ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2031г.

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-01-11/22

ДАТУМ:
05/2023

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
   6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
   6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
   6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
   6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Просторниот план на РМ ..... 1 : 250000
2. Извод од донесена урбанистичко планска документација релевантна за планскиот опфат
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од усвоени урбанистичко плански документации релевантни за планскиот опфат ..... 1 : 10000
4. Местоположба и пошироко опкружување на планскиот опфат ..... 1 : 10000
5. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1 : 1000
6. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, инвентаризација на изградената комунална инфраструктура..... ...1 : 1000
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно конзерватоски основи) 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на земјиштето, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
   - 6.1. градежно земјиште со дефинирана наменска зона
   - 6.2. Земјиште за општа употреба
   - 6.3. Сообраќајна инфраструктура
   - 6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
   - 9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
   - 9.2. Мерки за заштита и спасување
   - 9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
   - 9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
   - 9.5 Мерки за заштита на културното наследство
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Поделба на блокови..... ..... 1 : 1000
2. План на намена на земјиштето ..... 1 : 1000
3. Регулационен план, план на намена на земјиштето и градбите, план на површини за градење и план на зеленило ..... 1 : 1000
4. Сообраќаен и нивелациски план ..... 1 : 1000
5. Инфраструктурен план ..... 1 : 1000
6. План на споменици на културата и споменички целини..... 1 : 1000
7. Синтезен план..... 1 : 1000

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Доносител на планот:	Општина Новаци
Предмет:	Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов, диа
	Натали Ташевска Гулевска, диа
	Андријан Иванов, миа
	Стефанија Иванов Гата, диа
	Цветанка Дончева, диа
	Добрица Насевиќ, диа
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
Технички број:	0801-01-11/22
Дата:	05/2023

Sashko Ivanov
Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=IVANOV INZENERING DOOEL , serialNumber=165151, title=upravitel , sn=Ivanov, givenName=Sashko, cn=Sashko Ivanov
Date: 2023.05.15 08:27:29 +02'00'

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3682149, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2023.05.15 08:26:46 +02'00'

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzhenering DOO Bitola, serialNumber=192979, title=Upravitel, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, cn=Andrijan Ivanov
Date: 2023.05.15 08:28:52 +02'00'

Stefanija Ivanov Gata
Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata
DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzenering, serialNumber=194367, title=Upravitel, sn=Ivanov Gata, givenName=Stefanija, cn=Stefanija Ivanov Gata
Date: 2023.05.15 08:28:12 +02'00'

Број: 0805-50/155020220037857
Датум и време: 29.4.2022 г. 09:51:26

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.05.2022 во 15:19:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220049570

Датум и време: 23.5.2022 г. 15:19:03

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Живојно, Општина Новаци.

Планери:

1. Сашко Иванов диа - овластување бр. 0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска диа - овластување бр. 0.0094
3. Добрица Насевиќ диа – овластување бр. 0.0443
4. Цветанка Дончева диа - овластување бр. 0.0622
5. Стефанија Иванов Гата диа – овластување бр. 0.0591
6. Андријан Иванов – диа овластување бр. 0.0674

Иванов инженеринг
Управител
Иванов Сашко дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0095

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДОБРИЦА НАСЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци е дефиниран и ќе се изработува согласно член 14 став 2 точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20):

„2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој".

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2031 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Живојно, Општина Новаци е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 , 219/21 и 104/22).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци припаѓа на КО Живојно.

Границата на плански опфат се состои до две затворена линии (полигони) со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

- Полигон 1:

1	Y=7550839.0800	X=4529446.9900
2	Y=7550802.1700	X=4529484.2800
3	Y=7550784.4400	X=4529498.4400
4	Y=7550770.7200	X=4529515.1400
5	Y=7550746.5700	X=4529533.7700
6	Y=7550715.0800	X=4529510.8400
7	Y=7550701.2200	X=4529507.8500
8	Y=7550682.2000	X=4529506.6600
9	Y=7550662.8200	X=4529503.9000
10	Y=7550651.7700	X=4529503.6800
11	Y=7550647.3600	X=4529501.7900
12	Y=7550632.6200	X=4529493.9800
13	Y=7550613.0300	X=4529488.3800
14	Y=7550591.9500	X=4529488.7700
15	Y=7550594.7500	X=4529497.9000
16	Y=7550596.9800	X=4529501.8100
17	Y=7550596.2200	X=4529508.9000
18	Y=7550589.8100	X=4529512.6800
19	Y=7550574.1900	X=4529513.8800
20	Y=7550550.9600	X=4529543.9200
21	Y=7550547.0600	X=4529549.2000
22	Y=7550532.3000	X=4529569.8400
23	Y=7550525.9000	X=4529581.7600
24	Y=7550516.3400	X=4529596.3200
25	Y=7550498.1300	X=4529604.3700
26	Y=7550498.6600	X=4529596.9100
27	Y=7550463.7900	X=4529614.9800
28	Y=7550449.8400	X=4529606.7900
29	Y=7550437.4900	X=4529595.4200
30	Y=7550408.7900	X=4529580.1500
31	Y=7550402.6900	X=4529579.1600
32	Y=7550387.3700	X=4529574.2700
33	Y=7550369.6600	X=4529568.1800
34	Y=7550365.6300	X=4529566.7900
35	Y=7550361.9700	X=4529565.5300
36	Y=7550361.0200	X=4529567.4900
37	Y=7550359.1500	X=4529568.0200
38	Y=7550351.7000	X=4529567.5900
39	Y=7550348.7900	X=4529565.3900

40	Y=7550336.8500	X=4529585.7300
41	Y=7550332.6500	X=4529592.8200
42	Y=7550311.8000	X=4529581.0000
43	Y=7550299.6800	X=4529576.9500
44	Y=7550291.4400	X=4529572.0000
45	Y=7550286.1200	X=4529567.9900
46	Y=7550281.7700	X=4529579.7300
47	Y=7550268.1500	X=4529574.5700
48	Y=7550256.2600	X=4529569.8900
49	Y=7550233.5000	X=4529560.9400
50	Y=7550232.3000	X=4529549.7100
51	Y=7550229.2000	X=4529526.0000
52	Y=7550236.8200	X=4529523.8100
53	Y=7550231.6700	X=4529501.8100
54	Y=7550211.7500	X=4529477.1600
55	Y=7550205.4800	X=4529461.3500
56	Y=7550196.5200	X=4529438.4300
57	Y=7550189.5400	X=4529442.6300
58	Y=7550178.7400	X=4529452.0000
59	Y=7550165.3300	X=4529466.6300
60	Y=7550142.0000	X=4529492.9500
61	Y=7550124.9925	X=4529518.5251
62	Y=7550110.8375	X=4529473.5966
63	Y=7550135.5200	X=4529457.4400
64	Y=7550133.4900	X=4529455.3800
65	Y=7550132.5400	X=4529453.9500
66	Y=7550148.6300	X=4529437.3500
67	Y=7550168.8500	X=4529414.7000
68	Y=7550172.9100	X=4529405.2100
69	Y=7550189.1600	X=4529373.0400
70	Y=7550168.8444	X=4529376.3287
71	Y=7550162.5769	X=4529326.1827
72	Y=7550157.8900	X=4529318.2000
73	Y=7550129.7200	X=4529270.2700
74	Y=7550174.9800	X=4529244.7200
75	Y=7550141.8900	X=4529196.3500
76	Y=7550157.9600	X=4529198.7600
77	Y=7550203.4800	X=4529190.0500
78	Y=7550215.0900	X=4529176.5300
79	Y=7550220.4500	X=4529164.5300
80	Y=7550235.3100	X=4529180.7900
81	Y=7550246.4800	X=4529194.7800
82	Y=7550290.9000	X=4529181.5500
83	Y=7550328.2600	X=4529203.4400
84	Y=7550348.2200	X=4529210.9200
85	Y=7550360.2700	X=4529209.0200
86	Y=7550368.8100	X=4529199.4800
87	Y=7550376.6200	X=4529183.0300

88	Y=7550393.4800	X=4529158.5000
89	Y=7550388.4000	X=4529149.2500
90	Y=7550385.8700	X=4529142.2700
91	Y=7550397.4600	X=4529126.6500
92	Y=7550412.4900	X=4529118.3600
93	Y=7550437.9300	X=4529104.7900
94	Y=7550437.6500	X=4529088.6700
95	Y=7550439.1400	X=4529079.1800
96	Y=7550444.4300	X=4529062.2100
97	Y=7550449.7506	X=4529042.4236
98	Y=7550481.1500	X=4529020.3400
99	Y=7550500.8000	X=4529012.4000
100	Y=7550539.9100	X=4529005.4500
101	Y=7550556.0300	X=4529003.6100
102	Y=7550569.9200	X=4529008.1200
103	Y=7550585.9400	X=4529010.8000
104	Y=7550601.5100	X=4528992.4800
105	Y=7550614.7400	X=4528969.5600
106	Y=7550542.8800	X=4528913.1600
107	Y=7550552.2200	X=4528887.3800
108	Y=7550574.0100	X=4528871.9600
109	Y=7550579.8700	X=4528857.9100
110	Y=7550590.4600	X=4528846.1000
111	Y=7550641.3200	X=4528868.3800
112	Y=7550712.9490	X=4528817.4430
113	Y=7550745.6900	X=4528847.4400
114	Y=7550749.7000	X=4528852.2300
115	Y=7550754.4100	X=4528854.2400
116	Y=7550757.4600	X=4528858.6100
117	Y=7550779.5800	X=4528879.3400
118	Y=7550794.4400	X=4528892.9600
119	Y=7550802.4200	X=4528911.3200
120	Y=7550778.3500	X=4528930.8500
121	Y=7550758.6100	X=4528953.3300
122	Y=7550770.3880	X=4528969.8904
123	Y=7550777.2200	X=4528970.5600
124	Y=7550767.7500	X=4529015.0300
125	Y=7550794.9700	X=4529020.1100
126	Y=7550797.0700	X=4529021.6400
127	Y=7550826.7800	X=4529028.4500
128	Y=7550853.8600	X=4529035.4200
129	Y=7550871.7619	X=4529040.0222
130	Y=7550863.6000	X=4529048.4000
131	Y=7550852.2000	X=4529074.2200
132	Y=7550850.9900	X=4529102.8100
133	Y=7550852.1600	X=4529122.9400
134	Y=7550857.8800	X=4529160.8600
135	Y=7550854.8300	X=4529195.8100

136	Y=7550840.5800	X=4529217.3700
137	Y=7550855.7800	X=4529230.4100
138	Y=7550867.5300	X=4529226.0200
139	Y=7550874.8700	X=4529225.9500
140	Y=7550885.6900	X=4529228.7100
141	Y=7550892.8100	X=4529235.5700
142	Y=7550894.6100	X=4529236.7000
143	Y=7550903.7800	X=4529244.8000
144	Y=7550912.3900	X=4529254.8800
145	Y=7550929.1700	X=4529276.2000
146	Y=7550936.0800	X=4529280.1600
147	Y=7550941.8600	X=4529286.9800
148	Y=7550950.4400	X=4529299.9400
149	Y=7550950.4200	X=4529306.8100
150	Y=7550935.0800	X=4529321.6200
151	Y=7550930.7200	X=4529326.8700
152	Y=7550929.1900	X=4529330.1300
153	Y=7550923.4200	X=4529336.5900
154	Y=7550919.4500	X=4529347.6000
155	Y=7550911.6800	X=4529352.5300
156	Y=7550899.3300	X=4529357.8600
157	Y=7550892.6600	X=4529364.6400
158	Y=7550883.5300	X=4529367.2700
159	Y=7550861.1900	X=4529381.3700
160	Y=7550882.8100	X=4529419.0400
161	Y=7550878.5400	X=4529439.5500
162	Y=7550866.6600	X=4529438.9800
163	Y=7550844.5416	X=4529441.4661

Површината во границите на полигон 1 изнесува 36,01 ха.

- Полигон 2:

1	Y=7550928.1200	X=4528866.4200
2	Y=7550927.9600	X=4528873.4300
3	Y=7550908.4800	X=4528872.6400
4	Y=7550907.2500	X=4528896.2300
5	Y=7550904.2500	X=4528901.3500
6	Y=7550899.4800	X=4528895.0000
7	Y=7550891.9700	X=4528876.7000
8	Y=7550887.5900	X=4528859.8500
9	Y=7550886.9900	X=4528853.2000
10	Y=7550883.2900	X=4528836.9400
11	Y=7550871.0700	X=4528819.1200
12	Y=7550860.0400	X=4528797.4000
13	Y=7550884.8600	X=4528787.8000
14	Y=7550881.3500	X=4528794.2800
15	Y=7550886.8600	X=4528805.3100
16	Y=7550898.9100	X=4528817.8100
17	Y=7550908.2900	X=4528837.3000
18	Y=7550928.1200	X=4528866.4200

Површината во границите на планскиот опфат 2 изнесува 0,26 ха.

Полигон 1

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3461, се движи по источната граница на КП 3461, се движи по западната граница на КП 1426, минува низ КП 3455, се движи по западна граница на КП 1190, се движи по јужна, западна и северна граница на КП 1191, се движи по северна граница на КП 1193, се движи по северна и источна граница на КП 1194, се совпаѓа со северна граница на КП 1199, КП 1200, КП 1201, КП 1204, се движи по источна граница на КП 1205/1, се совпаѓа со источна граница на КП 1211, минува низ КП 3455, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1210, се совпаѓа со северна граница на КР 1405, минува низ КП 3455, се движи по северна граница на КП 3486, минува низ КП 3455, се движи по североисточна граница на КП 1125, се движи по граница на КП 75/1, минува низ КП 75/1, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1128, минува низ КП 3455, се движи по граница на КП 1144, КП 1145, КП 1146/2, КП 1147 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот офпат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи совпаѓајки се со источната граница на КП 1147, КП 1149, се совпаѓа со јужната граница на КП 1150, се движи по источна граница на КП 3486, се движи по источна граница на КП 3487, минува низ КП 3487, се движи по јужна граница на КП 1548 и КП 1547/2, минува низ КП 1553/3, се движи по источна граница на КП 1549, се совпаѓа со источна граница на КП 1151 и КП 1552, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 1552, минува низ КП 1687 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата продолжува да се движи минувајќи низ КП 1687, КП 16868, КП 1685, КП 3461, се движи по граници на КП 1683, КП 1673, КП 3461, минува низ КП 1512/1КП 1513, КП 1512/1, КП 1508/2, се движи по граница на КП 1509/2, се совпаѓа со западна граница на КП 1503, КП 1482/1, КП 1482, се движи по јужна граница на КП 1476, минува низ КП 1480, КП 1477, КП 3492, се движи по источна, јужна и западна граница на КП 1375, се совпаѓа со јужна и западна граница на КП 1376, минува низ КП 3492, минува низ КП 1263, се движи по северна граница на КП 1263, се движи по источна граница на КП 1462, минува низ КП 1342, се движи по западна граница на КП 1241 и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат границата се движи по северна граница на КП 1241, минува низ КП 1264 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Полигон 2

Од најсеверната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат се движи по северна граница на КП 1641/2, минува низ КП 1641/2 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточна точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источна граница на КП 1641/2 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по јужна граница на КП 1641/2 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најападната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат се движи по западна граница на КП 1641/2 и стигнува до најсеверна точка на планскиот опфат.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **36,27 ха.**

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 383/2021 од 26.03.2021год.)

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. Y17820 од февруари 2021 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во рамки на планскиот опфат веќе се издадени следните Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с. Живојно – манастир Свети Илија, Општина Новаци со технички број Y13213
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци со технички број Y15414

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За подрачјето на планскиот опфат на УПС Живојно, Општина Новаци релевантна планска документација е Општ акт за село Живојно, Општина Новаци.

Релевантен плански документ претставуваат Просторниот план на РМ. Условите за планирање на просторот, произлегуваат од Просторниот план на РМ и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност, како и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на РМ.

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За планскиот опфат Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Геолошки и педолошки карактеристики

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во Пелагониската котлина.

Основен тип на генетско земјиште во Пелагонија се смолниците. Смолниците се хидрогени и настанале на езерска тиња по истекување на некогашното Пелагониско езеро. Количеството на хумус се движи од 2 до 4.5%. Овие почви се искористуваат за житни, индустриски и градинарски култури. Наслагите од алувијални почви се движат од десетина сантиметри до неколку метри. Хумус содржат 0,42-3,62%.

Земајќи за во предвид геолошката градба на теренот, од аспект на хидрогеолошки карактеристики би можело да се каже дадека се работи за терен во кој се среќаваат следните хидрогеолошки членови:

- Средно до високо водопропусни карпести маси преставени со песоци од чакали од алувиумот
- Средно до слабоводопропусни карпести маси: делувијални седименти, песоци од плиоценски седименти
- Слабоводопропусни до водонепопусни карпести маси – преставени со епидот – хлорид – амфиболски шкрилци и дволискусни тракасти гнајсеви.

Водонепопусни карпести маси претставени главно од плиоценските седименти – глини и суглини.

Географска и геопрометна положба

Планскиот опфат на УПС Живојно се наоѓа во КО Живојно, југоисточно од градот Битола, на самата државна граница со Грција.

Со локален асфалтен пат, село Живојно е поврзано со регионалниот пат 2338 кој води за битолско Мариово. Од градот Битола е оддалечено 38 км додека од центарот на село Новаци 22км. Се наоѓа помеѓу селата Гермијан, Бач, Добровени, Зовиќ и граница со Грција.

Согласно Условите за планирање на просторот, за предметниот простор релевантна автопатска и магистрална патна мрежа е:

- М-5 (Крстосница Требениште – врска со А2 – крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево – граница со Бугарија – граничен премин Рамна Нива, делница Битола – крстосница Кукуречани – граница со Грција – граничен премин Меџитлија – делница Косел – врска со А3 – Охрид – граница со Албанија – граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионалните патишта Р2 и е со ознака:
  Р2338 – Меџитлија врска со А2 – Гермијан – Старавина – Градешница – Бешиште – врска со Р1107.

Релјефни карактеристики

Село живојно е ридско село, средно по големина, сместено во југоисточниот дел од Битолско поле на десната страна од Река Црна, сместено на надморска висина од 708м.

Сеизмолошки карактеристики

Сеизмичките појави – земјотресите се доминантни природни непогоди во нашата држава, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата, Земјотресите со умерени магнитуди, можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти , особено во руралните средини не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси што знали дека предметниот простор претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Хидрометеоролошки, климатски и микроклиматски услови

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.
Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишно максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на медитеранско климатско влијание на овој елемент. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73мм и во декември 68 мм воден талог, а минимумот е во јули 32мм и август 34мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2м/сек. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Хидрографски и хидролошки податоци

Согласно податоците добиени од АД Водостопанство на РСМ за планскиот опфат на УПС Живојно релевантен е порој Живоински кој е со две каскади и Метагов порој со свои каскади и се дел од системот за наводнување.

Природни ресурси

Во близина на предметната локација може да се издвојат неколку пејсажни единици: ридести, рамничарски, рурални и антропогенно изменети.
Во рамки на предметното подрачје се одвивале и се одвиваат човекови активности со различен интензитет во различни еко системи.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

Планскиот опфат на УПС Живојно се наоѓа во КО Живојно, југоисточно од градот Битола, на самата државна граница со Грција.

Од градот Битола е оддалечено 38 км додека од центарот на село Новаци 22км. Се наоѓа помеѓу селата Гермијан, Бач, Добровени, Зовиќ и граница со Грција.

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Во однос на изграденото земјиште, најголем дел е површина ангажирана од објекти за домување (станбени куќи) во состав на селско-стопански двор (53,35%)

Станбените објекти егзистираат во селски стопански дворови во чиј состав функционираат придружни објекти за одржување на дејностите во рамки на домаќинствата, а служат за одгледување на домашни животни и складирање на храна и земјоделски производи.

Во северниот дел од планскиот опфат евидентирани се гробишта и црква Св.„Спас".

Во централниот дел од планскиот опфат евидентирана е наменска зона В4 – државна администрација и институции.

Во западниот дел од планскиот опфат евидентиран е верски објект – џамија.

Во западниот дел на планскиот опфат евидентиран е објект во кој егистира ОУ „Славко Лумбарковски" каде согласно податоците од Министерство за образование настава посетуваат 6 ученици во 1 паралелка.

Останата намена која е евидентирана во рамки на планскиот опфат е сообраќајна патна инфраструктура – асфалтирани коловози и земјени пристапи и зеленило.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор;
- В1.1 – основно образование: основно училиште;
- В4 – државна администрација и институции
- В5.1 – црква

- В5.2 - џамија
- Д1 – парковско и пејсажно зеленило
- Д2 – заштитно зеленило
- Д4 – меморијални зелени простори и гробишта
- Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура;
- Н3 – неизградено земјиште

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во РМ од 2002год во село Живојно се евидентирани вкупно 214 жители од кои 15 се деца до 4 години (7% од вкупниот број на жители), а 32 се деца на возраст од 5 до 14 години (15% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с. Живојно инвентаризирани се околу 80 објекти за домување.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

Низ централниот дел на планскиот опфат поминува асфалтиран пат кој на север води кон врска со регионален пат Р2338, а на југоисток води кон село Зовиќ.

До поголем број од објектите, се стигнува преку асфалтиран пристап без тротоари, но постојат и земјени пристапи.

Хидротехничка инфраструктура

Согласно податоците од ЈП Водовод Битола и ЈП Стрежево за постојната хидротехничка инфраструктура, во рамки на планскиот опфат на УПС Живојно не постои изведена хидротехничка мрежа.

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- нисконапонска надземна мрежа
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаници (2)

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:
- бакарни кабли;

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени надлежните субјети низ планскиот опфат на УПС Жизојно не поминуваат изведени или планирани траси на гасовод и гасоводни објекти.

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Поголеми површини на еленило во планскиот опфат може да се примети во северниот дел од планскиот опфат.
Помали површини на зеленило во планскиот опфат може да се приметат во деловите помеѓу земјените патеки и асфалтираните пристапи.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, констатирано е дека во рамките на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква Св. Спас и џамија за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Воедно во непосредна близина на границите на планскиот опфат се наоѓа археолошко наоѓалиште, црква св. Илија и м.в. Селиште.

Согласно добиените податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола изработени се Заштитно конзерваторски основи за културно наследство за Урбанистички план за село Живојно.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање со Општ акт за село Живојно, Општина Новаци.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 383/2021 од 26.03.2021год.)

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. Y17820 од февруари 2021 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во рамки на планскиот опфат веќе се издадени следните Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с. Живојно – манастир Свети Илија, Општина Новаци со технички број Y13213
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци со технички број Y15414

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

Рамномерен просторен развој
Рационално искористување на градежното земјиште
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Живојно, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		**ха**	**%**	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	193524		19.35	53.35%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	5898	7573.44	0.59	1.63%	2.09%
	В4 - државна администрација и институции	865		0.087	0.24%	
	В5.1 - црква	141		0.01	0.04%	
	В5.2 - џамија	669		0.07	0.18%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	4735	20298	0.47	1.31%	5.60%
	Д2 - заштитно зеленило	2894		0.29	0.80%	
	Д4 - меморијални зелени простори и гробишта	12668		1.27	3.49%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	37659		3.77	10.38%	
	Н3 - неизградено земјиште	103691		10.37	28.59%	
	ВКУПНО	**362745**		**36.27**	**100.00%**	

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 383/2021

Дата: 26-03-2021.....

Арх. знак
Рок на чување
20 год.
Потпис

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат изнесува 37,22 ха.
(Во рамките на планскиот опфат веќе се издадени:
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с. Живојно - манастир Свети Илија, Општина Новаци, со тех бр. Y13213 и
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци, со тех. бр. Y15414.)
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y17820** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистчки план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212 www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 33305, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за Урбанистчки план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за Урбанистчки план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 383/2021 од 17.03.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за Урбанистчки план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци **и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.**

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetesor dhe Planifikimit Hapesinor

М И Н И С Т Е Р
Naser Nuredini

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЖИВОЈНО, КО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17820

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЖИВОЈНО, КО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Новаци

Тех.бр. Y17820

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО, КО ЖИВОЈНО, ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 37,22 ha.

Во рамките на планскиот опфат се издадени:

– Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с.Живојно-манастир Свети Илија, Општина Новаци со тех. бр. Y13213;
– Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци со тех.бр. Y15414.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

– уважување на реалните фактори на развој;

– превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

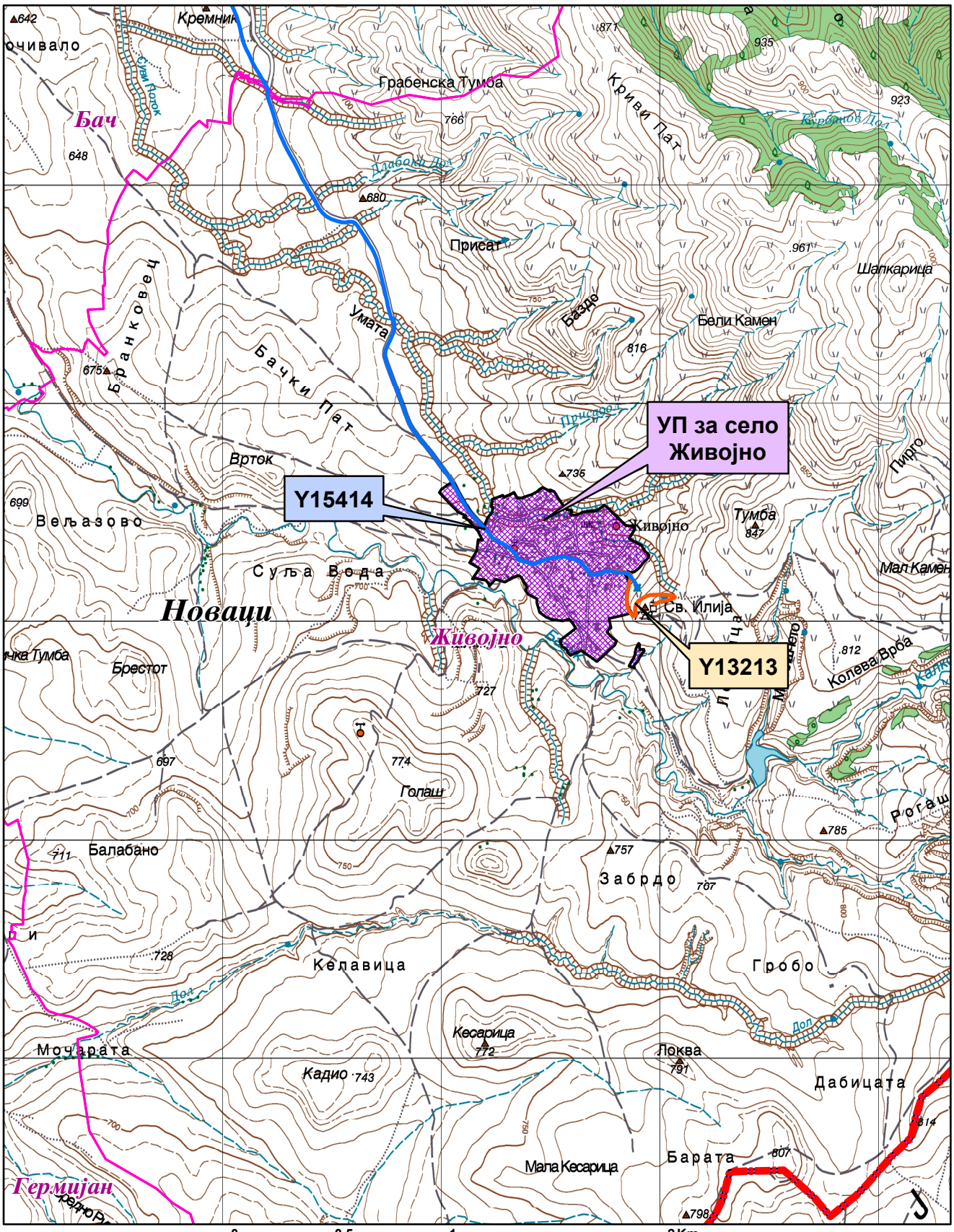
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 750 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Селото Живојно, Општина Новаци, се наоѓа во ВП „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од изворштето до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (l/sek/km^2), кое изнесува 11,9 l/sek/km^2 кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 l/sek/km^2 кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/sek регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m^3/sek има изворот на Црна Река "Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија" изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото,

потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација е потребно да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја

наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат **за село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола2-Солун минува на 9,7km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на север од селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Новаци на која што припаѓа селото Живојно регистрирани се вкупно 3549 жители, додека само во селото Живојно живеат вкупно 214 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на РС Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

– Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на „Просторниот план на Република Македонија“ во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци,** во

планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се :

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина),како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавните функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;

– доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

– порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

– порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
– заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

– барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

– обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
– реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

– сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
– задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
– утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци,** треба да поаѓа од постојната мрежа на **јавни функции** со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.

Култура:

- библиотека ;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m2 / ученик и минимум 20 m2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m2 на комплексот по корисник.

Култура:

– за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m2.

Физичка култура:

– за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе

цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- **Р2338** - (Меџитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби

(очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникациското сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот

и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Живојно, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Живојно евидентирани се следните археолошки локалитети

КО Живојно-*Бел Камен (Бели Каменови*), некропола од железно време; *Влаку,* населба од неолитско време, *Градиште,* утврдена населба од раноантичко време, доцноантичко време и од среден век, се наоѓа на 1,5km југоисточно од селото на доминантниот рид Забрдо; *Дабица*, населба од неолитот, се наоѓа на 1km јужно од селото и на околу 500m од локалитетот Влаку; *Кералот,* некропола од римско време; *Саат Тумба,* некропола од римско време; *Црква Св.Илија,* осамени наоди од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Републиката како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

– Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за село ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за село не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопаски зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци**.

Површината на планскиот опфат изнесува 37,22 ha.

