ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2031

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА НОВАЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-10-02/23

ДАТУМ:
08/2025

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
   6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
   6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
   6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
   6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план од повисоко ниво – Просторен план на РМ ..... 1 : 250000
2. Местоположба и пошироко опкружување на селото ..... 1 : 10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат..... 1 : 2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура .....1 : 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
    6.1. Парцелирано градежно земјиште
    6.2. Земјиште за општа употреба
    6.3. Сообраќајна инфраструктура
    6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
    9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
    9.2. Мерки за заштита и спасување
    9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
    9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
    9.5. Мерки за заштита на недвижното културно наследство
    9.6. Мерки за заштита на природното наследство
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Поделба на блокови .... 1 : 2500
2. План на намена на земјиштето . ..... 1 : 2500
3. Регулационен план, план на зеленилото.....1: 2500
4. Сообраќаен и нивелациски план ..... 1 : 2500
5. Инфраструктурен план ..... 1 : 2500
6. План на зеленило..... ..... 1 : 2500
7. План на споменици на културата и споменички целини .....1 : 2500
8. Синтезен план – поделба на блокови, план на немана на земјиштето и градбите, регулационен план ..... 1 : 2500
9. Синтезен план - сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план ..... 1 : 2500

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

Место:	Општина Новаци
Нарачател:	Општина Новаци
Доносител на планот:	Општина Новаци
Предмет:	УПС Будимирци Општина Новаци
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Натали Ташевска Гулевска, д.и.а.
	Андријан Иванов, м.и.а.
	Стефанија Иванов Гата, д.и.а.
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
Технички број:	0801-10-02/23
Дата:	08/2025

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2025.08.05 12:02:26 +02'00'

Andrijan Ivanov
Digitally signed by Andrijan Ivanov
Date: 2025.08.05 12:01:35 +02'00'

Stefanija Ivanov Gata
Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata
Date: 2025.08.05 12:00:15 +02'00'

Biljana Petrova
Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR, serialNumber=234771, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2025.08.06 14:56:57 +02'00'

Levche Spasovska
Digitally signed by Levche Spasovska
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Levche, sn=Spasovska, serialNumber=CRT3597842, cn=Levche Spasovska
Date: 2025.08.06 16:16:23 +02'00'

Jovan Ristovski
Digitally signed by Jovan Ristovski
DN: c=MK, o=ARHIKONS, 2.5.4.97=VATMK-4011002122436, ou=ARHIKONS:4011002122436, givenName=Jovan, sn=Ristovski, serialNumber=CRT3681109, cn=Jovan Ristovski
Date: 2025.08.06 16:17:57 +02'00'

Број: 0809-50/150020250234159

Датум и време: 18.6.2025 г. 15:39

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4FAA5DEF9D66B6C664CA86A33172DE1B41BAA515DBB7A8EBB14477CE191453E1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250234158
Датум и време: 18.6.2025 г. 15:39

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/652EB7D1805F0913F5C7C3198888572D9E71475A113048225100423B5BCCE808
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/652EB7D1805F0913F5C7C3198888572D9E71475A113048225100423B5BCCE808

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/652EB7D1805F0913F5C7C3198888572D9E71475A113048225100423B5BCCE808

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Будимирци, Општина Новаци

Планери:

Натали Ташевска Гулевска диа - овластување бр. 0.0094

Стефанија Иванов Гата диа – овластување бр. 0.0591

Андријан Иванов диа – овластување бр. 0.0674

Иванов инженеринг
Управител
Андријан Иванов
Стефанија Иванов Гата



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2031 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Будимирци, Општина Новаци е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци се наоѓа во катастарската општина КО Будимирци.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7561854.3300	X=4546239.1500
2	Y=7561861.1300	X=4546240.4400
3	Y=7561869.4600	X=4546243.7700
4	Y=7561870.7700	X=4546249.7900
5	Y=7561874.0100	X=4546264.0500
6	Y=7561866.2100	X=4546272.8800
7	Y=7561870.1100	X=4546279.0200
8	Y=7561853.8200	X=4546290.7500
9	Y=7561852.3200	X=4546312.5500
10	Y=7561840.3400	X=4546334.7200
11	Y=7561841.5100	X=4546345.4500
12	Y=7561838.4100	X=4546356.9900
13	Y=7561836.1100	X=4546367.4800
14	Y=7561830.6400	X=4546394.6800
15	Y=7561806.2200	X=4546397.3200
16	Y=7561793.1600	X=4546396.0900
17	Y=7561751.8300	X=4546387.9600
18	Y=7561747.2600	X=4546409.3000
19	Y=7561732.5500	X=4546409.4800
20	Y=7561717.7700	X=4546405.7800
21	Y=7561686.9900	X=4546399.5800
22	Y=7561674.3600	X=4546395.9200
23	Y=7561675.1400	X=4546383.2200
24	Y=7561675.7700	X=4546373.6200
25	Y=7561647.3700	X=4546368.9400
26	Y=7561634.0100	X=4546366.4800
27	Y=7561628.4500	X=4546363.2900
28	Y=7561637.4200	X=4546338.9300
29	Y=7561639.4900	X=4546332.7300
30	Y=7561610.4400	X=4546329.8000
31	Y=7561610.4600	X=4546311.9700
32	Y=7561612.5500	X=4546276.5200
33	Y=7561596.8900	X=4546278.9200
34	Y=7561570.1100	X=4546292.2100
35	Y=7561568.9200	X=4546283.3600
36	Y=7561562.8200	X=4546272.2100
37	Y=7561548.8300	X=4546262.9800
38	Y=7561537.4100	X=4546239.6200
39	Y=7561527.6400	X=4546239.7800
40	Y=7561513.2400	X=4546221.1800

41	Y=7561522.5200	X=4546213.5100
42	Y=7561500.9100	X=4546166.8900
43	Y=7561489.3891	X=4546144.4000
44	Y=7561490.1000	X=4546137.9600
45	Y=7561491.1500	X=4546134.2900
46	Y=7561496.7900	X=4546127.5400
47	Y=7561520.7100	X=4546122.6800
48	Y=7561524.4400	X=4546116.6500
49	Y=7561536.0500	X=4546094.1000
50	Y=7561530.3100	X=4546091.1100
51	Y=7561524.6200	X=4546082.2500
52	Y=7561512.1300	X=4546066.0500
53	Y=7561522.0800	X=4546059.6400
54	Y=7561530.5800	X=4546064.1500
55	Y=7561549.4400	X=4546057.3900
56	Y=7561574.9200	X=4546061.1100
57	Y=7561553.7400	X=4546050.3600
58	Y=7561550.8300	X=4546049.9400
59	Y=7561534.1800	X=4546047.3400
60	Y=7561516.1700	X=4546039.2100
61	Y=7561496.1600	X=4546039.9500
62	Y=7561471.5700	X=4546030.8000
63	Y=7561466.3800	X=4546023.0600
64	Y=7561475.2300	X=4546007.7700
65	Y=7561480.5800	X=4545996.8000
66	Y=7561501.5000	X=4546005.1400
67	Y=7561520.2700	X=4546011.9400
68	Y=7561538.7800	X=4546018.0500
69	Y=7561558.1700	X=4546023.7300
70	Y=7561553.9700	X=4546031.8300
71	Y=7561571.2000	X=4546037.2100
72	Y=7561587.0000	X=4546049.5300
73	Y=7561602.4300	X=4546058.9300
74	Y=7561606.2200	X=4546058.5100
75	Y=7561616.5200	X=4546059.8000
76	Y=7561626.2000	X=4546070.1900
77	Y=7561628.5800	X=4546083.6100
78	Y=7561639.8200	X=4546079.6400
79	Y=7561641.7500	X=4546077.9300
80	Y=7561637.9100	X=4546066.9200
81	Y=7561636.5800	X=4546051.3400
82	Y=7561649.9000	X=4546056.7400
83	Y=7561659.4200	X=4546062.0600
84	Y=7561675.0400	X=4546064.5800
85	Y=7561678.6100	X=4546062.1300
86	Y=7561683.9600	X=4546038.3400
87	Y=7561691.0200	X=4546039.7200

88	Y=7561709.9700	X=4546033.5400
89	Y=7561715.8900	X=4546017.3400
90	Y=7561730.6200	X=4546015.1100
91	Y=7561729.9100	X=4546025.3600
92	Y=7561734.9200	X=4546027.7500
93	Y=7561743.6300	X=4546031.6600
94	Y=7561745.7200	X=4546039.0000
95	Y=7561757.1400	X=4546039.9700
96	Y=7561759.7700	X=4546000.0000
97	Y=7561782.1700	X=4546000.6600
98	Y=7561803.7900	X=4546012.0400
99	Y=7561818.9500	X=4546006.7300
100	Y=7561836.6200	X=4546010.9100
101	Y=7561838.4900	X=4546014.9900
102	Y=7561847.6100	X=4546008.7600
103	Y=7561842.5200	X=4546001.6600
104	Y=7561840.2300	X=4545998.5700
105	Y=7561837.6500	X=4545994.5700
106	Y=7561840.2700	X=4545989.9400
107	Y=7561844.4800	X=4545982.8500
108	Y=7561852.5900	X=4545984.1600
109	Y=7561855.6900	X=4545984.9000
110	Y=7561857.0300	X=4545978.6800
111	Y=7561858.4100	X=4545971.7600
112	Y=7561862.8600	X=4545973.6400
113	Y=7561868.9200	X=4545962.6400
114	Y=7561872.6200	X=4545963.9700
115	Y=7561869.5900	X=4545976.7300
116	Y=7561868.6500	X=4545981.1700
117	Y=7561867.5700	X=4545986.1100
118	Y=7561866.7200	X=4545990.5500
119	Y=7561865.4960	X=4545996.5500
120	Y=7561872.8400	X=4545997.4300
121	Y=7561876.9400	X=4545999.8800
122	Y=7561880.1600	X=4546001.9500
123	Y=7561882.0400	X=4546003.1900
124	Y=7561884.7400	X=4546011.0900
125	Y=7561883.1500	X=4546016.7200
126	Y=7561883.7200	X=4546022.3500
127	Y=7561885.3600	X=4546030.1800
128	Y=7561888.2300	X=4546034.8200
129	Y=7561891.6800	X=4546040.1000
130	Y=7561899.2900	X=4546043.6500
131	Y=7561905.6200	X=4546027.4000
132	Y=7561916.9900	X=4546000.2200
133	Y=7561942.1100	X=4545971.3900
134	Y=7561963.6900	X=4545971.3500

135	Y=7561971.5500	X=4545997.4200
136	Y=7561969.7800	X=4546007.4100
137	Y=7561966.2300	X=4546027.3800
138	Y=7561984.3400	X=4546030.2600
139	Y=7561987.2299	X=4546042.4500
140	Y=7561988.7700	X=4546047.8300
141	Y=7561983.3200	X=4546055.6000
142	Y=7561982.5700	X=4546079.0500
143	Y=7561979.6200	X=4546094.6000
144	Y=7561978.8400	X=4546115.3500
145	Y=7561969.2100	X=4546115.0600
146	Y=7561956.6500	X=4546148.9000
147	Y=7561942.6500	X=4546152.3200
148	Y=7561913.5900	X=4546149.8400
149	Y=7561913.4700	X=4546122.9500
150	Y=7561904.6700	X=4546124.6800
151	Y=7561887.4000	X=4546128.8000
152	Y=7561871.4400	X=4546136.5400
153	Y=7561857.2500	X=4546147.5200
154	Y=7561852.2100	X=4546146.6400
155	Y=7561847.2300	X=4546145.8000
156	Y=7561851.1200	X=4546164.5000
157	Y=7561857.0600	X=4546191.2100

