.8882	X=4530524.3289
40	Y=7544363.0500	X=4530533.3800
41	Y=7544346.8000	X=4530512.5900
42	Y=7544314.9600	X=4530519.5800
43	Y=7544287.2900	X=4530532.3100
44	Y=7544280.1900	X=4530534.1300
45	Y=7544219.8400	X=4530540.2500
46	Y=7544216.1100	X=4530504.0200
47	Y=7544209.8000	X=4530438.1900
48	Y=7544215.9800	X=4530406.3100
49	Y=7544227.9700	X=4530373.9800
50	Y=7544232.6300	X=4530353.8100
51	Y=7544227.0000	X=4530327.9000
52	Y=7544229.4300	X=4530271.8900
53	Y=7544223.4611	X=4530271.3883
54	Y=7544158.5550	X=4530262.4250
55	Y=7544146.0600	X=4530263.9900
56	Y=7544105.5300	X=4530285.9900
57	Y=7544065.6300	X=4530315.8500
58	Y=7544024.8500	X=4530345.4100
59	Y=7543996.8400	X=4530361.5700
60	Y=7543975.5800	X=4530368.0500
61	Y=7543957.4700	X=4530367.6100
62	Y=7543995.9400	X=4530334.8500
63	Y=7544012.7100	X=4530307.5600
64	Y=7544011.0000	X=4530293.2700
65	Y=7544012.1200	X=4530270.0600
66	Y=7544026.2300	X=4530240.3400
67	Y=7544016.8400	X=4530191.0300
68	Y=7544001.1200	X=4530143.8600
69	Y=7544036.6300	X=4530116.3500
70	Y=7544057.2300	X=4530148.1600
71	Y=7544069.0400	X=4530144.9900
72	Y=7544110.4500	X=4530120.6900
73	Y=7544135.3500	X=4530134.7700
74	Y=7544165.5200	X=4530158.4500
75	Y=7544206.9127	X=4530198.6425
76	Y=7544211.4400	X=4530193.9800
77	Y=7544216.8653	X=4530187.2135
78	Y=7544189.4800	X=4530151.4300
79	Y=7544156.9200	X=4530112.2100
80	Y=7544206.6080	X=4530078.4279
81	Y=7544231.2890	X=4530062.4539
82	Y=7544278.3100	X=4530068.6000
83	Y=7544283.2500	X=4530111.0550

84	Y=7544288.1900	X=4530153.5100
85	Y=7544292.2900	X=4530187.7100
86	Y=7544299.3000	X=4530272.6900
87	Y=7544302.4200	X=4530277.2900
88	Y=7544307.1950	X=4530288.9900
89	Y=7544398.7630	X=4530150.8981
90	Y=7544414.1427	X=4530138.7399
91	Y=7544457.8650	X=4530178.7950
92	Y=7544478.5500	X=4530163.5200
93	Y=7544500.6700	X=4530195.4800
94	Y=7544517.6503	X=4530209.3663
95	Y=7544512.1708	X=4530227.5952
96	Y=7544481.3596	X=4530251.1830
97	Y=7544481.7020	X=4530268.6175
98	Y=7544500.0000	X=4530280.5300
99	Y=7544520.2900	X=4530293.7100
100	Y=7544542.1100	X=4530307.1900
101	Y=7544563.1700	X=4530320.1700
102	Y=7544584.8100	X=4530333.2600
103	Y=7544568.2474	X=4530360.4817
104	Y=7544587.4049	X=4530384.2836
105	Y=7544864.1876	X=4530495.6471
106	Y=7544853.6500	X=4530429.2412
107	Y=7544840.5159	X=4530346.5445
108	Y=7544917.0439	X=4530350.2903
109	Y=7544927.8300	X=4530355.7400
110	Y=7544928.6600	X=4530373.2100
111	Y=7544943.6100	X=4530377.7200
112	Y=7544946.5800	X=4530436.3800
113	Y=7544995.1700	X=4530440.4100
114	Y=7544991.6900	X=4530456.8600
115	Y=7545028.8200	X=4530462.2200
116	Y=7545034.4500	X=4530447.5700
117	Y=7545038.6800	X=4530443.9700
118	Y=7545044.2100	X=4530413.0000
119	Y=7545051.7900	X=4530414.4100
120	Y=7545052.9000	X=4530415.1100
121	Y=7545057.2297	X=4530409.8104
122	Y=7545046.9800	X=4530387.0300
123	Y=7545045.6000	X=4530362.4000
124	Y=7545050.2813	X=4530338.0060
125	Y=7545113.7200	X=4530350.1800
126	Y=7545149.0900	X=4530312.8600
127	Y=7545196.7600	X=4530286.2600
128	Y=7545216.1400	X=4530270.4300
129	Y=7545232.6300	X=4530256.9000
130	Y=7545244.2700	X=4530237.1400
131	Y=7545289.6900	X=4530181.4900

132	Y=7545301.3600	X=4530202.1900
133	Y=7545316.9800	X=4530229.3200
134	Y=7545324.7100	X=4530242.2800
135	Y=7545326.4200	X=4530235.6200
136	Y=7545354.8700	X=4530204.3700
137	Y=7545407.0385	X=4530138.6519
138	Y=7545460.8000	X=4530173.9900
139	Y=7545448.1900	X=4530145.7400
140	Y=7545478.0300	X=4530137.5300
141	Y=7545479.5800	X=4530116.2100
142	Y=7545477.0200	X=4530098.5300
143	Y=7545429.5800	X=4530062.3900
144	Y=7545433.7600	X=4530054.9100
145	Y=7545457.0900	X=4530054.8100
146	Y=7545489.7000	X=4530052.7200
147	Y=7545501.6000	X=4530060.8200
148	Y=7545509.6700	X=4530057.1000
149	Y=7545511.8500	X=4530048.0000
150	Y=7545512.9600	X=4530043.0100
151	Y=7545537.5000	X=4530050.4900
152	Y=7545561.5000	X=4530047.2100
153	Y=7545576.8617	X=4530053.0411
154	Y=7545601.3692	X=4530002.3878
155	Y=7545616.1362	X=4529975.5632
156	Y=7545627.4818	X=4529960.2416
157	Y=7545643.6606	X=4529939.9189
158	Y=7545657.9853	X=4529924.1970
159	Y=7545673.3941	X=4529912.6044
160	Y=7545694.4019	X=4529901.2137
161	Y=7545702.2000	X=4529895.2500
162	Y=7545700.8160	X=4529871.0781
163	Y=7545745.6290	X=4529871.0659
164	Y=7545751.2100	X=4529866.8600
165	Y=7545773.8484	X=4529837.7634
166	Y=7545778.7200	X=4529841.8300
167	Y=7545835.3061	X=4529830.2701
168	Y=7545845.2100	X=4529861.5600
169	Y=7545847.2197	X=4529870.0130
170	Y=7545897.3400	X=4529859.4100
171	Y=7545914.0600	X=4529875.8900
172	Y=7545922.5100	X=4529895.3600
173	Y=7545878.8100	X=4529902.9000
174	Y=7545872.1200	X=4529940.5200
175	Y=7545915.9200	X=4529946.1400
176	Y=7545899.2600	X=4529978.2400
177	Y=7545877.6500	X=4529972.8500
178	Y=7545851.5600	X=4529976.8000
179	Y=7545837.4800	X=4529985.0300

180	Y=7545829.9300	X=4529995.9900
181	Y=7545850.9900	X=4530010.3700
182	Y=7545841.7100	X=4530023.1700
183	Y=7545818.4000	X=4530021.7000
184	Y=7545817.4000	X=4530089.3800
185	Y=7545797.5400	X=4530094.2300
186	Y=7545787.3300	X=4530093.3700
187	Y=7545763.6900	X=4530099.9200
188	Y=7545731.6480	X=4530109.3261
189	Y=7545737.0511	X=4530126.5594
190	Y=7545663.0168	X=4530153.4680
191	Y=7545646.8400	X=4530140.1500
192	Y=7545648.8300	X=4530122.8700
193	Y=7545672.5200	X=4530114.3300
194	Y=7545654.5400	X=4530077.4100
195	Y=7545648.4700	X=4530062.0000
196	Y=7545641.9900	X=4530056.0400
197	Y=7545626.6900	X=4530061.4700
198	Y=7545617.2100	X=4530072.5100
199	Y=7545597.3800	X=4530071.5500
200	Y=7545578.9900	X=4530061.5200
201	Y=7545550.8000	X=4530103.5300
202	Y=7545527.3300	X=4530137.1100
203	Y=7545520.7800	X=4530145.4500
204	Y=7545516.2100	X=4530151.8000
205	Y=7545481.9500	X=4530199.0150
206	Y=7545447.6900	X=4530246.2300
207	Y=7545444.9700	X=4530249.8000
208	Y=7545440.8800	X=4530257.7400
209	Y=7545462.3900	X=4530274.5100
210	Y=7545433.0400	X=4530340.5500
211	Y=7545431.6100	X=4530347.6900
212	Y=7545421.6900	X=4530363.4600
213	Y=7545411.0100	X=4530363.7800
214	Y=7545400.8700	X=4530371.6800
215	Y=7545428.3000	X=4530377.1300
216	Y=7545402.9326	X=4530423.7947
217	Y=7545409.8880	X=4530427.5758
218	Y=7545395.3437	X=4530454.3329
219	Y=7545389.7200	X=4530467.8100
220	Y=7545384.5200	X=4530479.4400
221	Y=7545374.6400	X=4530494.9100
222	Y=7545348.1100	X=4530536.3800
223	Y=7545342.6400	X=4530551.5500
224	Y=7545325.5700	X=4530566.5800
225	Y=7545312.7700	X=4530581.8800
226	Y=7545253.3300	X=4530619.4800
227	Y=7545269.9600	X=4530653.1400