Во рамките на планскиот опфат се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с.Живојно-манастир Свети Илија, Општина Новаци со тех. бр. Y13213;
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци со тех.бр. Y15414.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација е потребно да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат **за село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно**, **Општина Новаци,** треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

  Р2338 - (Меџитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат **за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските

комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

– Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Живојно, има евидентирани археолошки локалитети.
– При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
– **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

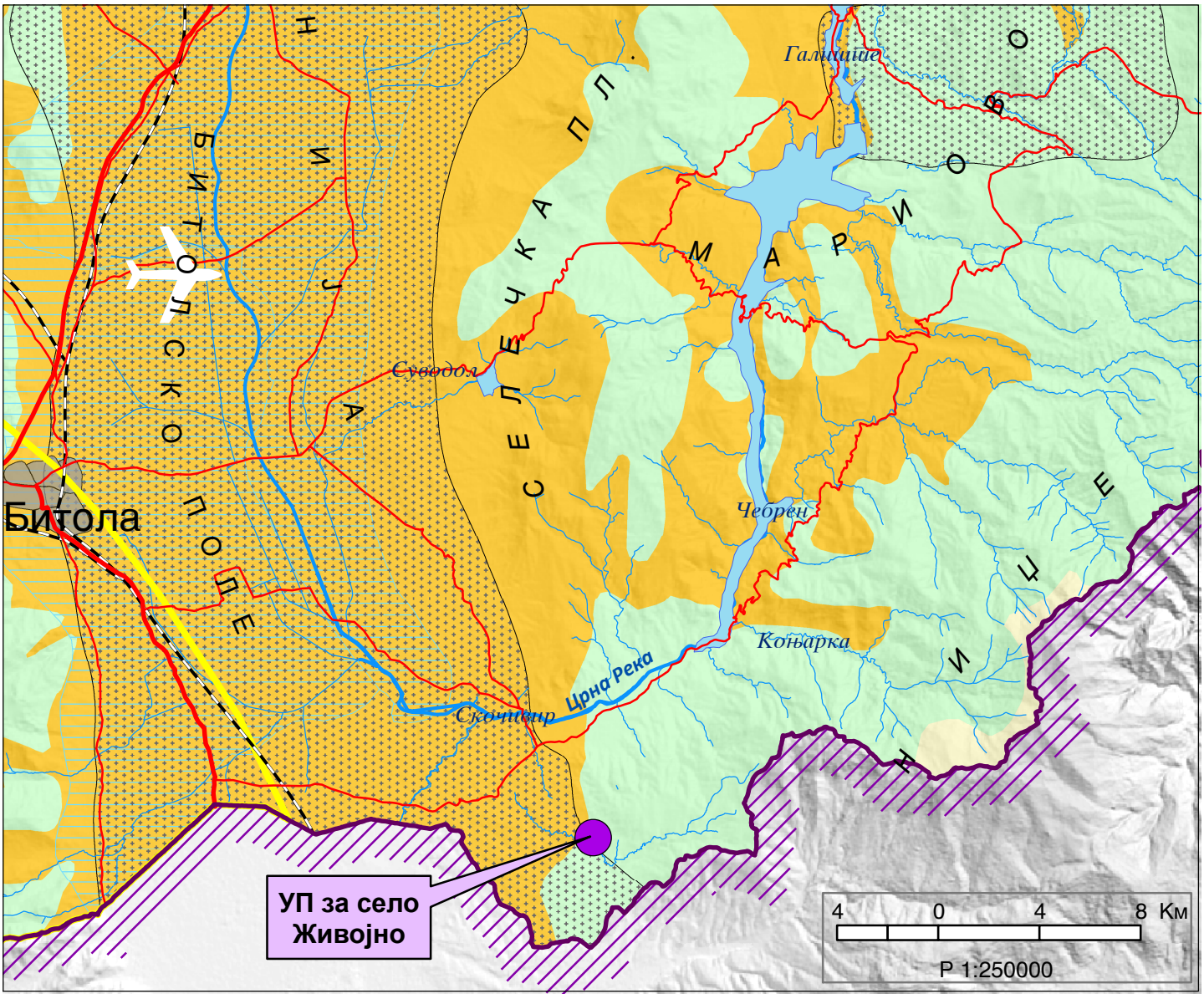
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

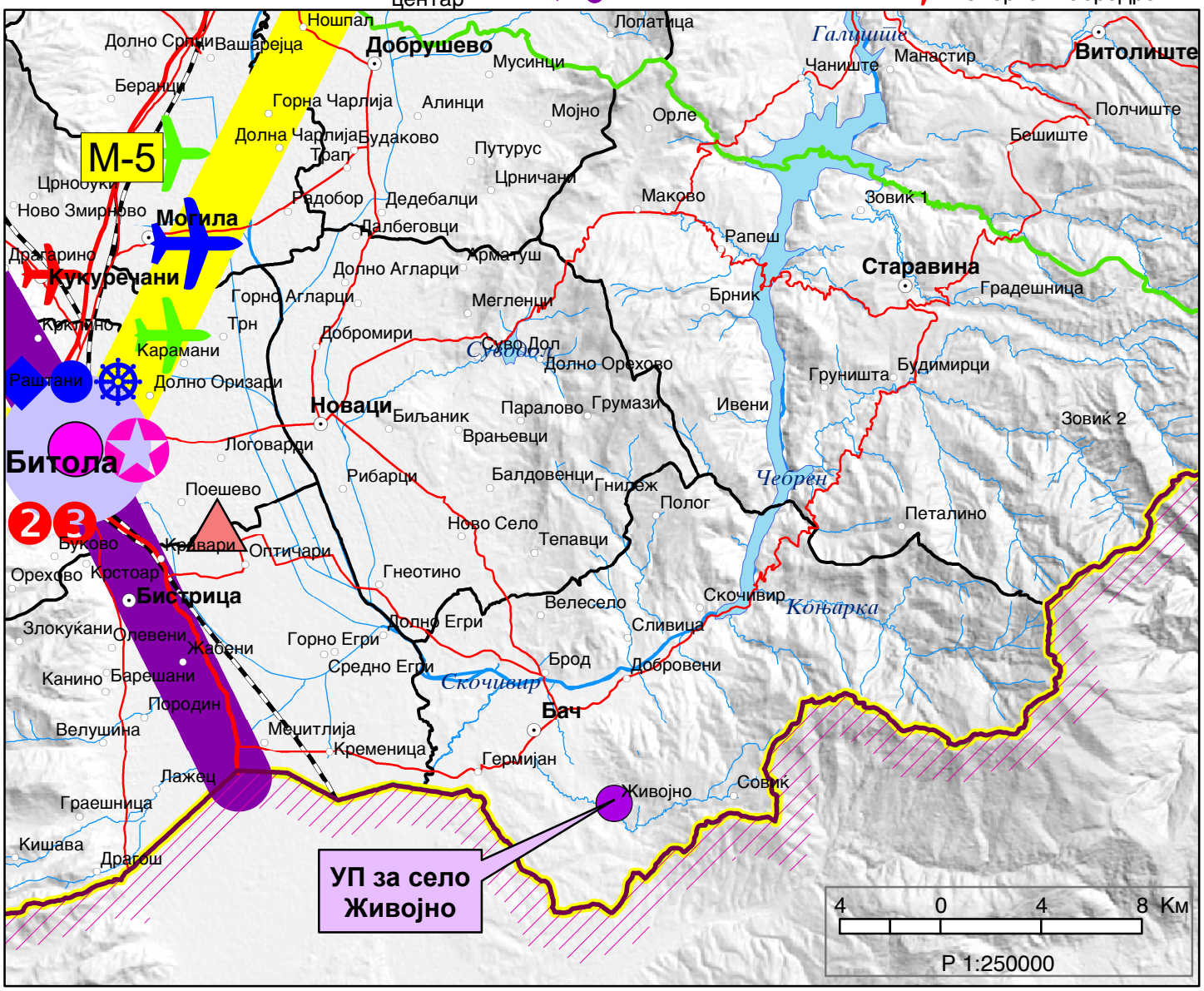
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

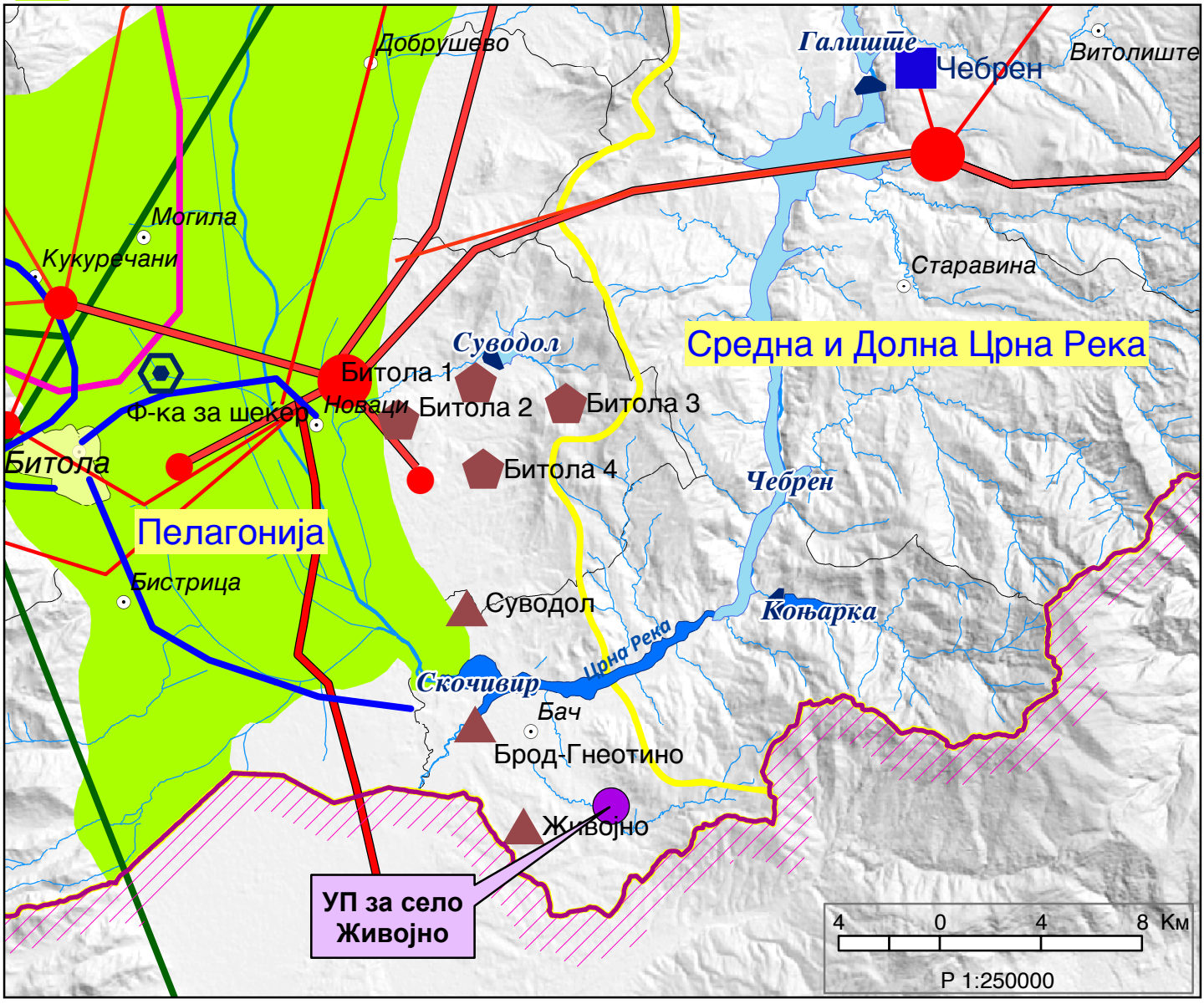
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

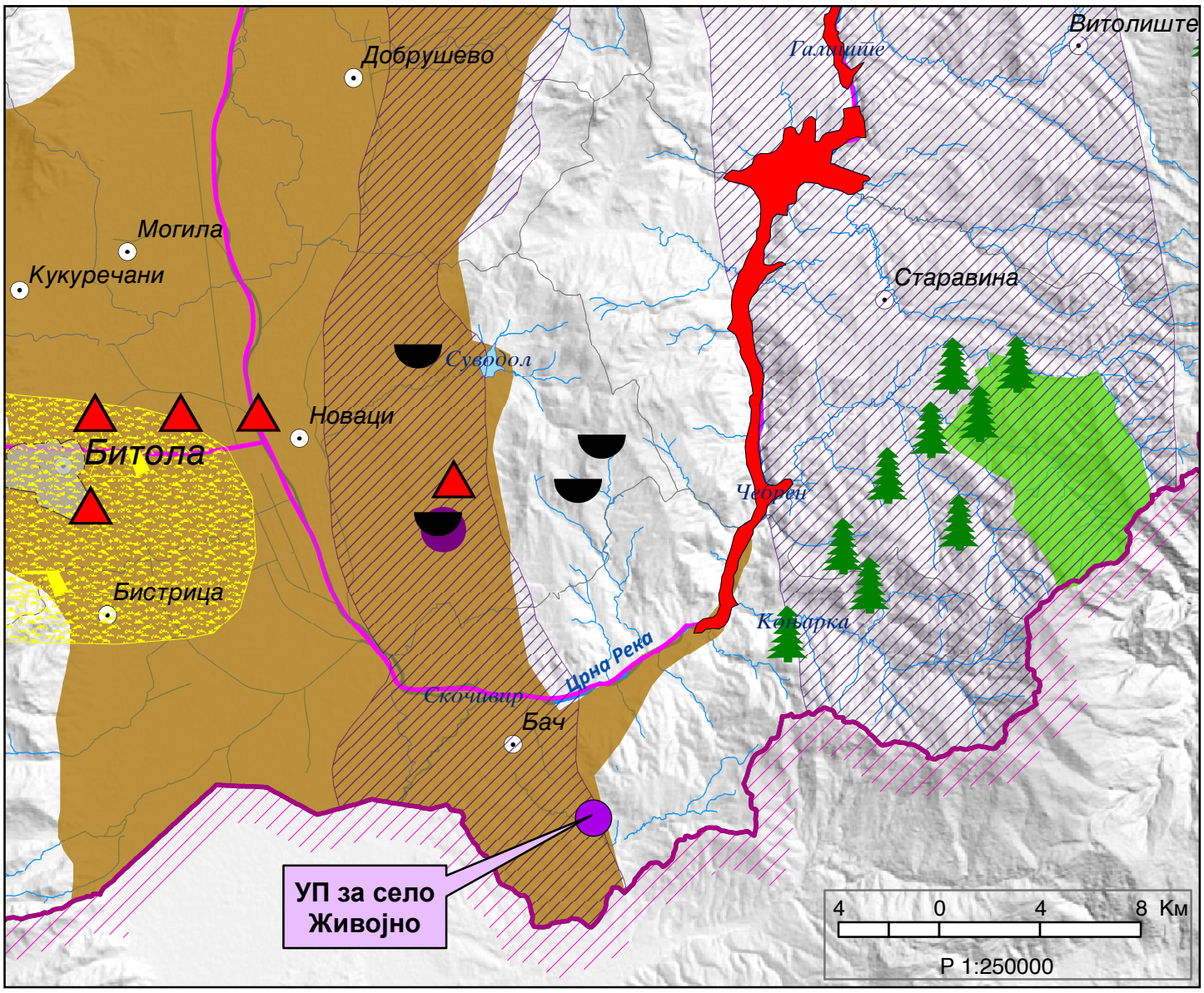
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-2680/4
Дата 16-06-2020

До: Проект Биро ДООЕЛ - Охрид
Ул. Ѓорче Петров 4/1
6000 Охрид

Предмет: Извод од Просторен план на Република Македонија 2002-2020

Врска: Ваш бр. 0302-063 од 14.05.2020 год.

Врз основа на член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14 и 44/15) и Правилникот за формата и содржината на Изводот од Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр. 131/15), а на основа на Барање на Проект Биро ДООЕЛ - Охрид (бр. 15-2680/1 од 26.05.2020 год). (во систем на е-урбанизам бр. на постапка-ИПП 29252). Министерството за животна средина и просторно планирање издава Извод од Просторен план на Република Македонија 2002-2020, за изработка на Проект за **инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – изградба на цевковод за водоснабдување на селата Бач, Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци.**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Прилог 1:
Водостопанска и енергетска инфраструктура

Прилог 2:
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

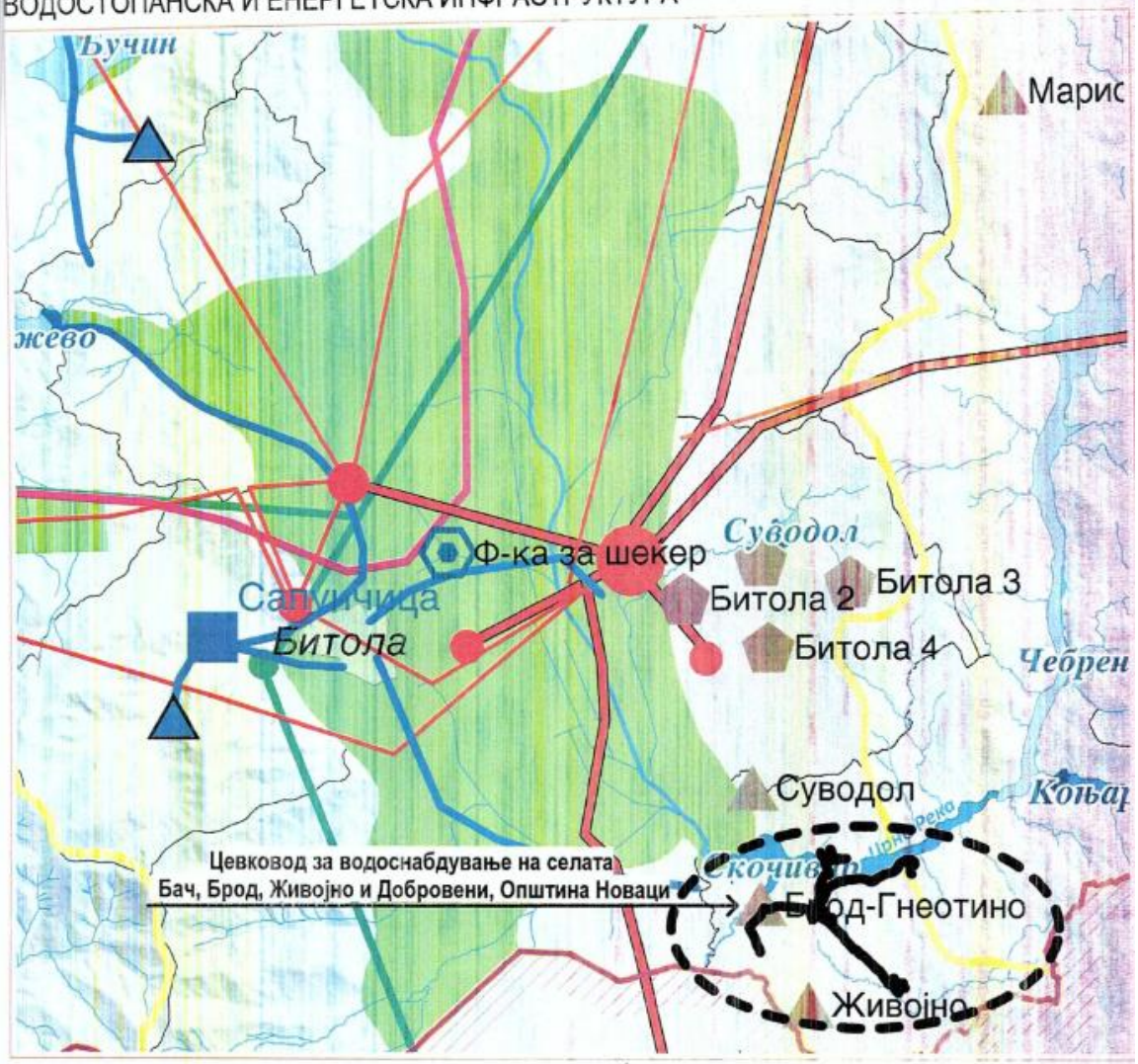
Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 40
www.moepp.gov.m

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020

ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



P = 250 000

0 5 10 km

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем

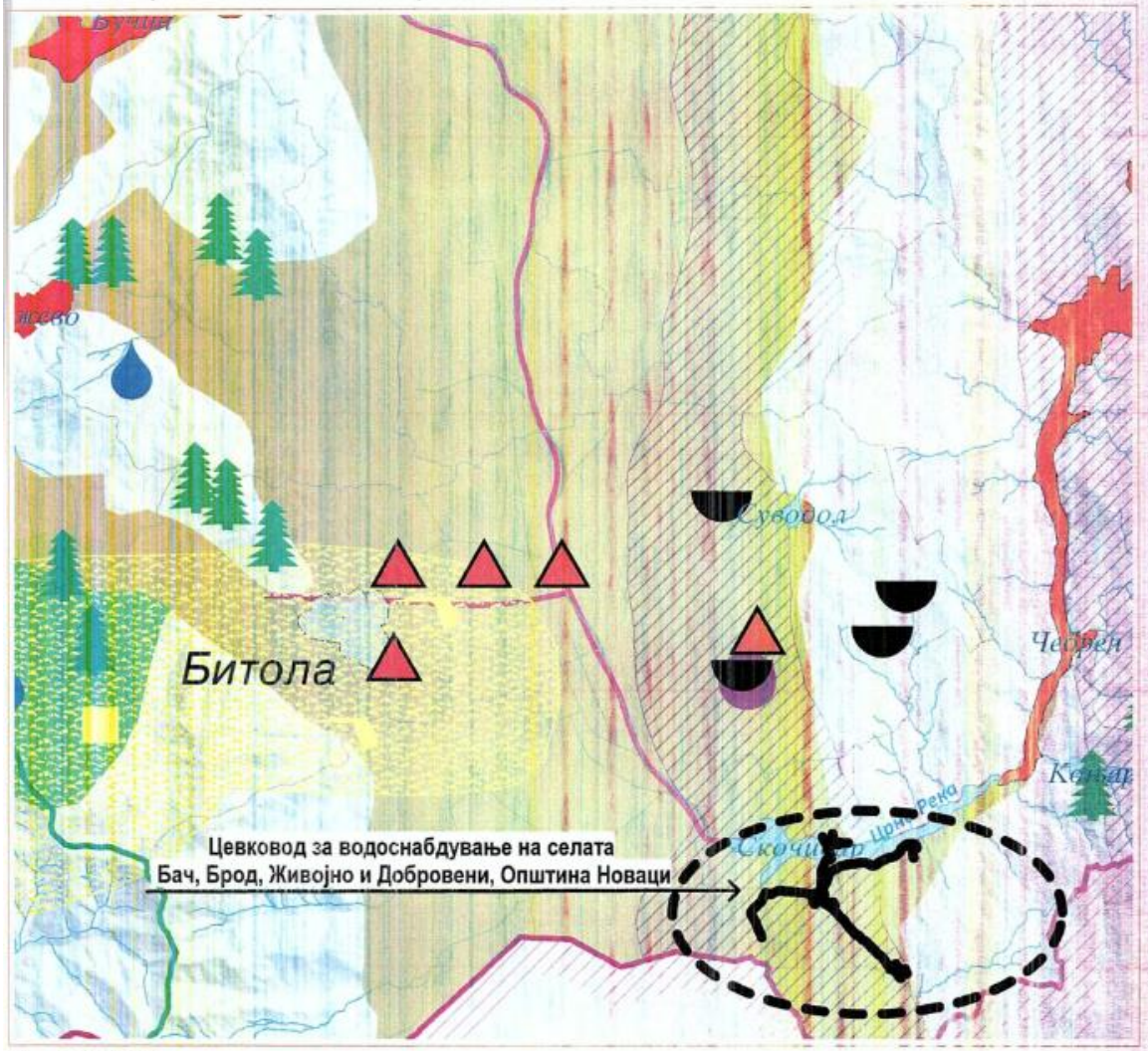
Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetesor dhe Planifikimit Hapesinor Republika e Maqedonise se Veriut

По овластување од министер

16-06-2020

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020

РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА



P = 250 000

0 5 10 km

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

По овластување од министер

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

16-06-2020

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Препис на поблиските услови од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020, за изработка **Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – изградба на цевковод за водоснабдување на селата Бач, Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци.**

Урбанизација и систем на населби

- Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – изградба на цевковод за водоснабдување на селата Бач, Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект.
- Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.
- Во рамките на насоките за изработка на планови и проекти кои ги дава Просторниот план на Р. Македонија, треба да се почитува:
  - изборот и распоредот на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
  - обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина, при изработката на Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – изградба на цевковод за водоснабдување на селата Бач, Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Изработката на планската документација за изградба на колекторот да биде во согласност со Законот за води, со цел да се заштити крајбрежниот појас на водотеците и акумулациите.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритото на водотекот и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградување на нагибите.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Да се обезбеди организирано управување со отпад со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиеталните, естетските и рекреативните потенцијали во просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заштита на недвижно културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културно наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ЗАМЕНИК МИНИСТЕР
м-р Јани Макрадули

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Скопје • Shkup • Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor • Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Неби Рецепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

КО.Бач,КО.Гермијан,КО.Брод, КО.Живојно и КО.Добровени

С
З И
Ј

Ко.Брод

Ко.Добровени

Ко.Бач

Ко.Живојно

Ко.Гермијан

ЛЕГЕНДА

- Катастарска Граница
- Постојни Објекти
- КП.0000 Катастарски Парцели
- Симнени објекти
- Асфалтен Пат
- Земјен Пат
- Дрвена Бандера
- Бетонски Столб
- Чешма
- Бунар
- Шахта
- Шахта
- Мост
- Ограда
- Канал
- Испуст
- Поило за добиток
- Орчар
- Зарбол
- Плато од Сломник
- Граница помеѓу катастарските општини
- Постоечки Водовод
- Симнени детални точки
- Коти на детални точки
- Дециметарска мрежа

ОПИС НА ОБЈЕКТОТ		
Е1-Водовод	36965.23 м2	97.17%
Е2-Шахти	62.43 м2	0.18%
Е2-Пумпни станици	32.00 м2	0.08%
Е2-Резервоари	235.15 м2	0.62%
Д2-Заштитно зеленило	744.07 м2	1.95%
Вкупно	38 038.88 м2	100.00%

ЛЕГЕНДА -НОВОПРОЕКТИРАНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ /ПРОЕКТЕН ОПФАТ
38 038.88м2

- **У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**
- **НАДЗЕМНА** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- **ПОДЗЕМНА** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА НАДЗЕМНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА ПОДЗЕМНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКАТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА -БАКАРЕН КАБЕЛ
- ЛИНИЈА НА НОВОПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- K.T.=302.12 K.N.=300.92 ОПИС НА ВОДОВОДНИ ЈАЗЛИ
- DN=160.00 Q= 8.00 l/s v= 0.48 m/s ДИЈАМЕТАР И ОПИС НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- 0 + 406.04 СТАЦИОНАЖА НА ВОДОВОДНИ ЈАЗЛИ
- Е1 **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 **КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
- Д2 **ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**
- **РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА**
- **ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ВОДА**
- **ШАХТИ**

ПРОЕКТ БИРО
Проект Биро увоз извоз ДООЕЛ Охрид
Горче Петров 4/1 Охрид, Македонија
тел. +389 70 232 411
E-маил: proektbiro@yahoo.com
мат.број 6369804
Лиценца бр: П 311/А

инвеститор:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
објект/локација:	**Проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Бач, Брод, Живојно и Добровени, општина Новаци.**
Управител:	Лошкоски Иван
дел од цртеж:	Ситуација
проектант:	м-р. Лошкоски Иван дипл.град.инж Георги Хаџиев дипл.инж.архи
фаза на проектирање:	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
име на цртежот:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
бр. на проектот	06-20/1
датум:	06.2020
размер:	1:10000
фаза:	У
страна:	5

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-07-09/16

ДАТУМ:
02/2017

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на опфат на селото со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на опфат на селото
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реалаизација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на селото ..... 1 : 10000
2. Извод од претходно изготвена планска документација ..... 1 : 2500
3. Дигитализиран архивски оригинал на катастарски план со граница на опфат на селото..... 1 : 2500
4. Граница на плански опфат на селото, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување ..... 1 : 2500

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Предмет:	Општ акт за село Живојно, Општина Новаци
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска Гулевска диа
	Добрица Насевиќ диа
	Дончева Цветанка диа Аделина Фејза миа
Технички број:	0801-07-09/16
Дата:	02/2017

Број: 0809-50/150420170001355
Датум и време: 10.2.2017 г. 13:15:35

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * СКОПЈЕ * РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-БИТОЛА БРОЈ 1

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120170005035

Датум и време: 30.1.2017 г. 14:11:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1201957410013
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00

Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1201957410013
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1201957410013
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

Подброј:	5437415/2
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.10 а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1201957410013
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Изготвил:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * СКОПЈЕ * ФИЛИЈАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ бр.1

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0023

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ - БИТОЛА

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 29.01.2019 год.
ИЗДАДЕНО НА : 29.01.2009 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: 0.0094

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДОБРИЦА НАСЕВИЌ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на опфат на селото со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на опфат на селото
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реалаизација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

ВОВЕД

Врз основа на член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 и 163/16), до донесување на урбанистички план за село, изградбата во селата кои немаат урбанистичка документација може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината.

Постапката за донесување на Општ акт за село Живојно, Општина Новаци ќе се спроведува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16), Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Границата на опфат на Општ акт за село Живојно е дефинирана во рамки на катастарска општина Живојно и во целост се совпаѓа со опфатот дефиниран со претходна урбанистичка документација (Општ акт за село Живојно, Одлука бр.07-107/17 од 03.06.1999 год. Општина Бач).

Вкупната површина на опфат на Општ акт за село Живојно изнесува **35,62 ха**.

На графичките прилози, границата на опфат е прикажана со затворени испрекинати црвени линиии кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

1	X=550157.8910	Y=529318.2041
2	X=550162.5784	Y=529326.1853
3	X=550190.2483	Y=529326.9038
4	X=550213.4941	Y=529371.7109
5	X=550217.5835	Y=529397.2474
6	X=550214.5367	Y=529404.0732
7	X=550201.0105	Y=529416.9703
8	X=550194.0749	Y=529421.2981
9	X=550188.9687	Y=529424.1706
10	X=550196.5223	Y=529438.4298
11	X=550211.7472	Y=529477.1605
12	X=550231.6652	Y=529501.8076
13	X=550236.8173	Y=529523.8048
14	X=550229.2027	Y=529525.9988
15	X=550232.3024	Y=529549.7125
16	X=550233.5040	Y=529560.9411
17	X=550256.2575	Y=529569.8894
18	X=550268.1458	Y=529574.5647
19	X=550281.8069	Y=529579.6305
20	X=550286.1223	Y=529567.9928
21	X=550291.4435	Y=529572.0030
22	X=550299.6843	Y=529576.9523
23	X=550311.8013	Y=529581.0032
24	X=550332.6460	Y=529592.8195
25	X=550348.7871	Y=529565.3868
26	X=550351.6982	Y=529567.5848
27	X=550359.1481	Y=529568.0196
28	X=550361.0160	Y=529567.4932
29	X=550361.9720	Y=529565.5310
30	X=550369.6588	Y=529568.1759
31	X=550387.3733	Y=529574.2714
32	X=550402.6914	Y=529579.1620
33	X=550408.7927	Y=529580.1509
34	X=550437.4913	Y=529595.4197
35	X=550449.8444	Y=529606.7903

36	X=550463.7939	Y=529614.9766
37	X=550498.6576	Y=529596.9127
38	X=550498.1318	Y=529604.3653
39	X=550516.3389	Y=529596.3207
40	X=550525.8952	Y=529581.7611
41	X=550532.3035	Y=529569.8350
42	X=550550.9582	Y=529543.9195
43	X=550574.1889	Y=529513.8812
44	X=550589.8100	Y=529512.6763
45	X=550596.2242	Y=529508.9033
46	X=550596.9827	Y=529501.8056
47	X=550594.7492	Y=529497.9014
48	X=550591.9526	Y=529488.7715
49	X=550613.0265	Y=529488.3802
50	X=550632.6161	Y=529493.9810
51	X=550647.3634	Y=529501.7927
52	X=550651.7665	Y=529503.6765
53	X=550662.8238	Y=529503.8967
54	X=550682.2030	Y=529506.6600
55	X=550701.2162	Y=529507.8534
56	X=550715.0831	Y=529510.8439
57	X=550746.5712	Y=529533.7724
58	X=550770.7171	Y=529515.1444
59	X=550784.7904	Y=529498.0101
60	X=550802.1693	Y=529484.2827
61	X=550839.0772	Y=529446.9869
62	X=550844.5416	Y=529441.4651
63	X=550866.6643	Y=529438.9789
64	X=550878.5423	Y=529439.5481
65	X=550882.8127	Y=529419.0444
66	X=550861.1926	Y=529381.3741
67	X=550883.5280	Y=529367.2703
68	X=550892.6617	Y=529364.6347
69	X=550899.3252	Y=529357.8547
70	X=550911.6806	Y=529352.5306
71	X=550919.4477	Y=529347.6006
72	X=550923.4229	Y=529336.5925
73	X=550929.1938	Y=529330.1284
74	X=550930.7175	Y=529326.8737
75	X=550935.0778	Y=529321.6240
76	X=550950.4223	Y=529306.8077
77	X=550950.4360	Y=529299.9421
78	X=550941.8560	Y=529286.9838
79	X=550936.0809	Y=529280.1564
80	X=550929.1694	Y=529276.1999
81	X=550912.3867	Y=529254.8802
82	X=550903.7755	Y=529244.8000

83	X=550894.6053	Y=529236.7038
84	X=550892.8078	Y=529235.5651
85	X=550885.6938	Y=529228.7126
86	X=550874.8737	Y=529225.9456
87	X=550867.5258	Y=529226.0194
88	X=550855.7755	Y=529230.4055
89	X=550840.5834	Y=529217.3674
90	X=550854.8269	Y=529195.8065
91	X=550857.8791	Y=529160.8582
92	X=550852.1621	Y=529122.9388
93	X=550850.9916	Y=529102.8123
94	X=550852.1983	Y=529074.2183
95	X=550863.6034	Y=529048.4017
96	X=550871.7619	Y=529040.0214
97	X=550853.8634	Y=529035.4168
98	X=550826.7829	Y=529028.4501
99	X=550797.0682	Y=529021.6396
100	X=550794.9712	Y=529020.1106
101	X=550767.7458	Y=529015.0267
102	X=550771.4710	Y=528998.7933
103	X=550777.2172	Y=528970.5636
104	X=550770.6877	Y=528969.9154
105	X=550769.5192	Y=528968.6684
106	X=550758.6126	Y=528953.3249
107	X=550778.3508	Y=528930.8509
108	X=550802.4230	Y=528911.3229
109	X=550794.4362	Y=528892.9611
110	X=550779.5792	Y=528879.3354
111	X=550757.4604	Y=528858.6133
112	X=550754.4132	Y=528854.2445
113	X=550749.6974	Y=528852.2326
114	X=550745.6855	Y=528847.4407
115	X=550712.9490	Y=528817.4430
116	X=550641.3240	Y=528868.3820
117	X=550590.3586	Y=528846.2891
118	X=550579.8720	Y=528857.9119
119	X=550574.0142	Y=528871.9624
120	X=550552.2167	Y=528887.3783
121	X=550542.8808	Y=528913.1645
122	X=550578.8083	Y=528941.3602
123	X=550614.7358	Y=528969.5560
124	X=550601.5091	Y=528992.4800
125	X=550585.9410	Y=529010.7990
126	X=550569.9184	Y=529008.1187
127	X=550556.0266	Y=529003.6057
128	X=550539.9089	Y=529005.4470
129	X=550500.8042	Y=529012.4040

130	X=550481.1466	Y=529020.3385
131	X=550449.7498	Y=529042.4243
132	X=550444.4292	Y=529062.2122
133	X=550439.1434	Y=529079.1836
134	X=550437.6487	Y=529088.6672
135	X=550437.9252	Y=529104.7853
136	X=550412.4917	Y=529118.3583
137	X=550397.4601	Y=529126.6451
138	X=550385.8739	Y=529142.2728
139	X=550388.4044	Y=529149.2526
140	X=550393.4757	Y=529158.5010
141	X=550376.6212	Y=529183.0251
142	X=550368.8051	Y=529199.4816
143	X=550360.2703	Y=529209.0162
144	X=550348.2242	Y=529210.9202
145	X=550328.2551	Y=529203.4408
146	X=550290.8994	Y=529181.5523
147	X=550246.4843	Y=529194.7809
148	X=550235.3104	Y=529180.7897
149	X=550220.4537	Y=529164.5259
150	X=550215.0915	Y=529176.5311
151	X=550203.4758	Y=529190.0457
152	X=550157.9594	Y=529198.7581
153	X=550141.8887	Y=529196.3477
154	X=550174.9765	Y=529244.7181
155	X=550129.7324	Y=529270.2596

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО

Подрачјето на опфатот на Општ акт за село Живојно бил предмет на разработка на следната документација:

- Општ акт за село Живојно, Одлука бр. 07-107/17 од 03.06.1999 год.