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП 1260, се совпаѓа со северната граница на КП 1261, КП 1264, КП 1263, се совпаѓа со источната граница на КП 1263, се движи по источната граница на КП 1257/1, се совпаѓа со источната граница на КП 1474, КП 1475, се движи по источната граница на КП 2144, се совпаѓа со северна граница на КП 1341, КП 1342, КП 1343, КП 1344, КП 1345, се движи по северна граница на КП 1346, се совпаѓа со западната граница, северната и источната граница на КП 1347, се движи по северната граница на КП 1348, се совпаѓа со источната граница на КП 1348, КП 1349, се движи по источната граница на КП 1351/1, се движи по источната граница КП 1350 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.
Од најисточната точна на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по источната граница на КП 1350, се совпаѓа со нејзината јужна граница, се движи по источната граница на КП 1357/4, КП 1357/6, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 1358, се движи по јужната граница на КП 2144, се совпаѓа со источната граница на КП 1415, КП 1414, КП 1404, КП 1403, КП 1402, КП 1401, се движи по југоисточната граница на КП 1378, се совпаѓа со јужната граница на КП 1377, се движи по источната граница на КП 1369, се совпаѓа со источната граница на КП 1368, КП 1362, КП 1361, КП 1360, КП 1359 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.
Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со јужната граница на КП 1359, се движи по јужната граница на КП 1360, се совпаѓа со западната граница на КП 1360, КП 1361, се движи по јужната граница на КП 1441, се совпаѓа со јужната граница на КП 1363, КП 1364, КП 1365, КП 1366, се движи по источна граница на КП 1441, се совпаѓа со јужна граница на КП 1445, се движи по јужна граница на КП 2144, се совпаѓа со јужна граница на КП 1447, се совпаѓа со западна граница на КП 1447, се движи по јужна граница на КП 1293, се движи по јужна граница на КП 1293, се движи по југоисточна граница на КП 1291, се движи по источна, јужна и западна граница на КП 1290, се движи по јужна граница на КП 1292, се совпаѓа со јужна

граница на КП 1289, се движи по западна граница на КП 1289, се совпаѓа со јужна граница на КП 1288, КП 1287, КП 1286, се совпаѓа со јужната граница на КП 1284, се совпаѓа со западната граница на КП 1284, се движи по јужната граница на КП 2142, се совпаѓа со јужната граница на КП 1223, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 1221, се движи по јужната граница на КП 2141, се движи по источната граница на КП 1195, се совпаѓа со јужната граница КП 1194, КП 1193, КП 1192, КП 1191, се совпаѓа со западна граница на КП 1191 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.
Од најзападната точкна на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи совпаѓајки се со северната граница на КП 1191, КП 1192, КП 1193, КП 1194, се движи по јужната граница на КП 1197, се совпаѓа со западната граница на КП 1197, КП 1153 се движи по југозападната граница на КП 1152, се совпаѓа со западната граница на КП 1150, КП 1149, се движи по југозападната и западната граница на КП 1203, се движи по западната граница на КП 1135, КП 1134, се движи по западна граница на КП 1133, се совпаѓа со северна граница на КП 1133, се движи по западна граница на КП 1208, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 1128, се движи по западна граница на КП 1127, се совпаѓа со западна и ссеверна граница на КП 1125, се движи по западна и северна граница на КП 2141, се совпаѓа со северна граница на КП 1258, КП 1259, КП 1260 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **12,75 ха.**

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 380/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y17120 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Прилог на оваа точка се Условите за планирање на просторот (тех. бр. Y17120 од февруари 2021) изработени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението од Министерството за животна средина и просторно планирање (бр. УП1-15 380/2021 од 26.03.2021).

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх. знак _____
Рок на чување _____
_____ 20 ___ год.
Потпис

Арх.бр. УП1-15 380/2021
Дата...26-03-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 12,75 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y17120** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18) .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33285 од 29.12.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 12,75 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог. Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 380/2021 од 17.03.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци,

претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Ренепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ, КО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17120

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ, КО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Новаци

Тех.бр. Y17120

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, дипл.инж.по жив.сред..

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ, КО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 12,75 ha.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во

Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

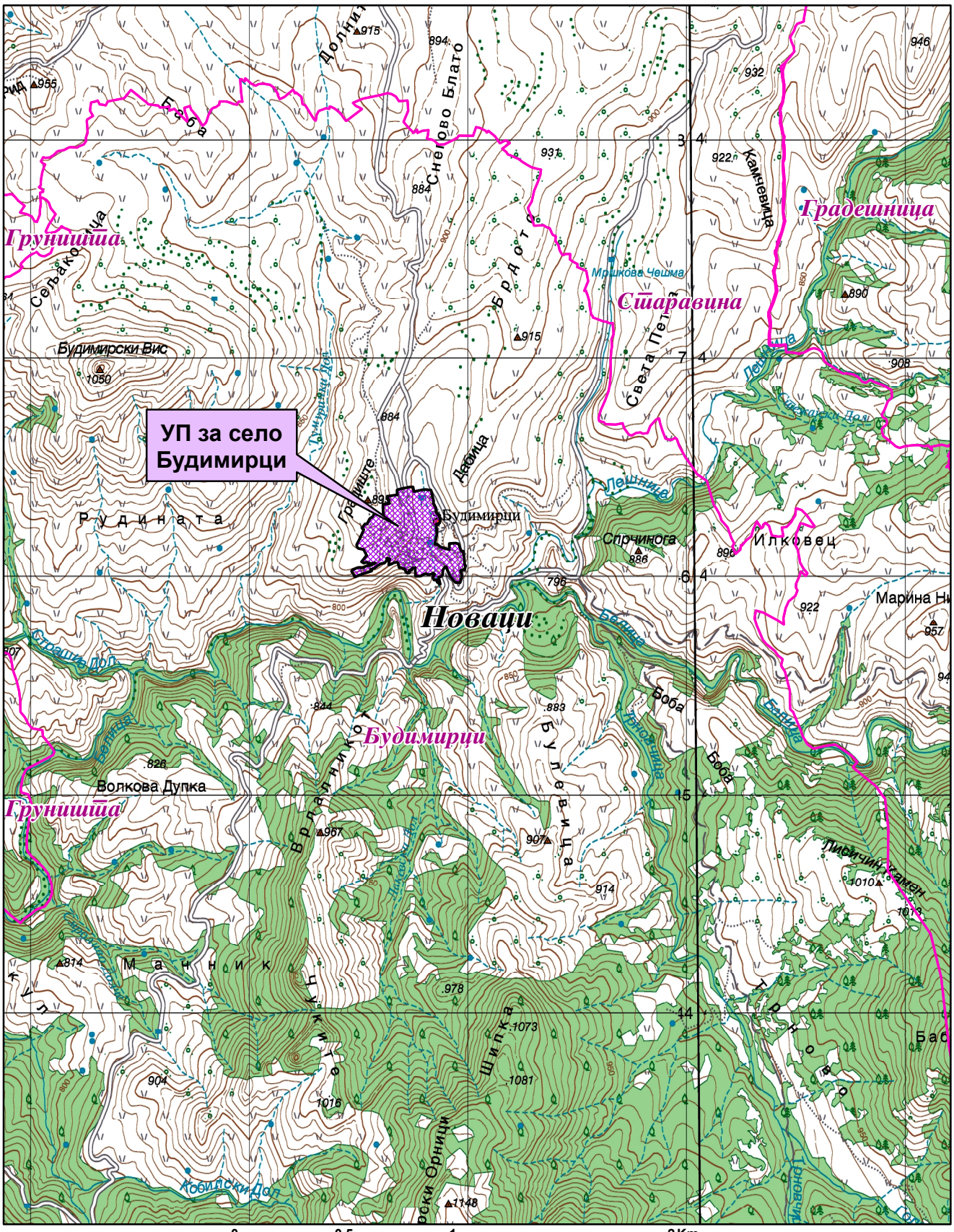
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци. Предметната локација се наоѓа на надморска височина од 810-890 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна Река", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко - Радовишко", „Преспа", „Охридско - Струшко" и „Дебар".

Селото Будимирци, Општина Новаци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна Река" кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река" изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за "заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна

иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат **за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови бидејќи сите минуваат далеку од оваа локација. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола2-Дуброво минува на 9,7km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-РСМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на запад од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Новаци на која што припаѓа селото Градешница регистрирани се вкупно 3.549 жители, додека само во селото Будимирци живеат вкупно 30 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;
- функционалната дисперзија и екипираност;

- дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Основна определба за развојот на селските подрачја претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на **селските подрачја** за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и рационално користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја базиран на на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;

- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци**, **Општина Новаци,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се :

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина),како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавните функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци**, **Општина Новаци,** треба да поаѓа од постојната мрежа на **јавни функции** со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.

Култура:

- библиотека ;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Будимирци, КО Будимирци**, **Општина Новаци** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми

растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

– за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни

територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

- **Р1311** - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338)
- **Р2338** - (Мецитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Ниџе", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Ниџе" кое е идентификувано подрачје во Националната Емералд мрежа.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Будимирци, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Будимирци нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на Урбанистичкиот план за село ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Урбанистичкиот план за село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Будимирци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на Урбанистичкиот план за село не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци.** Површината на планскиот опфат изнесува 12,75 ha.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат **за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци**, **Општина Новаци,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци**, **Општина Новаци,** треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на**

усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

  Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).