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **56,31ха.**

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источната граница на КП 1467, минува низ КП 698/1, се движи по северна граница на КП 702, се движи по северна граница на КП 699/1, се совпаѓа со источната граница на КП 699/1, минува низ КП 1483/2, се движи по источна граница на КП 1483/2, минува низ КП 740/1, минува низ 740/2, минува низ КП 740/1, се движи по источна граница на КП 761, минува низ КП 740/2, се движи по источна граница на КП 758, се движи по јужна граница на КП 757, минува низ КП 1467, се движи по северна и источна граница на КП 755, се движи по источна граница на КП 1455/1, се совпаѓа со источна граница на КП 753, минува низ КП 800, се движи по источна граница на КП 1491/2, се движи по северна граница на КП 1492, се совпаѓа со источна граница на КП 1232/2, се движи по граница на КП 1227, минува низ КП 1127, се движи по северна граница на КП 1232/3, се движи по северна граница на КП 1234, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1235, се движи по северна граница на КП 1492, минува низ КП 1492, се движи по источна граница на КП 1509, се движи по северна и источна граница на КП 1519 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточна точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по источна и јужна граница на КП 1519, минува низ КП 1491/2, се движи по источна граница на КП 1130 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата, минува низ КП 1130, минува низ КП 1494, се движи по нејзина западна граница, минува низ КП 1113, се движи по западна граница на КП 1113, минува низ КП 801, минува низ КП 1493/2, минува низ КП 800, се движи по западна граница на КП 799, минува низ КП 1468, минува низ КП 798, се движи по јужна граница на КП 1492, се движи по јужна и западна граница на КП 799, минува низ КП 1468, КП 798, се совпаѓа со западна граница на КП 791, минува низ КП 798, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 793 и КП 794, се совпаѓа со западна граница на КП 794, КП 803, КП 805, КП 810, КП 783, минува низ КП 811, се движи по западна граница на КП 811, минува низ КП 772, се движи по јужна и западна граница на КП 815, се движи по југозападна граница на КП 775, се движи по јужна граница на КП 774, се движи по источна граница на КП 769, минува низ КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1508, се движи по јужна граница на КП 1058, КП 1507, КП 1506, КП 1505, минува низ КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1020, минува низ КП 1486, минува низ КП 1021, КП 1022, КП 1018, КП 1017, КП 1486, КП 1483/1, се движи по источна граница на КП 1485, минува низ КП 1015, КП 1014, минува низ КП 1470, се движи по источна и јужна граница на КП 981, минува низ КП 981, се движи по западна граница на КП 981 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП 981, минува низ КП 1483/3, се совпаѓа со западна граница на КП 860/2, КП 859/2, КП 858, КП 857, КП 854/1, се совпаѓа со северна граница на КП 854/1, минува низ КП 1470, се совпаѓа со северна граница на КП 827, минува низ КП 826, КП 1545, КП 1544, КП 1543, КП 1542, КП 1540, КП 1488/2, се движи по северна граница на КП 1488/2 се совпаѓа со северна граница на КП 657, минува низ КП 654, се движи по северна граница на КП 653, минува низ КП 653, минува низ КП 685, се движи по источна граница на КП 1467 и стигнува до насевернатa точка на планскиот опфат.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето кој е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање само на Просторниот план на Република Македонија (2004 - 2020).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 381/2021 од 26.03.2021 год.)

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. Y17520 од февруари 2021 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри при планирањето и поставување на планските концепции и решенија по сите области релеванти за планирање на просторот и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање ка просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бац, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 56,31 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конецниот плански опфат.

Во граници на плакстсиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планираwето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистицки план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Олштина Новаци, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на лросторниот развој

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и уелужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатицко поврзување, локациона флексибилност и почитуваwе на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди

економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитувawe на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користewe, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира рехсим на заштита во зоните.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувawa со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подлохсени на третман на пречистувawe, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозмохсат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Во границата на планскиот опфат на селото минува површински водотек Јардарски Пороj за кој при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Услови за лланирање на просторот за изработтса на Урбанистицки план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци

- За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато скабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

Неопходно е поцитуваwe ка определбите на Просторниот лан во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и лорационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

Пpи изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Изградбата на викенд каселби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични камени да се насочува кон подрачја icou со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористуваwe на просторот и урбаните содрхсини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба ка станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во завискост од потребите и економските можности.

- Стакдардите за овозможуваwe ка лотребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена ка субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Геpмијан и КО Бач, Општина Новаци, треба да се развива во следните насоки:

  Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

  Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;

  прилагодуваwe на лрограмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид ка услуга.

Индустрија

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и ка агроикдустрискиот сектор.

Услови за лланирање на просторот за изработтса на Урбанистицки план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со °Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив“ развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље- Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел- врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Јбубакишта.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

Р2338 - (Меџитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).

При планирање да се почитува Закокот за јавни патишта („Службен весник ка Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен вескик ка Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Плакскиот опchат за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци нема конфликт со постојките и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комукикациски мрежи.

Преку кабелските електронски комукикациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување ка одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања ка нагибите.

Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистуваwe на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите ка тсонцентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалуваwe на бучавата и вибрациите од опремата, ео цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во лсивотната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушуваwa во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објегсти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македокија на просторот предложен за изработка на црбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор,

Заштита на културното наследство

Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македокија[r] на подрачјето на катастарстсите општини Гермијан и Бач нема евидентирани недвижни споменици на тсултурата и археолоштси лотсалитет.

Доколтсу при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артесhатсти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се лостапи во согласност со постоечтсата законстса регулатива (Закон за заштита тсултурното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристицки простори

- Предметната лотсација за тсоја што се наменети Условите за лланирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети Условите за планират-бе на просторот за изработка на Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Затсонот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мертсите за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметкува задолхсителна примена ка нормативно-правна регулатива, со која се уредени посталтсите, условите и барawата за постигнување на технички тсонзистентен и етсономстси одржлив степен на сеизмичтса заштита, ісај изградбата ка новите објетсти.

Услови за лланирање на просторот за изработтса на Урбанистицки план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животхата средина

При донесувањето ка Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Гермијан, КО Гермијан и КО Бач, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатеки со Просторкиот план на Република Македонија.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на УПС, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на урбанистичкиот план со заклучните согледувања согласно Условите за планирање на просторот;
- Усогласување на урбанистичкиот план вон населено место со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со Планската програма за изработка на УПС Гермијан, Општина Новаци. Така утврдената граница подразбира опфаќање на подрачје кое во најголем дел претставува неизградено земјиште.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интиутивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантана е класата на намени А1.5 - станбени куќи во селски стопански дворови. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на дефинираните граници и во контекст на очекувана атрактивност на селото како место за реализација на потребните на домаќинствата кои се занимаваат со стопанска дејност. Освен домување, во рамки на планскиот опфат се воспоставува и мрежа на јавни функции и дејности, како и уредени површини за зеленило со кои треба да се задоволат базичните потреби на населението.

- **ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА**

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во Селото Гермијан биле регистрирани вкупно 195 жители од кои 3 се деца до 4 години (1,5% од вкупниот број на жители), а 25 се деца на возраст од 5 до 14 години (13% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Гермијан.

Во опфатот на село Гермијан се претпоставува просечен годишен прираст од 1,0, според птосечниот годишен прираст на Македониј а согласно со податоците од пописот од 2002 година.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Гермијан се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2022 до 2033 година се предвидува да изнесува **216 жители** (=195 постоечки + 21 природен прираст).

Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 34,2 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Гермијан.

Бројот на жители е релевантен податок и при определеување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основно училиште, простори со зеленило и сл.

Околу 15% од населението се деца во школска возраст, што во планскиот период значи очекувани 32 деца за кои треба да се обезбеди површина за изградба на основно училиште. Нормативот за планирање на површини за основно училиште изнесува 20 м^2 по ученик, што значи дека во планскиот период има потреба од вкупно 648 м^2 површина за основни училишта.
Во рамки на планскиот опфат има обезбеден вкупна површина од 8602 м^2 за основно училиште која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште.