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16), со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:
А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Б – Комерцијални и деловни намени односно класите на намени:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени

В - Јавни институции, односно класите на намени:
В1 - образование и наука
В4 – државни институции
В5 – верски институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси, односно класите на намени:
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација, односно класите на намени:
Д1 – парковско зеленило
Д4 – меморијални простори (гробишта)

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:
Е1 - комунална инфраструктура (сообаќајна инфраструктура)
Е3 - некомпатибилна инфраструктура - депонија

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

4.3. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

4.4. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

4.5. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ред. бр.	основна класа на немена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
		%	К		м²
1	**А1** - домување во станбени куќи	70%	2,80	П+2+Пк	10,20
4	**Б1** - мали комерцијални и деловни единици	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
5	**В1** - образование и наука	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
6	**В4 -** државни институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
7	**В5 -** верски институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
8	**Г2** - лесна индустрија	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
9	**Д4** - меморијални простори (гробишта)	50%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
10	**Е3** - некомпатибилна инфраструктура (депонија)	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.6. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.7. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.8. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку

јавна сообраќајна површина), во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):
- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.9. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 , 35/16, 99/16 и 134/16). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.10. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.11. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16, 71/16 и 163/16).

4.12. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.13. При спроведување на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

4.14. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

4.15. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со далекуводот.

4.16. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

4.17. Во рамките на опфатот на селото, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Новаци.

4.18. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.19. Сите параметри за уредување на просторот во опфатот на селото кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во опфатот на селото.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 и 163/16).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).
Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Живојно се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на север и југ : од/кон поле;
- на југоисток: од/кон село Зовиќ и од/кон рудник;
- на запад: од/кон село Бач;
- на северозапад: од/кон атар (кон врска со Р2338).

Низ опфатот на селото не поминува категоризиран државен пат.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

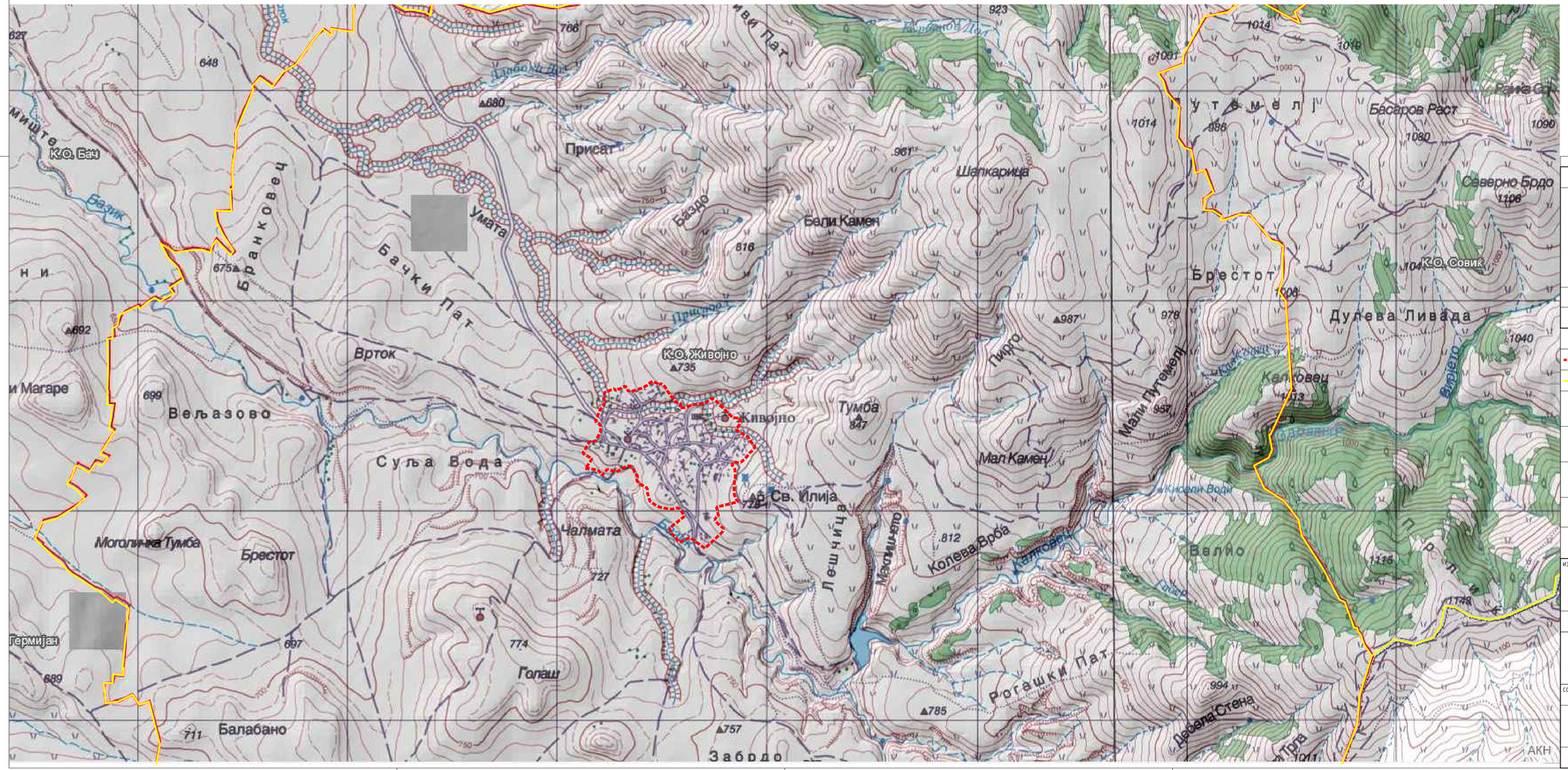
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

Билансни показатели						
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	**А -** домување	**А1** - домување во станбени куќи	23,87		67,03%	
2	**Б -** комерцијални и деловни намени	**Б1** - мали комерцијални и деловни дејности	0,54		1,52%	
3	**В -** јавни институции	**В1** - образование и наука	0,63	0,82	1,77%	2,29%
		В4 - државни институции	0,11		0,30%	
		В5 - верски институции	0,08		0,22%	
4	**Г -** производство, дистрибуција и сервиси	**Г2** - лесна индустрија	1,88		5,28%	
5	**Д -** зеленило и рекреација	**Д1** - парковско зеленило	2,93	3,95	8,23%	11,09%
		Д4 - меморијални простори (гробишта)	1,02		2,86%	
6	**Е -** инфраструктура	**Е1** - комунална инфраструктура	4,28	4,56	12,00%	12,79%
		Е3 - некомпатибилна инфраструктура (депонија)	0,28		0,79%	
ВКУПНО			**35,62**		**100%**	

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на селото ..... 1 : 10000
2. Извод од претходно изготвена планска документација ..... 1 : 2500
3. Дигитализиран архивски оригинал на катастарски план со граница на опфат на селото..... 1 : 2500
4. Граница на плански опфат на селото, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување ..... 1 : 2500

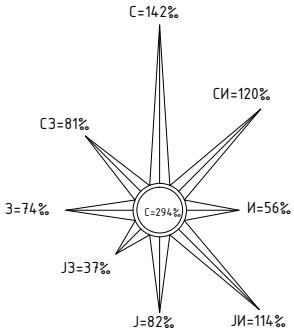


ПЛАН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ			
ПОВРШИНА	35.62 ха			
РАЗМЕР	1 : 10.000			
	ЛЕГЕНДА:			РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА			

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА дипл АДЕЛИНА ФЕЈЗА мипл		
ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-09/16	ДАТУМ 02.2017	ЛИСТ 1

ПЛАН	# ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ## ОПШТИНА НОВАЦИ
ПОВРШИНА	35.62 ха
РАЗМЕР	1 : 2.500

РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА дипл АДЕЛИНА ФЕЈЗА мипл	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРЕТХОДНО ИЗГОТВЕНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	

ТЕХ. БРОЈ	0801-07-09/16	ДАТУМ	02.2017		ЛИСТ	2

„ЖИВОЈНО

ЛЕГЕНДА :

ПОСТОЈНА СТАНБЕНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА СТАНБЕНА ЗОНА

РАБОТНА ЗОНА

ЗЕЛЕНИЛО

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

1 УЧИЛИШТЕ

2 ЦРКВА

3 ПРОДАВНИЦА

ГРОБИШТА

ВРЕМЕНА ДЕПОНИЈА

Чатрка

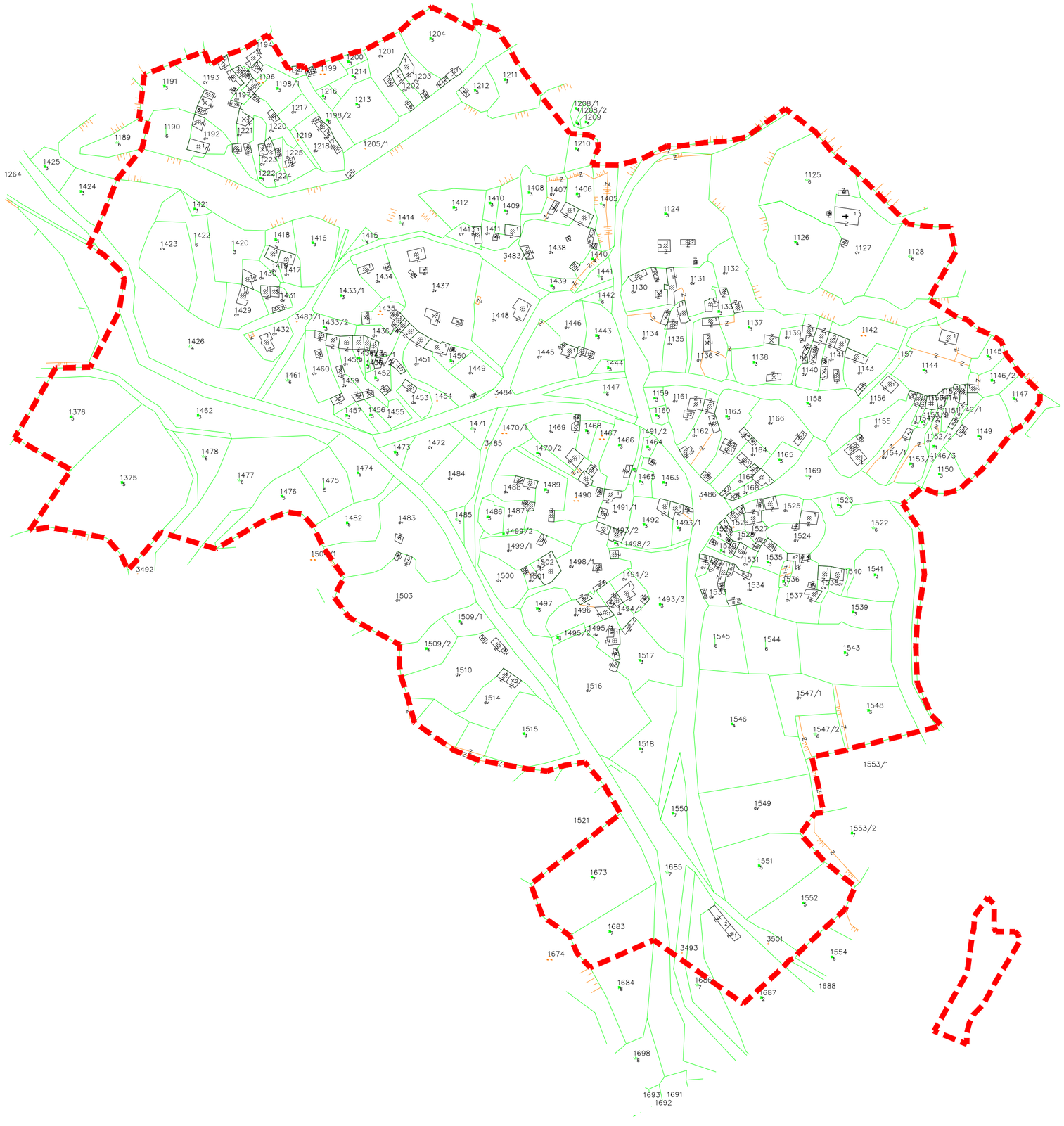
Липлица

Турчи

Лешница

Сетиче

Сетиче



Signature Properties

Certificate: Elizabeta Kuzmanova e.dukadinovska@katastar.gov.mk
Signer: Administrator
Location: SIDA-PC
Purpose: potvrduvanje na podatoci
Date: 2014/08/07 10:19
Scope: File
Prereqs? No
References? No

Trusted? Yes
Verified? Yes
Expiry: None

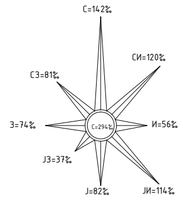
OK

ПЛАН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ
ПОВРШИНА	35.62 ха
РАЗМЕР	1 : 2.500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА дипл АДЕЛИНА ФЕЈЗА мипл				
ПРИЛОГ:	ДИГИТАЛИЗИРАН АРХИВСКИ ОРИГИНАЛ НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛОТО				
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-09/16	ДАТУМ	02.2017	ЛИСТ	3

КОН ПОЛЕ

КОН АТАР
(КОН ВРСКА СО Р2338)

КОН С.БАЧ

КОН ПОЛЕ

КОН С.ЗОВИЌ

КОН ПОЛЕ

КОН РУДНИК

Билансни показатели

ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: група на класи на намени	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: основна класа на намени	површина (ха)		процент	
1	**А -** домување	**А1** - домување во станбени куќи	23,87		67,03%	
2	**Б -** комерцијални и деловни намени	**Б1** - мали комерцијални и деловни дејности	0,54		1,52%	
3	**В -** јавни институции	**В1** - образование и наука	0,63	0,82	1,77%	2,29%
		В4 - државни институции	0,11		0,30%	
		В5 - верски институции	0,08		0,22%	
4	**Г -** производство, дистрибуција и сервиси	**Г2** - лесна индустрија	1,88		5,28%	
5	**Д -** зеленило и рекреација	**Д1** - парковско зеленило	2,93	3,95	8,23%	11,09%
		Д4 - меморијални простори (гробишта)	1,02		2,86%	
6	**Е -** инфраструктура	**Е1** - комунална инфраструктура	4,28	4,56	12,00%	12,79%
		Е3 - некомпатибилна инфраструктура (депонија)	0,28		0,79%	
	ВКУПНО		**35,62**		**100%**	

ПЛАН

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО

ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОВРШИНА: 35.62 ха

РАЗМЕР: 1 : 2.500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ДОМУВАЊЕ:

- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 — ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:

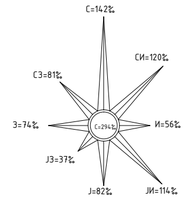
- Г2 — ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ:

- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д4 — МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ : ГРОБИШТА

- Е3 — НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ДЕПОНИЈА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА; СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА дипл АДЕЛИНА ФЕЈЗА мипл				
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-09/16	ДАТУМ	02.2017	ЛИСТ	4

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1405/2
09.07.2021 година
Скопје

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул „Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0302 – 09/07 од 05.07.2021 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Живојно, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот плански опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква Св. Спас со ЕМБ 4-802-053/061 Е НД - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Воедно во непосредна близина на границите на планскиот опфат се наоѓа археолошкото наоѓалиште црква „Св. Илија“ (наоди од римското време) со ЕМБ 4-802-053/342 Е НД, и м.в. Селиште, ако се земе предвид името на топонимот просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од **член 71** од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола** да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита.

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 09-65/9
02.07.2021 год
Новаци

ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел:. 047-282-900; e-mail- novacio@mt.net.mk

Градоначалникот на Општина Новаци, решавајќи по барањето на ДООЕЛ Иванов инженеринг Битола, поднесено во име на Општина Новаци, под број 09-65/5 од 13,04,2021 година, за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, тех.бр. 0801-04-04/21 од 04/2021 година**, изработена од страна на Друштвото за производство, трговија и услуги, Иванов инженеринг дооел - Битола,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за производство, трговија и услуги, Иванов инженеринг дооел – Битола, врз основа на Договор за јавна набавка на услуги – изработка на урбанистички планови за населени места во Општина Новаци бр. 05-885/9 од 20,12,2019 склучен со Општина Новаци, поднесе барање под број 09-65/5 од 13,04,2021 година, за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Барање за одобрување Предлог Планска Програма
- Планска програма тех.бр. 0801-04-04/21 од 04/2021 година
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога
- Записник за прифаќање на Планската програма бр. 09-65/8 од 25,06,2021
- Услови за планирање на просторот Y 17820 од февруари 2021
- Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1 15-383/2021 од 26,03,2021
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога Дел. бр. 0802-59/3 од 01,10,2020год.

Комисијата за урбанизам при Општина Новаци, формирана од страна на Градоначалникот на општината, со Решение бр. 08-595/1 од 23.06.2021год година, по разгледувањето на приложената документација, со Записник бр. 09-65/8 од 23,06,2021, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри.

Градоначалникот на општината Новаци по извршениот увид на доставената документација и предлогот на Комисијата за урбанизам, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за одобрување на Планската програма за Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, тех.бр. 0801-04-04/21 од 04/2021 година од член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр. 225/2020) и од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение,барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Република Северна Македонија • Општина Нови Аранѓеловац • Нови Аранѓеловац •

Градоначалник:

Љубе Кузманоски

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за

село Живојно

Битола 2022 г.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА
БР. 08-383/1
12.08.2022 ГОД.
БИТОЛА

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Р. Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, R. Macedonia
www.muzejbitola.mk email:info@muzejbitola.mk tel:++ 389 47 233 187

Врз основа на член 13 од Статутот на НУ „Завод и музеј" - Битола, директорот го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е
За формирање на стручен тим

1. Се формира стручен тим за изработка на Заштитно конзерваторски основи ЗКО за с. Живојно Битола, врз основа на Барањето од Општина Новаци со наш Арх.бр.08-377/1 од 09.08.2022год.

2. Состав на тимот:
   - **Јасмина Миленкова-**Стручен работник за заштита на градителско наследство, Конзерватор-советник**,**
   - **Зоран Алтипармаков** -Стручен работник за заштита на градителско наследство, Конзерватор-советник**,**
   - **Надежда Ѓоргиевска -**Стручен работник за заштита на профана архитектура, Конзерватор– советник,
   - **Енгин Насух-** Стручен работник за архајски, класичен , хелинистички и римски период, Кустос – советник,
   - **Јасмина Гулевска-** Стручен работник за праисторија- бронза, железо, неолит и енеолит, Кустос,
   - **Сашо Ружин-** Соработник во заштита на културно наследство, Документатор – техничар,
   - **Славе Стојанов-**Соработник во заштита на културно наследство, Документатор – техничар,

3. Ова решение влегува во сила со денот на неговото потпишување.

Доставено до:

-Членовите на тимот

-Архива

Директор

д-р Мери Стојанова

Број: 0805-50/150420190004369
Датум и време: 18.4.2019 г. 08:43:55

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4012232
Целосен назив:	Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Битола
Кратко име:	НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ БИТОЛА
Седиште:	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ бр.18 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	9.6.1983 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Државна
ЕДБ:	4002981102913
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	02.5 - културна установа
Надлежен регистар:	Регистар на други правни лица

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	8.178.492,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	8.178.492,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	4064674
Име и презиме/Назив:	ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Адреса:	БУЛ. ИЛИНДЕН ББ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	8.178.492,00

Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	8.178.492,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.02 - Дејности на музеите
Дејности во внатрешниот промет:	18.13 - Услужни дејности во врска со печатењето и објавувањето 18.20 - Репродукција на снимени медиуми 47.61 - Трговија на мало со книги во специјализирани продавници 47.63 - Трговија на мало со музички и видео записи во специјализирани продавници 47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници 58.11 - Издавање на книги 58.14 - Издавање на списанија и периодични публикации 58.19 - Други издавачки дејности 59.14 - Прикажување на филмови 59.20 - Снимање на звучни записи и издавање на музички записи 85.59 - Друго образование, неспомнато на друго место 90.04 - Дејности на објектите за културни манифестации 94.99 - Дејности на други организации врз база на зачленување, неспомнати на друго место

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	МЕРИ СТОЈАНОВА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.107 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	ВД Директор со мандат до изборот на директор, најдолго за шест месеци
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4012232/1
Назив:	Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Битола,подружница бр.1 Битола
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.35 БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЉАНА ХРИСТОВА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.132/6 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Раководител на подружница

Подброј:	4012232/2
Назив:	Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Битола,подружница бр.2 Ресен
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.20 РЕСЕН, РЕСЕН
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.78 - Друга трговија на мало со нови производи во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЉАНА ХРИСТОВА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.132/6 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bitolamuseum@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за село Живојно - Општина Новаци, се изработуваат согласно доставено барање бр. 08-240/1 од 01.06.2022г од страна на општина Новаци. Израбитувач на планот е ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"-Битола

Обврските за изработувањето на Урбанистички план за село Живојно - Општина Новаци, пред се произлегуваат од со закон пропишаните правила и начин на изработка на истиот.

Со Законот за заштита на културното наследство (“ Службен весник на РМ” бр. 20/04, 77/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на ставање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното наследство од јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува :

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Минатата година, во месец мај, донесен е нов / Сл. весник на РСМ, бр.113 од 25.05.2021г. / Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство.

Заштитно-конзерваторската основа во смисла на овој закон е документационата основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови.

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Ако нацртот на планот содржи плански решенија со кои се отстапува од заштитно-конзерваторските основи, надлежниот орган е должен за тоа да го извести доносителот на планот преку учество во стручната расправа, односно стручната консултација по нацртот на планот.

Согласност на предлогот на просторен и урбанистички план во случаите кога таква согласност е потребна согласно со Закон, може да се издаде ако во предлогот на планот е вграден соодветен режим на заштита утврден по претходно доставени заштитно-конзерваторска основи според членот 71 на овој Закон.

Причините за пристапување кон изготвување на урбанистички план произлегуваат и од потребите за :

- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник 32/20) и други релевантни закони и подзаконски акти, поготово усогласување со Законот за заштита на културното наследство.
- Во член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (32/20) стои дека урбанистичкиот план содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Урбанистички планови во чии што плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

- Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план, која е прилог на планот.

2. *Идентификација на подрачјето на опфатот на основите*

а) Опис на границите и површина на подрачјето на опфат

Идентификација на подрачјето на опфатот:

- Општина Новаци
- Катастарска општина Живојно
- село Живојно

Подрачје на опфат на овие *ЗКО* е планскиот опфат на *УП* за село Живојно за чии потреби тие и е изработуваат.

Планскиот опфат на УП за село Живојно се наоѓа во КО Живојно, и тоа југоисточно од градот Битола, на самата државна граница со Грција. Селото Живојно е ридско, средно по големина село, сместено во југоисточниот дел на Битолското Поле на десна страна од реката Црна, сместено на надморска височина од 708м. Со локален асфалтен пат е поврзано со регионалниот пат 2338 кој води за битолско Мариово. Од градот Битола е оддалечено 38 километри, додека од центарот на село Новаци 22 километри. Се наоѓа помеѓу селата Гермијан, Бач, Добровени, Совиќ и границата со Грција.

Во 19ти век Живојно било село во Леринската каза на Отоманското царство. На запад од селото се наоѓа ридско земјиште составено од езерски наноси, додека на исток се наоѓаат падините на планината Ниџе / цврсти карпи /. Во атарот на селото нема извори за вода, а во самото село постоел само еден бунар во минатото, поради што мештаните имале проблем со вода за пиење.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со следните координати:

1	Y=7550861.1900	X=4529381.3700
2	Y=7550882.8100	X=4529419.0400
3	Y=7550878.5400	X=4529439.5500
4	Y=7550866.6600	X=4529438.9800
5	Y=7550844.5416	X=4529441.4661
6	Y=7550839.0800	X=4529446.9900
7	Y=7550802.1700	X=4529484.2800
8	Y=7550784.4400	X=4529498.4400
9	Y=7550770.7200	X=4529515.1400
10	Y=7550746.5700	X=4529533.7700
11	Y=7550715.0800	X=4529510.8400
12	Y=7550701.2200	X=4529507.8500
13	Y=7550682.2000	X=4529506.6600
14	Y=7550662.8200	X=4529503.9000
15	Y=7550651.7700	X=4529503.6800
16	Y=7550647.3600	X=4529501.7900
17	Y=7550632.6200	X=4529493.9800
18	Y=7550613.0300	X=4529488.3800
19	Y=7550591.9500	X=4529488.7700
20	Y=7550594.7500	X=4529497.9000
21	Y=7550596.9800	X=4529501.8100
22	Y=7550596.2200	X=4529508.9000
23	Y=7550589.8100	X=4529512.6800
24	Y=7550574.1900	X=4529513.8800
25	Y=7550550.9600	X=4529543.9200
26	Y=7550547.0600	X=4529549.2000
27	Y=7550532.3000	X=4529569.8400

28	Y=7550525.9000	X=4529581.7600
29	Y=7550516.3400	X=4529596.3200
30	Y=7550498.1300	X=4529604.3700
31	Y=7550498.6600	X=4529596.9100
32	Y=7550463.7900	X=4529614.9800
33	Y=7550449.8400	X=4529606.7900
34	Y=7550437.4900	X=4529595.4200
35	Y=7550408.7900	X=4529580.1500
36	Y=7550402.6900	X=4529579.1600
37	Y=7550387.3700	X=4529574.2700
38	Y=7550369.6600	X=4529568.1800
39	Y=7550365.6300	X=4529566.7900
40	Y=7550361.9700	X=4529565.5300
41	Y=7550361.0200	X=4529567.4900
42	Y=7550359.1500	X=4529568.0200
43	Y=7550351.7000	X=4529567.5900
44	Y=7550348.7900	X=4529565.3900
45	Y=7550336.8500	X=4529585.7300
46	Y=7550332.6500	X=4529592.8200
47	Y=7550311.8000	X=4529581.0000
48	Y=7550299.6800	X=4529576.9500
49	Y=7550291.4400	X=4529572.0000
50	Y=7550286.1200	X=4529567.9900
51	Y=7550281.7700	X=4529579.7300
52	Y=7550268.1500	X=4529574.5700
53	Y=7550256.2600	X=4529569.8900
54	Y=7550233.5000	X=4529560.9400
55	Y=7550232.3000	X=4529549.7100
56	Y=7550229.2000	X=4529526.0000
57	Y=7550236.8200	X=4529523.8100
58	Y=7550231.6700	X=4529501.8100
59	Y=7550211.7500	X=4529477.1600
60	Y=7550205.4800	X=4529461.3500
61	Y=7550196.5200	X=4529438.4300
62	Y=7550189.5400	X=4529442.6300
63	Y=7550178.7400	X=4529452.0000
64	Y=7550165.3300	X=4529466.6300
65	Y=7550142.0000	X=4529492.9500
66	Y=7550110.0400	X=4529541.0100
67	Y=7550087.8100	X=4529580.0000
68	Y=7550075.8500	X=4529600.9900
69	Y=7550064.4000	X=4529622.4500
70	Y=7550059.6598	X=4529631.8718

71	Y=7550051.0100	X=4529627.5200
72	Y=7550048.4600	X=4529633.1500
73	Y=7550045.0831	X=4529638.1585
74	Y=7550033.6500	X=4529630.4500
75	Y=7550000.3000	X=4529607.0900
76	Y=7549990.8900	X=4529591.8500
77	Y=7550012.6200	X=4529568.2400
78	Y=7550034.0100	X=4529545.8000
79	Y=7550070.1100	X=4529509.6400
80	Y=7550073.9100	X=4529502.7600
81	Y=7550113.2400	X=4529485.0700
82	Y=7550107.1900	X=4529479.6000
83	Y=7550101.8800	X=4529479.4600
84	Y=7550135.5200	X=4529457.4400
85	Y=7550133.4900	X=4529455.3800
86	Y=7550132.5400	X=4529453.9500
87	Y=7550148.6300	X=4529437.3500
88	Y=7550168.8500	X=4529414.7000
89	Y=7550172.9100	X=4529405.2100
90	Y=7550189.1600	X=4529373.0400
91	Y=7550168.8444	X=4529376.3287
92	Y=7550162.5769	X=4529326.1827
93	Y=7550157.8900	X=4529318.2000
94	Y=7550129.7200	X=4529270.2700
95	Y=7550174.9800	X=4529244.7200
96	Y=7550141.8900	X=4529196.3500
97	Y=7550157.9600	X=4529198.7600
98	Y=7550203.4800	X=4529190.0500
99	Y=7550215.0900	X=4529176.5300
100	Y=7550220.4500	X=4529164.5300
101	Y=7550235.3100	X=4529180.7900
102	Y=7550246.4800	X=4529194.7800
103	Y=7550290.9000	X=4529181.5500
104	Y=7550328.2600	X=4529203.4400
105	Y=7550348.2200	X=4529210.9200
106	Y=7550360.2700	X=4529209.0200
107	Y=7550368.8100	X=4529199.4800
108	Y=7550376.6200	X=4529183.0300
109	Y=7550393.4800	X=4529158.5000
110	Y=7550388.4000	X=4529149.2500
111	Y=7550385.8700	X=4529142.2700
112	Y=7550397.4600	X=4529126.6500
113	Y=7550412.4900	X=4529118.3600

114	Y=7550437.9300	X=4529104.7900
115	Y=7550437.6500	X=4529088.6700
116	Y=7550439.1400	X=4529079.1800
117	Y=7550444.4300	X=4529062.2100
118	Y=7550449.7506	X=4529042.4236
119	Y=7550481.1500	X=4529020.3400
120	Y=7550500.8000	X=4529012.4000
121	Y=7550539.9100	X=4529005.4500
122	Y=7550556.0300	X=4529003.6100
123	Y=7550569.9200	X=4529008.1200
124	Y=7550585.9400	X=4529010.8000
125	Y=7550601.5100	X=4528992.4800
126	Y=7550614.7400	X=4528969.5600
127	Y=7550542.8800	X=4528913.1600
128	Y=7550552.2200	X=4528887.3800
129	Y=7550574.0100	X=4528871.9600
130	Y=7550579.8700	X=4528857.9100
131	Y=7550590.4600	X=4528846.1000
132	Y=7550641.3200	X=4528868.3800
133	Y=7550712.9490	X=4528817.4430
134	Y=7550745.6900	X=4528847.4400
135	Y=7550749.7000	X=4528852.2300
136	Y=7550754.4100	X=4528854.2400
137	Y=7550757.4600	X=4528858.6100
138	Y=7550779.5800	X=4528879.3400
139	Y=7550794.4400	X=4528892.9600
140	Y=7550802.4200	X=4528911.3200
141	Y=7550778.3500	X=4528930.8500
142	Y=7550758.6100	X=4528953.3300
143	Y=7550770.3880	X=4528969.8904
144	Y=7550777.2200	X=4528970.5600
145	Y=7550767.7500	X=4529015.0300
146	Y=7550794.9700	X=4529020.1100
147	Y=7550797.0700	X=4529021.6400
148	Y=7550826.7800	X=4529028.4500
149	Y=7550853.8600	X=4529035.4200
150	Y=7550871.7619	X=4529040.0222
151	Y=7550863.6000	X=4529048.4000
152	Y=7550852.2000	X=4529074.2200
153	Y=7550850.9900	X=4529102.8100
154	Y=7550852.1600	X=4529122.9400
155	Y=7550857.8800	X=4529160.8600
156	Y=7550854.8300	X=4529195.8100

157	Y=7550840.5800	X=4529217.3700
158	Y=7550855.7800	X=4529230.4100
159	Y=7550867.5300	X=4529226.0200
160	Y=7550874.8700	X=4529225.9500
161	Y=7550885.6900	X=4529228.7100
162	Y=7550892.8100	X=4529235.5700
163	Y=7550894.6100	X=4529236.7000
164	Y=7550903.7800	X=4529244.8000
165	Y=7550912.3900	X=4529254.8800
166	Y=7550929.1700	X=4529276.2000
167	Y=7550936.0800	X=4529280.1600
168	Y=7550941.8600	X=4529286.9800
169	Y=7550950.4400	X=4529299.9400
170	Y=7550950.4200	X=4529306.8100
171	Y=7550935.0800	X=4529321.6200
172	Y=7550930.7200	X=4529326.8700
173	Y=7550929.1900	X=4529330.1300
174	Y=7550923.4200	X=4529336.5900
175	Y=7550919.4500	X=4529347.6000
176	Y=7550911.6800	X=4529352.5300
177	Y=7550899.3300	X=4529357.8600
178	Y=7550892.6600	X=4529364.6400
179	Y=7550883.5300	X=4529367.2700

Површината во границите на планскиот опфат 2 изнесува 0,26 ха.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **37,22 ха.**

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3461, се движи по источната граница на КП 3461, се движи по западната граница на КП 1426, минува низ КП 3455, се движи по западна граница на КП 1190, се движи по јужна, западна и северна граница на КП 1191, се движи по северна граница на КП 1193, се движи по северна и источна граница на КП 1194, се совпаѓа со северна граница на КП 1199, КП 1200, КП 1201, КП 1204, се движи по источна граница на КП 1205/1, се совпаѓа со источна граница на КП 1211, минува низ КП 3455, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1210, се совпаѓа со северна граница на КР 1405, минува низ КП 3455, се движи по северна граница на КП 3486, минува низ КП 3455, се движи по североисточна граница на КП 1125, се движи по граница на КП 75/1, минува низ КП 75/1, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1128, минува низ КП 3455, се движи по граница на КП 1144, КП 1145, КП 1146/2, КП 1147 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот офпат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи совпаѓајки се со источната граница на КП 1147, КП 1149, се совпаѓа со јужната граница на КП 1150, се движи по источна граница на КП 3486, се движи по источна граница на КП 3487, минува низ КП 3487, се движи по јужна граница на КП 1548 и КП

1547/2, минува низ КП 1553/3, се движи по источна граница на КП 1549, се совпаѓа со источна граница на КП 1151 и КП 1552, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 1552, минува низ КП 1687 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата продолжува да се движи минувајќи низ КП 1687, КП 16868, КП 1685, КП 3461, се движи по граници на КП 1683, КП 1673,

КП 3461, минува низ КП 1512/1КП 1513, КП 1512/1, КП 1508/2, се движи по граница на КП 1509/2, се совпаѓа со западна граница на КП 1503, КП 1482/1, КП 1482, се движи по јужна граница на КП 1476, минува низ КП 1480, КП 1477, КП 3492, се движи по источна, јужна и западна граница на КП 1375, се совпаѓа со јужна и западна граница на КП 1376, минува низ КП 3492, минува низ КП 1263, се движи по северна граница на КП 1263, се движи по источна граница на КП 1462, минува низ КП 1342, се движи по западна граница на КП 1241 и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат границата се движи по северна граница на КП 1241, минува низ КП 1264 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Од најсеверната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат се движи по северна граница на КП 1641/2, минува низ КП 1641/2 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточна точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источна граница на КП 1641/2 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по јужна граница на КП 1641/2 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најападната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат се движи по западна граница на КП 1641/2 и стигнува до најсеверна точка на планскиот опфат.