  Р2338 - (Меџитлија-врска со А2k -Гермијан-Старавина-Градешница Бешиште-врска со Р1107).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат **за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Будимирци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети .
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

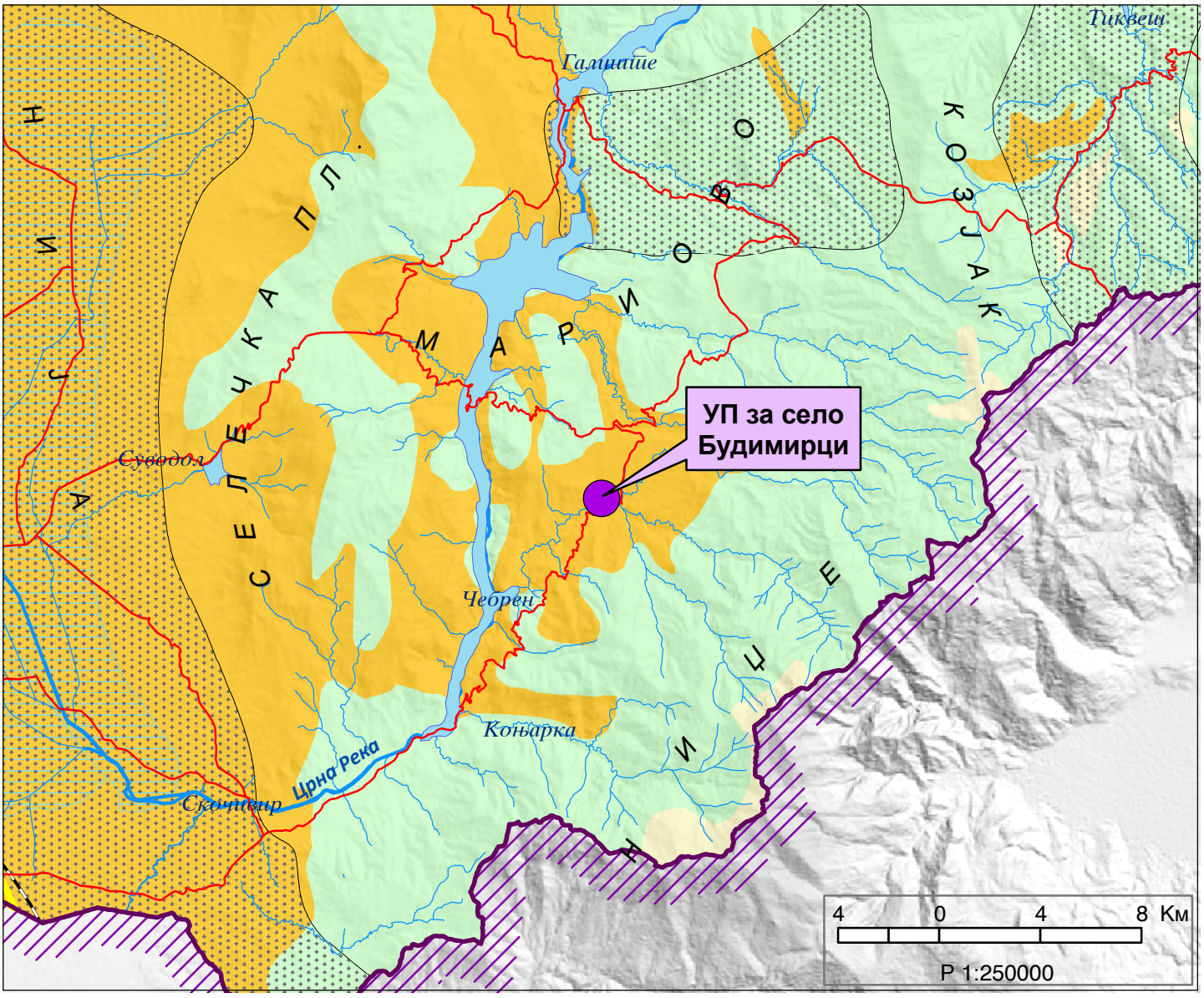
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

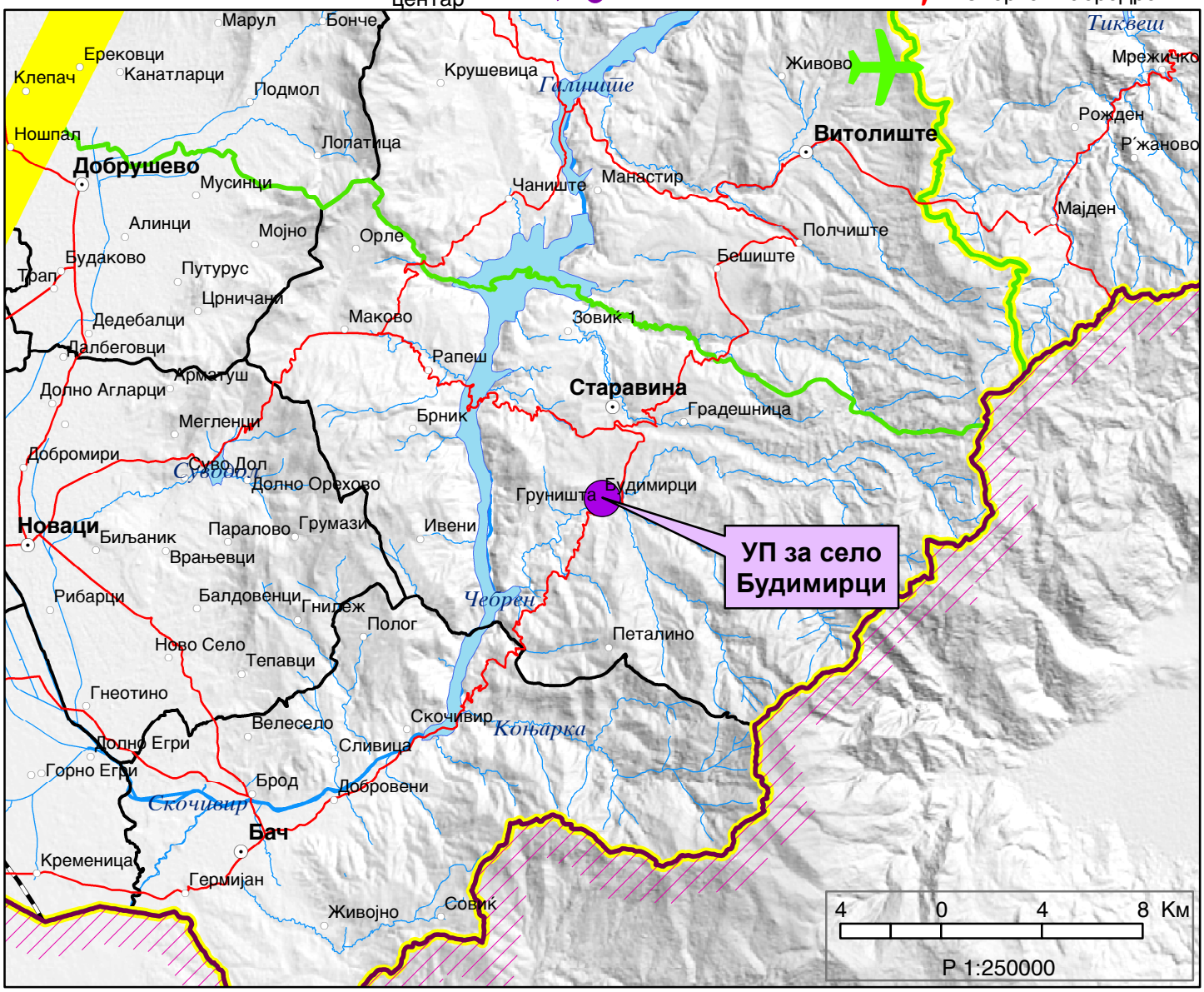
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

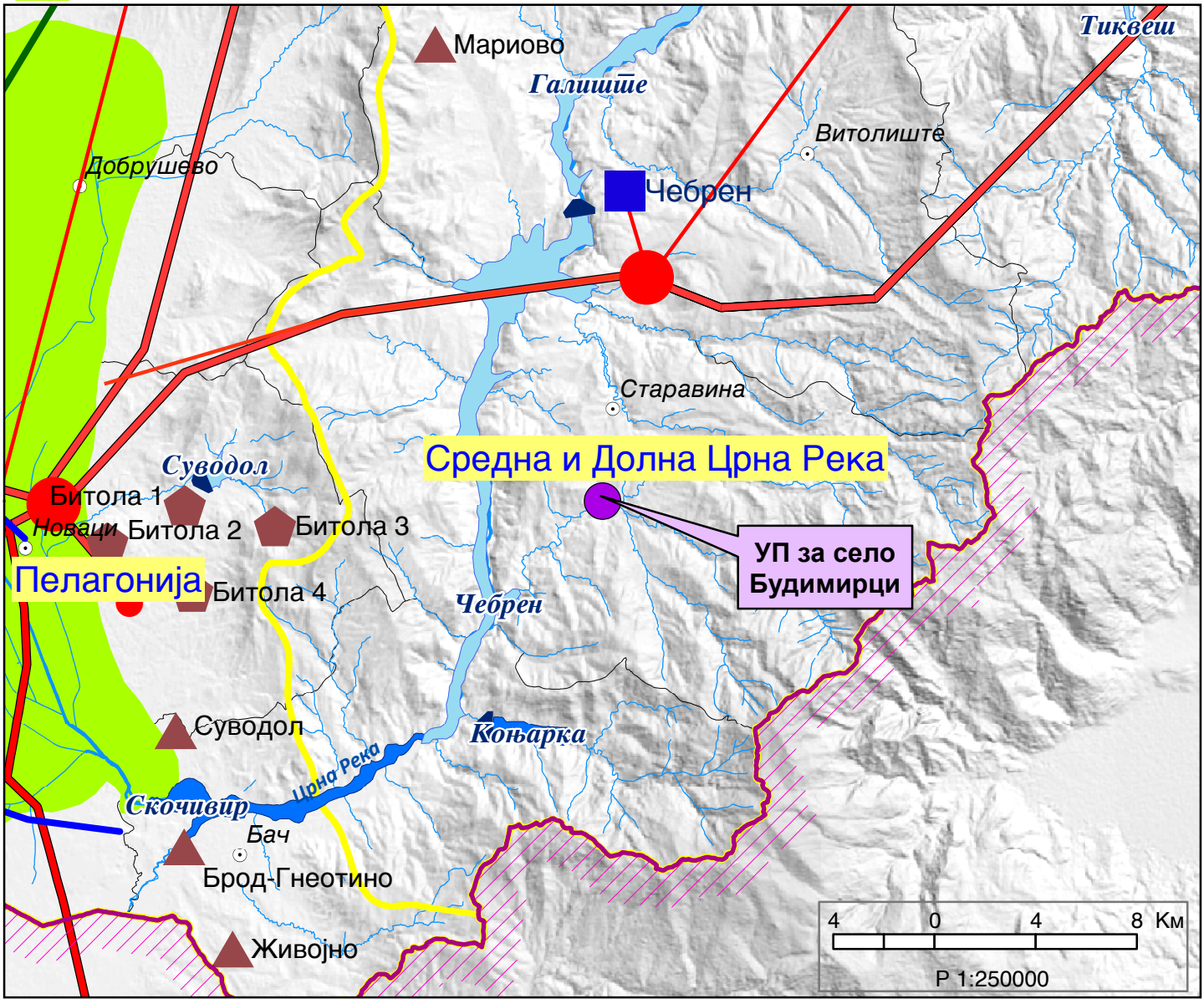
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