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистчко - проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намени Д3 – спорт и рекреација, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, за кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РМ бр.42/2020).

Според тоа, се доаѓа до показател од 460,8м^2 по глава на жител за зеленило, од кои 25,2 м^2 по глава на жител јавно зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител
		%	м^2	м^2/ж
	А - домување и престој	20%	76928	356.15
	В - јавни институции	20%	3900	18.06
	Г - рударство, прозводство и индустрија	20%	20301	93.99
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	100%	4900	22.69
*** ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**			**4900**	**22.69**
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			**101130**	**468.19**
ВКУПНО			**106030**	**490.88**

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**216**

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Гермијан е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 5 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граница на наменска зона или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „1"–магистрална улица низ село и ул.„16"-колско пешачка
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	160670	16.07	91.92%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	14128	1.41	8.08%
	ВКУПНО	**174798**	**17.48**	**100%**

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул. „1"–магистрална улица низ село
Запад: осовина на ул. „3"–станбена улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	97770	9.78	85.05%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	4900	0.49	4.26%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12280	1.23	10.68%
	ВКУПНО	**114950**	**11.49**	**100%**

БЛОК 3

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „1"–магистрална улица низ село
Исток: ул.„16"-колско пешачка
Југ: граница на плански опфат
Запад: осовина на ул.„7"-индустриска улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	22032	2.20	62.49%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.1 – Цркви	10562	1.06	29.96%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2664	0.27	7.56%
	ВКУПНО	**35258**	**3.53**	**100%**

БЛОК 4

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: осовина на ул.„7"-индустриска улица и осовина на ул. „3"–станбена улица
Југ: граница на плански опфат
Запад: осовина на ул. „4"-индустриска улица и осовина на ул. „5"-индустриска улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	69957	7.00	76.15%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	8602	0.86	9.36%
	В5.1 – Цркви	338	0.03	0.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12973	1.30	14.12%
	ВКУПНО	**91870**	**9.19**	**100%**

БЛОК 5

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: осовина на ул. „4"-индустриска улица и осовина на ул. „5"-индустриска улица
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	104170	10.42	71.25%
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	31549	3.15	21.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	10493	1.05	7.18%
	ВКУПНО	**146212**	**14.62**	**100%**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- земјиште со иста наменска употреба
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

6.1. ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДЕФИНИРАНА НАМЕНСКА ЗОНА

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат дефинирано е земјиште со следните поединечни основни класи намени:

А1.5 - станбени куќи во селски стопански двор
В1.1 - основно училиште
В5.1 – цркви
и групи на класи на намена:
Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Д3 - спорт и рекреација на зелени површини

Во рамки на наменските зони предвидено е функционирање на основната класа на намени со комплементарни класи на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица**.**

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висината на нултата плоча не смее да се поместува под котата на тротоарот. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

- **СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела: станбен дел (чист дел) и економски дел (нечист дел).

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- градби за одгледување на животни: стаи за коњи, штали за говеда, градби за живина, градби за кози, овци и свињи, градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
- пратечки објекти за градбите за одгледување на животни: бетонски писти, испусти и рампи за стока, објекти за складиштење измет и осока, гумно;
- градби за складиштење на сточна храна: магацини за концентрат, сило јами, сило ровови и трапови;
- градби за складиштење на земјоделски производи: амбари, кошеви, и
- други градби потребни за селски стопански двор: хангари за машини и возила, пушилници и сушилници, магацини и друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните групи на класи на намени:

Д3 – спорт и рекреација на зелени површини
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на УПС Гермијан, Општина Новаци е поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), како и актуелната законска и подзаконска регулатива. Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

-магистрална улица низ село – пресек 1-1:
ул. „1“

- станбени улици – пресек 2-2:
ул. „2“

- станбени улици – пресек 3-3:
ул. „3“

- индустриски улици – пресек 4-4:
ул. „4“,ул. „5“,ул. „6“,ул. „7“

- пристапни улици – пресек 5-5:
ул.„8“, ул.„9“, ул.„10“

- пристапни улици – пресек 6-6:
ул.„11“, ул.„12“, ул.„13“, ул.„14“, ул.„15“ ,ул.„18“, ул.„19“

- Колско пешачка улица пресек 7-7:
Ул.„16„

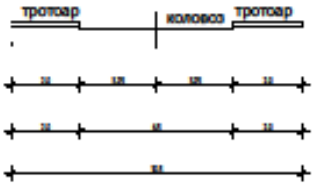
- Колско пешачка улица пресек 8-8:
Ул.„17„

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

НИЗ СЕЛО

УЛ.„1"

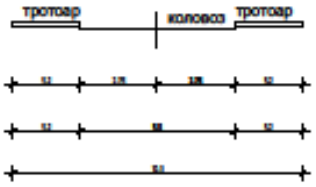
ПРЕСЕК 1-1



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„2"

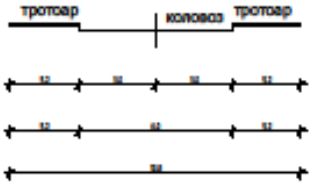
ПРЕСЕК 2-2



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„3"

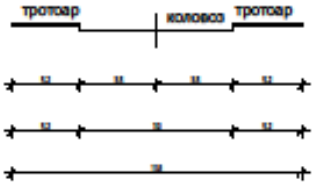
ПРЕСЕК 3-3



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ.„4",УЛ.„5",УЛ.„6",УЛ.„7„

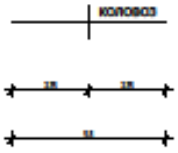
ПРЕСЕК 4-4



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„8", УЛ.„9", УЛ.„10"

ПРЕСЕК 5-5

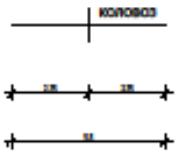


КОЛСКО-ПЕШАЧКА

УЛИЦА

УЛ.„16"

ПРЕСЕК 7-7



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„11", УЛ.„12", УЛ.„13"

, УЛ.„14", УЛ.„15",

УЛ.„18", УЛ.„19"

ПРЕСЕК 6-6

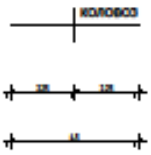


КОЛСКО ПЕШАЧКА

УЛИЦА

УЛ.„17"

ПРЕСЕК 8-8



Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУТКУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат постои изведена хидротехничка мрежа и објекти:

• ЈП „Стрежево" – Битола (допис бр.09-42/115 од 23.07.2021) – изведен цевковод за снабдување на село Гермијан со сирова непреработена вдоа преку системот ЈП „Стрежево" од ПВЦ цевки (ø160мм, PN 10bar).

• ЈКП „Водовод" Битола (допис бр.08-5/72 од 19.07.2021) – изведена водоводна мрежа

За подрачјето на планскиот опфат релевантен е Проект за ифраструткура за сообраќајна инфраструктура и фекална канализација за село Гермијан.
Во графичкиот дел од документационата основа се нанесени и соодветно истолкувани во легенда сите податоци за хидротехничката мрежа добиени од надлежните институции.

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2022 до 2032 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:
- А - домување: 1kW/жител
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – рударство, производство и индустрија: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

За постоечката 10(20)kV надземна мрежа во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 10м лево/десно во кој не се дозволуваат градби.
За планскиот опфат релевантни се три постоечки трафостаници, од кои две се столбни, а една е тип кула, и за нив е планирана надградба во тип компактно-бетонска трафостаница (КБТС), со парцела 5х4 метри.
Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:
- бакарни кабли;

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и јавните институции спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

7.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УПС Гермијан, Општина Новаци и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

7.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС се третираат како постоечка состојба.

7.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УПС Гермијан, Општина Новаци, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на УПС, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

7.4. Планскиот опфат е организиран во 5 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, граница на наменска зона и со границите на планскиот опфат.

7.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со Основен проект.

7.6. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

7.7. При дефинирањето на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко – проектна документација согласно важечка законска и подзаконска регулатива ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м^2);
- површина за градење (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на спратови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;

7.8. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

7.9. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;

- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

7.10. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.11. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

7.12. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

7.13. Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.

7.14. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.

7.16. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.17. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

7.18. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

7.19. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и

други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

7.20. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.

7.21. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

7.22. Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

7.23. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.24. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

7.25. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

7.26. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

7.27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.28. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

7.29. Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

7.30. Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.31. Согласно изработените ЗКО за културно наследство за село Гермијан, Општина Новаци, со предложените мерки за заштита се предлагаат насоки за понатамошно урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивности со законските акти од доменот на наследството, што ке овозможи услови за нивна соодветна идна имплементација.