Наведените граници на планскиот опфат на предметниот *УП* за село Живојно се содржани и во *Планската програма* за неговата изработка.

Согласно законската регулатива, за потребите на овие *ЗКО*, наведените граници на подрачјето на опфатот овде се дадени така како што се утврдени од доносителот на планот, соодветно претставени и во направениот графички приказ.

Во наведените граници, подрачјето на опфат на овие *ЗКО* зафаќа вкупна површина од **37,22** ха.

б) *Катастарска идентификација на подрачјето на опфат*

Предметното подрачје на опфатот на село Живојно, во целост припаѓа на ***КО Живојно*** и тоа со следните катастарски парцели:

1641/2,1124,1125,1126,1127,1128,1130/1,1130/2,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,
1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146/1,1146/2,1146/3,1147,1149,1150,1151,1152/1,
1153/1,1153/2,1153/3,1154/1,1154/2,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163/1,
1163/2,1164,1165,1166,1167,1168/1,1168/2,1169,1190,1191,1192,1193,1194,1196,1197,
1198/1,1198/2,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205/1,1210,1211,1212,1213,1214,1216,1217,
1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1241,1263,1264,1375,1376,1405,1406,1407,
1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1426,
1429,1430,1431,1432,1433/1,1433/2,1434,1435,1436/1,1436/2,1436/3,1436/4,1437,1438,1439,
1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448/1,1448/2,1449,1450,1451,1452,1453,1454,
1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463/1,1463/2,1464,1465,1466,1467,1468,1469,
1470/1,1470/2,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1480/2,1482,1483/1,1483/2,1484,
1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491/1,1491/2,1492,1493/1,1493/2,1493/3,1494/1,1494/2,
1495/1,1495/2,1496,1497,1498/1,1498/2,1499/1,1499/2,1500,1501,1502,1503,1508/2,1509/1,
1509/2,1510,1512/1,1513,1514,1515,1516,1518,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,
1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1543,1544,1545,1546,
1547/1,1547/2,1548,1549,1550,1551,1552,1553/2,1553/3,1673,1683,1685,1686,1687,3455,
3461,3462,3468,3471,3483/1,3483/2,3484,3485,3486,3487,3492,3493/2,3501,75/1

в) *Други релевантни податоци*

Во прилог на барањето до НУ Завод и музеј Битола за изработка на овие заштитно конзерваторските основи доставени се:

- Одлука за отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Живојно бр.14-95/8 од 31.01.2022г.
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички план за село Живојно, општина Новаци со тех. бр. 0801-04-04/21 од 04/2021. изработена од ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ" - Битола.
- Потврда за заверка на одобрена планска програма бр.09-65/9 од 02.07.2021г.

Урбанистичкиот план за село Живојно, како плански развоен документ треба да го постигне следното :

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ке претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво ;
- Оптимално димензионирање на системите од комуналната инфраструктура ;
- Услови за хумано живеење и работа на населението ;
- Обезбедување на услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата ;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот ;

3. *ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА*

3. 1. Инвентар на незаштитени добра

1.

назив	Црква Св. Спас
локација	С. Живојно
адреса	С. Живојно
вкатастарска парцела	КП 1127
граници	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	средна
Класификација на доброто	*Класа* 1 Недвижно културно наследство *Вид:* 1.1 Споменик *Група:* 1.1.1 верски објекти *Подгрупа* 1.1.1.3 градби на христијанската религија *Тип* 1.1.1.3.1 Црква

2.

назив	Џамија
локација	С. Живојно
адреса	С. Живојно
вкатастарска парцела	КП 1432
граници	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	рушевина
Класификација на доброто	*Класа* 1 Недвижно културно наследство *Вид:* 1.1 Споменик *Група:* 1.1.1 верски објекти *Подгрупа* 1.1.1.4 градби на исламската религија *Тип* 1.1.1.4.1 Џамија

Според кажувањата на локалното население на просторот парцелите КП 1449, КП 1450 и КП 1451, биле лоцирани стара селска црква и школо, кои во периодот на првата половина на 20век, за време на Балканските војни и Првата Светска војна, биле разрушени до темел.



Спомен плоча поставена во дворот на основното училиште во село Живојно подигната во спомен на паднатите борци во НОБ од селото ГИЛЕВСКИ КРСТЕВ ЛАЗАР И КРСТЕВСКИ ТРАЈКОВ МИТРЕ

Споменикот ќе се третира во согласност со Законот за меморијални споменици и спомен обележја.

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ СЕЛО ЖИВОЈНО, ОПШТИНА НОВАЦИ

- Во Археолошка карта на Република Македонија - том II, регистрирани се следните археолошки локалитети : „**Бел Камен**“ - некропола од железно време, „**Влаху**“ - населба од неолитско време, „**Градиште I**“ - утврдена населба од раноантичко време, „**Дабица**“ - населба од неолитско време, „**Кералот**“ - некропола од римско време, „**Саат Тумба**“ - некропола од римско време, „**Црква Свети Илија**“ - наоди од римско време, локалитет „**Лешница**“ - ?.

- Според најновите рекогносцирања извршени на терен се регистрирани уште два локалитети и тоа: археолошки локалитет „**Лешница**“ - село Живојно - на површината на локалитетот се забележува керамика од антички период, локалитет „**Градиште II“ -** населба од неолит и енеолит.

- Археолошки локалитети од праисториски период се следните :

Локалитет „Влахо“ - Живојно

Координати : N 40°53’44.62“ - E 21°36‘225.02“

Висина: 776 м, Ширина: 260 x 290 m



ЕМБ на локалитетот: 4-802-053/337 ЕНД



Дронска фотографија на локалитетот Влахо со позиција на контролнисонди (фото: Димитар Бежановски; обработка: Гоце Наумов).

Овој неолитски локалитет е познат од 1972 година кога е извршено рекогносцирање и мало пробно сондажно истражување, но и покрај неговиот потенцијал локалитетот никогаш не е темелно проучен. Локалитетот за прв пат е ископуван во 2021 година со повеќе контролни сонди. Претходно во 2020 година се изврши рекогносцирање и мерење на целата површина на локалитетот. Истражувањата се извшрени во соработка меѓу Завод и музеј - Битола, Центарот за истражување на прдисторијата, со вклучени стручњаци од Универзитетот во Базел и Универзитетот во Блеград. Едно месечните археолошки истражувања во 2022 година завршија неодамна и публикацијата е во подготовка.

Локалитетот се наоѓа на 1,40 км југоисточно од селото Живојно, односно веднаш над вештачката акумулација формирана од реката Базик т.е. Калковец (во постарите географски карти именувана и како Здравица). Лоциран на едно извишено плато на околу 780 м.н.в. формирано од две мали клисури настанати преку ерозија на земја. Низ овие клисури некогаш минувале реки кои денес се преушен, односно запрени поради вештачкото езеро. Оваа позиција овозможувала безбедност, пристап до вода и плодна почва, но исто така и одличен преглед врз пелагониската рамница.

Резултатите од истражувањата покажаа дека се работи за голема ранонеолитска населба со просторна зафатнина од 9 хектари, во која се регистрирани седум градежни фази сочинети од градби со ѕидови од непечен и поретко печен лепеж, како и од подови од глинест малтер. Материјалната култура ги покажува карактеристичните елементи за пелагонискиот ран неолит, додека исхраната се базирала на конзумирањето говеда, свињи, житарици, мешункасти растенија и диви плодови. Во таа смисла неолитската населба Влахо упатува на јасни врски со неолитските тумби во рамничарскиот дел на Пелагонија, како и на големи сличности во домен на социјалните процеси, стопанството и симболичките концепти.

Овој локалитет претставува отстапување од вообичаениот карактер на населување во пелагониската рамница и формирање на неолитски населби во високите падини на околните планини што ја формираат котлината.

Тој воедно е една од најголемите неолитски населби во Македонија, а која во целина не претставува тумба, туку релативно рамна населба со неколку тумбести истакнувања во централниот и северниот периферен дел.



Сл. 14. Дел од материјалната култура откриена при ископувања-та: 1. кремено ноже (в.-5.7см); 2. глинен проектил (ш.-5.1см);
3. антропоморфен модел (ш.-5.8см); 4. плочкаст диск (ш.-4.6см);
5. антропоморфна фигурина (ш.-3.3см) (фото: Гоце Наумов).



Сл. 16. Коскени алатки користени во неолитската населбаВлахо: 1. шило (ш..-9.7см); 2. спатула-капалка (ш.-5.9см) (фото: Гоце Наумов).

Користена литература:

Наумов Г. - „Рекогносцирање и мапирање на предисториски локалитети во Битолското поле (Пелагонија) и Горна преспа (Преспанско Езеро)“, Зборник на трудови бр.24, НУ Завод и Музеј, Битола, стр.234 - 236.

Наумов Г., Гулевска Ј. и др. - „Мултидисциплинарни истражувања на неолитската населба Влахо кај Живојно во Пелагонија“, Патримониум бр.19

Локалитет „Бел Камен“ - Живојно

Координати : N 40°53’31.14“ - E 21°36’16.82“

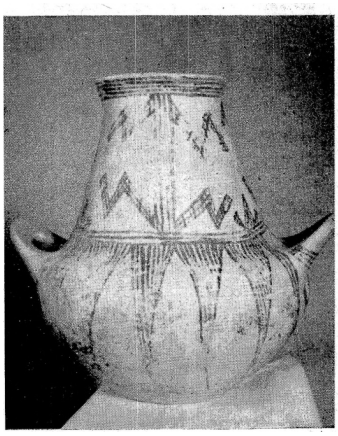
ЕМБ на локалитетот: 4-802-053/336 ЕНД



Локалитетот „Бел Камен“ се простира околу 1,5 км јужно од селото, речиси на самата грчка граница. Расположен е на една пространа падина, која постепено се спушта кон малата река Здравица, зафајќајќи површина ид приближно 100 хектари. Името локалитетот го добил според големите бели камења кои се издигале на неговата површина, кои потоа биле растирени. Локалитетот е откриен случајно при орање на нивата од страна на Драган Ташковски во март 1956 година. При што првично биле откриени три гробови од типот на камени цисти , при гробната конструкција биле употребени монолитни камени плочи од шрилец. Според типот на гробните конструкции и археолошкиот материјал, гробовите припаѓаат од периодот на рано железно доба. Археолошкиот материјал укажува на тесни врски со локалитетите од Егејска Македонија, посебно сликаната керамика припаѓа на типот Бубушти. Од овој локалитет е и пронајдената златна обетка от типот на обетки во форма на инка , какви што се пронајдени во Требениште и Висои II, овие обетки се датираат во VI век п.н.е.



Златна обетка , Гроб - Бели Камења – Живојно



Урна од Гроб бр.2 - предметот се наоѓа во Археолошки Музеј во Скопје

Користена литература:

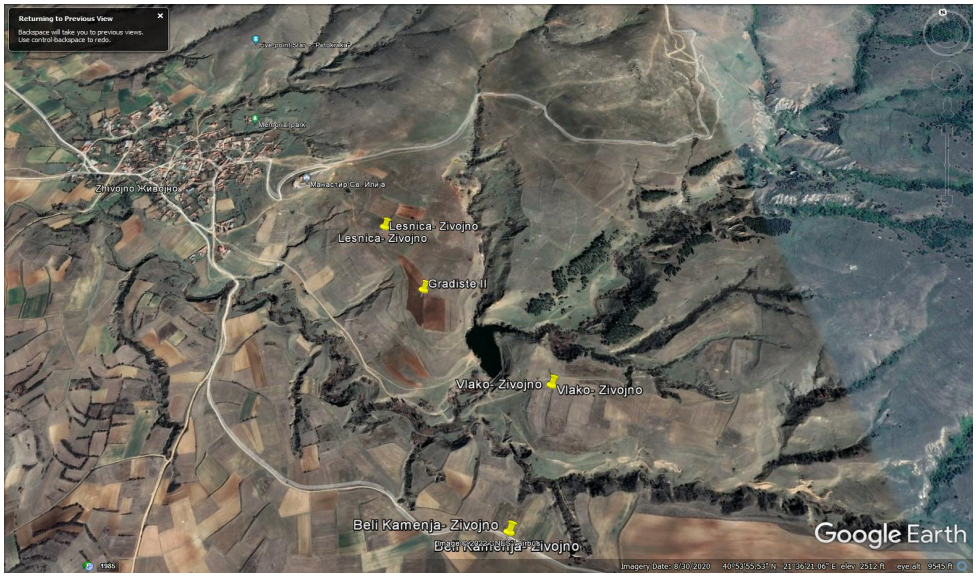
Јосифовска Б. - „ Заштитно ископување на една гробница од село Живојно“, Археолошки преглед 1, 1959 година.

Локалитет „Градиште II“ - Живојно

Координати: N 40°53’52“ - E 21°36’08“

Висина : 763 m

Ширина: 155 X 80 m



При извршените рекогносцирања во текот на 2020 година, во околината на населбата Влахо беше откриен уште еден локалитет Градиште II (населба од доцниот неолит и енеолит) позиционирана на 500 м северозападно од локалитетот Влахо. Оваа тераса има поистакната позиција кон Пелагонија, така што сосем се вклопува во карактерот на населбите основани во доцниот неолит и енеолитот. Од неа се има подобар увид во рамницата и обезбедува подобра контрола во случај на напад, што како практика било почесто во овие периоди. Според првичните сознанија од рекогносцирањето и проучувањето на сателитските снимки, населбата на терасата Градиште била издолжена во правец север-југ, притоа следејќи го природниот терен на ридот. Фрагменти од керамика се откриваат и на падините од оваа тераса. Дополнителни информации за локалитетот би можеле да се добијат само преку истражувања во иднина.

Користена литература:

Наумов Г. - „Рекогносцирање и мапирање на предисториски локалитети во Битолското поле (Пелагонија) и Горна Преспа (Преспанско Езеро)“, Зборник на трудови бр.24, НУ Завод и Музеј, Битола, стр.236 - 237.

Локалитет „Дабица“ - Живојно

ЕМБ на локалитетот: 4-802-053/239 ЕНД

Локалитетот не е лоциран според посочениот опис од Археолошка карта на РМ. Според податоците од Археолошка карта на РМ II , се работи за населба од неолитски период. Се наоѓа на 1 км од селото и на околу 500 м оддалеченост од локалитетот Влахо. По површината на нивите има фрагменти од кермаички садови и орудија од камен и кремен. Наодите се чуваат во НУ Завод и музеј - Битола.

Напомена:

Локалитетите се надвор од подрачјето на опфатот за изработка на „Заштитно конзерватоски основи за потребите на урбанистички план за село Живојно“.

Пелагониската котлина е сместена во југозападниот дел на Македонија, со импресивна просторна големина. Значењето на котлината уште повеќе се зголемува ако се додаде тоа дека таа претставува голем културно - историски комплекс, во кој се застапени голем број на локалитети од праисторискиот период. Нејзината затворена географска целина претставувала мост на многубројни предисториски цивилизации, додека пак нејзиното природно богатство овозможило егзистенција на најстарите човечки заедници. Иако географски изолирана, котлината била поврзана преку двата превои Дервен и Плетвар со повардарието и северните области, преку превојот Барбарас со западните области, преку Ѓавато со албанскиот простор, и Кири Дервен на југ со долината на Островското езеро. Сите овие премини претставувале цврста сувоземна врска на Пелагонија со преостанатите региони, тоа го потврдуваат и најстарите археолошки наоди на пелагонискиот простор. Пелагонија била и останала единствена географска целина, со територијални особености кои овозможуваат продирање на надворешни културни влијанија, која со своите карактеристики ни овозможува да добиеме една јасна слика за предисторискиот период на овие простори.

Првите земјоделски заедници ги населиле плодните пелагониски полиња уште во времето на неолитот, кога пред 8000 години го започнале процесот на доместикација како на земјоделските култури така и на добитокот. Првите земјоделци ги формирале своите населби на мали природни возвишенија кои со континуираното живеење добиле карактер на тумби. Најчесто тумбите биле лоцирани близу до нивите и мочуриштата, станувајќи безбедно место за повеќе генерации кои можеле да егзистираат во благосостојба. Овие вештачки формирани ридчиња се суштински поврзани со почетокот на замјоделството и континуираниот живот во праисториската средина. Тоа се темели на лесниот пристап до прехрабени ресурси и можноста за нивно долготрајно користење. Ваквите економски придобивки ќе предизвикаат општествени промени кои ќе ги формираат првите земјоделски заедници, и кои со помали или поголеми локални модификации, ќе станат стабилни неколку стотици или илјадници години.

4. Проценка на општата состојба на подрачјето на опфатот

Анализа на постојна состојба

Подрачјето на опфатот на УП за село Живојно, општина Новаци се наоѓа во југоисточниот дел на Битолското поле, од десна страна на реката Црна, на самата државна граница со Грција.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ке будат заштитено добро.

Степен на негова зачуваност односно оштетеност

Зачуваноста на споменичкото наследство во опфатот се карактеризира со постојна физичка структура на објектот на црквата Св. Спас и остатоците од селската џамија, кои заслужуваат да бидат ставени под заштита и се предмет на обработка во овие заштитно конзерваторски основи.

Објектот на главната селска црква Св. Спас подигнат е во 1885 година. По однос на оштетувањата на физичката структура, црквата е во средна состојба.

Улога во губењето на културното наследство има и не извршената валоризација и ревалоризација на добрата / и тоа поради недостаток на стручен кадар и финансиски средства /, не истраженоста на археолошките локалитети и немањето на соодветна планска документација на сите населени места.

Претходни конзерваторски интервенции

Во границите на опфатот кој е предмет на овие заштитно конзерваторски основи, во изминатиот период не се вршени конзерваторски интервенции од страна на надлежните институции.

Оспособеност за ефективно користење

Оспособеноста за ефективно користење е условена од карактеристиките и постојните услови на просторот. Подрачјето на опфатот го сочинуваат стари но и помал број на нови објекти .

Воглавно објектите се од станбен карактер. Во селско - стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и помошни објекти, како казан за ракија, кокошарник, плевна, објекти за чување на крави и овци и др. за потребите на нивниот начин на живот.

Ефективното искористување на просторот на опфатот би се овозможило со почитување и спроведување на пропишаните параметри од заштитниот режим за предметниот опфат.

Спроведувањето на овие зафати се наложува како регулатива на неопходни мерки со кои ќе се обезбедат непречено согледување и афирмација на објектот на црквата, валоризиран како културно наследство, кој е иницира како базична структура за ефективното искористување на просторот во опфатот.

Инфраструктура

Живојно се наоѓа во југоисточниот дел на Битолското Поле, од десна страна на Црна Река, во најјужниот дел на територијата на Општина Новаци. Селото е ридско, на надморска висина од 710 метри.Со локален асфалтен пат е поврзано со регионалниот пат 2338, кој води за битолско Мариово . Од градот Битола оддалечено е 38 километри, додека од центарот на село Новаци е оддалечено 22 километри. Живојно се наоѓа, меѓу селата Гермијан, Бач, Добровени Совиќ и границата со Грција.

Патната мрежа во Регионот кон кој припаѓа село Живојно, ја сочинуваат: магистралните, регионалните и локалните патишта. Со магистралниот пат бр. 26 Скопје-Кичево-Охрид-Ресен-Битола-граница со Грција и Скопје-Велес-Прилеп-Битола-Ресен, и регионалниот пат Прилеп, Битола, Макази, Царев Двор, Стење - албанска граница, просторот на регионот е поврзан со другите региони на РМ и соседните држави, а едновремено и со најважните патишта.

Воздушениот сообраќај во регионот се одвива преку постојниот аеродром во Охрид, истиот со мали интервенции би можел да ги опслужува скоро сите типови на летала. Овој аеродром, освен со Охрид и Струга, има поврзаност и со Ресен и Битола, а со тоа и со туристичките места.

Објектите кои се наоѓаат во опфатот, се електрифицирани, а има и вода од локалната водоводна мрежа. Во селото нема канализациона мрежа. Од електронска и телекомуникација постои интернет, фиксна и мобилна телефонска мрежа.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола и локалната самоуправа како надлежна за просторното и урбанистичкото уредување на градот и селата во склоп на Општина Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Анализи на сите релевантни аспекти на уредувње на просторот:

- Селото Живојно со локален асфалтен пат е поврзано со регионалниот пат 2338 кој води за битолско Матиово, додека селските улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела. Селото во основа има пољоделско – сточарска функција. Низ селото поминува мала река по име Здравица.
- Во близина на селото има рудник за јаглен "Живојно". Јагленот се копал од рудникот и со воз на тесен колосек се превезувал до Кременица, а потоа до Битола. Во 1934г. Во Живојно работела термо централа за осветлување на селото и рударската населба "Пелагонија". Централата работела се додека работел и рудникот до 1952г.

- Селото Живојно претставува селска населба од збиен тип, поделено на Горно и Долно Маало. Роднинските куки се поблизу една до друга и се повеке групирани.Таквите делови носат и имиња на родовите, како што се Колчаковци, Кулевци, Мановци и др.
- Архитектонскиот концепт на објектите во текот на нивната градба бил прилагоден кон нивната функција и значење.
- Градбите од аспект на идентификација на културно историското наследство во границите на опфатот, според архитектонските карактеристики ги вбројуваме во типот црква и џамија.
- Архитектонските карактеристики на објектите во рамките на опфатот се разновидни во зависност од функцијата. Сочуваниот автентичен градежен фонд на објектите се со различен степен на оштетеност.
- Причините за пропаѓањето на овие објекти се: староста на објектите, квалитетот и трошноста на градежниот материјал, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветно одржување, со неадекватни санациони зафати и сл.
- Селото Живојно е лоцирано на 38 километри од градот Битола и е сместено во најјужниот дел на Битолско Поле, на самата државна граница со Грција.
- Објектите присутни во рамките на опфатот, со оглед на местоположбата, наменската функција и застапеност на објектите од јавен карактер, се со ограничен опсег на можности, во делот на услужни дејности.

Јавни објекти, отворени јавни простори и зелени површини

Јавни објекти во границите на опфатот: основно училиште до петто оделение

Отворените јавни простори во граници на опфатот се: отворениот простор во склоп на училиштето, отворениот простор пред кооперацијата, игралиштето за фудбал, јавните чешми и поилата за стока;

Јавни зелени површини **-** зеленилото во дворовите и околу истите

Сакрални објекти - во границите на опфатот е црквата Св. Спас и остатоците од селската џамија

Урбоморфолошка анализа :

Живојно е средно по големина, ридско село . Селото е од збиен тип, и е поделено на Горно и Долно маало. Роднинските куки се поблизу една до друга и се повеке групирани и таквите делови носат имиња на родовите.

Селото со локален асфалтен пат е поврзано со регионалниот пат 2338 кој води за битолското Мариово.

Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

Градежен фонд - во границите на споменатиот опфат е третиран објектот на црквата Св. Спас и селската џамија / во рушевина /.

Архитектонско – техничка анализа

катност, конструктивен систем, градежен материјал, типови на кровови, кровен покривач, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

Како карактеристичен детал, што го издвојува село Живојно, од останатите пелагониски села, е тоа што постарите објекти во селото, редовно, се зидани од ситен камен. Исто така од ситен камен, зидани се и оградите околу дворовите во кои се сместени помошните објекти, а на одредени објекти се срекаваат и оџаци зидани на истиот начин.

Друг карактеристичен детал кај постарите објекти, во село Живојно, е испустот од кровот, и тоа над влезната врата во објектот, која е, секогаш, централно поставена, во вид на настрешница, како еден вид на заштита од атмосферски влијанија. Овие објекти, редовно, се со правоаголна основа, така да влезната врата и наткриениот дел од кровот, допринесуваат кон симетријата на објектот.

Одреден број од постарите објекти, денес се реконструирани, доградени и надградени во поново време, т.е. прилагодени на современиот начин на живеење.

Покривањето кај објектите наменети за живеење, денес е исклучително со керамида, додека кај помошните објекти, може да се сретне покривање со салонит или лим. Се срекаваат и примери / на постари објекти / каде првите 2-3 реда од кровот, кон стреата, се покриени со камени плочи, додека остатокот од кровот е препокриен со керамида..

Во границите на опфатот како постари објекти се објектот на црквата и разрушената селска џамија.

Објектите во селото, воглавно се призмени, или сутерен и приземје, и имаат богата програмска содржина.

Во селско-стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и бројни помошни објекти како : кокошарник, казани за варење ракија и друго.

Анализа на развојни потреби потенцијали и можности

Согледувања кои се однесуваат на привлечноста на ревитализацијата, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржливиот развој (од аспект на културниот туризам кон барањето за нови пропратни функции со адаптација на просторот во опфатот, со сочувување на неговиот традиционален начин на функционирање и сл.)

Институциите кои се грижат за заштитата на културното наследство апелираат заштитата да не биде сфатена како кочница на урбаниот развој на просторот на опфатот, туку треба да се нагласи дека токму културата и културното наследство на едно подрачје се двигатели кои нудат поголем број на можности за развој на истите и соодветно на принципите на заштитата се настојува да овозможи реализација на барањата во рамките на заштитниот режим.

Проценка на влијанијата

Во периодот на социјалистичкото уредување со промената на условите во општеството се промени и состојбата на културното наследство.

Слободното толкување на општинските нормативи, и непостоењето на урбанистички планови во изминатиот периодот доведе до стихијна изградба на објекти насекаде.

Допринос кон денешната ситуација даде и миграцијата село-град, т.е. напуштањето на објектите, т.е. нивното оставање на забот на времето.

Меѓутоа со новиот Закон за заштита на културното наследство и со правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културното наследство дадени се патоказите за разрешување на сложената проблематика во ваквите урбани средини.

Со предложените мерки на заштита се предлагаат насоки за понатамошното урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементција.

5. *МЕРКИ НА ЗАШТИТА*

5.1 *ВАЛОРИЗАЦИЈА*

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Добромири, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Живојно, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага два објекти да се здобие со статус предлог.

Р. бр. **1.**	 
назив	Црква Св.Спас с.Живојно
локација	Село Живојно
адреса	Село Живојно
катастарска парцела	КП 1127
опис на содржините	верска (црква)
граници	Во границите на КП 1127
површина на добро	141м2 (габарит)
Автор	Непознат
време на настанување	Црквата е градена во 1885 год,

Образложение:

Архитектонско стилски особености:
Главна селска црква во с.Живојно е Св.Спас изградена во 1855год.Црквата најверојатно била обновена кога и другите цркви во околните села во 60-тите или 70-тите години на 20 век.
На бочната фасада над вратата се наоѓа мермерен фрагмент од стела.На источниот дел од црквата е поставена апсидата која е покриена со камени плочи, а над неа отвор во форма на крст.Во дворот на црквата(во непосредна близина) се наоѓаат и селските гробишта.Во дворот од поново време постои камбанарија и новоизграден објект кој служи за најразлични потреби на верниците.
На фасадата на видливи се оштетувања и траги од влага како резултат на нејзино неодржување и ред други влијанија како и земјотреси кои го погодувале и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземат мерки на заштита на истиот ,а во согласност со важечката законска регулатива.
конструктивен систем и употребени материјали
Масивен систем на градба
претходни интервенции
на објектот предходно е интервенирано
поранешна и сегашна намена
Црква
степен на зачуваност
Средна

Контактна зона на црквата Св.Спас во село Живојно - со статус предлог

Контактната зона се парцелите:1125, 1126, 1128 цели и деловите од парцелите 3455, 75/1 кои се во рамките на опфатот

Р. бр. **2.**	
Назив	Џамија
локација	с.Живојно
адреса	с. Живојно
катастарска парцела	КП 1432
опис на содржините	верска (џамија)
граници	во границите на КП 1432
површина на добро	101м2
Автор	Непознат
време на настанување	Прва половина на 19 век

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

Џамијата во с.Живојно е градена во периодот кога во ова село живеело турско население тоа е периодот на прва половина на 19 век.Точниот датум или времето на градба не е познат.Денес џамијата е разрушена (останато е само делумно сочувано минарето на кое недостасува

(го нема) ќулафот.Останатиот дел е разрушен.Градена е од тесан камен во традиционален начин на зидање делот на минарето, додека останатиот дел е обичен камен.

конструктивен систем и употребени материјали

Масивен систем на градба

претходни интервенции

на објектот предходно не е интервенирано

поранешна и сегашна намена

Џамија

степен на зачуваност

Рушевина

Контактна зона на џамијата - со статус предлог

Контактната зона се парцелите 1462 и 3483/1

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок:

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија **- Значајно културно наследство.**

5.2 РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти, ни археолошки локалитет за ревалоризација:

5.3 КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За објектите на црквата Св.Спас, и селската џамија, согласно извршена валоризација, се предлага категорија значајно културно наследство.

Улица и (КП)	**Категорија според загрозеност**	**Категорија според значење**	**Илустрација**
1.ЦрквaСв.Спас с. Живојно **КП .1127**	Значајно културно наследство	незагрозено	 
2.Џамија с. Живојно **КП .1432**	Значајно културно наследство	незагрозено	

5. 4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Живојно - општина Новаци*** е поделено на три дела и тоа:

- КП 1127 / локација на црква Св. Спас / и КП 1432 / локација на џамија / со статус на предлог
- контактни зони и
- зона без дејство на заштита

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Живојно, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Живојно за КП 1127 / локација на црква Св. Спас со статус на предлог / и КП 1432 / локација на селската џамија / со нивните контактни зони / се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

5. 5 СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Живојно

- Во опфатот на УП за село Живојно, за КП 1127 / локација на црква Св. Спас и КП 1432 / локација на селската џамија / со статус на предлог / се пропишува ***ВТОР*** (2) ***СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.***
- За контактните зони /се пропишува ***ТРЕТ*** (3) ***СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.***

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Сите превземени мерки на заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Живојно и тоа : КП 1127 - локација на црква Св. Спас и КП 1432 / и локација на селската џамија /со статус на предлог, како и за контактните зони на истите, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При обликувањето на надворешниот изглед на објектите, во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.), во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под (2) втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата Св.Спас, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св.Спас се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива.
- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на разрушената селска џамија и сочуваното минаре, кое е категоризирано како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот на сочуваното минаре се дозволува конзервација, реставрација, санација и реконструкција на одредени делови кои недостасуваат, а на разрушената селска џамија се овозможува реконструкција, согласно законската регулатива, врз основа на сочувана документација, фото и архивска градба, според аналогија на слични објекти по габарит и форма, од тој период, во масивен систем, со традиционални системи на градба.
- При изработката на Урбанистички план за с.Живојно, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.

- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.
- Работите на непосредна заштита на предложените објекти, не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.

- Режимот на заштита од (3) трет степен, подразбира ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата, односно катната висина, како и употребените материјали на објектите во контактните зони, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент и со употреба на традиционални материјали и техники на градба.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

Улица и (КП)	**Режим на заштита (степен)**	**Опис на интервенции**	**Илустрација**
1. ЦрквaСв.Спас с. Живојно **Кп . 1127**	втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	 
2. **Џамија с. Живојно** **КП .1432**	втор степен	Конзервација и реставрација на минарето, а реконструкција на останатиот дел од џамијата се дозволува само во случај на обезбедување оригинална документација фото и архивска граѓа или по аналогија на слични објекти од тој период	

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата Св. Спас

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6. 1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

6. 2. Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Живојно, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите во заштитените зони под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6. 3. Параметри за заштита на спомeничкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

Во однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Живојно, кои се предложени за статус на заштитено добро, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

- Црква Св. Спас КП 1127
- Џамија с. Живојно КП 1432

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На предметните објекти во село Живојно, црквата Св.Спас село и сочуваното минаре но и на разрушената џамија на КП 1432, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ке бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа.

ДЕЛ ОД

Ф О Т О ДОКУМЕНТАЦИЈА

СЕЛО ЖИВОЈНО

Визури од село Живојно









Црква Св. Спас





Џамија во селото



Објекти од различни периоди на градба













Училиштето во селото со околината



Г Р А Ф И Ч К И

ПРИЛОГ

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	УП за *с.Живојно*
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИДЕНТИФИКАЦИЈА	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 1

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	парцели и објекти со културно историски вредности од аспект на заштита

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	незаштитени добра (заслужуваат да бидат ствени под заштита)

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА - НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 3

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО по видови и групи
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
*	споменик
*	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 4

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ИСТОРИСКИ РАЗВОЈ
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во прва половина XIXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во втора половина XIXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во прва половина XXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во втора половина XXв.