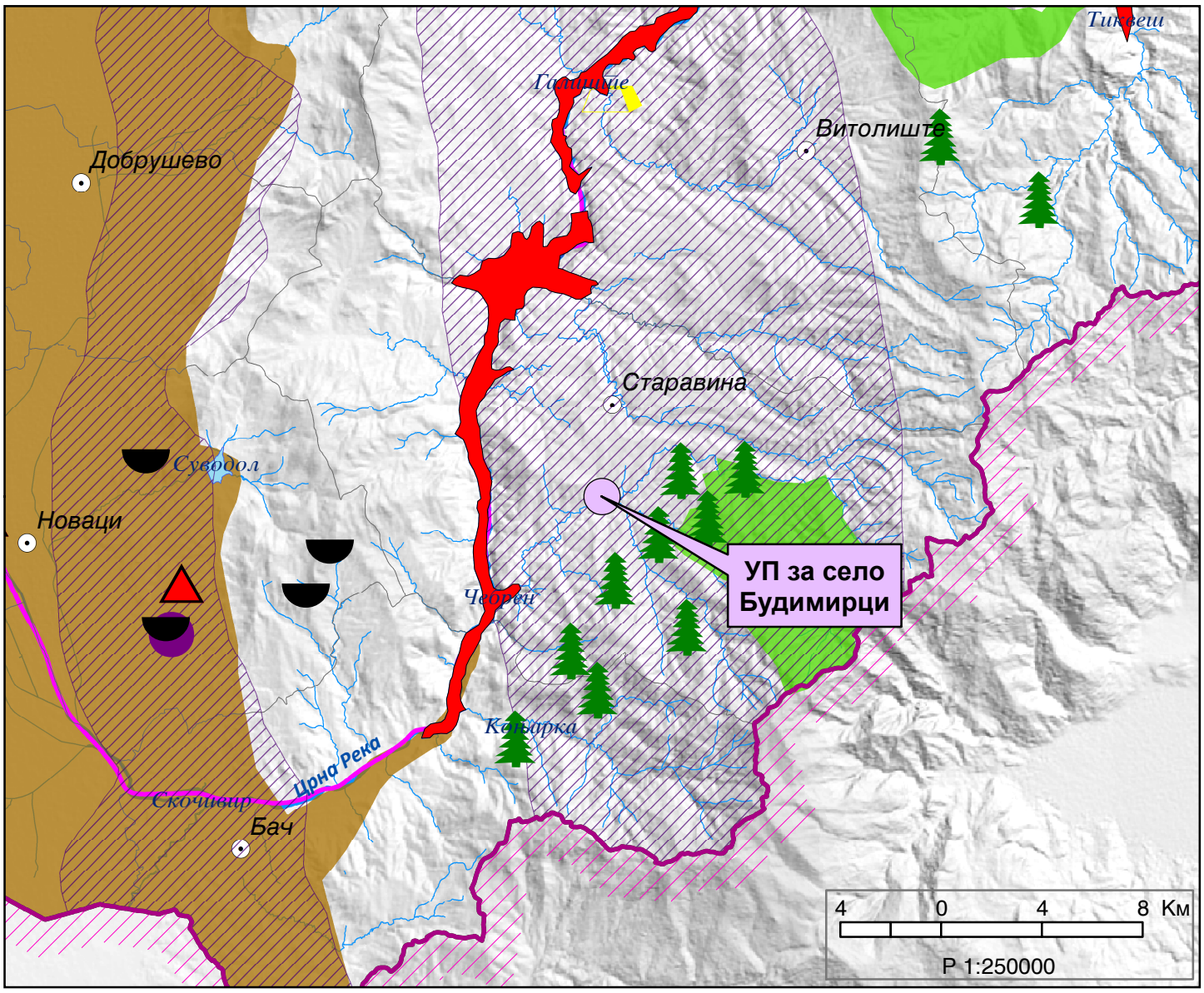
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Будимирци, Општина Новаци не било предмет на урбанстички план или урбанистичко - планска документација (известување од Општина Новаци УП бр.09-67/10 од 03.09.2021год.)

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За планскиот опфат на УПС Будимирци, Општина Новаци од страна на Друштво за истражување, инженеринг и проценка Гео Апроузл изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со деловоден број 0802-63/3 од 16.09.2020 година.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географска и геопрометна положба

Селото Будимирци се наоѓа во источниот дел од Општина Новаци, во јужниот дел од РСМ, во битолскиот дел на Мариово, од десната страна на р. Црна Река. Со мрежата на државни патишта, селото е поврзано преку регионалниот пат Р2338 (делница Старавина – Гермијан).

Релјефни карактеристики

Подрачјето на село Будимирци се наоѓа на ридско - планински предел на околу 810м надморска висина. Теренот е доста стрмен со изразени падови во повеќе правци.

Геотектонски, инженерско-геолошки и сеизмолошки карактеристики

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодетната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на VIII-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Климатски и микроклиматски услови

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива. Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Податоците се од мерна станица Битола.

Хидрографски и хидролошки податоци

Во близина на селото поминува реката Белица. Водата на Белица е исклучиво чиста и богата со автохтона пастрамка. Реката Трновчица е притока на Белица.

Селото Будимирци се наоѓа во водостопанското подачје „Средна и Долна Црна Река" кое го опфаќаат сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Природни ресурси и природно наследство

Согласно податоците од Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (бр.11-3466/4 од 16.07.2021год.), планскиот опфат на УПС Будимирци не влегува во граници на зештитени подрачја утврдени со закон. Меѓутоа, предметното подрачје се наоѓа во предложено подрачје за заштите Ниџе.

Согласно Извештајот за проектната активност: Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја (2011), изготвен во рамките на ГЕФ/УНДП проектот: „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја Во Република Македонија", Ниџе е идентификувано како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопанските основи, ловно-стопанските основи, водостопанските основи, агро-еколошката програма, програмата за рурален развој, транспортната стратегија итн.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат во најголем дел претставува неизградено градежно земјиште (околу 50%).

Во однос на намената, 37% од површината е ангажирана за објекти за домување која е доминанта постоечка намена во опфатот. Објектите претежно се слободностоечки, густо изградени во мали парцели или во големи селско-стопански дворови, зависно од условите на теренот и релјефните карактеристики на теренот.

Карактеристичен детаљ што го издвојува селото Будимирци од останатите пелагониски села, е каменото тло, така што кај одредени објекти дворовите, а и подножјата на оградните зидови се од масивни камени плочи од самото тло, додека оградните ѕидови доаѓаат како надѕидани над камењата кои излегуваат од тлото. Куќите се ѕидани од камен, правоаголни во основа, со висина од приземје (П) или приземје и кат (П+1), со мали прозори заштитени со железни решетки (помали на првото ниво, поголеми на второто ниво од објектот). Некогаш куќите биле покриени со камени плочи, но денес, се препокриени со ќерамиди и на тој начин се и заштитени од пропаѓање. Исто така од камен ѕидани се и оградите околу дворовите (како завршница на оградните ѕидови, поставени се многу дебели камени плочи) во кои се сместени помошните објекти, а на одредени објекти се среќаваат и оџаци ѕидани на истиот начин. Секоја куќа има фурна, ѕидана од камен која е или во склоп на самиот објект, или слободно поставена во дворот. Скоро секоја куќа има и амбар за жито изведен од дрво и покриен со керамиди, поткренат на скали, така што долу има простор за добитокот, додека задната страна служела за бесење кочани, пченка. Во некои дворови се среќава и гумно.

Објектите се со правоаголна основа, со отворен чардак со дрвена ограда на катот. Мал број од постарите објекти во селото денес се реконструирани, доградени, т.е. прилагодени на современиот начин на живеење. Покривањето кај објектите наменети за живеење денес е исклучително со ќерамида, додека кај помошните објекти, може да се сретне покривање со салонит или лим. Се среќкаваат и примери на постари објекти каде првите 2-3 реда од кровот, кон стреата, се покриени со камени плочи, додека остатокот од кровот е препокриен со ќерамида.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, верски објекти - две цркви („Св. Никола“) и гробишта. Објектот на основното училиште е потполно разрушено, а согласно податоците од Министерството за образование и

наука (бр. 09-11769/1 од 11.08.2021год.) во рамки на планскиот опфат нема објекти кои се во надлежност на министерството.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- **А1** - домување во куќи;
- **Б1.3** - продавница за храна;
- **В1.1** – основно училиште;
- **В5.1** – црква;
- **Д4.3** - гробишта; и
- **Н3** - неизградено земјиште.

На ниво на плански опфат, процентот на изграденост изнесува околу 4%, додека коефициентот на искористеност (к) изнесува 0,08.

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Р.С. Македонија од 2021 година, во селото Будимирци биле регистрирани само 2 жители и тоа еден жител на возраст 45-49 год и еден жител на возраст над 85 години, и двајцата од машки пол.

Демографските проекции за планскиот период за плански опфат ќе бидат согласно пропишаните во рамки на законската регулатива за урбанистичко планирање нормативи за густината на населеност, а се однесуваат на неразвиени села.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Будимирци се стигнува преку локален пат кој е директно врзан со трасата регионалниот пат Р2338 (делница Старавина – Гермијан) и го поврзува селото со соседните населени места, с.Старавина и с. Скочивир, како и со остатокот од државата. Дел од трасата на регионаниот пат навлегува низ планскиот опфат на селото.
Пристапите до објектите во најголем дел се преку земјени патишта со минимални ширини чии траси се прилагодени на исклучително стрмниот терен. До мал дел од објектите и тоа на самиот влез од селото се пристапува преку асфалтирани, односно, поплочени улици.

Хидротехничка инфраструктура

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена хидротехничка мрежа и објекти: ЈП „Стрежево" – Битола (допис бр.09- 42/105 од 09.07.2021), ЈКП „Водовод" Битола (допис бр.08-5/71 од 19.07.2021), Општина Новаци (допис бр.УП бр.09-67/10 од 03.09.2021), АД Водостопанство на РСМ – Скопје (допис бр.11-1666/4 од 20.07.2021).

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од Електродистрибуција дооел Скопје (допис бр.10-55/7 од 05.07.2021) и АД МЕПСО (11-3918/1 од 08.07.2021), во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- 0,4kV надземна мрежа;
- 10kV надземна мрежа;
- 10(20)/0,4kV трафостаница.

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Телекомуникациска инфраструктура и опрема

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена телекомуникациска мрежа и објекти: АЕК (допис бр.1404-2035/2 од 12.07.2021), Македонски Телеком АД Скопје (допис бр.36685 од 09.08.2021).

Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците од надлежните институции, во рамки на планскиот опфат не постои изведена гасоводна мрежа и објекти: АД НЕР Скопје (допис бр.03-2207/2 од 19.07.2021), АД ГА-МА Скопје (допис бр.0308 – 1108/2 од 17.08.2021).

Топлификациона мрежа и објекти

Во рамки на планскиот опфат не постои дистрибутивна топловодна мрежа и објекти

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Во рамки на планскиот опфат не постои површина која е инвентаризира како урбано или друг тип на зеленило. Зеленилото е застапено во дворните места или во просторот кој не е изграден, како природно озеленети површини.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство (допис бр.17-1427/2 од 16.07.2021), во рамките на планскиот опфат постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно црквата „Св.Никола" (4-802-015/092 Е-НД).

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј – Битола направен е увид и се изработени Заштитно-козерваторски основи.

6.4.1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.4.1.1. ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Будимирци, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.
Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Будимирци, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага црквата „Св. Никола" и археолошкиот локалитет „Средсело" да се стекнат со статус предлог на заштитено добро.

Реден број **1**	 
НАЗИВ	Црква „Св.Никола", с.Будимирци
ЛОКАЦИЈА	Село Будимирци
АДРЕСА	Село Будимирци
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 1475
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 1475
ПОВРШИНА НА ДОБРО	159м^2 (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	Црквата е градена во периодот 1875-1878 година.