7.32. Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
  - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.33. За наменските зони во планскиот опфат дефинирани се следните урбанистички параметри:

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 38,46 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В1.1 – основно образование, основно училиште
вкупна површина во плански опфат: 0,86 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1.2
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В5.1 –цркви
вкупна површина во плански опфат: 1,09 ха

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
вкупна површина во плански опфат: 10,15 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 0.6
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

Д3 – спорт и рекреација
вкупна површина во плански опфат: 0,49 ха

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
вкупна површина во плански опфат: 5,25 ха

7.34. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Гермијан, Општина Новаци.

8.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

8.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 60%.

8.3 Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.
Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

8.4 Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива

8.5 Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
-тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција

8.6 Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8.7 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

8.8 Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и граница на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „1"–магистрална улица низ село и ул.„16"-колско пешачка
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	160670	16.07	91.92%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	14128	1.41	8.08%
	ВКУПНО	**174798**	**17.48**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 16,07 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
вкупна површина во плански опфат: 1,41 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул. „1"–магистрална улица низ село
Запад: осовина на ул. „3"–станбена улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	97770	9.78	85.05%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	4900	0.49	4.26%

Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12280	1.23	10.68%
	ВКУПНО	**114950**	**11.49**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 9,77 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Д3 – спорт и рекреација
вкупна површина во плански опфат: 0,49 ха

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
вкупна површина во плански опфат: 4,49 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „1"–магистрална улица низ село
Исток: ул.„16"-колско пешачка
Југ: граница на плански опфат
Запад: осовина на ул.„7"-индустриска улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	22032	2.20	62.49%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.1 – Цркви	10562	1.06	29.96%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2664	0.27	7.56%
	ВКУПНО	**35258**	**3.53**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 2,20 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В5.1 – Цркви

вкупна површина во плански опфат: 1,06 ха

СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА
за подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан

- Во опфатот на УП за село Гермијан, за објектот на црквата Св. Ѓорги на КП 769, со статус на предлог / се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона - делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се
почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот со статус предлог, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
  - На постојните зони во опфатот на УПС Гермијан и тоа : објектот на црквата Св. Ѓорги со статус на предлог, и контактната зона / делот од катастарската парцела 802/1
  кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, / не се дозволени никакви интервенции
  без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на
  културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
  - На постојниот објект на црквата Св. Ѓорги, во заштитената зона и е предвиден да
  добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежна институција.
  - При обликувањето на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
  - При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник
  на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно
  живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под
(2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата Св. Ѓорги, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св. Ѓорги се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- При изработката на Урбанистички план за с.Гермијан, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања.

По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се

изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра (режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата Св. Ѓорѓи
Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната сосотојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се
преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното
наследство.
Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно
- конзерваторските основи за културно наследство (Сл.В.РМ бр.113/2021) со пропишаните
интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :
•□ На предметниот објект на црквата Св.Ѓорги село Гермијан, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство.
Планираните мерки на непосредна заштита ке бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа .

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: осовина на ул.„7"-индустриска улица и осовина на ул. „3"–станбена улица
Југ: граница на плански опфат
Запад: осовина на ул. „4"-индустриска улица и осовина на ул. „5"-индустриска улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	69957	7.00	76.15%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	8602	0.86	9.36%
	В5.1 – Цркви	338	0.03	0.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12973	1.30	14.12%
	ВКУПНО	**91870**	**9.19**	**100%**

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
вкупна површина во плански опфат: 7,00 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 0,6
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

В1.1 –основно училиште
вкупна површина во плански опфат: 0.86 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1.2
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В5.1 – Цркви
вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
вкупна површина во плански опфат: 1,3 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: осовина на ул. „4"-индустриска улица и осовина на ул. „5"-индустриска улица
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	104170	10.42	71.25%
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	31549	3.15	21.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	10493	1.05	7.18%
	ВКУПНО	**146212**	**14.62**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 10,42 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
вкупна површина во плански опфат: 3,15 ха

максимален процент на изграденост: 670%
максимален коефициент на искористеност: 0.6
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
вкупна површина во плански опфат: 1,05 ха

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

- **Заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

- **Заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на

нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за инфраструткурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Новаци;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за инфраструктурни објекти (пречистителна станица и трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см.
Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:
- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:
- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:
- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на УПС Гермијан, Општина Новаци, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирње, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:
- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:
- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:
- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструткури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Вградување на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство цо УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15 и 39/16)

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Битола изработени се Заштитно конзерваторски основи за културно наследство.

МЕРКИ НА ЗАШТИТА

ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Гермијан, Општина Новаци.
Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.
Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Гермијан, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага еден објект да се здобие со статус предлог.

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

На парцелата се наоѓаат два објекти независни еден од друг и градени во различни временски периоди. Црквата е градена во 1860 год,а додека објектот кој се наоѓа во подножјето на истата парцела е граден 20век и е посветена на Св.Климент Охридски и Пресвета Богородица.

Црквата Св.Ѓорги во село Гермијан е главна селска црква и се наоѓа во западниот дел на селото во непосредна близина на основното училиште.Градбата на црквата има правоаголна основа со полукружна апсида на источната страна.Главниот влез се наоѓа на западната страна и над него има ниша со фреска на кој е представен Св.Ѓорги .
На западната страна се наоѓа влезот во црквата,а над него се издигнува камбанаријата со четвртаста форма во основа и со прозорски отвори со идентична форма и како прозорите на црквата. Црквата има не симетрично распоредени отвори.На фасадите има нагласени вертикални поделби и кровен венец убаво профилиран. На апсидата се повторува кровниот венец како и прозорски отвор и од двете страни лево и десно од прозорецот слепи ниши Објектот е обоен во бела боја и е покриен со ќерамиди.
Во дворот на црквата се наоѓа и помошен објект граден за потребите на населението.
Во периодот 1935-1937 година црквата најверојатно е обновена и живописана според годината напишана на иконостасот и на плочата на влезот во црквата
Внатрешноста на црквата и самата црква се релативно добро сочувани , но видливи се траги на неодржување влага и други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион па во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот ,а во согласност со важечката законска регулатива.
конструктивен систем и употребени материјали Масивен систем на градба претходни интервенции на објектот предходно е интервенирано

поранешна и сегашна намена:
Црква
степен на зачуваност:
Средна

Напомена:

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок:

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - Значајно културно наследство.

Контактна зона на црквата Св.Ѓорги с.Гермијан - со статус предлог е делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан.

граници на контактната зона

- север пристапниот пат до село Гермијан со КП 1483/1
- запад КП 1508, 1507, 1506, 1505, 1019, 1020, 1486
- исток и југ границата на опфатот

РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти ни археолошки локалитет за ревалоризација:

КАТЕГОРИЗАЦИЈА
(според извршена валоризација)

За објектот на црквата Св.Ѓорѓи, согласно извршена валоризација, се предлага категорија ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
Подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- објектот на црква Св. Ѓорги со КП 769 со статус на предлог - ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КОНТАКТНА ЗОНА / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан / и
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Гермијан, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Гермијан за објектот на црква Св. Ѓорги со статус на предлог и контактната зона / делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан / се предлага - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.

СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА
за подрачјето на опфатот на УП за село Гермијан

- Во опфатот на УП за село Гермијан, за објектот на црквата Св. Ѓорги на КП 769, со статус на предлог / се пропишува втор (2) степен на заштита.
- За контактната зона - делот од катастарската парцела 802/1 кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, се пропишува трет (3) степен на заштита.

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот со статус предлог, и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- На постојните зони во опфатот на УПС Гермијан и тоа : објектот на црквата Св. Ѓорги со статус на предлог, и контактната зона / делот од катастарската парцела 802/1

кој е во рамките на опфатот на УПС Гермијан, / не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- На постојниот објект на црквата Св. Ѓорги, во заштитената зона и е предвиден да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без согласност на надлежна институција.
- При обликувањето на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.) во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата Св. Ѓорги, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св. Ѓорги се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- При изработката на Урбанистички план за с.Гермијан, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања.