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА -историски развој	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 5

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	стамбени објекти
	сакрални објекти
	образовни објекти
	помошни објекти

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - намена на објекти	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 6

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	катност П

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - катност на објекти	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 7

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРИЧИНИ ЗАПРОПАЃАЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	СТРУКТУРА НА ГРАДБА
	ИСТОРИСКИ, ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛЕН РАЗВОЈ
	ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - причини за пропаѓање на објекти	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 8

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ФИЗИЧКА СОСТОЈБА И СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	ДОБРА
	СРЕДНА
	УРНАТИНА

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - степен на зачуваност на добрата	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 9

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

ПРЕДЛОГ - заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	заштитени добра
	објекти кои се неекомпактибилни во поглед на историскиот амбиент

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВАЛОРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 10

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	објекти без споменички и амбиентални вредности

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 11

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	ЗОНИ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана заштита)
	КОНТАКТНА ЗОНА
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ЗОНИ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 12

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Живојно*

заштитени објекти	
Црква Св.Спас	КП 1127
селска Џамија	КП 1432

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - втор степен
3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - трет степен
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА

4809	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	МОСТ
	ВЕШТАЧКА БРАНА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-383/2
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Живојно	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР 1: 1000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	август 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 13

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 14-95/8
31-01-2022 год
Новаци

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл весник на РМ бр. 5/2002) член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 32/2020) член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Новаци (Службен гласник на општина Новаци бр. 7/2019) Советот на општина Новаци на Седницата одржана на ден 31-01-2022 година на општина Новаци донесе:

О Д Л У К А

За отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Живојно

Член1

СЕ ОТПОЧНУВА постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички план за село Живојно , Општина Новаци

Опфатот на вака предложениот урбанистички план е со големина од 37,22 ха.

Член 2

Финансирањето и изработката на Урбанистичкиот план вон населено место од член 1 на оваа Одлука ќе се врши со средства од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на деонесувањето а ќе се објави во Службен гласник на општина Новаци.

Совет на Општина Новаци
Претседател
Славица Најдовска Стојковска

Република Северна Македонија • Општина Новаци •

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-141/2020 од 06.11.2020 15:24:06

1110-141/2020

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АПРОУЗЛ, заведена под број: 0802 -59/3 од 01.10.2020 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.11.2020 15:24:06 часот.

Службено лице

ГЕО АПРОУЗЛ

М.П.

(име и презиме, потпис)

Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 09-10237/1

Скопје, _____ година

07-07-2021

ДО: Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 36686

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302-09/07 од 05.07.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци**, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат постои основно училиште ОУ „Славко Лумбарковски" , Новаци, ПУ село Живојно, Општина Новаци во кое посетуваат настава 6 ученици во 1 паралелка.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Бр/Nr. 10-6913/2

Скопје/Shkup 23 -07- 2021 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-09/07 од 05.07.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС за село Живојно, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6913/1 од 06.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 бр. 0504-89/21
03.08. 2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-18/07 од 05.07.2021, наш бр. 1668 од 06.07.2021

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопстве-ност
Бр. 11 -1668/3
26.07 2021 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-18/07 наш бр. 1668 за издавање на податоци и информации за изработка на планската документација за УПС Живојно, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36686),

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на УПС Живојно, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36686), има свои објекти и инфраструктура.
Порој Живоински е со две каскади К17 и К18, и Метагов порој со каскадите К10 и К11, с.Живојно спаѓа во подрачје на дејствување и е во систем за одводнување.

Напомена: При изработка на планска документација да се води грижа за поставување на планираната инфраструктура и објекти да биде на соодветно растојание од споменатите порои, во согласност со одредбите од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

бр. 12-8/320

До: **ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола** Скопје, 12.07.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-09/07 од 05.07.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 36686)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

Урбанистички план за село Живојно

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Иванов инженеринг

ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

Бр.11-3921/1

08.07.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-09/07 од 05.07.2021 година (наш број 11-3921 од 07.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на УПС Живојно во Општина Новаци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36686
Дата: 06.07.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за село Живојно, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

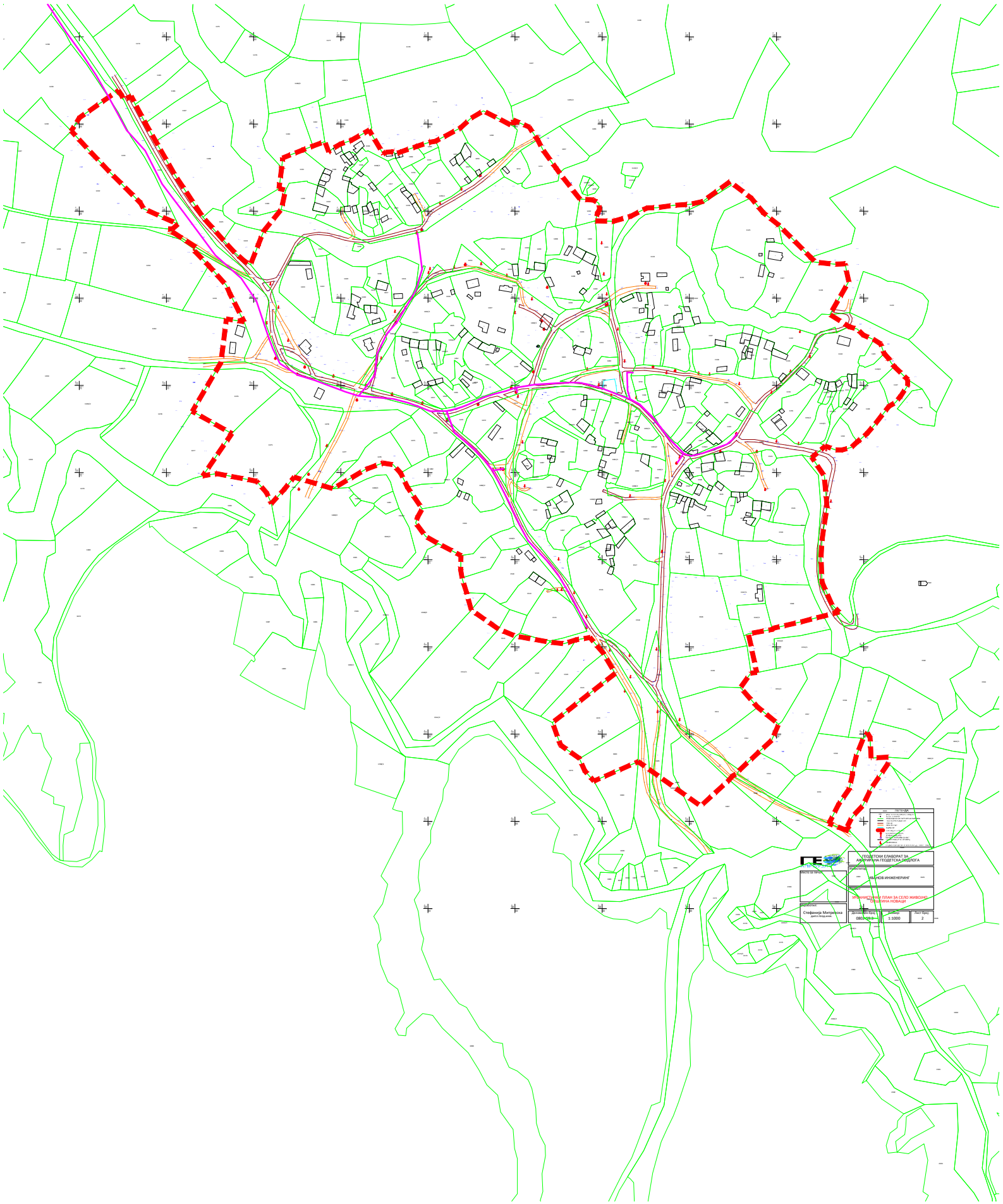
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


ЛЕГЕНДА
ГЕОДЕЗСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА
АКТУАЛИЗАЦИЈА ГЕОДЕТСКА ОСНОВА
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО
ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил:
Стефанија Матрејска
Дигитален број
0801-02-2
Размер
1:1000
Лист број
2

Наш број: 1404-2034/ 2
Скопје: 12.07.2021г.

ДО:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0302-07/07 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Живојно , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

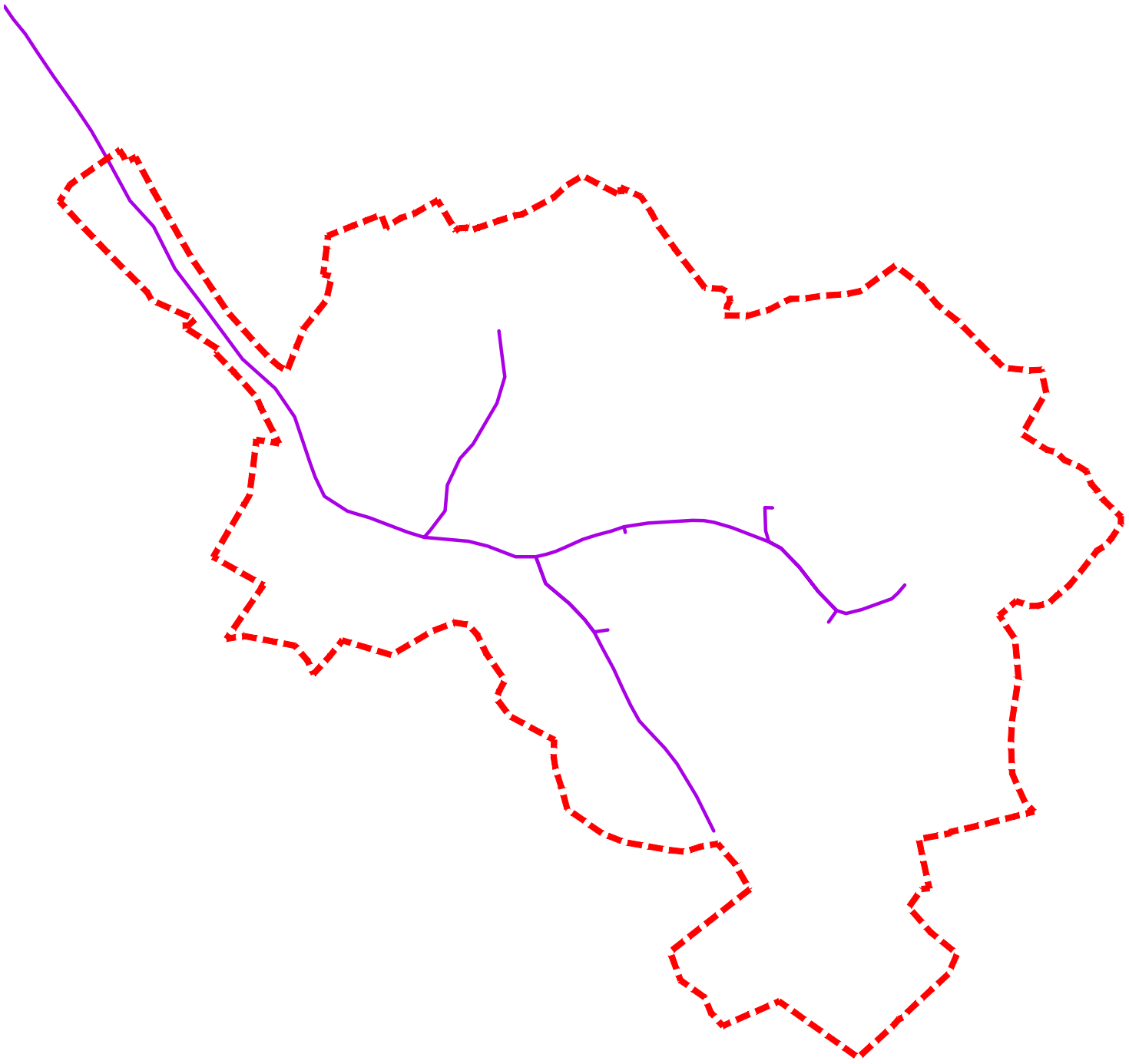
Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
24-06-2021г
Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

06.07.2021. Архивски број: 09-159/2

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Битола

Постапка бр. 36686 од 02.07.2021.

Предмет: Барање за податоци и информации
Врска: Ваш акт бр.0302-09/07 од 05.07.2021.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Во врска со Вашето барање за изработка на УПС Живојно Општина Новаци, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола, информира:

Не располагаме ниту имаме податоци за постоечка или планирана инфраструктура на овој плански опфат.

Во планската документација да се вградат одредби согласно Законот за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр..67/04, 81/07, 55/13), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Раководител
Димче Јошевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Битола
ул. „Славко Лумбарковски“ бб
7000 Битола
Република Северна Македонија
047-228-368
Bitola@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08- 3569/1
Скопје, 03 -08- 2021

До: **Иванов Инженеринг**
Борис Кидрич 12/16,
7000 Битола

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302-09/07 од 05.07.2021 година, по електронски пат, а во врска со изработка на УПС Живојно, Општина Новаци, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница РЕК Битола.

Со почит,

Прилог: Допис од РЕК Битола

Изработил: Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Маја Станојевска, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА -
Скопје
Подружница РЕК „БИТОЛА"
7211 Новаци, Р. Северна Македонија

26.07.2021
РЕК Битола

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Примено: 28-07-2021			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	3462/1		

08-3287/2
27.07.2021

До
АД ЕСМ Скопје
Директор за развој и инвестиции
Благој Гајдарџиски дипл.ел.инж.

Жив/Маја
28.VII.21

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање 08-3286/1 и 08-3287/1 од 22. 07.2021 (арх. бр ЕСМ Скопје 08-3312/1, 08-33117/1) од Иванов инженеринг, а во врска со иницирање на изработка на УПС Живојно и УПС Гермијан Општина Новаци Ве известуваме дека АД ЕСМ дава одобрување за понатамошна реализација на овие иницијативи.

Изработил:
Снежана Галовска

Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање
Атанас Табаковски дипл.ел.инж.

Ко:

Архива
Пом. Дир. Сектор за инвестиции, развој и проектирање

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-186 од 07-07-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-09/07 од 05-07-2021 година , со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички план за село Живојно,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

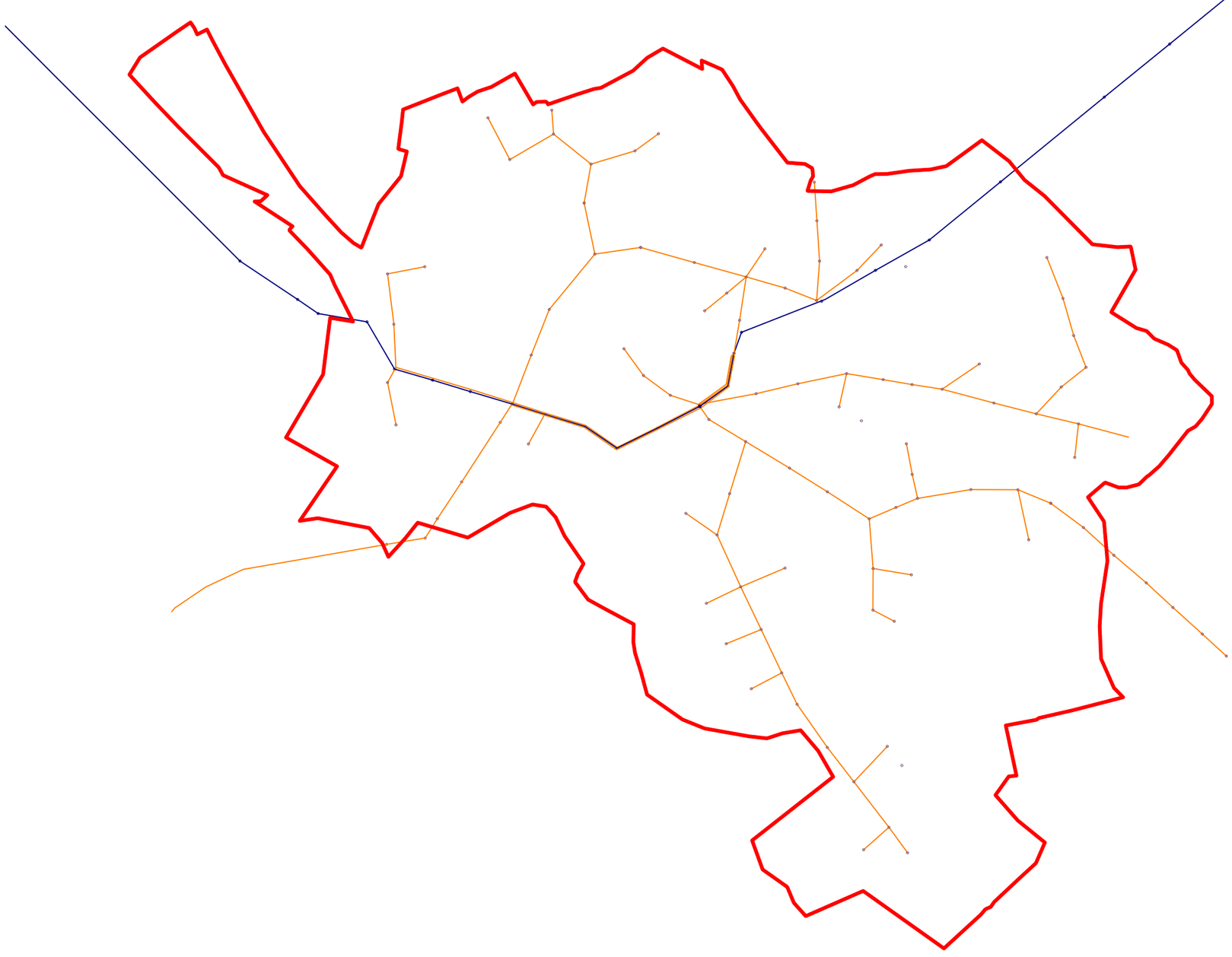
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопредвидени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
■	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
———	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
———	ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда

Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	05-07-2021	10-55/6-186	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0302-1107/2
17-08-2021 20__ год.
СКОПЈЕ

"ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-03/08 од 03.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **УПС Живојно, општина Новаци**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 16.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk
жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: **5562538**, дан.бр. **МК 4002978113467**

стрежево

До
ИВАНОВ Инженеринг
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-42/106 Ваш знак

Битола, 09.07.2021

Предмет: **Вцртување на подземни инсталации**

Во врска со Вашата постапка бр. 36686, заведена од наша страна под број 09 42/98 на 06.07.2021 година, за вцртување на подземни инсталации, заради изработка на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, Ве информираме дека во планскиот опфат нема подземни инсталации на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил:
Марга Петковска, д.м.и.
Контролирал:
Павле Кондински, д.г.и.
Одобрил:
Јован Дојчиновски, д.г.и

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "СТРЕЖЕВО" • Битола

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
водовод БИТОЛА

Датум: 19/07/21

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 36686 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/70
од 19/07/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Урбанистички план за село Живојно

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ве информираме дека на истата не постојат водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-2206/2
19. 07. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 0302-09/07 од 05.07.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПС Живојно, Општина Новаци, со ваш бр. 0302-09/07 од 05.07.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

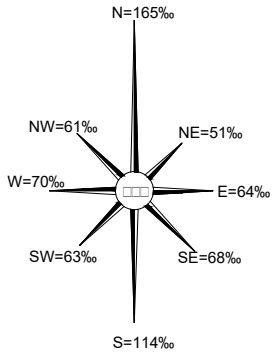
Изработил:607
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ	04.2023	ЛИСТ	1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

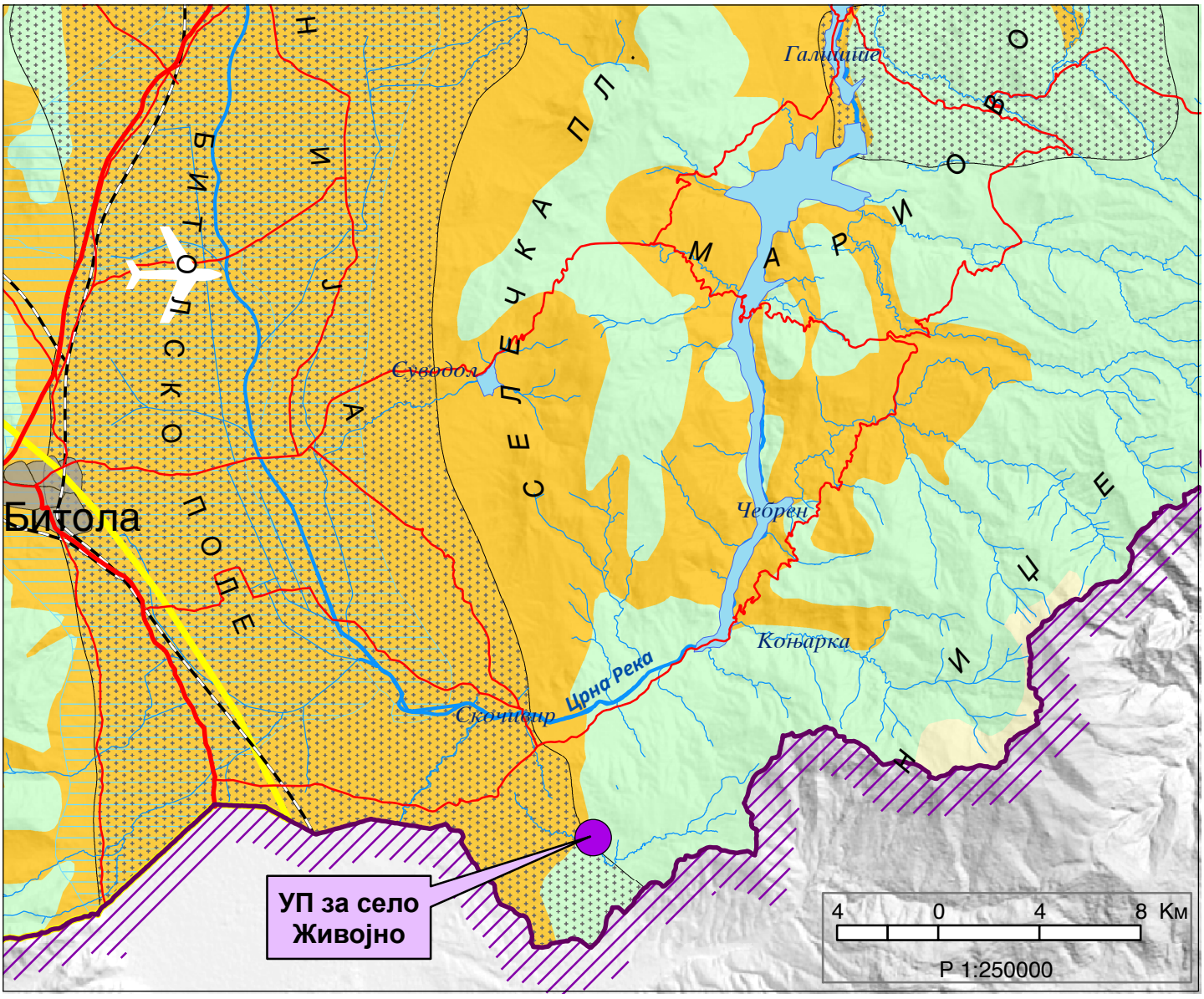
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

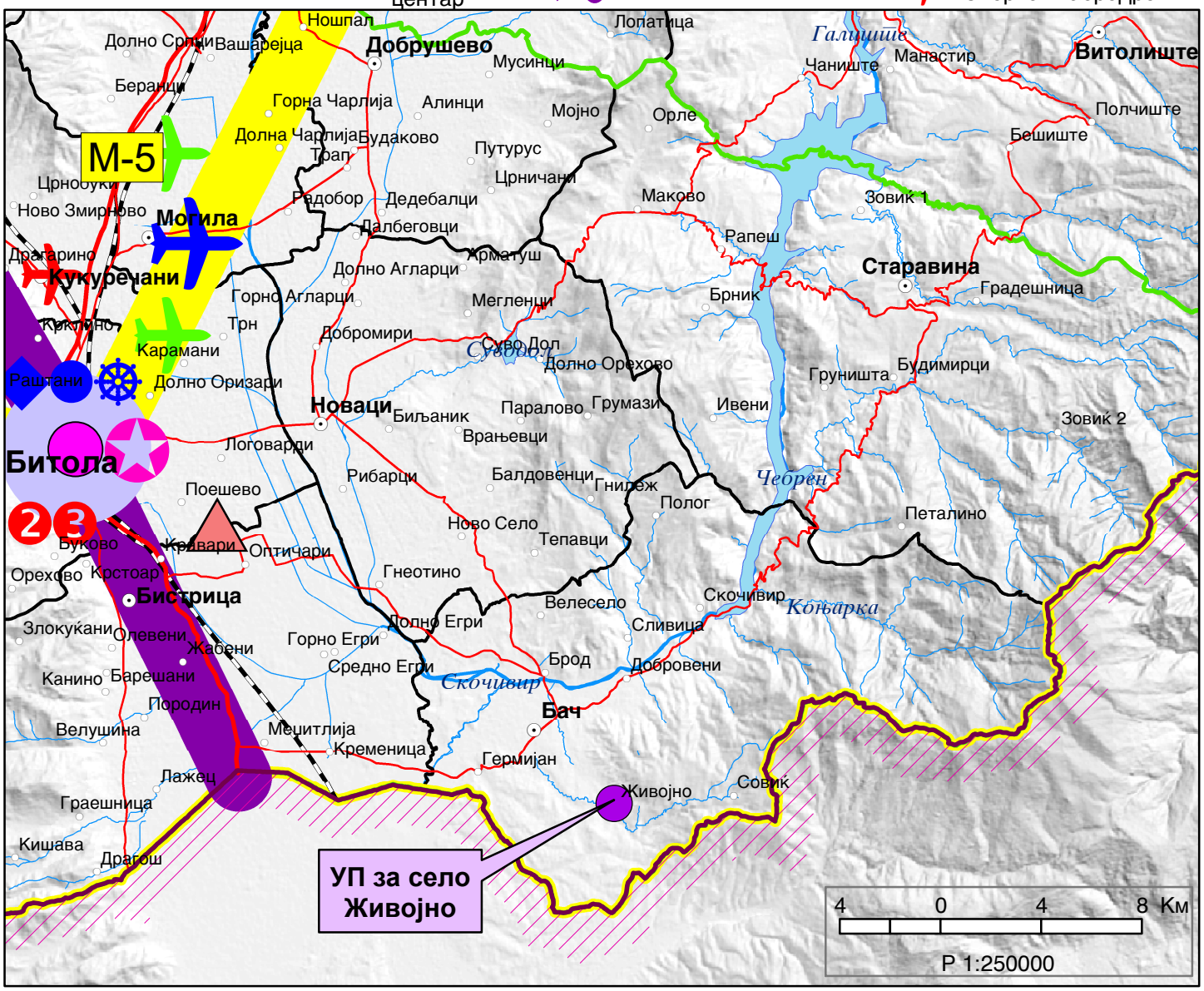
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

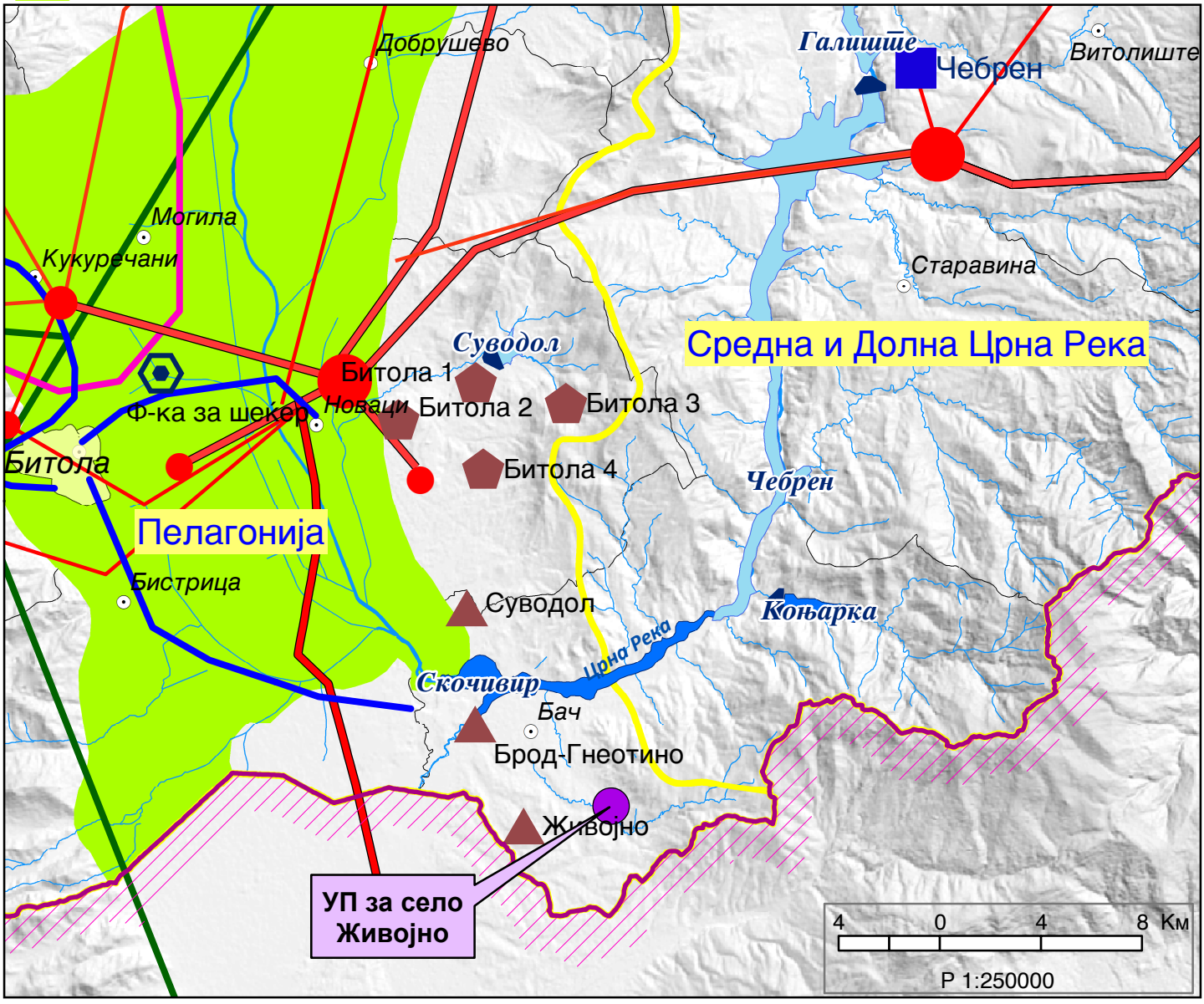
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

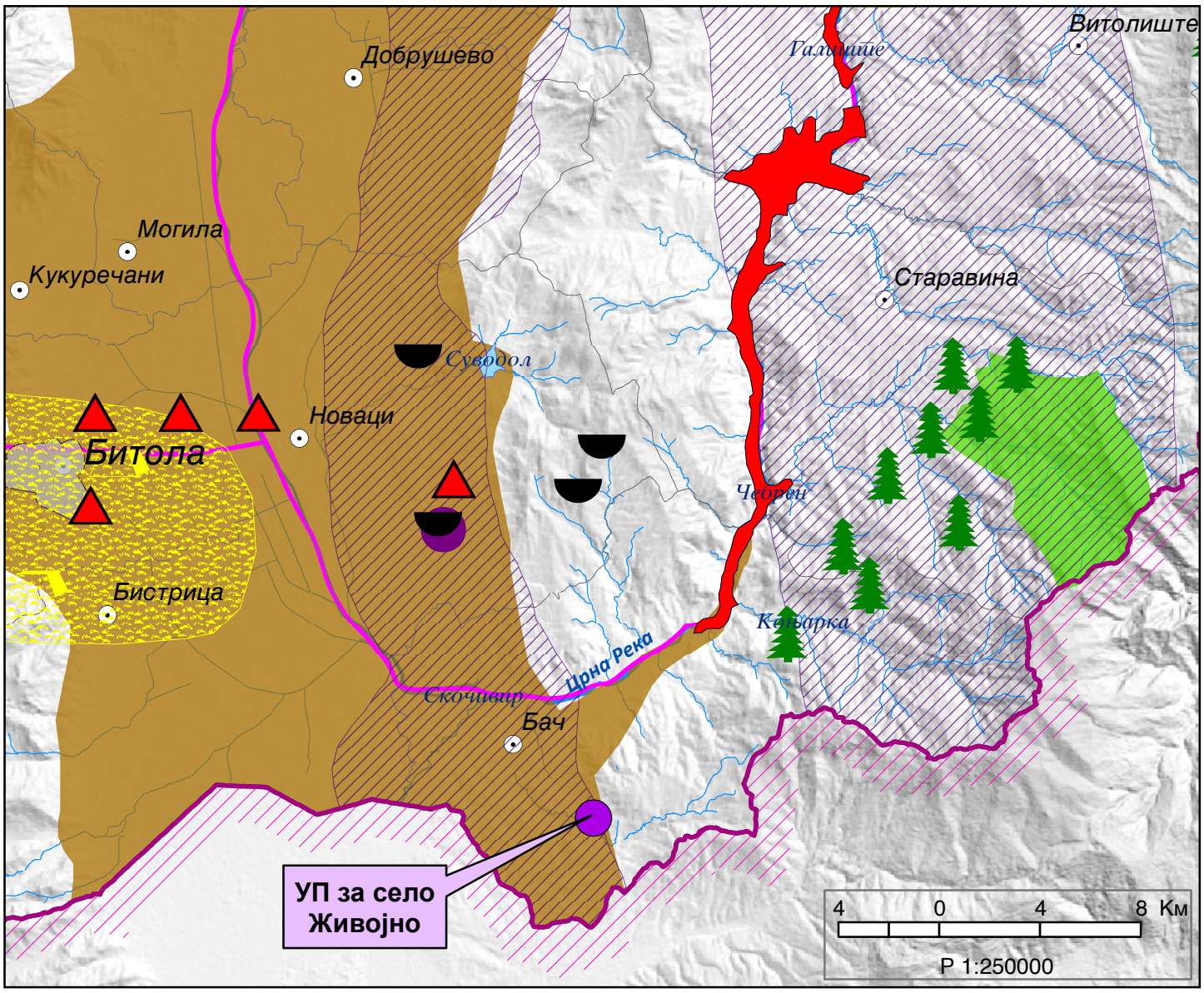
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