Образложение

Архитектонско стилски особености:
На самиот влез во селото Будимирци, сместена е црквата „Св.Никола" која воедно е и главна селска црква. Гробиштата се веднаш до црквата, групирани на неколку места. Црквата е еднобродна со правоаголна основа, изѕидана од делкан камен и варов малтер, малтерисана и обоена. На исток има полукружна апсида, од надворешната страна расчленета со слепи аркади и полустолбови. Во црквата се влегува од запад и југ. Над двата влеза изведени се полукружни ниши, малтерисани и живописани. Во западната ниша насликана е допојасна претстава на Св. Никола, а на јужната претставена е Св. Петка. Црквата била тешко оштетена за време на Првата светска војна и оттогаш повеќе пати е обновувана. Иконите, иконостасот и живописот се изработени во приближно ист период. Кај една од иконите постои годината 1885, како и иницијалите на зографот Д.А.З., Димитрие Андонов Зограф, кој потекнува од селото Магарево, битолско и е заслужен за украсувањето на многу преродбенски цркви.
Во дворот на црквата има, релативно добро сочувана, камбанарија изградена од камен и дрво. Живописот во црквата зачуван е во изворна состојба, односно од 1888 година. Сигнатурите кај сцените се испишани на словенски јазик. Заради просторноста на црквата распоредот на живописот е изведен на класичен начин, карактеристичен за периодот на деветнаести век.
Црквата е градена во периодот 1875-1878 год. На јужната и западната страна на црквата изведени се отворени тремови, кај кои дрвената конструкција е во прилично лоша состојба.
Во дворот на црквата има уште еден објект од камен во релативно добра состојба, кој служи за потребите на верниците.
Дворот на црквата е ограден со зид од камен на кој има завршница од камени плочи.
Во внатрешноста на црквата видливи се оштетувања и траги од влага. Потребно е да се превземат мерки на заштита на објектот на црквата, во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:
Масивен систем на градба

Претходни интервенции
на објектот предходно е интервенирано

Поранешна и сегашна намена
Црква

Степен на зачуваност
Лоша

Реден број **2**	 
НАЗИВ	Археолошки локалитет „Средсело"

Во рамки на селото, т.е. опфатот за ЗКО на с. Будимирци постои претпоставено културно наследство, археолошки локалитет од средниот век,на координати 41.057343, 21.729781. Поточно на местото викано „Средсело", КП 1257/1, КП 1267, КО Будимирци, се забележани монолитни камења рачно обработувани со примитивни технолошки методи со цел да се постигне вколчување на одреден објект. На самиот локалитет „Средсело" можат да се пронајдат и површински наоди, односно фрагменти садова керамика од средновековниот период. Во дворот на куќата на парцелата КП 1276 се забележуваат обработувања на карпестиот предел кои кореспондираат со поставеноста на монолитните камења во КП 1257/1 и КП 1267.
Покрај конкретниот локалитет „Средсело" во рамки на целото село може да се најдат материјални остатоци кои датираат од првата светска војна вградени во дворовите и во куќите.

Контактна зона во село Будимирци - со статус предлог

Контактната зона на КП 1475 (локација на црква „Св.Никола") и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), со статус на предлог, се сите околни парцели во опфатот на УП за село Будимирци, ограничени од запад со парцелите КП бр:1125, 1126, 1127, 1128, 1208, 1203, 1202, 1201, 1151, 1152, 1153 и 1197 во рамките на опфатот кои ја сочинуваат зоната без дејство на заштита.
Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - Значајно културно наследство.

6.4.1.2. РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти, ни археолошки локалитет за ревалоризација**.**

6.4.1.3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА
(според извршна валоризација)

За црквата „Св.Никола", и археолошкиот локалитет „Средсело" во село Будимирци, согласно извршена валоризација, се предлага категорија *значајно културно наследство*.

Улица и КП	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	илустрација
1. Црква „Св.Никола" с.Будимирци КП 1475	Незагрозено	Значајно културно наследство	
2. Археолошки локалитет „Средсело" с.Будимирци КП 1257/1, КП 1267	Незагрозено	Значајно културно наследство	 

6.4.1.3. РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Подрачјето на опфатот на УП за село Будимирци - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- КП 1475 (црква Св. Никола) и КП 1257/1 (археолошки локалитет Средсело)
- контактни зони и
- зона без дејство на заштита

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Будимирци, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Будимирци за парцелите: КП 1475 (локација на црква „Св.Никола") и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), со статус на предлог
- и за контактната зона / се предлага - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.

За останатиот дел од селото во просторот на опфатот на УП за село Будимирци, се предлага - зона без дејство на заштита.

6.4.1.3. СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Будимирци

- Во опфатот на УП за село Будимирци, за КП 1475 / локација на црква „Св. Никола" со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.
- Во опфатот на УП за село Будимирци, за и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело") со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.
- За контактната зона /се пропишува **ТРЕТ (3) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**

Од аспект на заштита на културното наследство, во зоните на заштита според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- Сите превземени мерки на непосредна заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Будимирци и тоа: КП 1475 - локација на црква „Св. Никола" и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), со статус на предлог, како и контактната зона, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04г.), во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата „Св. Никола", категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква „Св.Никола" се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното

наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- При изработката на Урбанистички план за с.Будимирци, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Режимот на **заштита од (3) трет степен**, во контактната зона подразбира:

- Ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата, односно ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1, како и употребените градежни материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент, со употреба на традиционални материјали и применети техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето или на било каква припремна градежна активност, надвор од зоните на заштита, односно во зобната без дејство на заштита, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната јавна установа за заштита на културно наследство /НУ Завод и музеј - Битола/.

Поединечни заштитени добра
(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата „Св. Никола"

Улица и КП	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	илустрација
1. Црква „Св.Никола" с.Будимирци КП 1475	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
2. Археолошки локалитет „Средсело" с.Будимирци КП 1257/1, КП 1267	Втор степен	зачувување на неговата постојна состојба	 

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Будимирци, Општина Новаци не било предмет на урбанстички план или урбанистичко-планска документација. Според тоа, не може да стане збор за степен на реализација на важечки урбанистички план.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 380/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот (тех. бр. Y17120 од февруари 2021) се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до единиците на градежно земјиште, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот, стрмниот терен и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост и пристапи кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Будимирци, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

Република Северна Македонија
Општина Новаци

БР. 09-394/1
09.04. 2025 год.
Новаци

Општина Новаци, 7211 Новаци, Република Македонија
тел. 047203060; email: opstina@opstinanovaci.gov.mk; novacio@t.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

До:
Министерство за транспорт
- Сектор за уредување на просторот
Скопје

Предмет: Информација по однос на соседни планови

Врска: е-урбанизам: 36685

Почитувани,

Со цел усогласување на планските документации, а во врска со постапката за изработка и донесување на УПС за Будимирци, Ве известуваме дека со планираниот опфат не се граничат плански документации во сила или во постапка на донесување во надлежност на Општина Новаци.

Градоначалник на
Општина Новаци

Стевче Стевановски

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВАЦИ
НОВАЦИ

Примено:	19. 09. 2023		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредност
09	119/31		

Бр. 36685

Датум: 29.08.2023

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Јавна анкета / презентација - УПС/УПВНМ (2020): Урбанистички план за село Будимирци, општина Новаци, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.09.06 07:45:05 +02'00'

Општина Новаци
09-119/5

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВАЦИ
НОВАЦИ

Примено:	19. 09. 2023		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредност
09	119/32		

АНКЕТЕН ЛИСТ БР. 10-25/7-296

Врз основа на член 35, став 8, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Општина

Новаци организира Урбанистички план за село Будимирци

Пополнува општината

1.	Предлог урбанистички план	Урбанистички план за село Будимирци
2.	Место на излагање на планот	ориите на Општина Новаци - сала на Совет на Општина, во 11.00 часот на 15.09.20
3.	Време на излагање	01.09.2023 д0 03.10.2023

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:

(пополнува граѓанин, односно организација(правно лице)

4.	**Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)**	Електродистрибуција ДОООЕЛ Скопје
5.	**Адреса и број на телефон**	ул. „Лазар Личеноски“ бр. 11, Скопје Т: +389 2 3205 300 – 41116
6.	**Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка**	село Будимирци

Забелешка

Во врска со Вашето известување со број 09-119/5 од 08.08.2023 година за одржување на Јавна анкета за Урбанистички план за село Будимирци, Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура:

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација и сето ова да се наведе во текстуалниот дел од планот. под услов кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Своерачен потпис

Дата 15.08.2023

Nikoloski Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2023.09.01 07:38:36 +02'00'

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. **10-6152/2**

Скопје/Shkup 03 -06- 2025 година/viti

ДО ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр. 0302-23/5 од 26.05.2025 год. со кој барате мислење за Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци , Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр.71947, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6152/1 од 28.05.2025 година:

- Предлог Урбанистички план за село Будимирци (пдф формат).

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички план за село Будимирци, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработиле: Мирјета Адеми
Моника Стоилевска
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: Александар Стојанов

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

25.07 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 9251/5

ДО: Општина Новаци

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање на податоци и информации**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци**, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште на КП бр.1150, КП бр.1273 и КП бр.1257, КП бр.1332 и КП бр.1342 за КО Будимирци, катастарска култура пасиште, катастарска класа 5 и 6, се во сопственост на Република Северна Македонија и за истите потребно е да се обратите до ЈП за стопанисување со пасишта.

-Предметното земјиште во КО Будимирци со катастарска култура нива, лозје, и камењар , катастарска класа 5, 6 и 3 во во сопственост на Република Северна Македонија. Согласно Дописот од ПЕ Битола Арх.бр.81-57/1 од 16,07,2025 година не се предмет на договор за закуп со, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

-За предметното земјиште со катастарска култура гнз, река, зпз, јавен пат и др, кои не преставуваат земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност.

- Останатото предметното земјоделско земјиште наведено во Планската програма за Урбанистички план за село Будимирци општина Новаци е во приватна сопственост.

Со почит,

Раководител на сектор

Жанета Ѓоргиевска

Изработил: Стеван Каљевиќ

Контролирал: Розе Димовска

Одобрил: Аднан Алии

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-974/2
04-03-2024 год
Скопје

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 0302-17/02 од 19.02.2024

Во врска со вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на УПС Будимирци, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во предметниот опфат постојат повеќе заштитени добра, и добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени општите и посебни услови за градба наведени во Заштитно-конзерваторските основи за културно наследство за УПС Будимирци, општина Новаци, изработени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола (бр 08-416/3 од 20.09.2022 год.) а одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 955 од 25.11.2022 год.)

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Битола

06.07.2021. Архивски број: 09-158/2

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Битола

Постапка бр. 36685 од 02.07.2021.

Предмет: Барање за податоци и информации
Врска: Ваш акт бр.0302-07/07 од 05.07.2021.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Во врска со Вашето барање за изработка на УПС Будимирци, Општина Новаци, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Битола, информира:

Не располагаме ниту имаме податоци за постоечка или планирана инфраструктура на овој плански опфат.