По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната висина на објектите во контактната зона како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената рурална архитектура и традиционалните материјали и техники на градба.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра
(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата Св. Ѓорѓи

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ:

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти

од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките Планови:

При изработка на урбанистичкиот план за село Гермијан, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

Параметри за заштита на спомеличкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

По однос на постојниот објект на црквата Св. Ѓорѓи во опфатот на УП за село Гермијан, предложен да добие статус на заштитено добро, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

Во зависност од резултатите на археолошките истражувања доколку се појават и откријат вредни недвижни и движни материјални остатоци, ќе се изврши валоризација и по потреба ќе се редефинира режимот на заштита. Степенот на заштита согласно соодветниот режив во прецизирани граници, ќе се утврдат по завршување на археолошките истражувања.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС ГЕРМИЈАН	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	17.48
БЛОК 2	11.49
БЛОК 3	3.53
БЛОК 4	9.19
БЛОК 5	14.62
ВКУПНО	**56.31**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	160670	16.07	91.92%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	14128	1.41	8.08%
	ВКУПНО	**174798**	**17.48**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	97770	9.78	85.05%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	4900	0.49	4.26%

Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12280	1.23	10.68%
	ВКУПНО	**114950**	**11.49**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	22032	2.20	62.49%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.1 – Цркви	10562	1.06	29.96%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2664	0.27	7.56%
	ВКУПНО	**35258**	**3.53**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	69957	7.00	76.15%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	8602	0.86	9.36%
	В5.1 – Цркви	338	0.03	0.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12973	1.30	14.12%
	ВКУПНО	**91870**	**9.19**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ

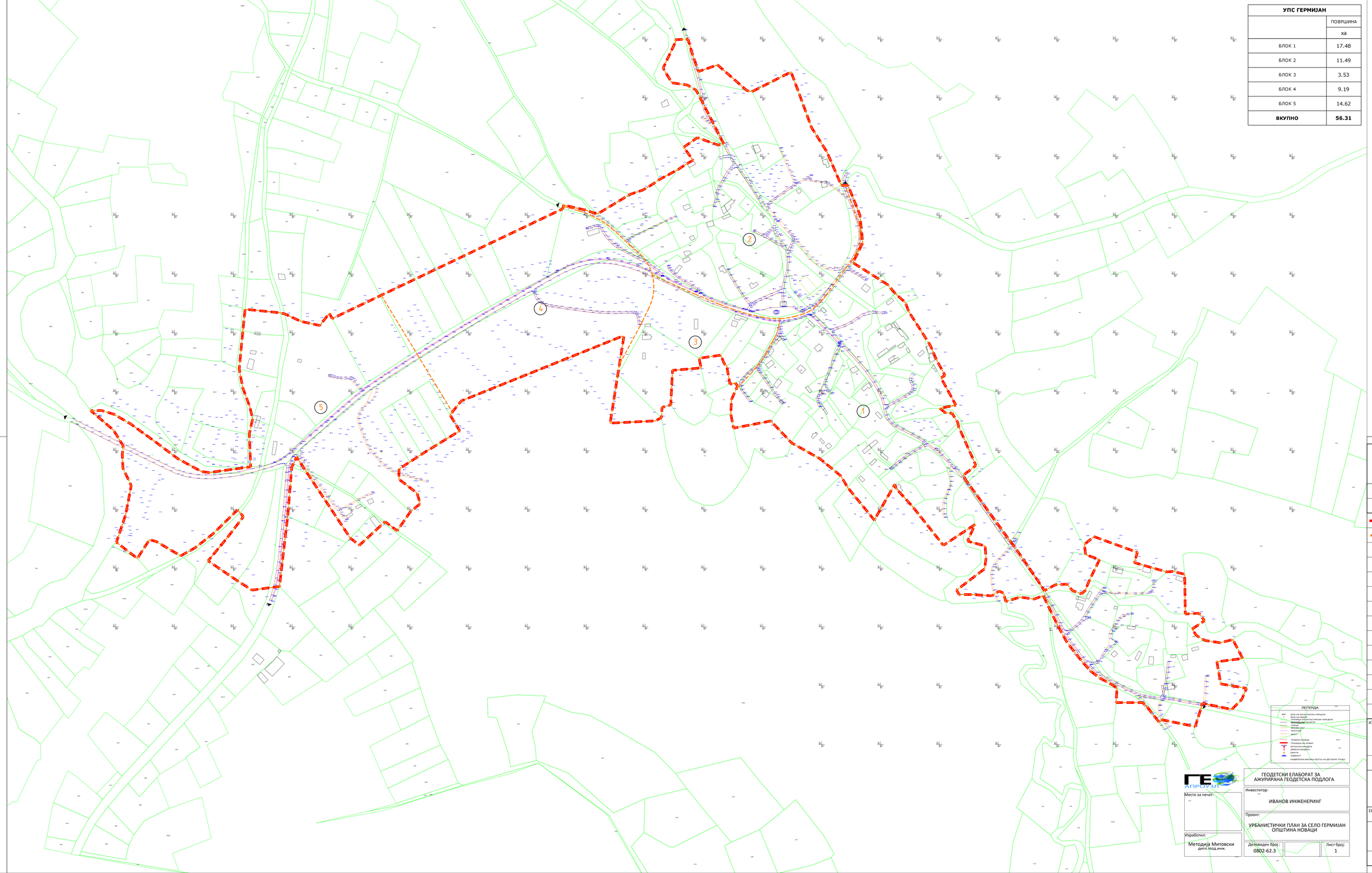
				ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	104170	10.42	71.25%
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	31549	3.15	21.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	10493	1.05	7.18%
	ВКУПНО	**146212**	**14.62**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	384642	38.46	68.31%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	8602	0.86	1.53%
	В5.1 – Цркви	10900	1.09	1.94%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	101506	10.15	18.03%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	4900	0.49	0.87%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	52529	5.25	9.33%
	ВКУПНО	**563079**	**56.31**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител
	%	м²	м²/ж
А - домување и престој	20%	76928	356.15
В - јавни институции	20%	3900	18.06
Г - рударство, прозводство и индустрија	20%	20301	93.99
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	100%	4900	22.69
*** ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**		**4900**	**22.69**
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		**101130**	**468.19**
ВКУПНО		**106030**	**490.88**

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**216**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА **ха**	УДЕЛ **%**	ПОВРШИНА **ха**	УДЕЛ **%**
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	13.86	24.6%	38.46	68.31%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	0.74	1.3%	0.86	1.53%
	В5.1 – Цркви	1.04	1.8%	1.09	1.94%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИДНУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	/	10.15	18.03%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на отворено	0.39	0.7%	0.49	0.87%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	3.19	5.7%	5.25	9.33%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	37.09	65.9%	/	/
	ВКУПНО	**56.31**	**100%**	**56.31**	**100%**



УПС ГЕРМИЈАН	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	17.48
БЛОК 2	11.49
БЛОК 3	3.53
БЛОК 4	9.19
БЛОК 5	14.62
ВКУПНО	**56.31**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
ПОВРШИНА	56.31 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

1 ОЗНАКА НА БЛОК

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23	ДАТУМ 06.2023 ЛИСТ 1

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

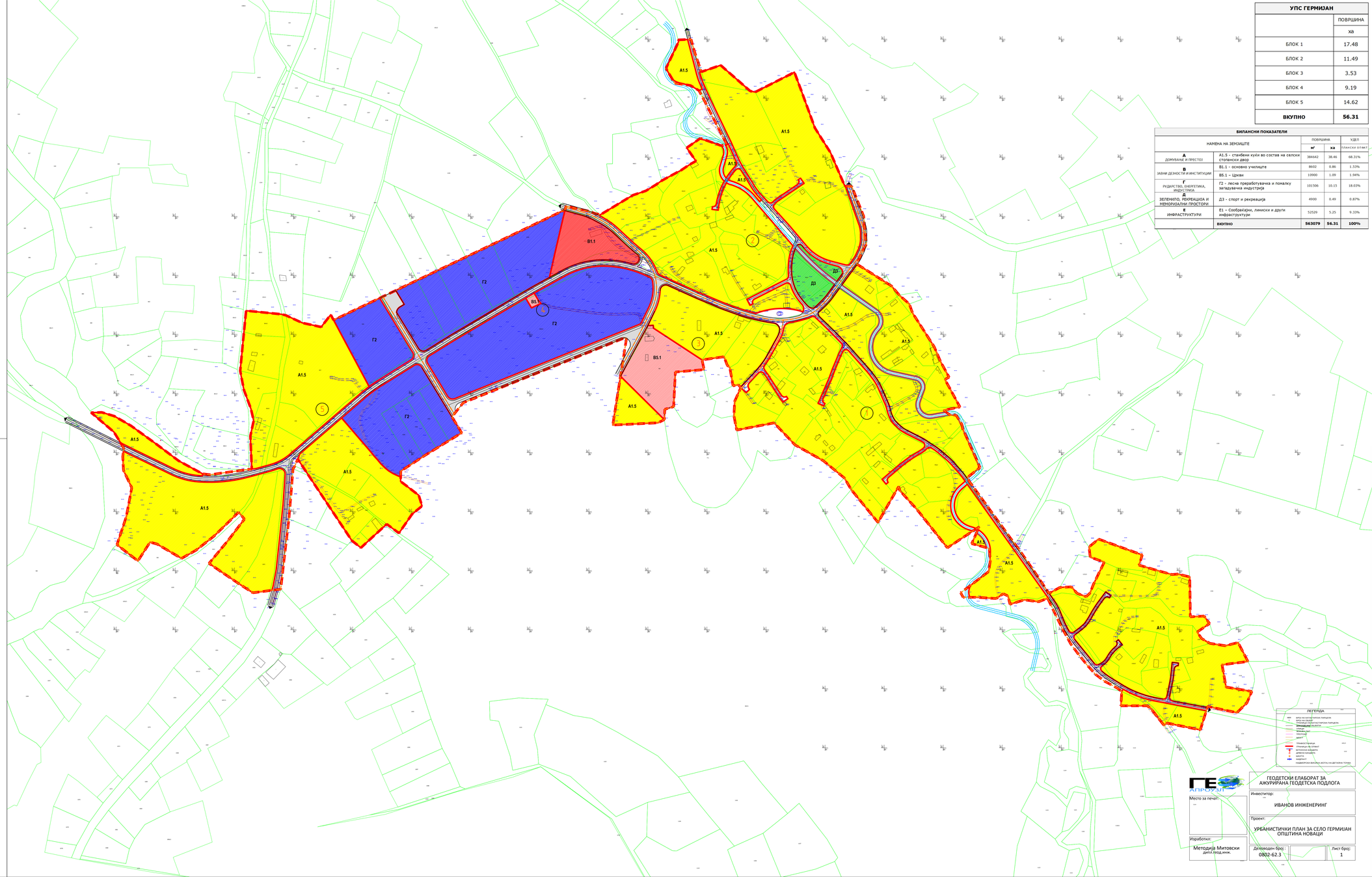
Инвеститор:
—
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Методија Митовски
дипл. геод.инж.