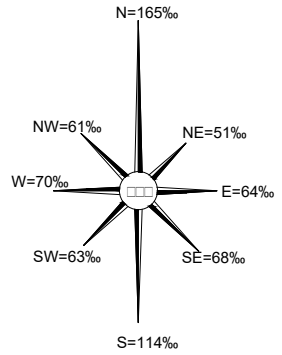
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ	04.2023	ЛИСТ	2

КОН ПОЛЕ

КОН АТАР
(КОН ВРСКА СО Р2338)

КОН С.БАЧ

КОН ПОЛЕ

КОН С.ЗОВИЌ

КОН ПОЛЕ

КОН РУДНИК

Билансни показатели

ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: група на класи на намени	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: основна класа на намени	површина (ха)		процент	
1	**А -** домување	**А1** - домување во станбени куќи	23,87		67,03%	
2	**Б -** комерцијални и деловни намени	**Б1** - мали комерцијални и деловни дејности	0,54		1,52%	
3	**В -** јавни институции	**В1** - образование и наука	0,63	0,82	1,77%	2,29%
		В4 - државни институции	0,11		0,30%	
		В5 - верски институции	0,08		0,22%	
4	**Г -** производство, дистрибуција и сервиси	**Г2** - лесна индустрија	1,88		5,28%	
5	**Д -** зеленило и рекреација	**Д1** - парковско зеленило	2,93	3,95	8,23%	11,09%
		Д4 - меморијални простори (гробишта)	1,02		2,86%	
6	**Е -** инфраструктура	**Е1** - комунална инфраструктура	4,28	4,56	12,00%	12,79%
		Е3 - некомпатибилна инфраструктура (депонија)	0,28		0,79%	
	ВКУПНО		**35,62**		**100%**	

ПЛАН

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО

ОПШТИНА НОВАЦИ

ПОВРШИНА: 35.62 ха

РАЗМЕР: 1 : 2.500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ДОМУВАЊЕ:

- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:

- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В4 — ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 — ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:

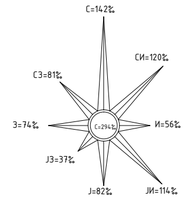
- Г2 — ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ:

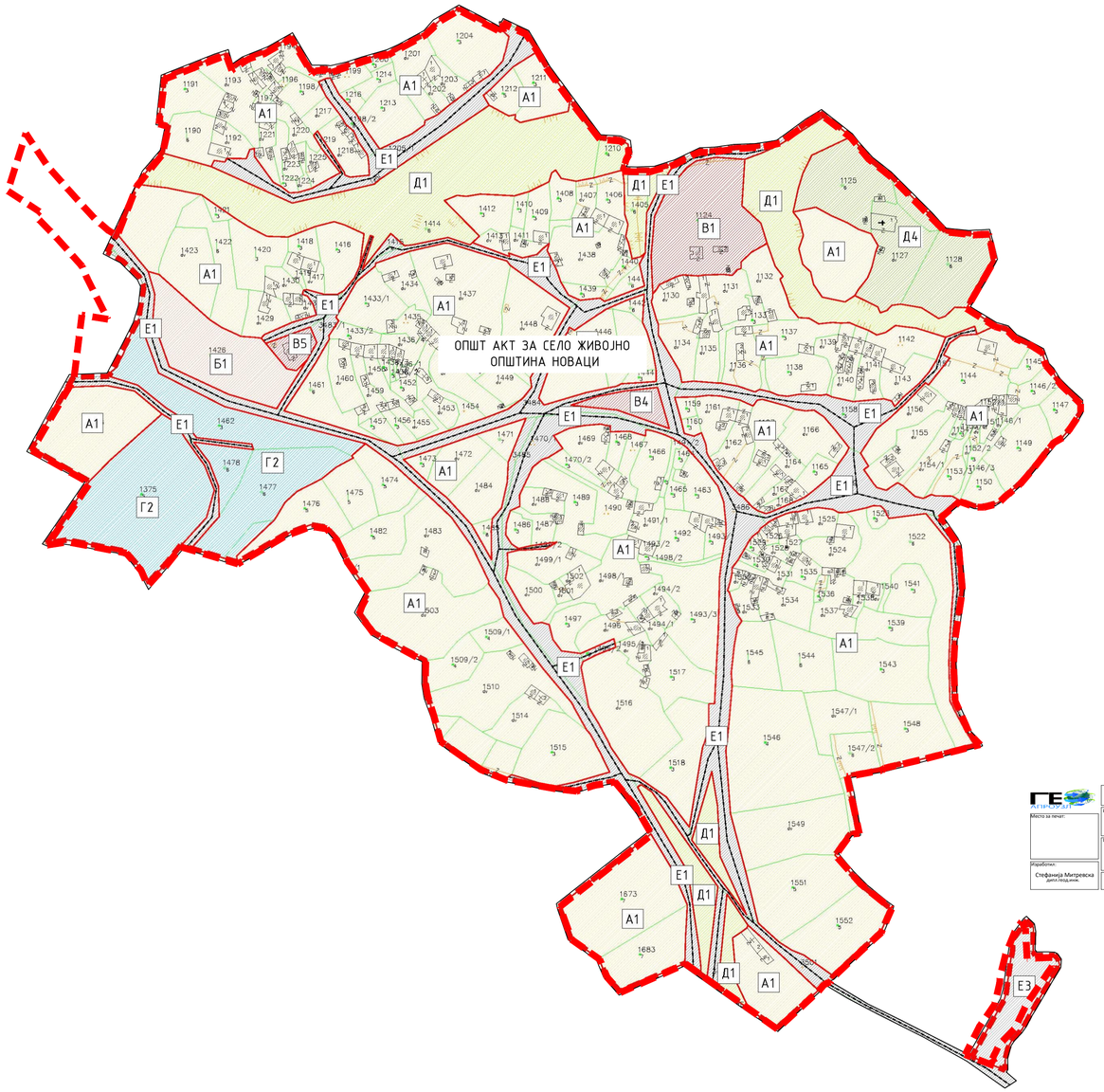
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д4 — МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ : ГРОБИШТА

- Е3 — НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ДЕПОНИЈА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА; СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА дипл АДЕЛИНА ФЕЈЗА мипл				
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-09/16	ДАТУМ	02.2017	ЛИСТ	4



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N=165‰
NW=61‰
NE=51‰
W=70‰
E=64‰
SW=63‰
SE=68‰
S=114‰

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

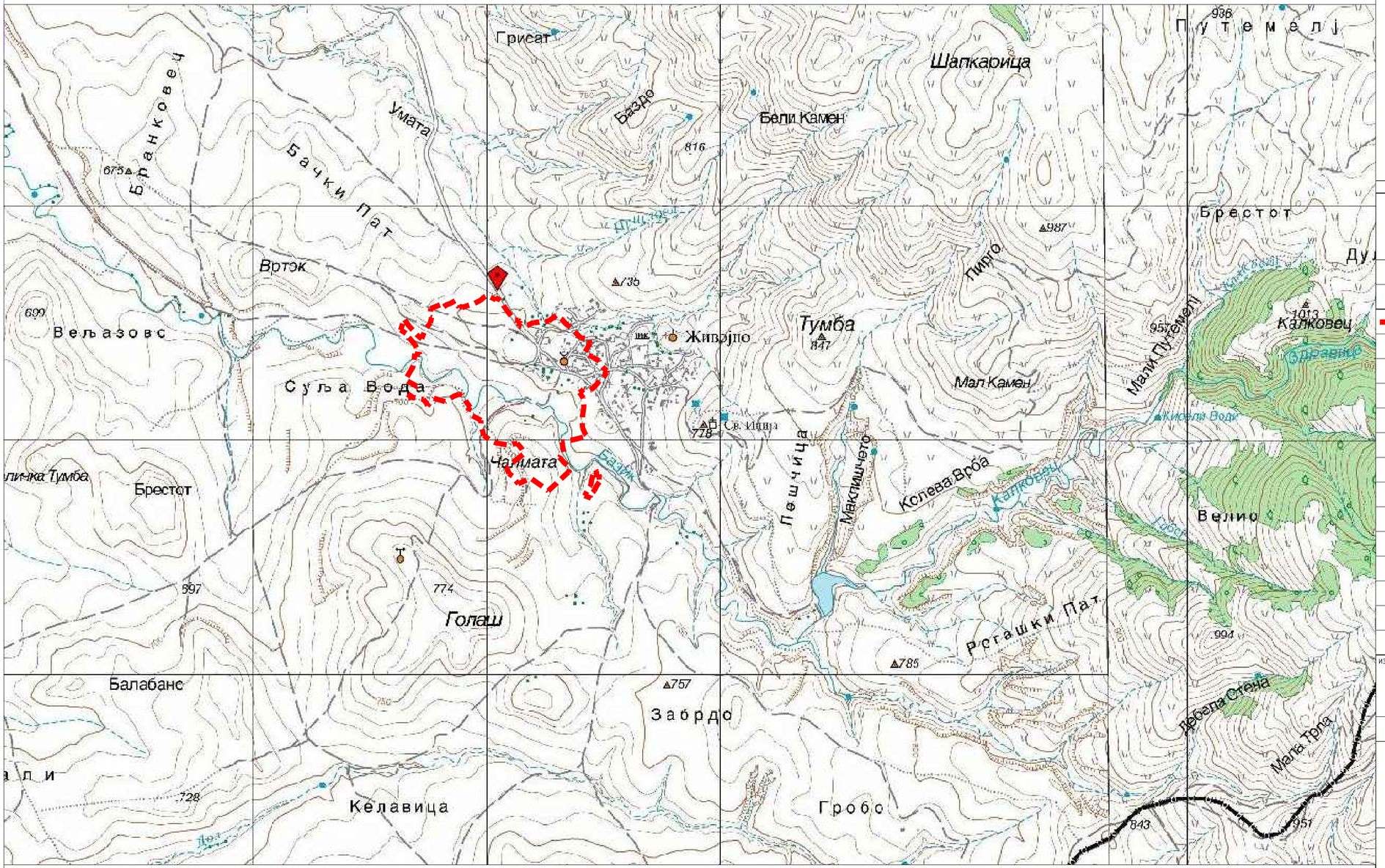
Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геодезичар

Договорен број: 0802-59.3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 2

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УСВОЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023 ЛИСТ 3



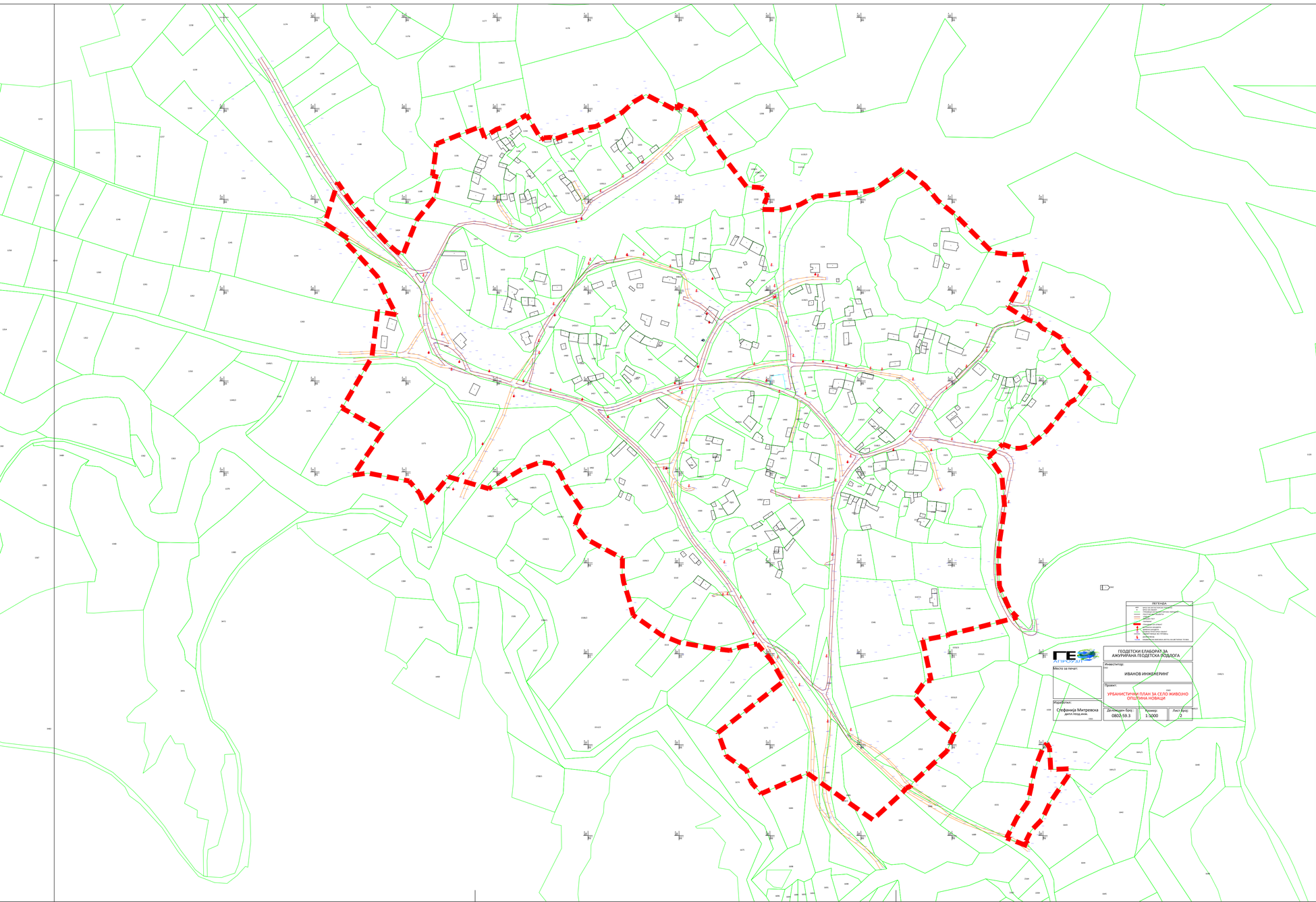
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха	РАЗМЕР	1 : 250 000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N=165‰
NW=61‰
NE=51‰
W=70‰
E=64‰
SW=63‰
SE=68‰
S=114‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023
ЛИСТ	4	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			

РУЖА НА ВЕТРОВИ

N=165‰
NW=61‰
NE=51‰
W=70‰
E=64‰
SW=63‰
SE=68‰
S=114‰

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска

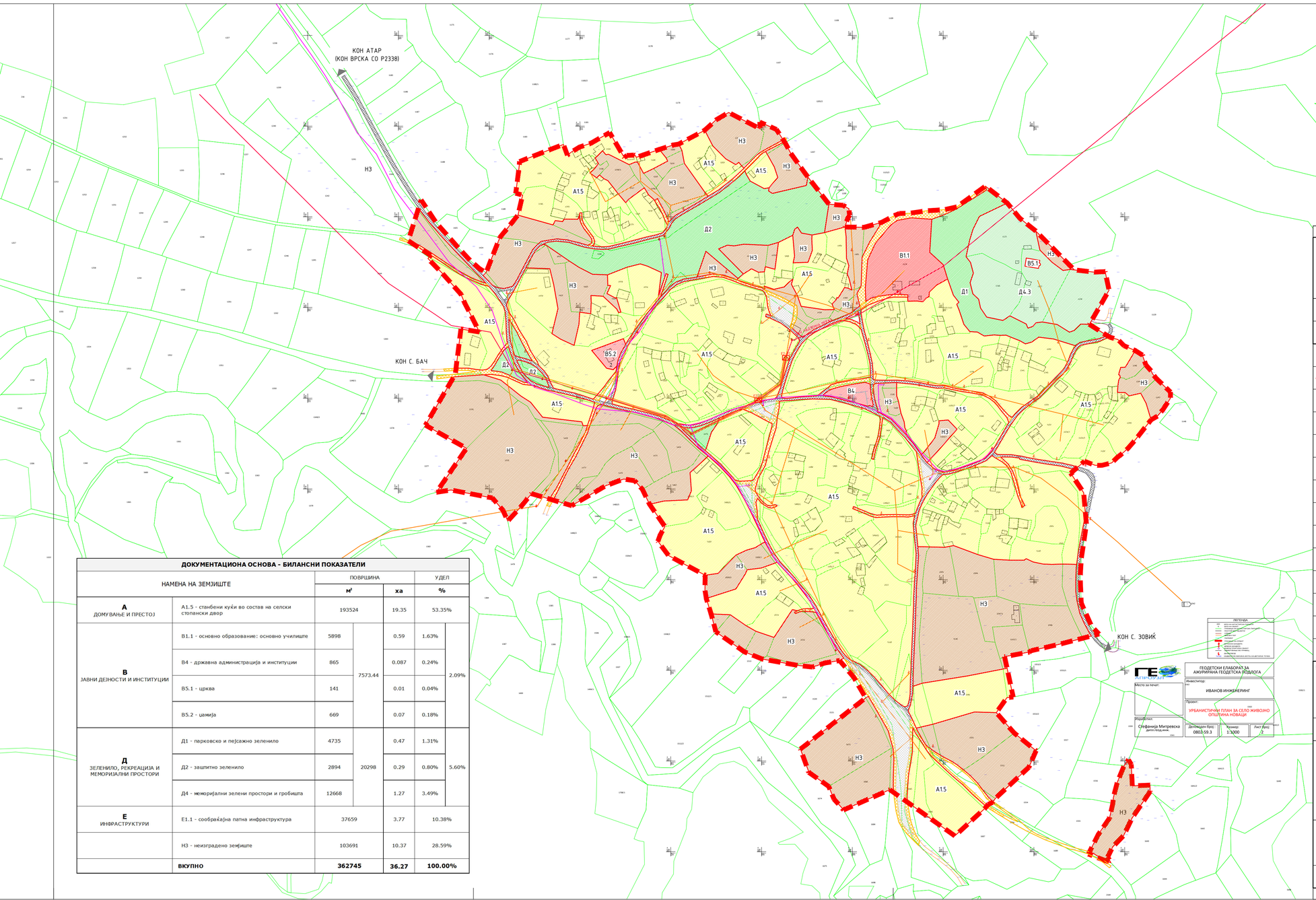
Договорен број: 0803-59.3

Размер: 1:3000

Лист број: 2

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ	04.2023	ЛИСТ	5



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

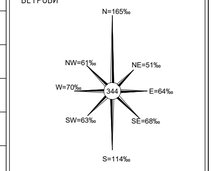
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м²	ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	193524	19.35	53.35%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	5898	0.59	1.63%	2.09%
	В4 - државна администрација и институции	865	0.087	0.24%	
	В5.1 - црква	141	0.01	0.04%	
	В5.2 - џамија	669	0.07	0.18%	
		7573.44			
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	4735	0.47	1.31%	5.60%
	Д2 - заштитно зеленило	2894	0.29	0.80%	
	Д4 - меморијални зелени простори и гробишта	12668	1.27	3.49%	
		20298			
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	37659	3.77	10.38%	
	Н3 - неизградено земјиште	103691	10.37	28.59%	
	ВКУПНО	**362745**	**36.27**	**100.00%**	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

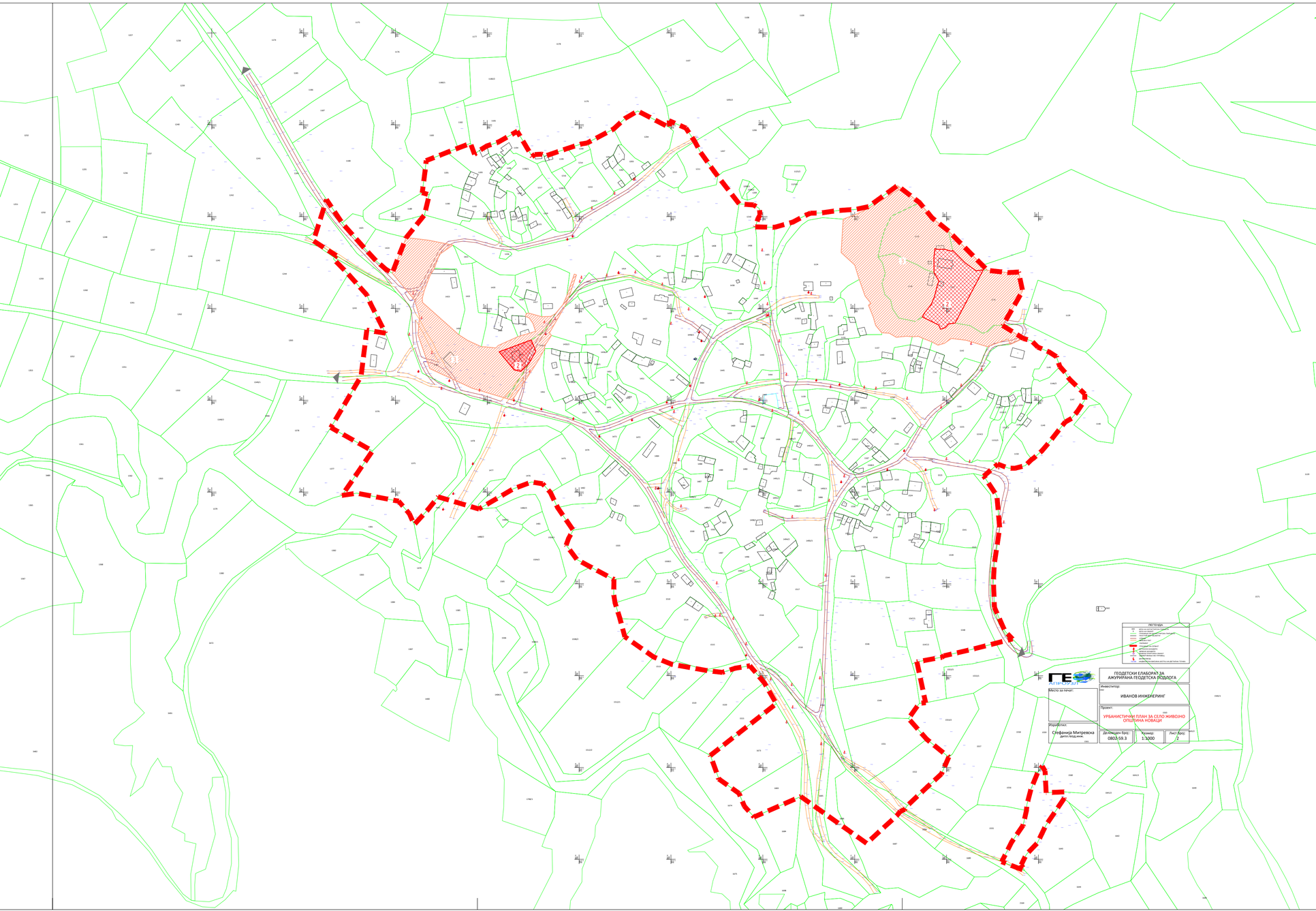
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
А1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
Б1.1	ДУЌАНИ	E2-TC	ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
В1.1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
Г4	СКЛАДОВИ		БАКАРНИ КАБЛИ
Д1	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:
Д4.3	ГРОБИШТА		ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА
Н3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА:
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
			ЗЕМЈЕН ПАТ
			ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023 — ЛИСТ 6

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.
Договорен број: 0802-59.3
Размер: 1:3000
Лист број: /1

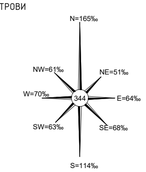


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	36.27 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дуа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ	04.2023	ЛИСТ	7

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација УПС Живојно, Општина Новаци, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на УПС Живојно, Општина Новаци.

Со изработка на УПС Живојно, Општина Новаци за период од 2021 до 2031 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Живојно административно припаѓа на Општина Новаци.
Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Живојно е план со генерална регулација и општи услови за градење во кој не се формираат градежни парцели.

Изработката на Урбанистички план за Живојно, Општина Новаци има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

• Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20);
• Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките и Заклучните согледувањата од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на наменски зони
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Оформување на наменски зони;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2022 до 2032 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат на УПС Живојно се наоѓа во КО Живојно, југоисточно од градот Битола, на самата државна граница со Грција.

Границата на плански опфат се состои до две затворена линии (полигони) со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

- Полигон 1:

1	Y=7550839.0800	X=4529446.9900
2	Y=7550802.1700	X=4529484.2800
3	Y=7550784.4400	X=4529498.4400
4	Y=7550770.7200	X=4529515.1400
5	Y=7550746.5700	X=4529533.7700
6	Y=7550715.0800	X=4529510.8400
7	Y=7550701.2200	X=4529507.8500
8	Y=7550682.2000	X=4529506.6600
9	Y=7550662.8200	X=4529503.9000
10	Y=7550651.7700	X=4529503.6800
11	Y=7550647.3600	X=4529501.7900
12	Y=7550632.6200	X=4529493.9800
13	Y=7550613.0300	X=4529488.3800
14	Y=7550591.9500	X=4529488.7700
15	Y=7550594.7500	X=4529497.9000
16	Y=7550596.9800	X=4529501.8100
17	Y=7550596.2200	X=4529508.9000
18	Y=7550589.8100	X=4529512.6800
19	Y=7550574.1900	X=4529513.8800
20	Y=7550550.9600	X=4529543.9200
21	Y=7550547.0600	X=4529549.2000
22	Y=7550532.3000	X=4529569.8400
23	Y=7550525.9000	X=4529581.7600
24	Y=7550516.3400	X=4529596.3200
25	Y=7550498.1300	X=4529604.3700
26	Y=7550498.6600	X=4529596.9100
27	Y=7550463.7900	X=4529614.9800
28	Y=7550449.8400	X=4529606.7900
29	Y=7550437.4900	X=4529595.4200
30	Y=7550408.7900	X=4529580.1500
31	Y=7550402.6900	X=4529579.1600
32	Y=7550387.3700	X=4529574.2700
33	Y=7550369.6600	X=4529568.1800
34	Y=7550365.6300	X=4529566.7900
35	Y=7550361.9700	X=4529565.5300
36	Y=7550361.0200	X=4529567.4900
37	Y=7550359.1500	X=4529568.0200
38	Y=7550351.7000	X=4529567.5900
39	Y=7550348.7900	X=4529565.3900

40	Y=7550336.8500	X=4529585.7300
41	Y=7550332.6500	X=4529592.8200
42	Y=7550311.8000	X=4529581.0000
43	Y=7550299.6800	X=4529576.9500
44	Y=7550291.4400	X=4529572.0000
45	Y=7550286.1200	X=4529567.9900
46	Y=7550281.7700	X=4529579.7300
47	Y=7550268.1500	X=4529574.5700
48	Y=7550256.2600	X=4529569.8900
49	Y=7550233.5000	X=4529560.9400
50	Y=7550232.3000	X=4529549.7100
51	Y=7550229.2000	X=4529526.0000
52	Y=7550236.8200	X=4529523.8100
53	Y=7550231.6700	X=4529501.8100
54	Y=7550211.7500	X=4529477.1600
55	Y=7550205.4800	X=4529461.3500
56	Y=7550196.5200	X=4529438.4300
57	Y=7550189.5400	X=4529442.6300
58	Y=7550178.7400	X=4529452.0000
59	Y=7550165.3300	X=4529466.6300
60	Y=7550142.0000	X=4529492.9500
61	Y=7550124.9925	X=4529518.5251
62	Y=7550110.8375	X=4529473.5966
63	Y=7550135.5200	X=4529457.4400
64	Y=7550133.4900	X=4529455.3800
65	Y=7550132.5400	X=4529453.9500
66	Y=7550148.6300	X=4529437.3500
67	Y=7550168.8500	X=4529414.7000
68	Y=7550172.9100	X=4529405.2100
69	Y=7550189.1600	X=4529373.0400
70	Y=7550168.8444	X=4529376.3287
71	Y=7550162.5769	X=4529326.1827
72	Y=7550157.8900	X=4529318.2000
73	Y=7550129.7200	X=4529270.2700
74	Y=7550174.9800	X=4529244.7200
75	Y=7550141.8900	X=4529196.3500
76	Y=7550157.9600	X=4529198.7600
77	Y=7550203.4800	X=4529190.0500
78	Y=7550215.0900	X=4529176.5300
79	Y=7550220.4500	X=4529164.5300
80	Y=7550235.3100	X=4529180.7900
81	Y=7550246.4800	X=4529194.7800
82	Y=7550290.9000	X=4529181.5500
83	Y=7550328.2600	X=4529203.4400
84	Y=7550348.2200	X=4529210.9200
85	Y=7550360.2700	X=4529209.0200
86	Y=7550368.8100	X=4529199.4800
87	Y=7550376.6200	X=4529183.0300

88	Y=7550393.4800	X=4529158.5000
89	Y=7550388.4000	X=4529149.2500
90	Y=7550385.8700	X=4529142.2700
91	Y=7550397.4600	X=4529126.6500
92	Y=7550412.4900	X=4529118.3600
93	Y=7550437.9300	X=4529104.7900
94	Y=7550437.6500	X=4529088.6700
95	Y=7550439.1400	X=4529079.1800
96	Y=7550444.4300	X=4529062.2100
97	Y=7550449.7506	X=4529042.4236
98	Y=7550481.1500	X=4529020.3400
99	Y=7550500.8000	X=4529012.4000
100	Y=7550539.9100	X=4529005.4500
101	Y=7550556.0300	X=4529003.6100
102	Y=7550569.9200	X=4529008.1200
103	Y=7550585.9400	X=4529010.8000
104	Y=7550601.5100	X=4528992.4800
105	Y=7550614.7400	X=4528969.5600
106	Y=7550542.8800	X=4528913.1600
107	Y=7550552.2200	X=4528887.3800
108	Y=7550574.0100	X=4528871.9600
109	Y=7550579.8700	X=4528857.9100
110	Y=7550590.4600	X=4528846.1000
111	Y=7550641.3200	X=4528868.3800
112	Y=7550712.9490	X=4528817.4430
113	Y=7550745.6900	X=4528847.4400
114	Y=7550749.7000	X=4528852.2300
115	Y=7550754.4100	X=4528854.2400
116	Y=7550757.4600	X=4528858.6100
117	Y=7550779.5800	X=4528879.3400
118	Y=7550794.4400	X=4528892.9600
119	Y=7550802.4200	X=4528911.3200
120	Y=7550778.3500	X=4528930.8500
121	Y=7550758.6100	X=4528953.3300
122	Y=7550770.3880	X=4528969.8904
123	Y=7550777.2200	X=4528970.5600
124	Y=7550767.7500	X=4529015.0300
125	Y=7550794.9700	X=4529020.1100
126	Y=7550797.0700	X=4529021.6400
127	Y=7550826.7800	X=4529028.4500
128	Y=7550853.8600	X=4529035.4200
129	Y=7550871.7619	X=4529040.0222
130	Y=7550863.6000	X=4529048.4000
131	Y=7550852.2000	X=4529074.2200
132	Y=7550850.9900	X=4529102.8100
133	Y=7550852.1600	X=4529122.9400
134	Y=7550857.8800	X=4529160.8600
135	Y=7550854.8300	X=4529195.8100

136	Y=7550840.5800	X=4529217.3700
137	Y=7550855.7800	X=4529230.4100
138	Y=7550867.5300	X=4529226.0200
139	Y=7550874.8700	X=4529225.9500
140	Y=7550885.6900	X=4529228.7100
141	Y=7550892.8100	X=4529235.5700
142	Y=7550894.6100	X=4529236.7000
143	Y=7550903.7800	X=4529244.8000
144	Y=7550912.3900	X=4529254.8800
145	Y=7550929.1700	X=4529276.2000
146	Y=7550936.0800	X=4529280.1600
147	Y=7550941.8600	X=4529286.9800
148	Y=7550950.4400	X=4529299.9400
149	Y=7550950.4200	X=4529306.8100
150	Y=7550935.0800	X=4529321.6200
151	Y=7550930.7200	X=4529326.8700
152	Y=7550929.1900	X=4529330.1300
153	Y=7550923.4200	X=4529336.5900
154	Y=7550919.4500	X=4529347.6000
155	Y=7550911.6800	X=4529352.5300
156	Y=7550899.3300	X=4529357.8600
157	Y=7550892.6600	X=4529364.6400
158	Y=7550883.5300	X=4529367.2700
159	Y=7550861.1900	X=4529381.3700
160	Y=7550882.8100	X=4529419.0400
161	Y=7550878.5400	X=4529439.5500
162	Y=7550866.6600	X=4529438.9800
163	Y=7550844.5416	X=4529441.4661

Површината во границите на полигон 1 изнесува 36,01 ха.