Во планската документација да се вградат одредби согласно Законот за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр..67/04, 81/07, 55/13), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Изработил
Соња Блажевска

Раководител
Димче Јошевски

Sonja Blazhevska

Digitally signed by Sonja Blazhevska
DN: cn=Sonja Blazhevska gn=Sonja c=MK o= Direkcija za zastita i spasuvanje ou=VAT - 4030004532350
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-07-06 11:04+02:00

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Битола
ул.„Славко Лумбарковски" 66
7000 Битола
Република Северна Македонија
047-228-368
Bitola@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 09-67/10
03.09.2021 год
Новаци

ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел:. 047-282-900; e-mail- novacio@t-home.mk
Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

~~УП бр~~. 09-67 од 03.09,2021

До:
Иванов инженеринг
Димитар Илиевски Мурато 12/16
7000 Битола

Врска: Ваш број: 0302-07/07

Почитувани,

Во врска барањето за доставување на податоци и информации во рамки на постапката за изработка и донесување на УПС за Будимирце, Ве известуваме дека општината не располага со претходна планска документација, ниту пак со податоци за подземна или други инсталации. Немаме забелешки за предвидениот опфат.

Изработил:
диа. Лиљана Најдовска

Република Северна Македонија Општина Новаци

Градоначалник:
Љубе Кузманоски

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Борис Кидрич 12/16
6000 Битола
Република Македонија

Бр. 17-1427/2
16.07.2021 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302-07/07 од 05.07.2021

Во врска со вашето барање за доставување податоци за изработка на УПС Будимирци, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа црква св. Никола (4-802-015/092 Е-НД).

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј - Битола, со цел да извршат увид и да пристапат кон изработка на заштитно-конзерваторски основи за предметниот плански опфат.

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: О. Зорова
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 09-11763/1

Скопје, _____ година

11-08-2021

ДО: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Предмет: Податоци и информации
Број на поставка во систем Е-урбанизам: 36685

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302-05/08 од 03.08.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци**, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека во рамки на планскиот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-82/21
21.07.2021 год.
БИТОЛА

Арх Бр./Nr.Arh. 11-3466/4
Дата/Data: 16-07-2021 год./viti

ДО/DERI TE: Иванов Инженеринг,ДООЕЛ
бул.Св.Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр.0302-20/07 од 05.07.2021 год.
Наш бр.11-3466/1 од 06.07.2021 год.

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт број 11-3466/1 од 06.07.2021година, кој се однесува на доставување на мислење за потребите на Иванов Инженеринг,ДООЕЛ, кој се однесува на изработка на УПС Будимирци,општина Новаци, Секторот за природа при Управата за животна средина, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација,го дава следното мислење:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-3466/3),констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Меѓутоа,предметниот опфат се наоѓа во предложено подрачје за заштита Ниџе.

Согласно Извештајот за проектната активност: Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја (2011), изготвен во рамките на ГЕФ/УНДП проектот: „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, Ниџе е идентификувано како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии

за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопанските основи, ловно-стопанските основи, водостопанските основи, агро-еколошката програма, програмата за рурален развој, транспортната стратегија итн.

Со почит,
Me respekt

в.д.Директор на Управата за животна средина
u.d.Drejtor, Drejtoria për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Aprovoi: М-р Влатко Трпески

Бр/Nr. 10-6914/2

Скопје/Shkup 23 -07- 2021 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-07/07 од 05.07.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС Будимирци, општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6914/1 од 06.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р2338 (претходно означување Р-510), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2338 (Р-510) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1666/4
20.07 2021 год.
СКОПЈЕ

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-16/07 од 05.07.2021, наш бр. 1666 од 06.07.2021

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САШО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР 0504-88/21
29.07.2021 год
БИТОЛА

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-16/07 наш бр. 1666 за издавање на податоци и информации за изработка на планската документација за УПС Будимци, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36685),

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на УПС Будимци, Општина Новаци (е-урбанизам постапка бр. 36685), нема свои објекти и инфраструктура.
Напомена: Будимци сапѓа во подрачје на дејствување на Водостопанство но не во систем за одводнување.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk
жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: **5562538**, дан.бр. **МК 4002978113467**

стрежево

До

ИВАНОВ Инженеринг
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Наш знак 09-42/105 Ваш знак

Битола, 09.07.2021

Предмет: Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашата постапка бр. 36685, заведена од наша страна под број 09 42/97 на 06.07.2021 година, за вцртување на подземни инсталации, заради изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, Ве информираме дека во планскиот опфат нема подземни инсталации на ЈП „Стрежево“.

Со почит,

Подготвил:
Марга Петковска, д.м.и.
Контролирал:
Павле Кондински, д.г.и.
Одобрил:
Јован Дојчиновски, д.г.и

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
водовод БИТОЛА

Датум: 19/07/21

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола во електронскиот систем e-urbanizam постапка број 36685 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/71
од 19/07/2021

ПРЕДМЕТ: податоци и информации за водоводна мрежа

заради изработка на: Урбанистички план за село Будимирци

Почитувани,

Во врска со наведеното барање за вцртување на водоводни инсталации на приложената ажурирана геодетска подлога, Ве информираме дека на истата не постојат водоводни инсталации со кои стопанисува ЈКП Водовод Битола.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-313 од 05.07.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0302-07/07 од 05.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

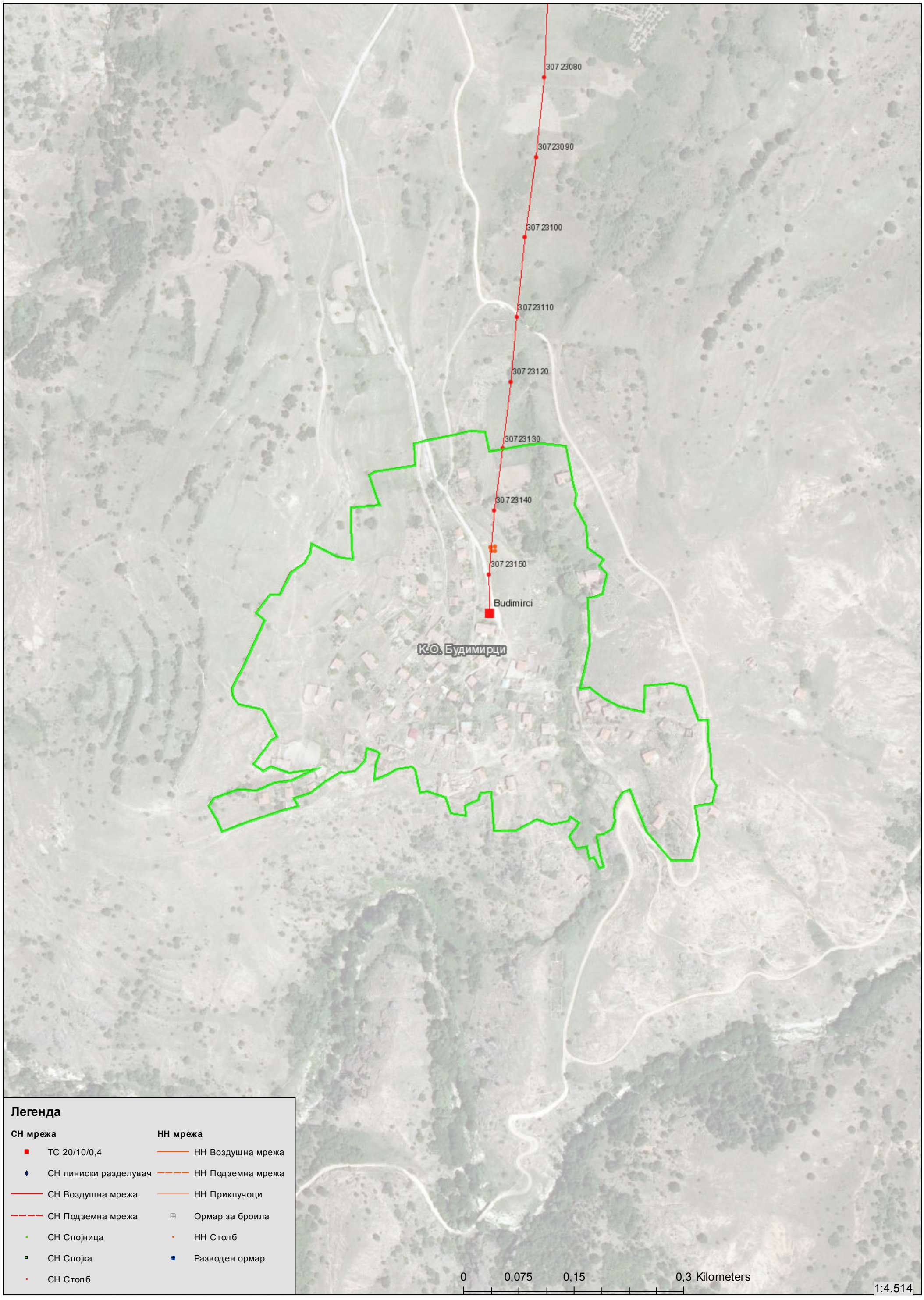
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 06.07.2021



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр 0303-1168/2
17-08-2021 20__ год.
СКОПЈЕ

"ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-05/08 од 03.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **УПС Будимирци, општина Новаци**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 16.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-2207/2
19. 07. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 0302-07/07 од 05.07.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПС Будимирци, Општина Новаци, со ваш бр. 0302-07/07 од 05.07.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:608
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-2035/2
Скопје: 12.07.2021г.

ДО:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0302-09/07 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Будимирци , ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
08-07-2021г
Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36685
Дата: 09.08.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УПС Будимирци, Општина Новаци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за

село Будимирци

Битола 2022 г.

ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за село Будимирци - Општина Новаци, се изработуваат согласно доставено барање бр. 08-416/1 од 15.09.2022г од страна на општина Новаци. Изработувач на планот е ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"- Битола

Обврските за изработувањето на Урбанистички план за село Будимирци - Општина Новаци, пред се произлегуваат од со закон пропишаните правила и начин на изработка на истиот.

Со Законот за заштита на културното наследство (“ Службен весник на РМ” бр. 20/04, 77/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на стављање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното наследство од јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува :

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;
2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Минатата година, во месец мај, донесен е нов / Сл. весник на РСМ, бр.113 од 25.05.2021г. / Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство.

Заштитно-конзерваторската основа во смисла на овој закон е документационата основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови.

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Ако нацртот на планот содржи плански решенија со кои се отстапува од заштитно-конзерваторските основи, надлежниот орган е должен за тоа да го извести доносителот на планот преку учество во стручната расправа, односно стручната консултација по нацртот на планот.

Согласност на предлогот на просторен и урбанистички план во случаите кога таква согласност е потребна согласно со Закон, може да се издаде ако во предлогот на планот е вграден соодветен режим на заштита утврден по претходно доставени заштитно-конзерваторска основи според членот 71 на овој Закон.