Деловоден број:
0802-62.3

Лист број:
1



УПС ГЕРМИЈАН	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	17.48
БЛОК 2	11.49
БЛОК 3	3.53
БЛОК 4	9.19
БЛОК 5	14.62
ВКУПНО	**56.31**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	384642	38.46	68.31%
Б ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	Б1.1 - основно училиште	8602	0.86	1.53%
	Б5.1 – Цркви	10900	1.09	1.94%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	101506	10.15	18.03%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	4900	0.49	0.87%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	52529	5.25	9.33%
	ВКУПНО	**563079**	**56.31**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	160670	16.07	91.92%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	14128	1.41	8.08%
	ВКУПНО	**174798**	**17.48**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	97770	9.78	85.05%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација	4900	0.49	4.26%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12280	1.23	10.68%
	ВКУПНО	**114950**	**11.49**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	22032	2.20	62.49%
Б ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	Б5.1 – Цркви	10562	1.06	29.96%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2664	0.27	7.56%
	ВКУПНО	**35258**	**3.53**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	69957	7.00	76.15%
Б ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	Б1.1 - основно училиште	8602	0.86	9.36%
	Б5.1 – Цркви	338	0.03	0.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12973	1.30	14.12%
	ВКУПНО	**91870**	**9.19**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	104170	10.42	71.25%
РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	31549	3.15	21.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	10493	1.05	7.18%
	ВКУПНО	**146212**	**14.62**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
ПОВРШИНА	56.31 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- (1) ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- Б5.1 ЦРКВИ
- Б1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ВОДОТЕК
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЧЛИВКА МРЕКА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА В/Е3/ИЗ/Е3

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
	ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23	ДАТУМ 06.2023	ЛИСТ 2

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

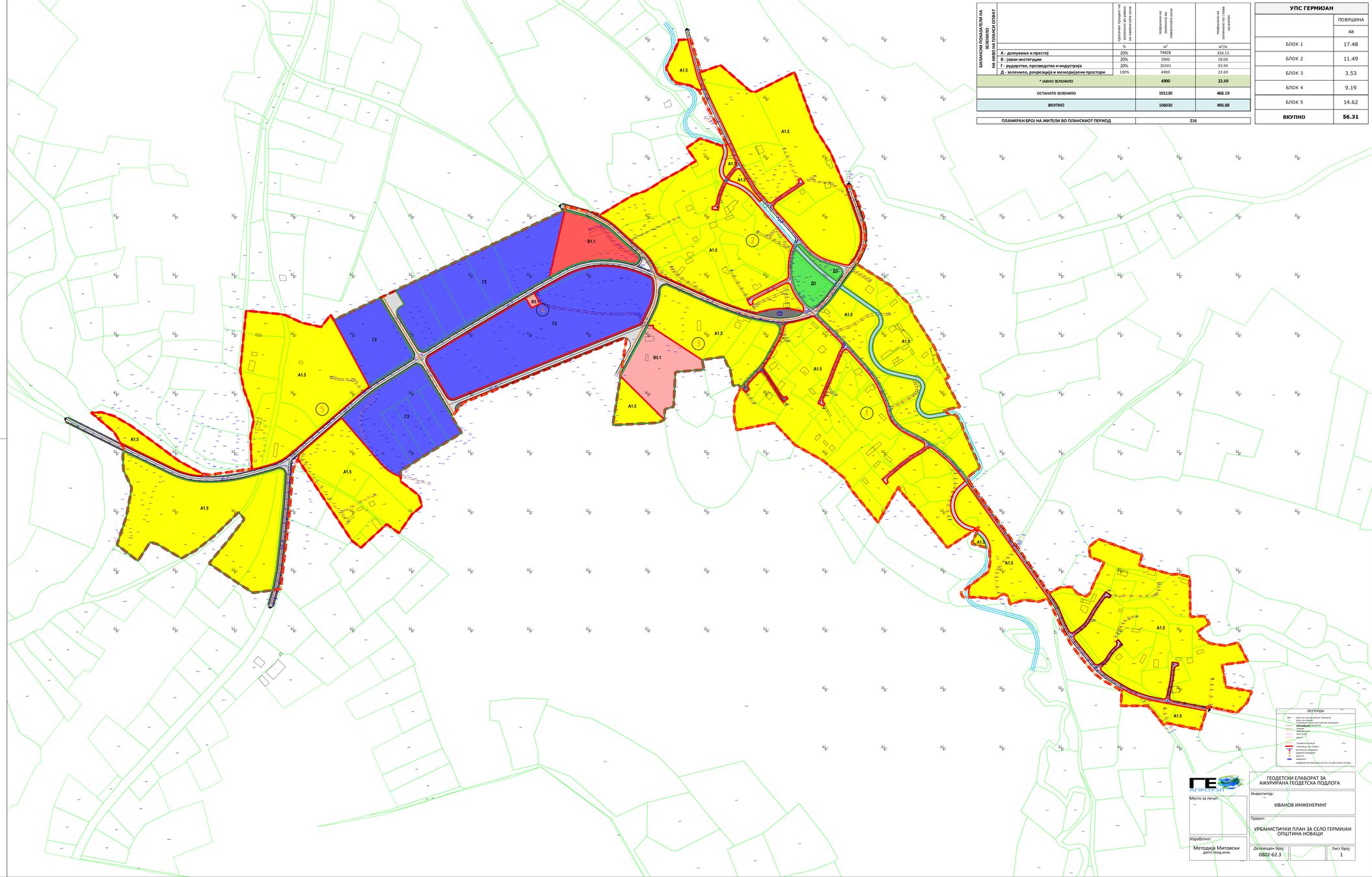
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Методија Митовски
дипл. геод.инж.

Деловоден број:
0802-62.3

Лист број:
1



БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		просечниот процент на изграденост на планираните зони	површина на зеленило во планираните зони	површина на зеленило по глава на жител
		%	м²	м²/ж
А - домување и престој		20%	76928	356.15
В - јавни институции		20%	3900	18.06
Г - рударство, производство и индустрија		20%	20301	93.99
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори		100%	4900	22.69
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			4900	22.69
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			101130	468.19
ВКУПНО			106030	490.88
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			216	

УПС ГЕРМИЈАН	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	17.48
БЛОК 2	11.49
БЛОК 3	3.53
БЛОК 4	9.19
БЛОК 5	14.62
ВКУПНО	56.31

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	160670	16.07	91.92%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	14128	1.41	8.08%
	ВКУПНО	174798	17.48	100%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	97770	9.78	85.05%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 – спорт и рекреација	4900	0.49	4.26%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12280	1.23	10.68%
	ВКУПНО	114950	11.49	100%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	22032	2.20	62.49%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	Б5.1 – Цркви	10562	1.06	29.96%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	2664	0.27	7.56%
	ВКУПНО	35258	3.53	100%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	69957	7.00	76.15%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	8602	0.86	9.36%
	Б5.1 – Цркви	338	0.03	0.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	12973	1.30	14.12%
	ВКУПНО	91870	9.19	100%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	104170	10.42	71.25%
РУДАРСТВО ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	31549	3.15	21.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	10493	1.05	7.18%
	ВКУПНО	146212	14.62	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ: ПРЕДЛОГ ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2022 – 2032

ПОВРШИНА: 56.31 ха — РАЗМЕР: 1 : 2500

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- (1) ОЗНАКА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- Б5.1 ЦРКВИ
- В1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ВОДОТЕК
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЧЛИВКА МРЕЖА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА В/Е3/И3/Е3

ЛЕГЕНДА

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 — АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ и ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23 — ДАТУМ: 06.2023 — ЛИСТ 3