- Полигон 2:

1	Y=7550928.1200	X=4528866.4200
2	Y=7550927.9600	X=4528873.4300
3	Y=7550908.4800	X=4528872.6400
4	Y=7550907.2500	X=4528896.2300
5	Y=7550904.2500	X=4528901.3500
6	Y=7550899.4800	X=4528895.0000
7	Y=7550891.9700	X=4528876.7000
8	Y=7550887.5900	X=4528859.8500
9	Y=7550886.9900	X=4528853.2000
10	Y=7550883.2900	X=4528836.9400
11	Y=7550871.0700	X=4528819.1200
12	Y=7550860.0400	X=4528797.4000
13	Y=7550884.8600	X=4528787.8000
14	Y=7550881.3500	X=4528794.2800
15	Y=7550886.8600	X=4528805.3100
16	Y=7550898.9100	X=4528817.8100
17	Y=7550908.2900	X=4528837.3000
18	Y=7550928.1200	X=4528866.4200

Површината во границите на планскиот опфат 2 изнесува 0,26 ха.

Полигон 1

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3461, се движи по источната граница на КП 3461, се движи по западната граница на КП 1426, минува низ КП 3455, се движи по западна граница на КП 1190, се движи по јужна, западна и северна граница на КП 1191, се движи по северна граница на КП 1193, се движи по северна и источна граница на КП 1194, се совпаѓа со северна граница на КП 1199, КП 1200, КП 1201, КП 1204, се движи по источна граница на КП 1205/1, се совпаѓа со источна граница на КП 1211, минува низ КП 3455, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1210, се совпаѓа со северна граница на КР 1405, минува низ КП 3455, се движи по северна граница на КП 3486, минува низ КП 3455, се движи по североисточна граница на КП 1125, се движи по граница на КП 75/1, минува низ КП 75/1, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1128, минува низ КП 3455, се движи по граница на КП 1144, КП 1145, КП 1146/2, КП 1147 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот офпат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи совпаѓајки се со источната граница на КП 1147, КП 1149, се совпаѓа со јужната граница на КП 1150, се движи по источна граница на КП 3486, се движи по источна граница на КП 3487, минува низ КП 3487, се движи по јужна граница на КП 1548 и КП 1547/2, минува низ КП 1553/3, се движи по источна граница на КП 1549, се совпаѓа со источна граница на КП 1151 и КП 1552, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 1552, минува низ КП 1687 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата продолжува да се движи минувајќи низ КП 1687, КП 16868, КП 1685, КП 3461, се движи по граници на КП 1683, КП 1673, КП 3461, минува низ КП 1512/1КП 1513, КП 1512/1, КП 1508/2, се движи по граница на КП 1509/2, се совпаѓа со западна граница на КП 1503, КП 1482/1, КП 1482, се движи по јужна граница на КП 1476, минува низ КП 1480, КП 1477, КП 3492, се движи по источна, јужна и западна граница на КП 1375, се совпаѓа со јужна и западна граница на КП 1376, минува низ КП 3492, минува низ КП 1263, се движи по северна граница на КП 1263, се движи по источна граница на КП 1462, минува низ КП 1342, се движи по западна граница на КП 1241 и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат границата се движи по северна граница на КП 1241, минува низ КП 1264 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Полигон 2

Од најсеверната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат се движи по северна граница на КП 1641/2, минува низ КП 1641/2 и стигнува до најисточна точка на планскиот опфат.

Од најисточна точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источна граница на КП 1641/2 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по јужна граница на КП 1641/2 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најападната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат се движи по западна граница на КП 1641/2 и стигнува до најсеверна точка на планскиот опфат.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **36,27 ха.**

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето кој е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање само на Просторниот план на Република Македонија (2004 - 2020).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение од МЖСПП - Сектор за просторно планирање со бр.УП1-15 383/2021 од 26.03.2021год.)

Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. Y17820 од февруари 2021 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во рамки на планскиот опфат веќе се издадени следните Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с. Живојно – манастир Свети Илија, Општина Новаци со технички број Y13213
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци со технички број Y15414

„ ... ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 37,22 ha.

Во рамките на планскиот опфат се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на локален пат делница с.Живојно-манастир Свети Илија, Општина Новаци со тех. бр. Y13213;
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на цевковод за водоснабдување на селата Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци со тех.бр. Y15414.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација е потребно да се предвиди регулација и заштитен појас со цел да се обезбеди заштита на просторот од негативните последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат **за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци,** треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Живојно, има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

  Р2338 - (Меџитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат **за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските

нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Живојно, КО Живојно, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на УПС, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на урбанистичкиот план со заклучните согледувања согласно Условите за планирање на просторот;
- Усогласување на урбанистичкиот план вон населено место со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со Планската програма за изработка на УПС Живојно, Општина Новаци. Така утврдената граница подразбира опфаќање на подрачје кое во најголем дел претставува неизградено земјиште.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интиутивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантана е класата на намени А1.5 - станбени куќи во селски стопански дворови. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на дефинираните граници и во контекст на очекувана атрактивност на селото како место за реализација на потребните на домаќинствата кои се занимаваат со стопанска дејност. Освен домување, во рамки на планскиот опфат се воспоставува и мрежа на јавни функции и дејности, како и уредени површини за зеленило со кои треба да се задоволат базичните потреби на населението.

- **ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА**

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во РМ од 2002год во село Живојно се евидентирани вкупно 214 жители од кои 15 се деца до 4 години (7% од вкупниот број на жители), а 32 се деца на возраст од 5 до 14 години (15% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Живојно.

Во опфатот на село Живојно инвентаризирани се 80 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3 члена се доаѓа до околу 240 постоечки жители (80*3=240) или просечен годишен прираст од 0,28‰, споредено со податоците од пописот од 2002 година.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Живојно се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2022 до 2032 година се предвидува да изнесува **270 жители** (=240 постоечки + 10 механички прираст + 15 природен прираст).

Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 7,2 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 9,3 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Живојно.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основно училиште, простори со зеленило и сл.

Околу 15% од населението се деца во школска возраст, што во планскиот период значи очекувани 40 деца за кои треба да се обезбеди површина за изградба на основно училиште. Нормативот за планирање на површини за основно училиште изнесува 20 м^2 по ученик, што значи дека во планскиот период има потреба од вкупно 800 м^2 површина за основни училишта.
Во рамки на планскиот опфат има обезбеден вкупна површина од 6,036 м^2 за основно училиште која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште.

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистчко - проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, за кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РМ бр.42/2020).

Во најјужниот дел од планскиот опфат (полигон 1) на катастарска парцела во државна сопственост е планирана наменска зона Д3 – спорт и рекреација на зелени површини.

Според тоа, се доаѓа до показател од 344,50 м^2 по глава на жител, од кои 128,7 м^2 по глава на жител јавно зеленило и 215,80 м^2 останато зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		процент на зеленило во рамки на	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување и престој	20%	56276		208.43	
	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
	В - јавни институции			1469		5.44
	В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	1207		4.47	
	В4.8 - згради на локална самоуправа	20%	128		0.47	
	В5.2 - џамија	20%	134		0.50	
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори					
	Д1 - парковско и пејсажно зеленило *	100%	2169	34748	8.03	128.70
	Д2 - заштитно зеленило *	100%	26720		98.96	
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	100%	3298		12.21	
	Д4.3 - гробишта	20%	2562		9.49	
	Е - инфраструктури	20%	522			
	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад					
*** ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**			**34748**		**128.70**	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			**58267**		**215.80**	
ВКУПНО			**93015**		**344.50**	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**270**

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Живојно е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 11 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граница на наменска зона или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул. „2"
Запад: осовина на ул. „1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	23570	2.36	87.92%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	719	0.07	2.68%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2519	0.25	9.40%
	ВКУПНО	**26809**	**2.68**	**100%**

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат, осовина на ул. „1", осовина на ул. „5"
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24247	2.42		88.04%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ		248	0.02		0.90%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3294	0.33		11.96%
	ВКУПНО	**27541**	**2.78**		**100%**

БЛОК 3

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „2"
Исток: граница на плански опфат, осовина на ул. „17"
Југ: осовина на ул.„15", осовина на ул.„6"
Запад: осовина на ул. „1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	29725		2.97	57.82%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.2 - џамии	671		0.07	1.30%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2169	16755	0.22	4.22%	32.59%
	Д2 - заштитно зеленило	14587		1.46	28.37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4260		0.43	8.29%	
	ВКУПНО	**51411**		**5.14**	**100%**	

БЛОК 4

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „6", осовина на ул.„15"
Исток: осовина на ул. „14"
Југ: осовина на ул. „1"
Запад: осовина на ул. „6"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	27661	2.77	87.90%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локална самоуправа	638	0.02	2.03%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3170	0.32	10.07%
	ВКУПНО	**31469**	**3.10**	**100%**

БЛОК 5

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул. „12", осовина на ул. „13"
Запад: осовина на ул.„14", осовина на ул. „17"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	16878		1.69	36.91%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	6036		0.60	13.20%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	12809	20925	1.28	45.77%
	Д2 - заштитно зеленило	8116		0.81	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1883		0.19	4.12%
	ВКУПНО	**45723**		**4.57**	**100%**

БЛОК 6

Граници на блокот:
Север: осовина на ул.„1"
Исток: осовина на ул. „10"
Југ: осовина на ул.„9"
Запад: осовина на ул.„7"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43696	4.37	89.89%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4916	0.49	10.11%
	ВКУПНО	**48612**	**4.86**	**100%**

БЛОК 7

Граници на блокот:
Север: осовина на ул.„1"
Исток: осовина на ул.„7"
Југ: граница на наменска зона
Запад: осовина на ул. „5"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31554	3.16		95.13%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1615	0.16		4.87%
	ВКУПНО	**33169**	**3.32**		**100%**

БЛОК 8

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „13", осовина на ул.„12"
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат, осовина на ул. „10", осовина на ул.„1"
Запад: осовина на ул. „14"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24490	2.45	91.95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2145	0.21	8.05%
	ВКУПНО	**26635**	**2.66**	**100%**

БЛОК 9

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „10"
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат, осовина на ул. „9"
Запад: осовина на ул. „10"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	47898	4.79	90.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298	0.33	6.25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1547	0.15	2.93%
	ВКУПНО	**52743**	**5.27**	**100%**

БЛОК 9

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „10"
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат, осовина на ул.„9"
Запад: осовина на ул.„9", осовина на ул. „10"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	47898	4.79	90.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298	0.33	6.25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1547	0.15	2.93%
	ВКУПНО	**52743**	**5.27**	**100%**

БЛОК 10

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат, осовина на ул. „9"
Исток: осовина на ул. „9"
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11662	1.17	72.77%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3298	0.33	20.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1066	0.11	6.65%
	ВКУПНО	**16026**	**1.60**	**100%**

БЛОК 11

Граници на блокот:
Север, исток, запад, југ: дел од КП 1641/2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608	0.26	100.00%
	ВКУПНО	**2608**	**0.26**	**100%**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- земјиште со иста наменска употреба
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

6.1. ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДЕФИНИРАНА НАМЕНСКА ЗОНА

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат дефинирано е земјиште со следните поединечни основни класи намени:

А1.5 - станбени куќи во селски стопански двор;
В1.1 - основно образование: основно училиште;
В4.8 – згради на локална самоуправа;
В5.2 - џамија
Д1 – парковско и пејсажно зеленило
Д3 – спорт и рекреација на зелени површини
Д4.3 - гробишта
Е3.1 – депонии и преработка на неопасен отпад

Во рамки на наменските зони предвидено е функционирање на основната класа на намени со комплементарни класи на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица**.**

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се

одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висината на нултата плоча не смее да се поместува под котата на тротоарот. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

- **СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела: станбен дел (чист дел) и економски дел (нечист дел).

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- градби за одгледување на животни: стаи за коњи, штали за говеда, градби за живина, градби за кози, овци и свињи, градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
- пратечки објекти за градбите за одгледување на животни: бетонски писти, испусти и рампи за стока, објекти за складиштење измет и осока, гумно;
- градби за складиштење на сточна храна: магацини за концентрат, сило јами, сило ровови и трапови;
- градби за складиштење на земјоделски производи: амбари, кошеви, и
- други градби потребни за селски стопански двор: хангари за машини и возила, пушилници и сушилници, магацини и друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д2 - заштитно зеленило
Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на УПС Живојно, Општина Новаци е поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), како и актуелната законска и подзаконска регулатива. Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- станбени улици – профил 1-1:
  ул. „1"

- пристапни улици – профил 2-2:
ул.„2", ул.„4", ул.„5", ул.„7", ул.„9", ул.„10", ул. „12", ул.„13", ул. „14", ул.„15", ул.„16", ул. „17"

- пристапни улици – профил 3-3:
ул.„3", ул.„6", ул.„8", ул.„11"

ПРЕСЕК 1-1



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„2", УЛ.„4", УЛ.„5" , УЛ.„7", УЛ.„9", УЛ.„10", УЛ.„12",

УЛ.„13", УЛ. „14", УЛ.„15", УЛ. „16", УЛ. „17"

ПРЕСЕК 2-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„3", УЛ.„6", УЛ.„8" , УЛ.„11"

ПРЕСЕК 3-3



Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУТКУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2022 до 2032 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

Билансни показатели			
Домување и престој (А)		28.14	
Јавни дејности и институции (В)		0.73	
Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)		4.50	
Инфраструктури (Е)		2.90	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P=	36.27	ха

1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Предвиден број на жители	N=	270	жители
Водоснабдителна норма	Qo=	400.00	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.50	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.30	
Qср/ден=N*Qo	=	108,000.00	л/ден
Qср/ден=N*Qo/1.000	=	108.00	м³/ден
Qср/ден=N*Qo/86.400	=	1.25	л/сек
Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	162,000.00	л/ден
Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	1.88	л/сек
Qмах/час=K2*Qмах/ден	=	**2.44**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Предвиден број на корисници	N=	69	
Водоснабдителна норма	Qo=	15.00	л/ден/кор
Коефициент на нерамномерност	K=	2.50	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
Qмах/ден=N*Qo	=	1,041.00	л/ден/уч
Qмах/ден=N*Qo*K	=	2,602.50	л/час/уч
Qмах/час=N*Qo*K/T	=	433.75	л/час

Qмах/час=N*Qo*K/T/3600	=	**0.12**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

	15.00	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м³/ден/ха (за 16h)	23.33	м³/час
	6.48	**л/сек**

ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:	**24.04**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø80 до Ø150

2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Qср/ден и изнесува:

Qотп=Qср/ден*0,80	=	**86.40**	**м³/ден**

Се усвојува минимален пресек
од Ø250

3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Интензитет на врнежи - qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување - ψsr	=	0.50	
Qатм = P*qi*ψsr	=	**1,995.10**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø200

Водоснабдување

Согласно податоците од ЈП Водовод Битола и ЈП Стрежево за постојната хидротехничка инфраструктура, во рамки на планскиот опфат на УПС Живојно не постои изведена хидротехничка мрежа.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирана е планирана водоводна мрежа (согласно Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – изградба на цевковод за водоснабдување на селата Бач, Брод, Живојно и Добровени, Општина Новаци - податоци доставени од Општина Новаци) со која се планира систем за водоснабдување кој треба да го опслужи планскиот опфат на село Живојно, а изворникот е надвор од планскиот опфат (непосредно на источна граница на плански опфат, полигон 1)

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води

Во рамки на планскиот опфат на село Живојно не постојат податоци за изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одведување на отпадните води се предвидува изградба на фекална канализација, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и покрај постоечките водени текови и ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

Прифаќањето на отпадните води од планскиот опфат е предвидено да се прави во пречистителна станица надвор од планскиот опфат, а после третманот пречистените води е планирано да се испуштат во отворени канали.
Квалитетот на испуштените води не смее да биде понизок од квалитет на водата на реципиентот , а во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2021 до 2031 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:
- А - домување: 1kW/жител
- Г – рударство, производство и индустрија: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	270	жители	1	kW/жител	270.00
В - јавни институции	0.60	ха	193	kW/ха	116.49
Д - зеленило и рекреација	0.22	ха	15	kW/ха	3.25
Е - инфраструктура	2.64	ха	15	kW/ха	39.63
				ВКУПНО	**429.36**

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 429,36 kW. Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:
N = ΣРед. / (η x Sn), каде ΣРед. =429,36 kW
N = 429,36 / (0,75 x 630) = 1 трансформаторски станици.

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- нисконапонска надземна мрежа и приклучоци
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаници (2)

За постоечката 10(20)kV надземна мрежа во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 10м лево/десно во кој не се дозволуваат градби.

Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план за село се предвидува изградба на нови и доизградба на постоечки сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:
- бакарни кабли;

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и јавните институции спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од надлежните институции во рамки на планскиот опфат нема изведена или планирана гасоводна мрежа и објекти.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

7.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УПС Живојно, Општина Новаци и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

7.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС се третираат како постоечка состојба.

7.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УПС Живојно, Општина Новаци, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на УПС, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

7.4. Планскиот опфат е организиран во 11 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, граница на наменска зона и со границите на планскиот опфат.

7.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со Основен проект.

7.6. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

7.7. При дефинирањето на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко – проектна документација согласно важечка законска и подзаконска регулатива ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на спратови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;

7.8. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

7.9. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;

- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

7.10. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.11. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

7.12. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

7.13. Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.

7.14. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.

7.16. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.17. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

7.18. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

7.19. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална

и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

7.20. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.

7.21. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

7.22. Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

7.23. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.24. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

7.25. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

7.26. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

7.27. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.28. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

7.29. Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

7.30. Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.31. Согласно изработените ЗКО за културно наследство за село Живојно, Општина Новаци, со предложените мерки за заштита се предлагаат насоки за понатамошно урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивности со законските акти од доменот на наследството, што ке овозможи услови за нивна соодветна идна имплементација.

7.32. Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение

- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.33. За наменските зони во планскиот опфат дефинирани се следните урбанистички параметри:

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 28.14 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В1.1 – основно образование, основно училиште
вкупна површина во плански опфат: 0.60 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В4.8 – згради на локална самоуправа
вкупна површина во плански опфат: 0.60 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В5.2 – џамија
вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Д1 – парковско и пејсажно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 0.22 ха

Д2 – заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 2.67 ха

Д3 – спорт и рекреација на зелени површини
вкупна површина во плански опфат: 0.33 ха

Д4.3 – гробишта
вкупна површина во плански опфат: 1.28 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 2.64 ха

Е3.1 – депонии и преработка на неопасен отпад
вкупна површина во плански опфат: 0.26 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

7.34. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Живојно, Општина Новаци.

8.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

8.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ
1	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	60%	1.7	П+2	10.20	Б1 (до 20%);
2	В1.1 - основно образование: основно училиште	70%	1.4	П+1	8.00	/
3	В4.8 - згради на локална самоуправа	70%	1.4	П+1	8.00	/
4	В5.2 - џамија	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО
5	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	/				
6	Д2 - заштитно зеленило	/				
7	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	/				
8	Д4 - гробишта	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО	согласно ЗКО
9	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	/				
10	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	70%	0.7	П	согласно УП	/

8.3 Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.
Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

8.4 Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива

8.5 Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
-тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција

8.6 Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8.7 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

8.8 Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и граница на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул. „2"
Запад: осовина на ул. „1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	23570	2.36	87.92%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	719	0.07	2.68%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2519	0.25	9.40%
	ВКУПНО	**26809**	**2.68**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 2.36 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Д2 – заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 0.07 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0.25 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат, осовина на ул. „1", осовина на ул. „5"
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24247	2.42		88.04%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3294	0.33		11.96%
	ВКУПНО	**27541**	**2.78**		**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 2.42 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0.33 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „2"
Исток: граница на плански опфат, осовина на ул. „17"
Југ: осовина на ул.„15", осовина на ул.„6"
Запад: осовина на ул. „1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	29725		2.97	57.82%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.2 - џамии	671		0.07	1.30%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2169	16755	0.22	4.22%	32.59%
	Д2 - заштитно зеленило	14587		1.46	28.37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4260		0.43	8.29%	
	ВКУПНО	**51411**		**5.14**	**100%**	

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 2.97 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2к
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В5.2 – џамија
вкупна површина во плански опфат: 0,07 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Согласно ЗКО:

Архитектонско стилски особености:
Џамијата во село Живојно е градена во периодот кога во ова село живеело турско население, а тоа е периодот на прва половина на 19век. Точниот датум или времето на градба не е познат. Денес џамијата е разрушена, останато е само делумно зачуване минарето на кое недостасува ќулафот. Останатиот дел е разрушен. Градена е од тесан камен во традиционален начин на зидање во делот на минарето, додека останатиот дел е обичен камен.

Конструктивен систем и употребени материјали
Масивен систен на градба

Претходни интервенции
На објектот претходно не е интервенирано

Поранешна и сегашна намена
Џамија

Степен на зачуваност
Рушевина

Констактна зона на џамијата со статус предлог:
Контактна зона се парцелите 1462 и 3483/1
Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законски рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок: За објектите со статус предлог, согласно извршената валоризација се предлага категорија **Значајно културно наследство.**

Категоризација

За објектот на селска џамија, согласно извршената валоризација се предлага категорија значајно културно наследство.

Режим на заштита
Подрачјето на УПС Живојно, Општина новаци е поделено на три дела и тоа:
- КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) со статус предлог
- Контактни зони
- Зона без дејство на заштита

Зона на заштита
Во просторот на опфатот на УПС Живојно, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:
- Во опфатот на УПС Живојно за КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) со нивните контактни зони се предлага **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА**

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УПС Живојно
- Во опфатот на УПС Живојно за КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) се пропишува **ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**
- За контактините зони се пропшишува **ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот де одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите и се изведуваат под надзор од надлежната институција
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита,а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Живојно и тоа: КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на селска џамија) со статус предлог, како и за контактните зони на истите, не се дозволени никакви интервенции без заштито – конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При обликување на надворешниот изглед на објектите во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирање на било каква припремна градежна активност, како законска одредба член 65 од Законот за заштита на културното наследство во случај ако се

откријат културни слоеви и наоди од претходното живеење, веднаш да се извести надлежна установа / НУ Завод и музеј Битола.

Од аспект на заштита на заштита на културното наследство, подрачјето на опфатот кое подлежи под втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор степен се однесува на објектот на разрушената селска џамија и сочуваното минаре, кое е категоризирано како значајно културно наследство, во зона на ограничена односна гарантирана заштита. На објектот на сочуваното минаре, се дозволува конзервација, реставрација, санација и реконструкција на одредени делови кои недостасуваат, а на разрушената селска џамија се овозможува реконструкција, согласно законската регулатива, врз основа на сочувана документација, фото и архивска градба, според аналогијата на слични објекти по габарит и форма, од тој период, во масивен систем со традиционални системи на градба.
- При изработка на УПС Живојно, во посебни одредби на планската документација да се напомене дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно член 74 став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.

Заштитно конзерваторски услови:

- На предметните објекти во село Живојно, црквата Св. Спас и сочуваното минаре, но и на разрушената џамија на КП 1432, не смее да се превземаат никакви градежни зафати без претходнен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културното наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ќе бидат определени согласно законска регулатива од страна на надлежната установа.

Д1 – парковско и пејсажно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.22 ха

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1.46 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.43 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „6", осовина на ул.„15"
Исток: осовина на ул. „14"
Југ: осовина на ул. „1"
Запад: осовина на ул. „6"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	27661	2.77	87.90%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локална самоуправа	638	0.02	2.03%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3170	0.32	10.07%
	ВКУПНО	**31469**	**3.10**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 2.77 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В4.8 – згради на локална самоуправа
вкупна површина во плански опфат: 0.02 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0.32 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат
Исток: граница на плански опфат
Југ: осовина на ул. „12", осовина на ул. „13"
Запад: осовина на ул.„14", осовина на ул. „17"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	16878		1.69	36.91%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	6036		0.60	13.20%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	12809	20925	1.28	45.77%
	Д2 - заштитно зеленило	8116		0.81	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1883		0.19	4.12%
	ВКУПНО	**45723**		**4.57**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 1.69 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В1.1 – основно образование, основно училиште

вкупна површина во плански опфат: 0.60 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

Д4.3 – гробишта

вкупна површина во плански опфат: 1.28 ха
максимален процент на изграденост: согласно ЗКО
максимален коефициент на искористеност: согласно ЗКО
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени: согласно ЗКО

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.81 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.19 ха

Согласно ЗКО:

Архитектонско стилски особености:

Главна селска црква во село Живојно е Св. Спас изградена во 1855 година. Црквата најверојатно вила обновена кога и другите цркви во околните села во 60тити или 70тите година на 20 век.

На бочната фасада над вратата се наоѓа мермерен фрагмент од стела. На источниот дел од црквата е поставена апсида која е покриена со камени плочи, а над неа отвор во

форма на крст. Во дворот на црквата во непосредна близина се наоѓаат селските гробишта. Во дворот од поново време постои камбанарија и новоизграден објект кој служи за најразлични потреби на верниците. На фасадата се видливи оштетувања и траги од влага како резултат на нејзиното неодржување и ред други влијаниа како и земјотреси кои го погодувањле и го погодуваат овој регион. Во иднина потребно е да се превземаат мерки на заштита на истиот а во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали
Масивен систен на градба

Претходни интервенции
На објектот претходно не е интервенирано

Поранешна и сегашна намена
Црква

Степен на зачуваност
Средна

Констактна зона на црквата со статус предлог:
Контактна зона се парцелите: 1125, 1126, 1128 цели и деловите од парцелите 3455, 75/1 кои се во рамки на опфатот.
Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законски рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок: За објектите со статус предлог, согласно извршената валоризација се предлага категорија **Значајно културно наследство.**

Категоризација

За објектот на црквата Св. Спас, согласно извршената валоризација се предлага категорија значајно културно наследство.

Режим на заштита
Подрачјето на УПС Живојно, Општина новаци е поделено на три дела и тоа:
- КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) со статус предлог
- Контактни зони
- Зона без дејство на заштита

Зона на заштита
Во просторот на опфатот на УПС Живојно, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:
- Во опфатот на УПС Живојно за КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) со нивните контактни зони се предлага **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА**

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УПС Живојно
- Во опфатот на УПС Живојно за КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) се пропишува **ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**
- За контактините зони се пропшишува **ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот де одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите и се изведуваат под надзор од надлежната институција

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита,а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Живојно и тоа: КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на селска џамија) со статус предлог, како и за контактните зони на истите, не се дозволени никакви интервенции без заштито – конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При обликување на надворешниот изглед на објектите во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирање на било каква припремна градежна активност, како законска одредба член 65 од Законот за заштита на културното наследство во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходното живеење, веднаш да се извести надлежна установа / НУ Завод и музеј Битола.

Од аспект на заштита на заштита на културното наследство, подрачјето на опфатот кое подлежи под втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор степен се однесува на објектот на разрушената селска џамија и сочуваното минаре, кое е категоризирано како значајно културно наследство, во зона на ограничена односна гарантирана заштита. На објектот на сочуваното минаре, се дозволува конзервација, реставрација, санација и реконструкција на одредени делови кои недостасуваат, а на разрушената селска џамија се овозможува реконструкција, согласно законската регулатива, врз основа на сочувана документација, фото и архивска градба, според аналогијата на слични објекти по габарит и форма, од тој период, во масивен систем со традиционални системи на градба.
- При изработка на УПС Живојно, во посебни одредби на планската документација да се напомене дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно член 74 став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.

Заштитно конзерваторски услови:

- На предметните објекти во село Живојно, црквата Св. Спас и сочуваното минаре, но и на разрушената џамија на КП 1432, не смее да се превземаат никакви градежни зафати без претходнен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културното наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ќе бидат определени согласно законска регулатива од страна на надлежната установа.

БЛОК 6

Граници на блокот:
Север: осовина на ул.„1"
Исток: осовина на ул. „10"
Југ: осовина на ул.„9"
Запад: осовина на ул.„7"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43696	4.37	89.89%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4916	0.49	10.11%
	ВКУПНО	**48612**	**4.86**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 4.37 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0.49 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:
Север: осовина на ул.„1"
Исток: осовина на ул.„7"
Југ: граница на наменска зона
Запад: осовина на ул. „5"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31554	3.16		95.13%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1615	0.16		4.87%
	ВКУПНО	**33169**	**3.32**		**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 3.16ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0.16 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „13", осовина на ул.„12"
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат, осовина на ул. „10", осовина на ул.„1"
Запад: осовина на ул. „14"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24490	2.45	91.95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2145	0.21	8.05%
	ВКУПНО	**26635**	**2.66**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 2.45 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0.21 ха

БЛОК 9

Граници на блокот:
Север: осовина на ул. „10"
Исток: граница на плански опфат
Југ: граница на плански опфат, осовина на ул. „9"
Запад: осовина на ул. „10"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	47898	4.79	90.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298	0.33	6.25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1547	0.15	2.93%
	ВКУПНО	**52743**	**5.27**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 4.79 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Д3 – спорт и рекреација на зелени површини

вкупна површина во плански опфат: 0.33 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.15 ха

БЛОК 10

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат, осовина на ул. „9"
Исток: осовина на ул. „9"
Југ: граница на плански опфат
Запад: граница на плански опфат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11662	1.17	72.77%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3298	0.33	20.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1066	0.11	6.65%
	ВКУПНО	**16026**	**1.60**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

вкупна површина во плански опфат: 1.17 ха
максимален процент на изграденост: 60%

максимален коефициент на искористеност:1,8
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Д2 – заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат:0.33 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат:0.11 ха

БЛОК 11

Граници на блокот:
Север, исток, запад, југ: дел од КП 1641/2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	**ха**	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608	0.26	100.00%
	ВКУПНО	**2608**	**0.26**	**100%**

Е3.1 – депонии и преработка на неопасен отпад
вкупна површина во плански опфат: 0.26 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0.7
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

- **Заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

- **Заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат

мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за инфраструткурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообракај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Новаци;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош,

активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за инфраструктурни објекти (пречистителна станица и трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е 8,33% или во однос

1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.
Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см.
Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:
- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:
- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:
- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на УПС Живојно, Општина Новаци, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирње, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:
- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:
- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:
- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструткури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

9.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Вградување на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16)

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, констатирано е дека во рамките на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква Св. Спас и џамија за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Воедно во непосредна близина на границите на планскиот опфат се наоѓа археолошко наоѓалиште, црква св. Илија и м.в. Селиште.

Согласно добиените податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола изработени се Заштитно конзерваторски основи за културно наследство за Урбанистички план за село Живојно.

Категоризација

За објектот на црквата Св. Спас, согласно извршената валоризација се предлага категорија значајно културно наследство.

Режим на заштита
Подрачјето на УПС Живојно, Општина новаци е поделено на три дела и тоа:
- КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) со статус предлог
- Контактни зони
- Зона без дејство на заштита

Зона на заштита
Во просторот на опфатот на УПС Живојно, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:
- Во опфатот на УПС Живојно за КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) со нивните контактни зони се предлага **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА**

Степени на заштита за подрачјето на опфатот на УПС Живојно
- Во опфатот на УПС Живојно за КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на џамија) се пропишува **ВТОР СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**
- За контактините зони се пропшишува **ТРЕТ СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**

Од аспект на заштита на културното наследство, според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Сите превземени мерки на заштита во опфатот де одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектите и се изведуваат под надзор од надлежната институција
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита,а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната

- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Живојно и тоа: КП 1127 (локација на црква св. Спас и КП 1432 (локација на селска џамија) со статус предлог, како и за контактните зони на истите, не се дозволени никакви интервенции без заштито – конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При обликување на надворешниот изглед на објектите во опфатот на заштитеното подрачје да се користат природни и автентични материјали, а се препорачува и користење на традиционалните начини на градба.
- При планирање на било каква припремна градежна активност, како законска одредба член 65 од Законот за заштита на културното наследство во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходното живеење, веднаш да се извести надлежна установа / НУ Завод и музеј Битола.

Од аспект на заштита на заштита на културното наследство, подрачјето на опфатот кое подлежи под втор степен на заштита, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор степен се однесува на објектот на разрушената селска џамија и сочуваното минаре, кое е категоризирано како значајно културно наследство, во зона на ограничена односна гарантирана заштита. На објектот на сочуваното минаре, се дозволува конзервација, реставрација, санација и реконструкција на одредени делови кои недостасуваат, а на разрушената селска џамија се овозможува реконструкција, согласно законската регулатива, врз основа на сочувана документација, фото и архивска градба, според аналогијата на слични објекти по габарит и форма, од тој период, во масивен систем со традиционални системи на градба.
- При изработка на УПС Живојно, во посебни одредби на планската документација да се напомене дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културното наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно член 74 став 2, точка 4 од Законот за заштита на културното наследство.