Причините за пристапување кон изготвување на урбанистички план произлегуваат и од потребите за :

- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник 32/20) и други релевантни закони и подзаконски акти, поготово усогласување со Законот за заштита на културното наследство.
- Во член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (32/20) стои дека урбанистичкиот план содржи текстуален дел и графички приказ на планските решенија на опфатот, како и нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Урбанистички планови во чии што плански опфат постојат споменици, споменички целини и други заштитени добра со статус на културно наследство, треба да содржат детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

- Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план, која е прилог на планот.

2. *Идентификација на подрачјето на опфатот на основите*

а) Опис на границите и површина на подрачјето на опфат

Идентификација на подрачјето на опфатот:

- Општина Новаци
- Катастарска Општина Будимирци
- село Будимирци

Подрачје на опфат на овие *ЗКО* е планскиот опфат на *УП* за село Будимирци за чии потреби тие и се изработуваат.

Планскиот опфат на УП за село Будимирци се наоѓа во КО Будимирци, и тоа во битолскиот дел на Мариово, во источниот дел на општина Новаци, од десната страна на Црна Река. Селото Будимирци е ридско, на 840 м. надморска височина, така да атарот на селото високо се издига до сртот на планината Ниџе, каде што со тесен дел се допира и до самата државна граница со Грција.

Од Битола, преку Маково и Старавина, Будимирци е оддалечено 63 км. Атарот на ова село е многу голем, зафаќа површина од 40.5 км2, и има ридско – планински карактер. Во близина на селото поминува реката Белица. Водата на Белица е исклучиво чиста и богата со автохтона пастрамка. Реката Трновчица е притока на Белица.

Границата на планскиот опфат претставува затворена линија со следните координати:

1	Y=7561854.3300	X=4546239.1500
2	Y=7561861.1300	X=4546240.4400
3	Y=7561869.4600	X=4546243.7700
4	Y=7561870.7700	X=4546249.7900
5	Y=7561874.0100	X=4546264.0500
6	Y=7561866.2100	X=4546272.8800
7	Y=7561870.1100	X=4546279.0200
8	Y=7561853.8200	X=4546290.7500
9	Y=7561852.3200	X=4546312.5500
10	Y=7561840.3400	X=4546334.7200
11	Y=7561841.5100	X=4546345.4500
12	Y=7561838.4100	X=4546356.9900
13	Y=7561836.1100	X=4546367.4800
14	Y=7561830.6400	X=4546394.6800
15	Y=7561806.2200	X=4546397.3200
16	Y=7561793.1600	X=4546396.0900
17	Y=7561751.8300	X=4546387.9600
18	Y=7561747.2600	X=4546409.3000
19	Y=7561732.5500	X=4546409.4800
20	Y=7561717.7700	X=4546405.7800
21	Y=7561686.9900	X=4546399.5800
22	Y=7561674.3600	X=4546395.9200
23	Y=7561675.1400	X=4546383.2200
24	Y=7561675.7700	X=4546373.6200
25	Y=7561647.3700	X=4546368.9400
26	Y=7561634.0100	X=4546366.4800
27	Y=7561628.4500	X=4546363.2900
28	Y=7561637.4200	X=4546338.9300
29	Y=7561639.4900	X=4546332.7300

30	Y=7561610.4400	X=4546329.8000
31	Y=7561610.4600	X=4546311.9700
32	Y=7561612.5500	X=4546276.5200
33	Y=7561596.8900	X=4546278.9200
34	Y=7561570.1100	X=4546292.2100
35	Y=7561568.9200	X=4546283.3600
36	Y=7561562.8200	X=4546272.2100
37	Y=7561548.8300	X=4546262.9800
38	Y=7561537.4100	X=4546239.6200
39	Y=7561527.6400	X=4546239.7800
40	Y=7561513.2400	X=4546221.1800
41	Y=7561522.5200	X=4546213.5100
42	Y=7561500.9100	X=4546166.8900
43	Y=7561489.3891	X=4546144.4000
44	Y=7561490.1000	X=4546137.9600
45	Y=7561491.1500	X=4546134.2900
46	Y=7561496.7900	X=4546127.5400
47	Y=7561520.7100	X=4546122.6800
48	Y=7561524.4400	X=4546116.6500
49	Y=7561536.0500	X=4546094.1000
50	Y=7561530.3100	X=4546091.1100
51	Y=7561524.6200	X=4546082.2500
52	Y=7561512.1300	X=4546066.0500
53	Y=7561522.0800	X=4546059.6400
54	Y=7561530.5800	X=4546064.1500
55	Y=7561549.4400	X=4546057.3900
56	Y=7561574.9200	X=4546061.1100
57	Y=7561553.7400	X=4546050.3600
58	Y=7561550.8300	X=4546049.9400
59	Y=7561534.1800	X=4546047.3400
60	Y=7561516.1700	X=4546039.2100
61	Y=7561496.1600	X=4546039.9500
62	Y=7561471.5700	X=4546030.8000
63	Y=7561466.3800	X=4546023.0600
64	Y=7561475.2300	X=4546007.7700
65	Y=7561480.5800	X=4545996.8000
66	Y=7561501.5000	X=4546005.1400
67	Y=7561520.2700	X=4546011.9400
68	Y=7561538.7800	X=4546018.0500
69	Y=7561558.1700	X=4546023.7300
70	Y=7561553.9700	X=4546031.8300
71	Y=7561571.2000	X=4546037.2100
72	Y=7561587.0000	X=4546049.5300

73	Y=7561602.4300	X=4546058.9300
74	Y=7561606.2200	X=4546058.5100
75	Y=7561616.5200	X=4546059.8000
76	Y=7561626.2000	X=4546070.1900
77	Y=7561628.5800	X=4546083.6100
78	Y=7561639.8200	X=4546079.6400
79	Y=7561641.7500	X=4546077.9300
80	Y=7561637.9100	X=4546066.9200
81	Y=7561636.5800	X=4546051.3400
82	Y=7561649.9000	X=4546056.7400
83	Y=7561659.4200	X=4546062.0600
84	Y=7561675.0400	X=4546064.5800
85	Y=7561678.6100	X=4546062.1300
86	Y=7561683.9600	X=4546038.3400
87	Y=7561691.0200	X=4546039.7200
88	Y=7561709.9700	X=4546033.5400
89	Y=7561715.8900	X=4546017.3400
90	Y=7561730.6200	X=4546015.1100
91	Y=7561729.9100	X=4546025.3600
92	Y=7561734.9200	X=4546027.7500
93	Y=7561743.6300	X=4546031.6600
94	Y=7561745.7200	X=4546039.0000
95	Y=7561757.1400	X=4546039.9700
96	Y=7561759.7700	X=4546000.0000
97	Y=7561782.1700	X=4546000.6600
98	Y=7561803.7900	X=4546012.0400
99	Y=7561818.9500	X=4546006.7300
100	Y=7561836.6200	X=4546010.9100
101	Y=7561838.4900	X=4546014.9900
102	Y=7561847.6100	X=4546008.7600
103	Y=7561842.5200	X=4546001.6600
104	Y=7561840.2300	X=4545998.5700
105	Y=7561837.6500	X=4545994.5700
106	Y=7561840.2700	X=4545989.9400
107	Y=7561844.4800	X=4545982.8500
108	Y=7561852.5900	X=4545984.1600
109	Y=7561855.6900	X=4545984.9000
110	Y=7561857.0300	X=4545978.6800
111	Y=7561858.4100	X=4545971.7600
112	Y=7561862.8600	X=4545973.6400
113	Y=7561868.9200	X=4545962.6400
114	Y=7561872.6200	X=4545963.9700
115	Y=7561869.5900	X=4545976.7300

116	Y=7561868.6500	X=4545981.1700
117	Y=7561867.5700	X=4545986.1100
118	Y=7561866.7200	X=4545990.5500
119	Y=7561865.4960	X=4545996.5500
120	Y=7561872.8400	X=4545997.4300
121	Y=7561876.9400	X=4545999.8800
122	Y=7561880.1600	X=4546001.9500
123	Y=7561882.0400	X=4546003.1900
124	Y=7561884.7400	X=4546011.0900
125	Y=7561883.1500	X=4546016.7200
126	Y=7561883.7200	X=4546022.3500
127	Y=7561885.3600	X=4546030.1800
128	Y=7561888.2300	X=4546034.8200
129	Y=7561891.6800	X=4546040.1000
130	Y=7561899.2900	X=4546043.6500
131	Y=7561905.6200	X=4546027.4000
132	Y=7561916.9900	X=4546000.2200
133	Y=7561942.1100	X=4545971.3900
134	Y=7561963.6900	X=4545971.3500
135	Y=7561971.5500	X=4545997.4200
136	Y=7561969.7800	X=4546007.4100
137	Y=7561966.2300	X=4546027.3800
138	Y=7561984.3400	X=4546030.2600
139	Y=7561987.2299	X=4546042.4500
140	Y=7561988.7700	X=4546047.8300
141	Y=7561983.3200	X=4546055.6000
142	Y=7561982.5700	X=4546079.0500
143	Y=7561979.6200	X=4546094.6000
144	Y=7561978.8400	X=4546115.3500
145	Y=7561969.2100	X=4546115.0600
146	Y=7561956.6500	X=4546148.9000
147	Y=7561942.6500	X=4546152.3200
148	Y=7561913.5900	X=4546149.8400
149	Y=7561913.4700	X=4546122.9500
150	Y=7561904.6700	X=4546124.6800
151	Y=7561887.4000	X=4546128.8000
152	Y=7561871.4400	X=4546136.5400
153	Y=7561857.2500	X=4546147.5200
154	Y=7561852.2100	X=4546146.6400
155	Y=7561847.2300	X=4546145.8000
156	Y=7561851.1200	X=4546164.5000
157	Y=7561857.0600	X=4546191.2100