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

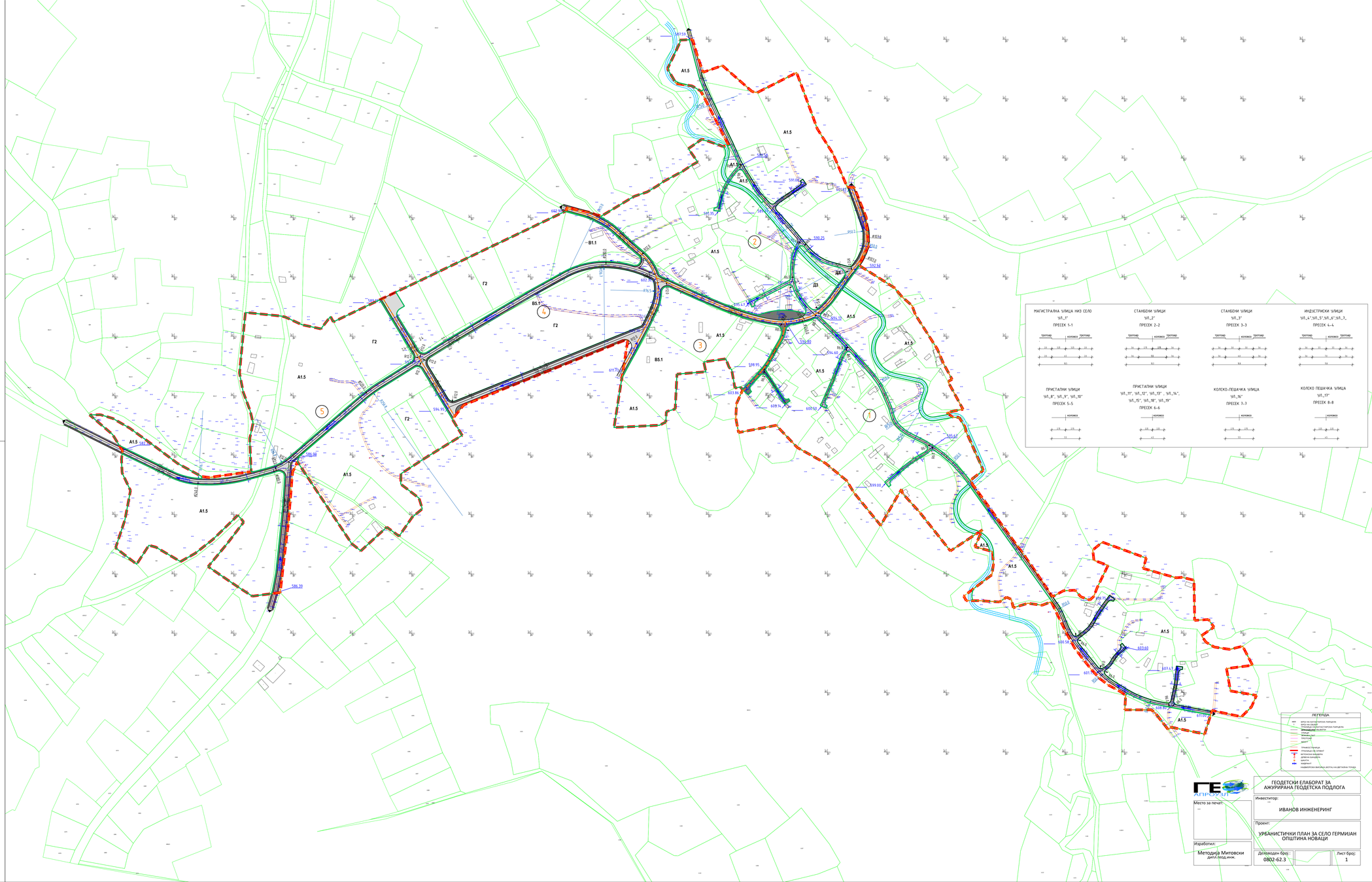
Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Методија Митовски дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-62.3 — Лист број: 1



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ СЕЛО
"УЛ_1"
ПРЕСЕК 1-1

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
"УЛ_2"
ПРЕСЕК 2-2

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
"УЛ_3"
ПРЕСЕК 3-3

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
"УЛ_4","УЛ_5","УЛ_6","УЛ_7",
ПРЕСЕК 4-4

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
"УЛ_8", "УЛ_9", "УЛ_10"
ПРЕСЕК 5-5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
"УЛ_11", "УЛ_12", "УЛ_13", "УЛ_14",
"УЛ_15", "УЛ_18", "УЛ_19"
ПРЕСЕК 6-6

КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА
"УЛ_16"
ПРЕСЕК 7-7

КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
"УЛ_17"
ПРЕСЕК 8-8

ЛЕГЕНДА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН			ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
ПОВРШИНА	56.31 ха			РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
	ГРАНИЦА НА БЛОК		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЧЛИВНА МРЕЖА		
1	ОЗНАКА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ		
R.L.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	0.50% 231.42	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА		
А1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР				
Б5.1	ЦРКВИ				
В1.1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ				
Г2	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА				
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА				
	ВОДОТЕК				
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ				

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23	ДАТУМ 06.2023 ЛИСТ 4

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

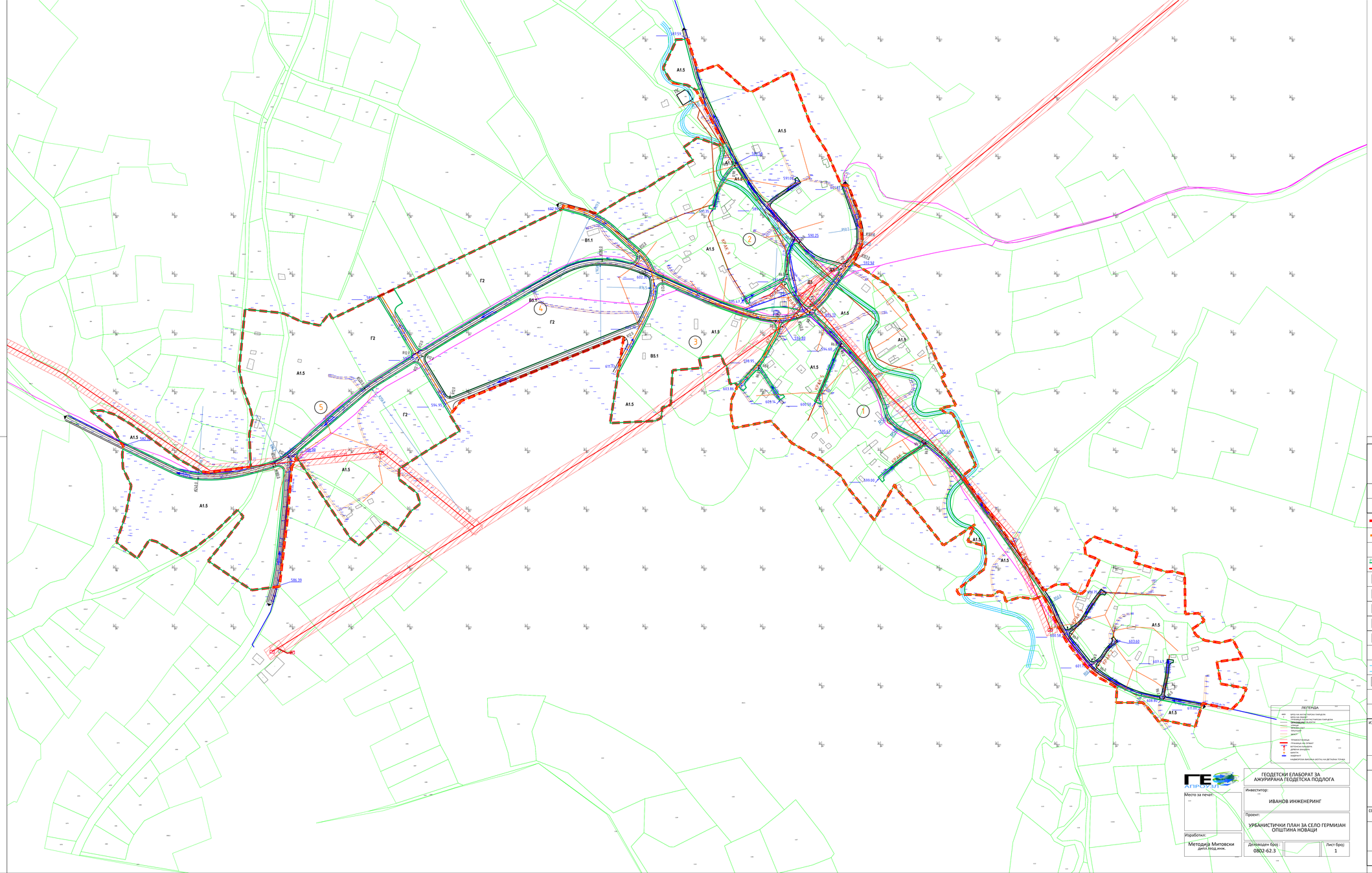
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Методија Митовски
дипл. геод.инж.