Заштитно конзерваторски услови:

- На предметните објекти во село Живојно, црквата Св. Спас и сочуваното минаре, но и на разрушената џамија на КП 1432, не смее да се превземаат никакви градежни зафати без претходнен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културното наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ќе бидат определени согласно законска регулатива од страна на надлежната установа.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС ЖИВОЈНО	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	2.68
БЛОК 2	2.75
БЛОК 3	5.14
БЛОК 4	3.15
БЛОК 5	4.57
БЛОК 6	4.86
БЛОК 7	3.32
БЛОК 8	2.66
БЛОК 9	5.27
БЛОК 10	1.60
БЛОК 11	0.26
ВКУПНО	**36.27**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	ха		%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	23570	2.36		87.92%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	719	0.07		2.68%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2519	0.25		9.40%
	ВКУПНО	**26809**	**2.68**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24247	2.42		88.04%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ		248	0.02		0.90%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3294	0.33		11.96%
	ВКУПНО	**27541**	**2.78**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3							
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА				УДЕЛ	
		м²		ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	29725		2.97		57.82%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.2 - џамии	671		0.07		1.30%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2169	16755	0.22		4.22%	32.59%

	Д2 - заштитно зеленило	14587		1.46		28.37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4260		0.43		8.29%	
	ВКУПНО	**51411**		**5.14**		**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	27661	2.77		87.90%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локална самоуправа	638	0.02		2.03%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3170	0.32		10.07%
	ВКУПНО	**31469**	**3.10**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА				УДЕЛ
		м²		**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	16878		1.69		36.91%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	6036		0.60		13.20%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	12809	20925	1.28		45.77%
	Д2 - заштитно зеленило	8116		0.81		
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1883		0.19		4.12%
	ВКУПНО	**45723**		**4.57**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43696	4.37		89.89%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4916	0.49		10.11%
	ВКУПНО	**48612**	**4.86**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31554	3.16		95.13%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1615	0.16		4.87%
	ВКУПНО	**33169**	**3.32**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24490	2.45		91.95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2145	0.21		8.05%
	ВКУПНО	**26635**	**2.66**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	47898	4.79		90.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298	0.33		6.25%

Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1547	0.15		2.93%
	ВКУПНО	**52743**	**5.27**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11662	1.17		72.77%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3298	0.33		20.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1066	0.11		6.65%
	ВКУПНО	**16026**	**1.60**		**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²	**ха**		ПЛАНСКИ ОПФАТ
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608	0.26		100.00%
	ВКУПНО	**2608**	**0.26**		**100%**

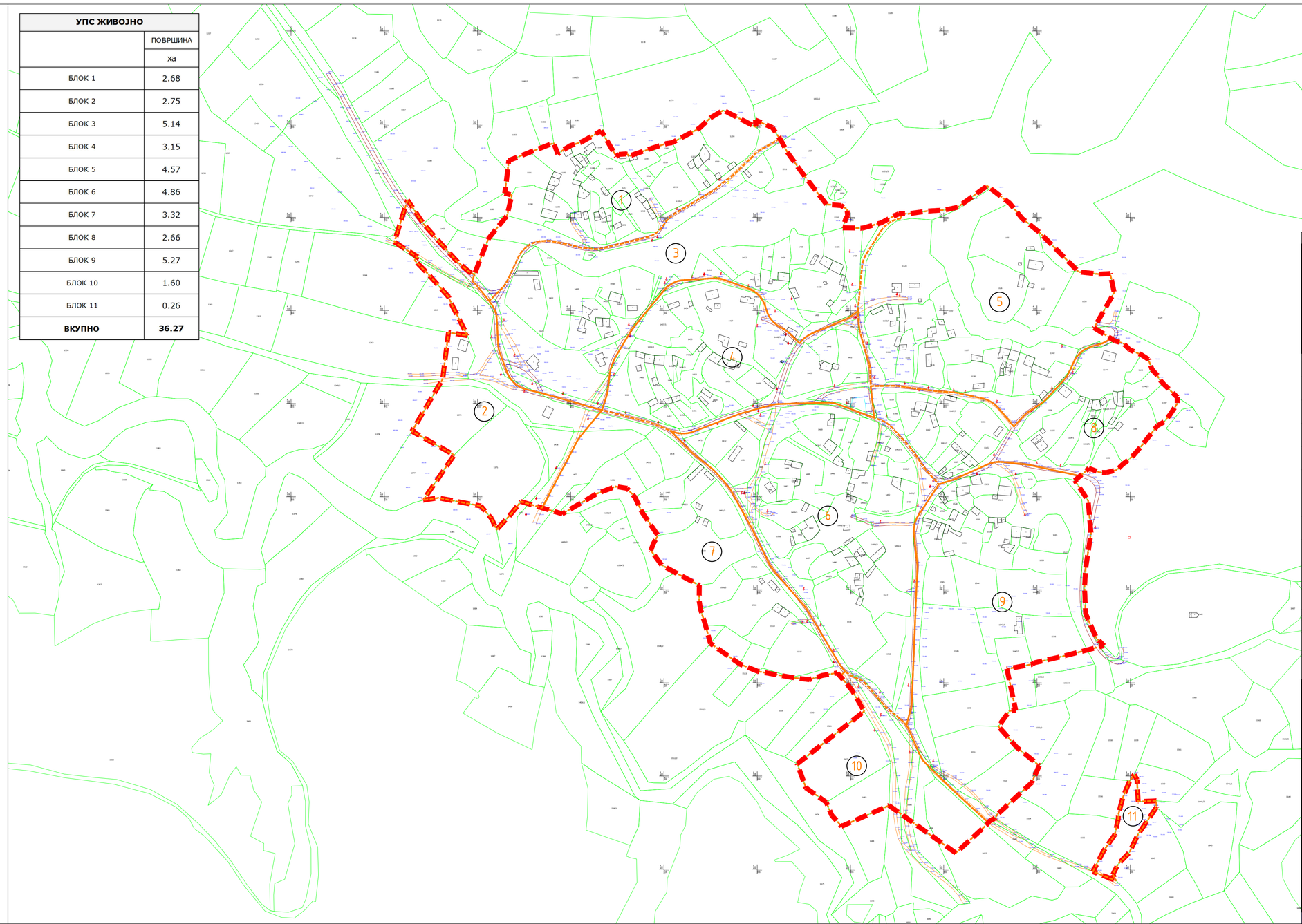
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА						УДЕЛ	
		м²			**ха**			ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	281381			28.14			77.57%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	6036	7345		0.60		0.73	1.66%	2.02%
	В4.8 - згради на локална самоуправа	638			0.06			0.18%	
	В5.2 - џамија	671			0.07			0.18%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	2169	44995		0.22		4.50	0.60%	12.4%
	Д2 - заштитно зеленило	26720			2.67			7.37%	
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298			0.33			0.91%	
	Д4.3 - гробишта	12809			1.28			3.53%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	26417	29025		2.64		2.90	7.28%	8.00%
	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608			0.26			0.72%	
	ВКУПНО	**362745**			**36.27**			**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување и престој	20%	56276		208.43	
	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
	В - јавни институции			1469		5.44
	В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	1207		4.47	
	В4.8 - згради на локална самоуправа	20%	128		0.47	
	В5.2 - џамија	20%	134		0.50	
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори					
	Д1 - парковско и пејсажно зеленило *	100%	2169	34748	8.03	128.70
	Д2 - заштитно зеленило *	100%	26720		98.96	
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	100%	3298		12.21	
	Д4.3 - гробишта	20%	2562		9.49	
	Е - инфраструктури	20%	522			
	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад					
*** ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**			**34748**		**128.70**	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			**58267**		**215.80**	
ВКУПНО			**93015**		**344.50**	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**270**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА **м²**	УДЕЛ **%**		ПОВРШИНА **м²**	УДЕЛ **%**
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	193524	53.3%		281381	77.57%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	5898	1.6%		6036	1.66%
	В4 - државни администрации и институции	865	0.2%		638	0.18%
	В5.1 - црква	141	0.0%		/	/
	В5.2 - џамија	669	0.2%		671	0.18%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	4735	1.3%		2169	0.60%
	Д2 - заштитно зеленило	2894	0.8%		26720	7.37%
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	/	/		3298	0.91%
	Д4.3 - гробишта	12668	3.5%		12809	3.53%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	37659	10.4%		26417	7.28%
	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	/	/		2608	0.72%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	103691	28.6%		/	/
	ВКУПНО	**362745**	**100%**		**362745**	**100%**

УПС ЖИВОЈНО	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	2.68
БЛОК 2	2.75
БЛОК 3	5.14
БЛОК 4	3.15
БЛОК 5	4.57
БЛОК 6	4.86
БЛОК 7	3.32
БЛОК 8	2.66
БЛОК 9	5.27
БЛОК 10	1.60
БЛОК 11	0.26
ВКУПНО	**36.27**

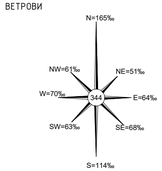


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	36.27 ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ГРАНИЦА НА БЛОК	
1 ОЗНАКА НА БЛОК	

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023
ЛИСТ	1	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	23570	2.36	87.92%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	719	0.07	2.68%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2519	0.25	9.40%
	ВКУПНО	**26809**	**2.68**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24247	2.42	88.04%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3294	0.33	11.96%
	ВКУПНО	**27541**	**2.78**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	29725		2.97	57.82%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.2 - џамии	671		0.07	1.30%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2169	16755	0.22	4.22%	32.59%
	Д2 - заштитно зеленило	14587		1.46	28.37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4260		0.43	8.29%	
	ВКУПНО	**51411**		**5.14**	**100%**	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	27661	2.77	87.90%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локална самоуправа	638	0.02	2.03%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3170	0.32	10.07%
	ВКУПНО	**31469**	**3.10**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	16878		1.69	36.91%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	6036		0.60	13.20%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	12809	20925	1.28	45.77%	
	Д2 - заштитно зеленило	8116		0.81		
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1883		0.19	4.12%	
	ВКУПНО	**45723**		**4.57**	**100%**	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43696	4.37	89.89%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4916	0.49	10.11%
	ВКУПНО	**48612**	**4.86**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31554	3.16	95.13%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1615	0.16	4.87%
	ВКУПНО	**33169**	**3.32**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24490	2.45	91.95%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2145	0.21	8.05%
	ВКУПНО	**26635**	**2.66**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	47898	4.79	90.81%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298	0.33	6.25%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1547	0.15	2.93%
	ВКУПНО	**52743**	**5.27**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10

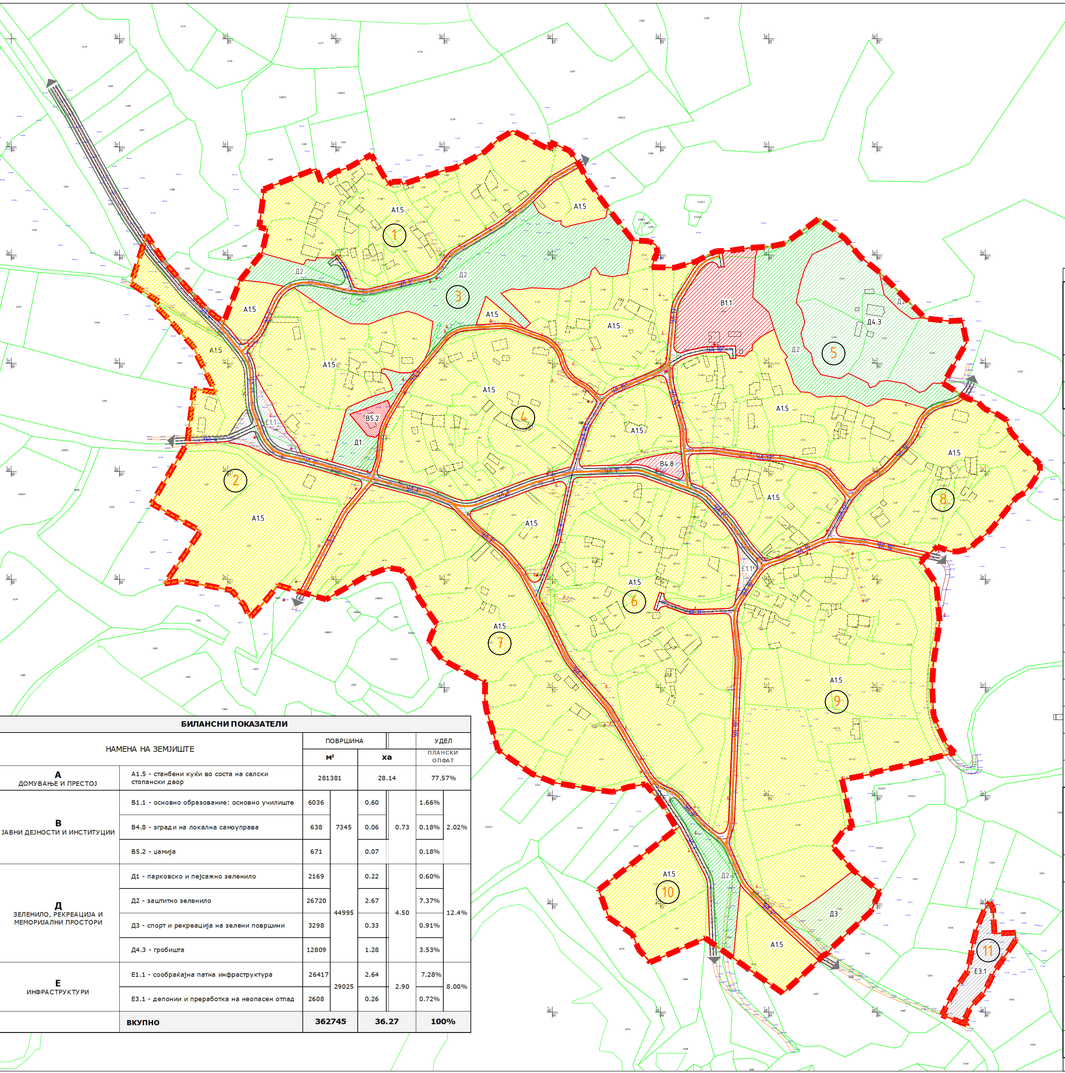
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11662	1.17	72.77%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3298	0.33	20.58%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1066	0.11	6.65%
	ВКУПНО	**16026**	**1.60**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608	0.26	100.00%
	ВКУПНО	**2608**	**0.26**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА				УДЕЛ	
		м²		ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во соста на селски стопански двор	281381		28.14		77.57%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	6036	7345	0.60	0.73	1.66%	2.02%
	В4.8 - згради на локална самоуправа	638		0.06		0.18%	
	В5.2 - џамија	671		0.07		0.18%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	2169	44995	0.22	4.50	0.60%	12.4%
	Д2 - заштитно зеленило	26720		2.67		7.37%	
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298		0.33		0.91%	
	Д4.3 - гробишта	12809		1.28		3.53%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	26417	29025	2.64	2.90	7.28%	8.00%
	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608		0.26		0.72%	
	ВКУПНО	**362745**		**36.27**		**100%**	

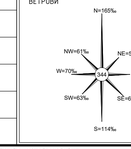


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

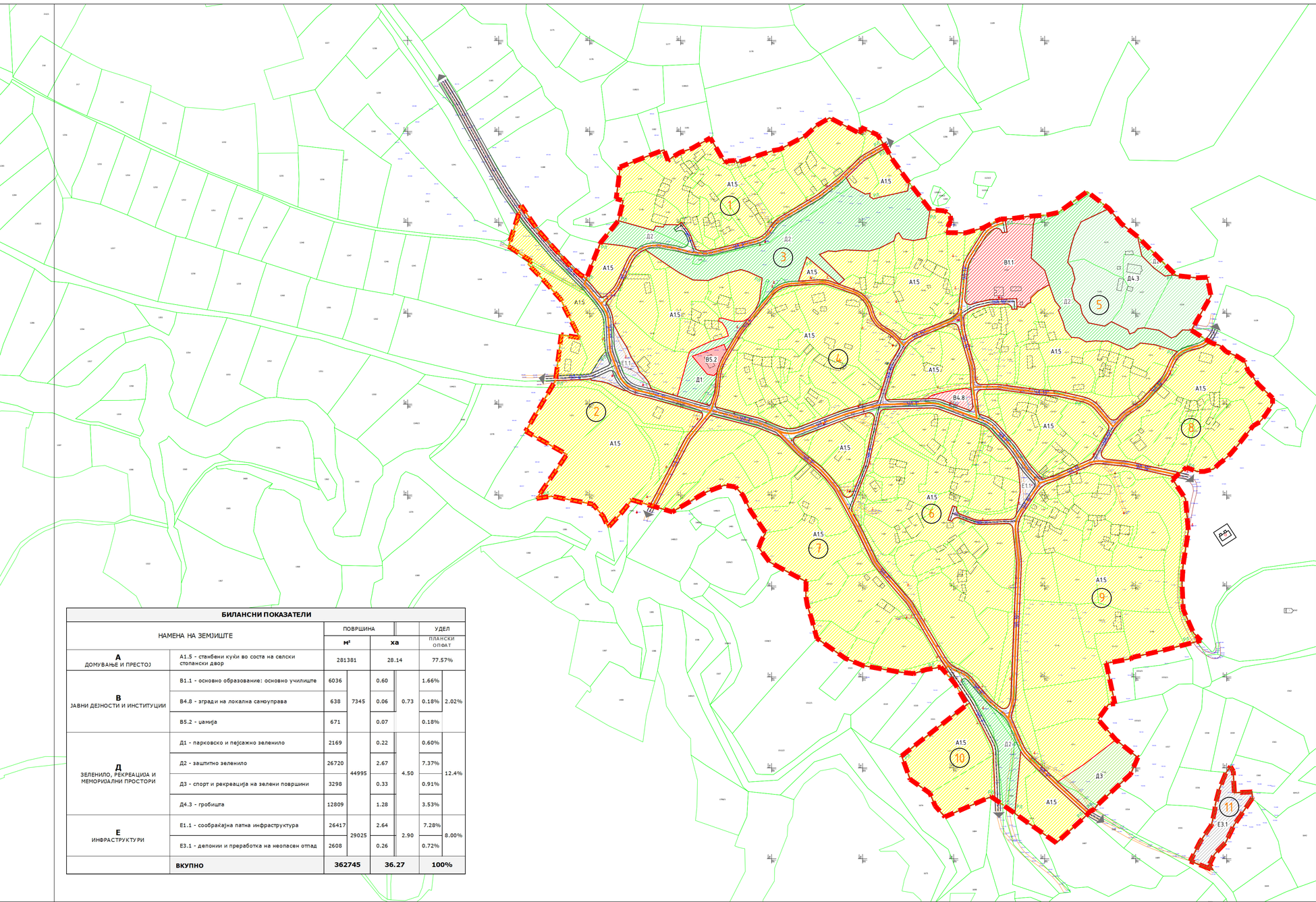
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 - 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	36.27 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- В1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- В4.8 ЗГРАДИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
- В5.2 ЏАМИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д4.3 ГРОБИШТА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е3.1 ДЕПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ: 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЈЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023



БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ

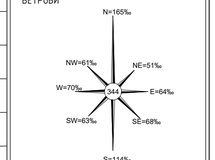
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА m²		ПОВРШИНА ha		УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во соста на селски стопански двор	281381		28.14		77.57%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование: основно училиште	6036	7345	0.60	0.73	1.66%	2.02%
	B4.8 - згради на локална самоуправа	638		0.06		0.18%	
	B5.2 - џамија	671		0.07		0.18%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	2169	44995	0.22	4.50	0.60%	12.4%
	Д2 - заштитно зеленило	26720		2.67		7.37%	
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298		0.33		0.91%	
	Д4.3 - гробишта	12809		1.28		3.53%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	26417	29025	2.64	2.90	7.28%	8.00%
	E3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608		0.26		0.72%	
	ВКУПНО	**362745**		**36.27**		**100%**	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	36.27 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- Р/1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- B1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- B4.8 ЗГРАДИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
- B5.2 ЏАМИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д4.3 ГРОБИШТА
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- E3.1 ДЕПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	РЕГЛУАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023	ЛИСТ 3

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ.„1"

ПРЕСЕК 1-1



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„2", УЛ.„4", УЛ.„5" , УЛ.„7", УЛ.„9", УЛ.„10", УЛ.„12",
УЛ.„13", УЛ. „14", УЛ.„15", УЛ. „16", УЛ. „17"

ПРЕСЕК 2-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„3", УЛ.„6", УЛ.„8" , УЛ.„11"

ПРЕСЕК 3-3

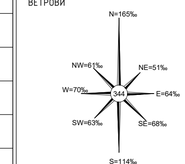


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

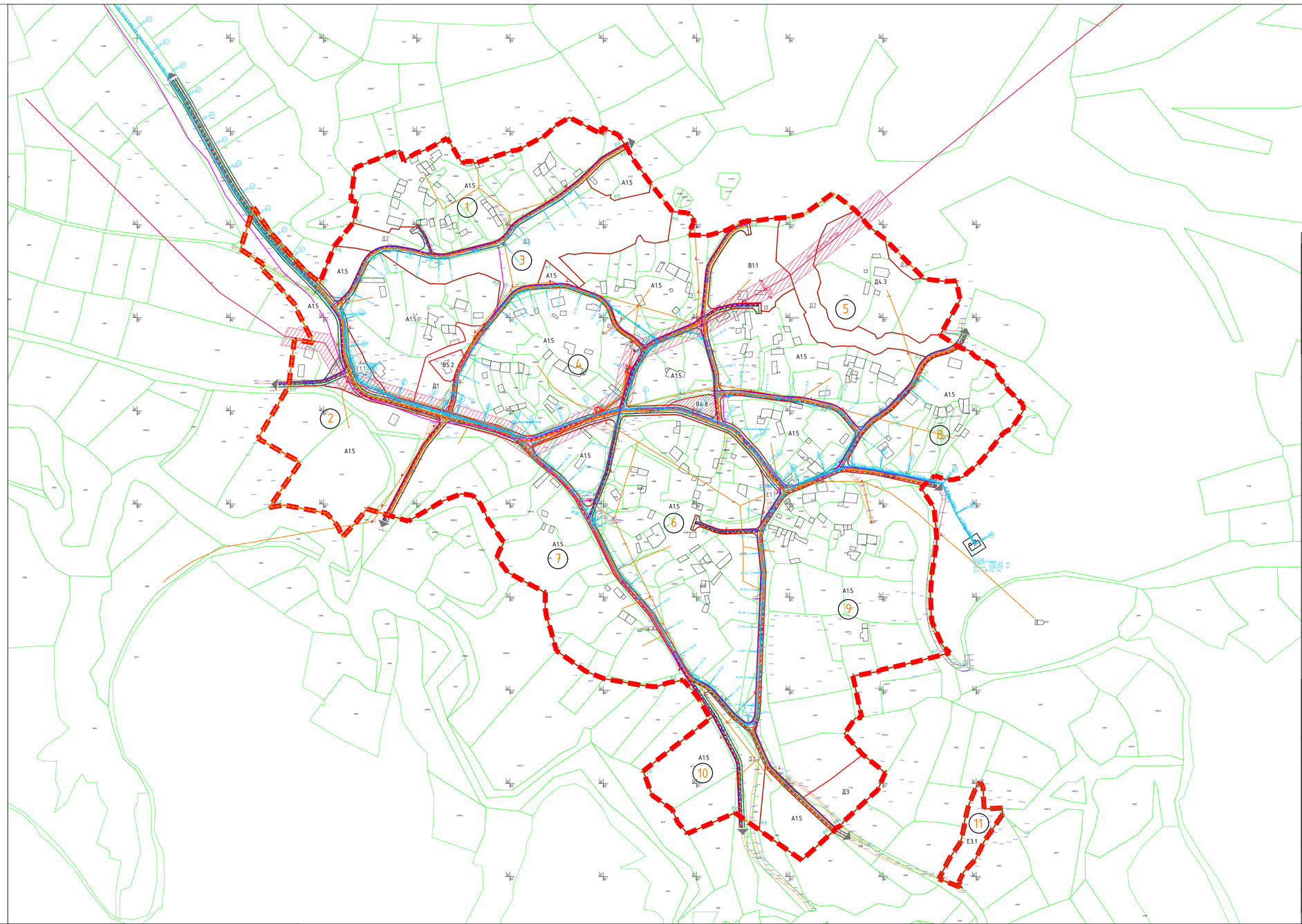
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	36.27 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
1	ОЗНАКА НА БЛОК	5.30% L=65.88m	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	231.42	КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
РЛ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		
В1.1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		
В4.8	ЗГРАДИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА		
В5.2	ЏАМИЈА		
Д1	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		
Д4.3	ГРОБИШТА		
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		
Е3.1	ДЕПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИК дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22	ДАТУМ 04.2023 ЛИСТ 4



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	36.27 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- Р/Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- B1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- B4.8 ЗГРАДИ НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
- B5.2 ЏАМИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д4.3 ГРОБИШТА
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- E3.1 ДЕПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД

E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА

ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10М ЛЕВО/ДЕСНО

E2-TC ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

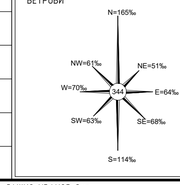
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА

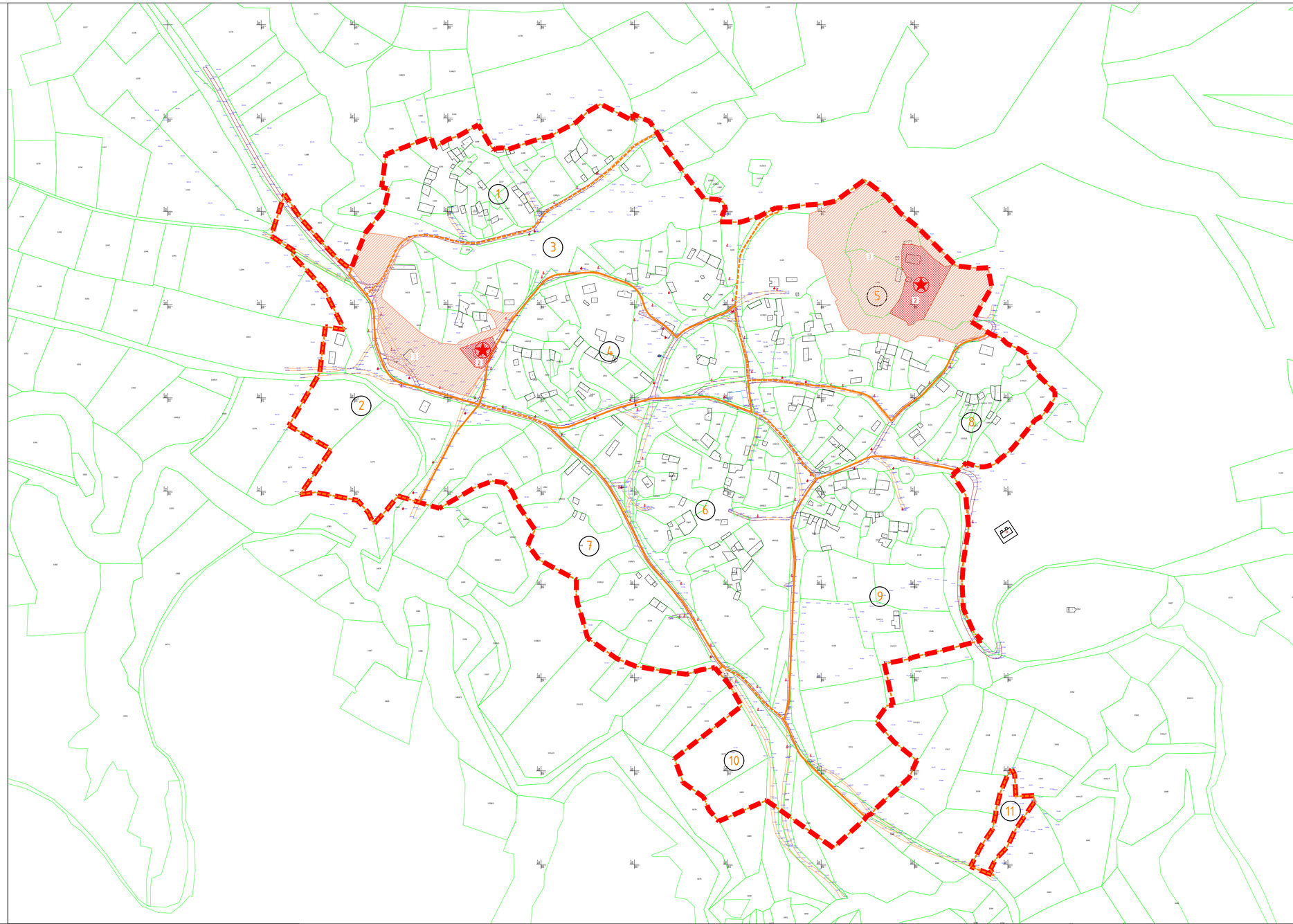
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023 УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИНРФАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22
ДАТУМ	04.2023
ЛИСТ	5

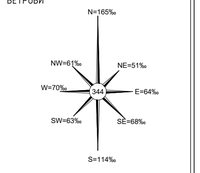


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖИВОЈНО ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	36.27 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
1	ОЗНАКА НА БЛОК
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023 УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/22
ДАТУМ	04.2023
ЛИСТ	6

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	23570		2.36	87.92%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	719		0.07	2.68%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2519		0.25	9.40%	
	ВКУПНО	26809		2.68	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24247		2.42	88.04%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3294		0.33	11.96%	
	ВКУПНО	27541		2.78	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	29725		2.97	57.82%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	Б5.2 - џамии	671		0.07	1.30%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско зеленило	2169	16755	0.22	4.22%	32.59%
	Д2 - заштитно зеленило	14587		1.46	28.37%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4260		0.43	8.29%	
	ВКУПНО	51411		5.14	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	27661		2.77	87.90%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локална самоуправа	638		0.02	2.03%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3170		0.32	10.07%	
	ВКУПНО	31469		3.10	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	16878		1.69	36.91%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно училиште	6036		0.60	13.20%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	12809	20925	1.28		45.77%
	Д2 - заштитно зеленило	8116		0.81		
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1883		0.19	4.12%	
	ВКУПНО	45723		4.57	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43696		4.37	89.89%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4916		0.49	10.11%	
	ВКУПНО	48612		4.86	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	31554		3.16	95.13%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1615		0.16	4.87%	
	ВКУПНО	33169		3.32	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	24490		2.45	91.95%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2145		0.21	8.05%	
	ВКУПНО	26635		2.66	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	47898		4.79	90.81%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	3298		0.33	6.25%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1547		0.15	2.93%	
	ВКУПНО	52743		5.27	100%	

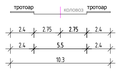
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	11662		1.17	72.77%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3298		0.33	20.58%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1066		0.11	6.65%	
	ВКУПНО	16026		1.60	100%	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 11						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е3.1 - депонии и преработка на неопасен отпад	2608		0.26	100.00%	
	ВКУПНО	2608		0.26	100%	

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ_1"

ПРЕСЕК 1-1



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ_2", УЛ_4", УЛ_5" , УЛ_7", УЛ_9", УЛ_10", УЛ_12", УЛ_13", УЛ_14", УЛ_15", УЛ_16", УЛ_17"

ПРЕСЕК 2-2

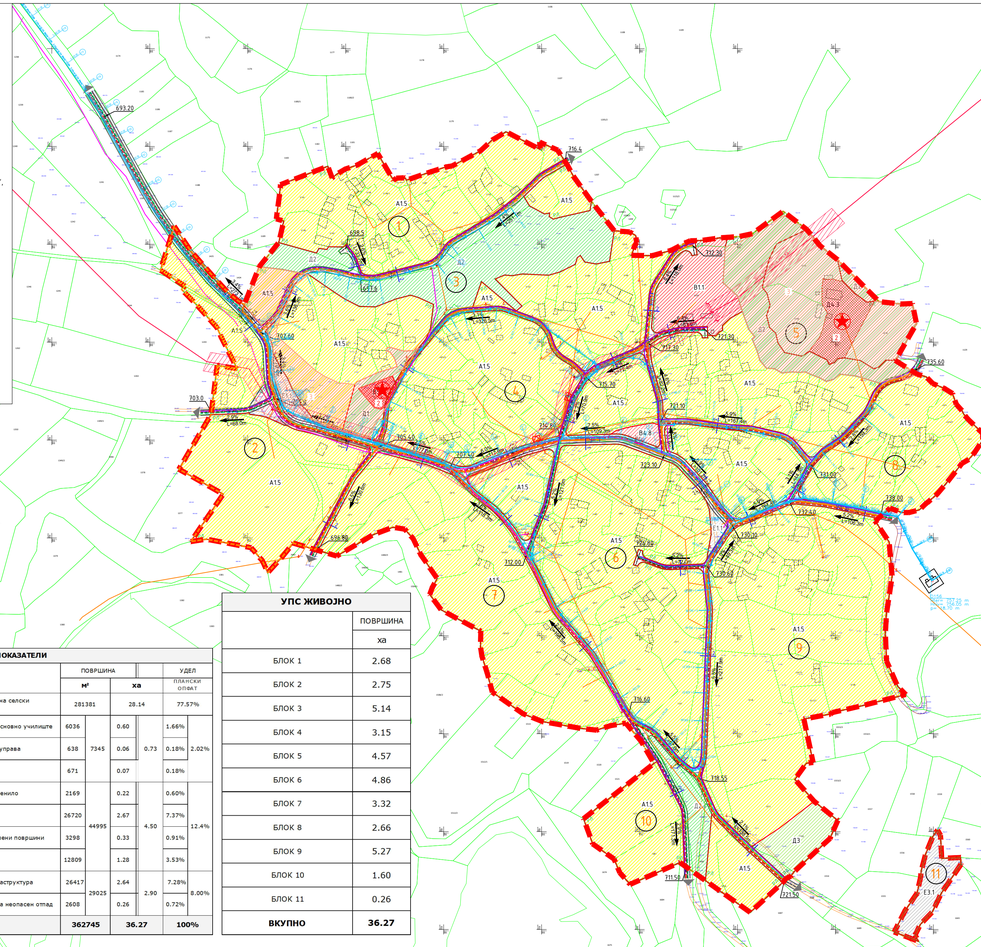


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ_3", УЛ_6", УЛ_8" , УЛ_11"

ПРЕСЕК 3-3




693.20
693.2
693.2
693.2