Деловоден број:
0802-62.3

Лист број:
1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
ПОВРШИНА	56.31 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- Б5.1 ЦРКВИ
- В1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ВОДОТЕК
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ЧЛИЧНА МРЕЖА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- 1.25% 1+611.00 231.42 ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА / КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10М ЛЕВО/ДЕСНО
- 10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1М ЛЕВО/ДЕСНО
- 10/0.4kV ПОДЗЕМНА ТС НА МЕСТО ОД ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
	ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622		
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23	ДАТУМ 06.2023	ЛИСТ 5

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

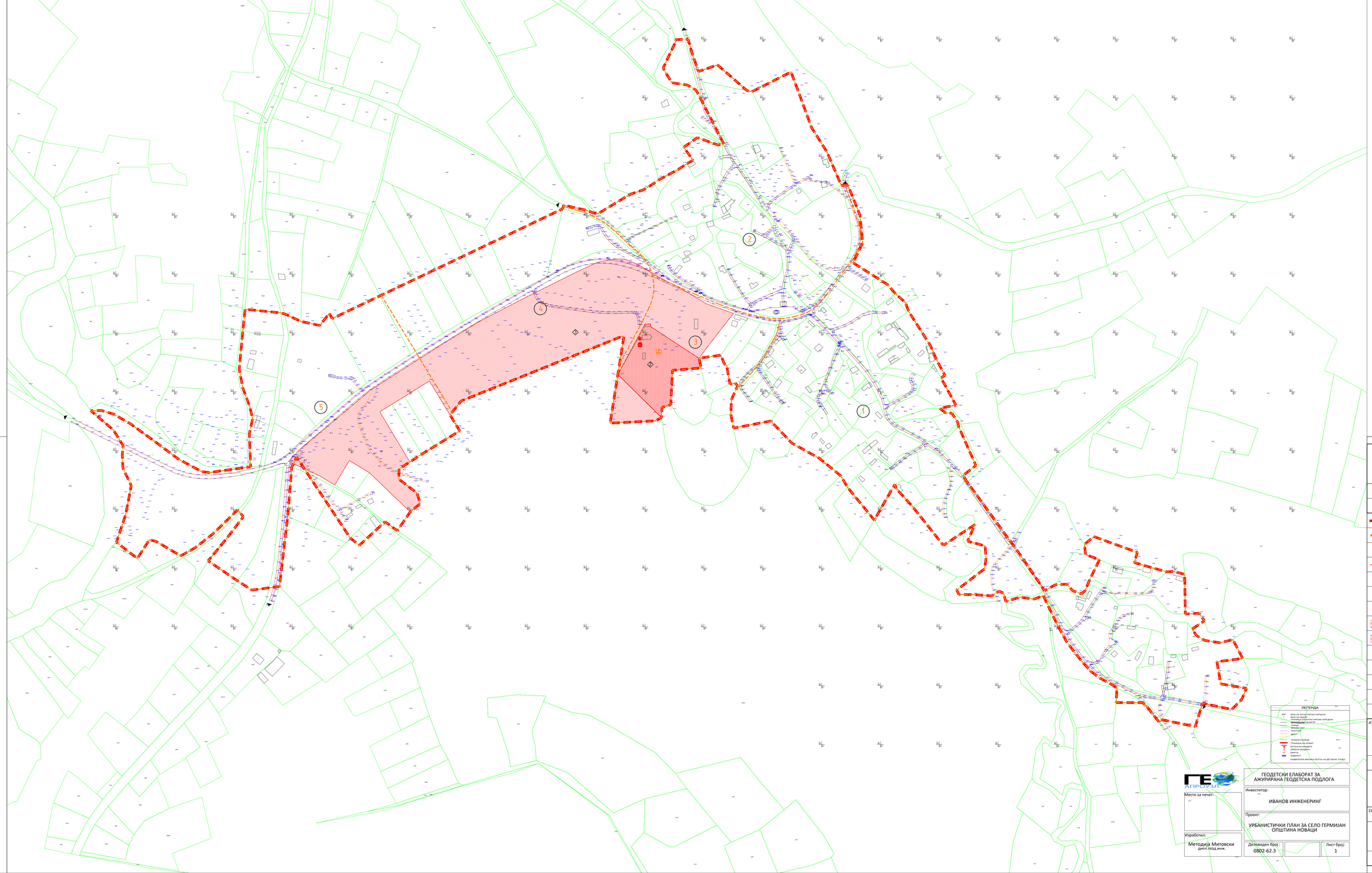
Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Методија Митовски дипл. геод.инж.

Деловоден број: 0802-62.3

Лист број: 1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
ПОВРШИНА	56.31 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- (1) ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- СПОМЕНИК
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
- НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- (2) РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- (3) РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ЛЕГЕНДА

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
	АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23
ДАТУМ	06.2023
ЛИСТ	6

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

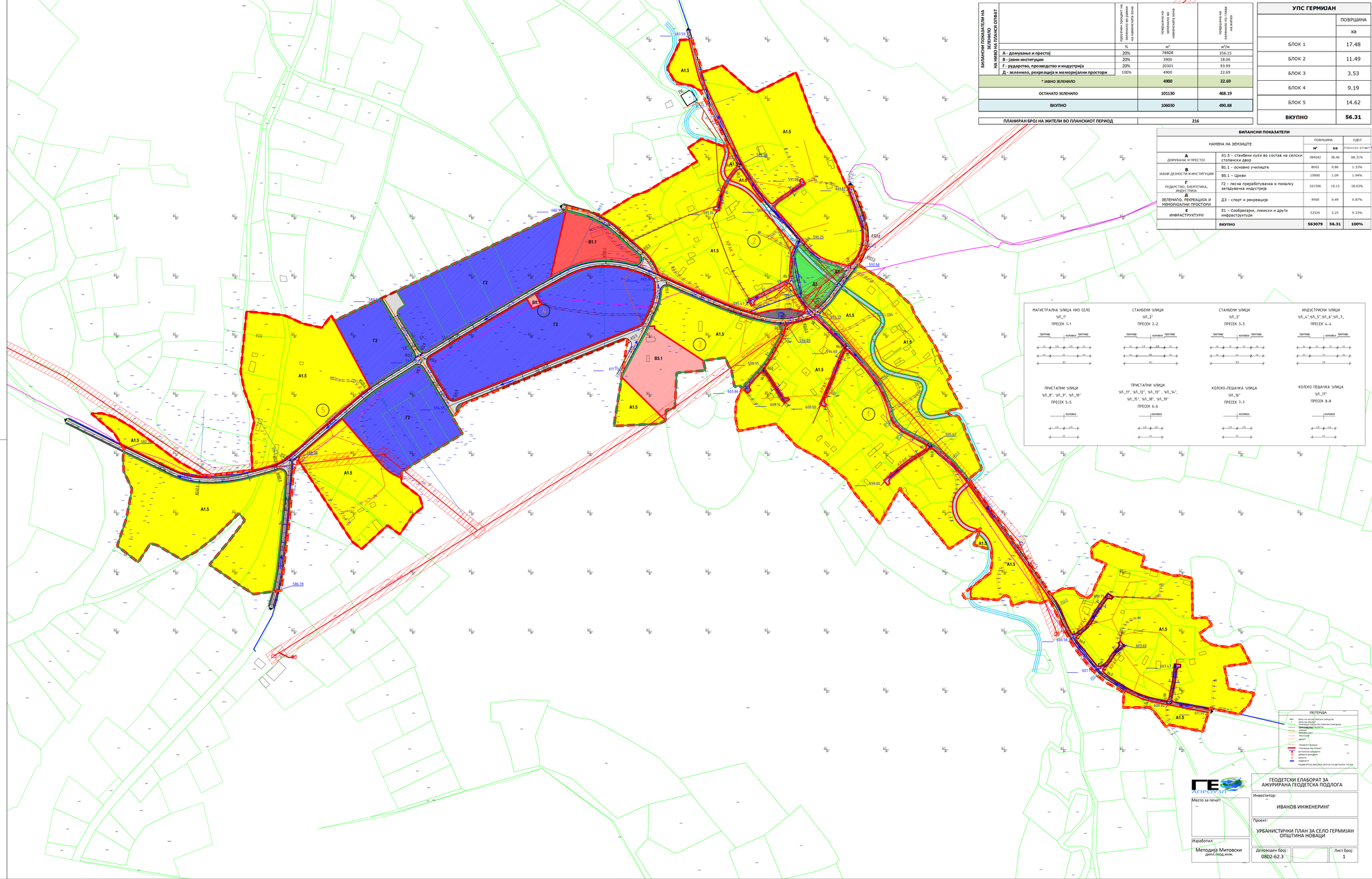
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Методија Митовски
дипл. геод.инж.

Деловоден број:
0802-62.3

Лист број:
1


A1.5
B1.1
B5.1
Г2
Д3
ВОДОТЕК
ОДЗ
ОДЗ
ОДЗ