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **12,75 ха.**

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП 1260, се совпаѓа со северната граница на КП 1261, КП 1264, КП 1263, се совпаѓа со источната граница на КП 1263, се движи по источната граница на КП 1257/1, се совпаѓа со источната граница на КП 1474, КП 1475, се движи по источната граница на КП 2144, се совпаѓа со северна граница на КП 1341, КП 1342, КП 1343, КП 1344, КП 1345, се движи по северна граница на КП 1346, се совпаѓа со западната граница, северната и источната граница на КП 1347, се движи по северната граница на КП 1348, се совпаѓа со источната граница на КП 1348, КП 1349, се движи по источната граница на КП 1351/1, се движи по источната граница КП 1350 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по источната граница на КП 1350, се совпаѓа со нејзината јужна граница, се движи по источната граница на КП 1357/4, КП 1357/6, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 1358, се движи по јужната граница на КП 2144, се совпаѓа со источната граница на КП 1415, КП 1414, КП 1404, КП 1403, КП 1402, КП 1401, се движи по југоисточната граница на КП 1378, се совпаѓа со јужната граница на КП 1377, се движи по источната граница на КП 1369, се совпаѓа со источната граница на КП 1368, КП 1362, КП 1361, КП 1360, КП 1359 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со јужната граница на КП 1359, се движи по јужната граница на КП 1360, се совпаѓа со западната граница на КП 1360, КП 1361, се движи по јужната граница на КП 1441, се совпаѓа со јужната граница на КП 1363, КП 1364, КП 1365, КП 1366, се движи по источна граница на КП 1441, се совпаѓа со јужна граница на КП 1445, се движи по јужна граница на КП 2144, се совпаѓа со јужна граница на КП 1447, се совпаѓа со западна граница на КП 1447, се движи по јужна граница на КП 1293, се движи по јужна граница на КП 1293, се движи по југоисточна граница на КП 1291, се движи по источна, јужна и западна граница на КП 1290, се движи по јужна граница на КП 1292, се совпаѓа со јужна граница на КП 1289, се движи по западна граница на КП 1289, се совпаѓа со јужна граница на КП 1288, КП 1287, КП 1286, се совпаѓа со јужната граница на КП 1284, се совпаѓа со западната граница на КП 1284, се движи по јужната граница на КП 2142, се совпаѓа со јужната граница на КП 1223, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 1221, се движи по јужната граница на КП 2141, се движи по источната граница на КП 1195, се совпаѓа со јужната граница КП 1194, КП 1193, КП 1192, КП 1191, се совпаѓа со западна граница на КП 1191 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точкна на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи совпаѓајки се со северната граница на КП 1191, КП 1192, КП 1193, КП 1194, се движи по јужната граница на КП 1197, се совпаѓа со западната граница на КП 1197, КП 1153 се движи по југозападната граница на КП 1152, се совпаѓа со западната граница на КП 1150, КП 1149, се движи по југозападната и западната граница на КП 1203, се движи по западната граница на КП 1135, КП 1134, се движи по западна граница на КП 1133, се совпаѓа со северна граница на КП 1133, се движи по западна граница на КП 1208, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 1128, се движи по западна граница на КП 1127, се совпаѓа со западна и ссеверна граница на КП 1125, се движи по западна и северна граница на КП 2141, се совпаѓа со северна граница на КП 1258, КП 1259, КП 1260 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Наведените граници на планскиот опфат на предметниот *УП* за село Будимирци се содржани и во *Планската програма* за неговата изработка.

Согласно законската регулатива, за потребите на овие *ЗКО*, наведените граници на подрачјето на опфатот овде се дадени така како што се утврдени од доносителот на планот, соодветно претставени и во направениот графички приказ.

Во наведените граници, подрачјето на опфат на овие *ЗКО* зафаќа вкупна површина од **12,75** ха.

б) ***Катастарска идентификација на подрачјето на опфат***

Предметното подрачје на опфатот на село Будимирци, во целост припаѓа на ***КО Будимирци*** и тоа со следните катастарски парцели:

1125,1126,1127,1128,1133,1134,1135,1149,1150,1151,1152,1153,1191,1192,1193,1194,
1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,
1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,
1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,
1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252/1,1252/3,1253,1254,1255,1256,
1257/1,1257/2,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,
1271,1272,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,
1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,
1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1317,1318,1319,1320,1321,
1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,
1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351/1,1351/2,
1352,1353,1354,1355,1356,1357/1,1357/2,1357/3,1357/4,1357/5,1357/6,1358,1359,1360,
1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,
1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,
1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,
1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,
1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,
1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1474,1475,2141,2142,2143,2144.

в) ***Други релевантни податоци***

Во прилог на барањето до НУ Завод и музеј Битола за изработка на овие заштитно конзерваторските основи доставени се:

- Одлука за отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички план за село Будимирци бр.14-95/8 од 31.01.2022г.
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА Урбанистички план за село Будимирци, општина Новаци со тех. бр. 0801-01-04/21 од 04/2021. изработена од ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕНЕРИНГ" - Битола.
- Решение за одобрување на планска програма за село Будимирци, општина Новаци со тех. бр. 0801-01-04/21 од 04/2021, бр.09-67/9 од 02.07.2021г.

Урбанистичкиот план за село Будимирци, како плански развоен документ треба да го постигне следното :

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ке претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво ;
- Оптимално димензионирање на системите од комуналната инфраструктура ;

- Услови за хумано живеење и работа на населението ;
- Обезбедување на услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата ;
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот ;

3. *ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА*

3. 1. Инвентар на незаштитени добра

1.

назив	Црква Св. Никола
локација	С. Будимирци
адреса	С. Будимирци
катастарска парцела	КП 1475
граници	Во границите на парцелата
Степен на зачуваност	лоша
Класификација на доброто	*Класа* 1 Недвижно културно наследство *Вид:* 1.1 Споменик *Група:* 1.1.1 верски објекти *Подгрупа* 1.1.1.3 градби на христијанската религија *Тип* 1.1.1.3.1 Црква

2. Археолошки локалитет од средниот век, на КП 1257/1 ,КП 1267, КО Будимирци поточно на местото викано „Средсело“, со координати 41.057343, 21.729781.

Пелагониската котлина е сместена во југозападниот дел на Македонија, со импресивна просторна големина. Значењето на котлината уште повеќе се зголемува ако се додаде тоа дека таа претставува голем културно - историски комплекс, во кој се застапени голем број на локалитети од праисторискиот период. Нејзината затворена географска целина претставувала мост на многубројни предисториски цивилизации, додека пак нејзиното природно богатство овозможило егзистенција на најстарите човечки заедници. Иако географски изолирана, котлината била поврзана преку двата превои Дервен и Плетвар со повардарието и северните области, преку превојот Барбарас со западните области, преку Ѓавато со албанскиот простор, и Кири Дервен на југ со долината на Островското езеро. Сите овие премини претставувале цврста сувоземна врска на Пелагонија со преостанатите региони, тоа го потврдуваат и најстарите археолошки наоди на пелагонискиот простор. Пелагонија била и останала единствена географска целина, со територијални особености кои овозможуваат продирање на надворешни културни влијанија, која со своите карактеристики ни овозможува да добиеме една јасна слика за предисторискиот период на овие простори.

4. Проценка на општата состојба на подрачјето на опфатот

Анализа на постојна состојба

Подрачјето на опфатот на УП за село Будимирци, општина Новаци се наоѓа во битолскиот дел на Мариово, од десна страна на реката Црна, во источниот дел на општина Новаци.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ке будат заштитено добро.

Степен на негова зачуваност односно оштетеност

Зачуваноста на споменичкото наследство во опфатот се карактеризира со постојна физичка структура на објектот на црквата Св. Никола, во чиј контекст се камбанаријата и трпезаријата, оградени со камената дворна ограда, кои заслужуваат да бидат ставени под заштита и се предмет на обработка во овие заштитно конзерваторски основи.

Објектот на главната селска црква Св. Никола подигнат е во периодот 1875-1878 година, повторно изградена 1930, преобновена во 1952, 1990 и 2003год. Храмот бил срушен до темел, камењата биле земани на фронтот, за правење на бункери. По однос на оштетувањата на физичката структура, црквата е во лоша состојба.

Улога во губењето на културното наследство има и не извршената валоризација и ревалоризација на добрата / и тоа поради недостаток на стручен кадар и финансиски средства /, не истраженоста на археолошките локалитети и немањето на соодветна планска документација на сите населени места.

Претходни конзерваторски интервенции

Во гранците на опфатот кој е предмет на овие заштитно конзерваторски основи, во изминатиот период не се вршени конзерваторски интервенции од страна на надлежните институции.

Оспособеност за ефективно користење

Оспособеноста за ефективно користење е условена од карактеристиките и постојните услови на просторот. Подрачјето на опфатот го сочинуваат претежно стари, релативно добро, зачувани објекти . Денес во селото има останато само неколку постари жители, кои во зима го напуштаат селото.

Воглавно објектите се од станбен карактер. Во селско - стопанските дворови, освен станбените објекти се наоѓаат и помошни објекти, како фурна, амбар и др. за потребите на нивниот начин на живот.

Ефективното искористување на просторот на опфатот би се овозможило со почитување и спроведување на пропишаните параметри од заштитниот режим за предметниот опфат.

Спроведувањето на овие зафати се наложува како регулатива на неопходни мерки со кои ќе се обезбедат непречено согледување и афирмација на објектот на црквата, ... валоризиран како културно наследство, кој е иницира како базична структура за ефективното искористување на просторот во опфатот.

Инфраструктура

Будимирци се наоѓа во битолскиот дел на Мариово, во источниот дел на општина Новаци од десна страна на Црна Река. Селото е ридско, на надморска висина од 840 метри. Од градот Битола оддалечено е 63 километри, додека од центарот на село Новаци е оддалечено 38 километри. Лежи непосредно до локален макадамски пат кој се издвојува од регионалниот пат 1311.

Селото Будимирци се наоѓа, меѓу селата Старавина, Груништа, Петалино, Скочивир и границата со Грција.

До селото води регионалниот пат R 1311 кој од Битола преку селата Логоварди, Новаци, Маково и Рапеш, пред село Старавина се издвојува кон Будимирци.

Патната мрежа во Регионот кон кој припаѓа село Живојно, ја сочинуваат: магистралните, регионалните и локалните патишта. Со магистралниот пат бр. 26 Скопје-Кичево-Охрид-Ресен-Битола-граница со Грција и Скопје-Велес-Прилеп-Битола-Ресен, и регионалниот пат Прилеп, Битола, Макази, Царев Двор, Стење - албанска граница, просторот на регионот е поврзан со другите региони на РМ и соседните држави, а едновремено и со најважните патишта.

Воздушениот сообраќај во регионот се одвива преку постојниот аеродром во Охрид, истиот со мали интервенции би можел да ги опслужува скоро сите типови на летала. Овој аеродром, освен со Охрид и Струга, има поврзаност и со Ресен и Битола, а со тоа и со туристичките места.

Објектите кои се наоѓаат во опфатот, се електрифицирани, а има и вода од локалната водоводна мрежа. Во селото нема канализациона мрежа. Од електронска и телекомуникација достапни се интернет, и мобилна телефонска мрежа на одредени делави од селото, а има фиксна телефонска мрежа и електро мрежа.

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство, се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Битола и локалната самоуправа како надлежна за просторното и урбанистичкото уредување на градот и селата во склоп на Општина Новаци, како и сопствениците и корисниците на објектите кои се или ќе бидат заштитено добро.

Анализи на сите релевантни аспекти на уредувње на просторот:

- Селото Будимирци со локален макадамски пат е поврзано со регионалниот пат 1311 кој води преку селата Рапеш, Маково, Новаци, Логоварди, за Битола, додека селските улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела. Селото во основа има мешовита земјоделска функција. Низ селото поминува Бела Река.
- Селото Будимирци претставува мала, селска населба, од збиен тип, во која архитектонскиот концепт на објектите во текот на нивната градба бил прилагоден кон нивната функција и значење.
- Градбата од аспект на идентификација на културно историското наследство во границите на опфатот, според архитектонските карактеристики ја вбројуваме во типот црква во чиј контекс има камбанарија и трпезарија, оградени со камена ограда.
- Архитектонските карактеристики на објектите во рамките на опфатот се разновидни во зависност од функцијата. Сочуваниот автентичен градежен фонд на објектите се со различен степен на оштетеност.
- Причините за пропаѓањето на овие објекти се: староста на објектите, квалитетот и трошноста на градежниот материјал, како и различните деструктивни влијанија заради несоодветно одржување, со неадекватни санациони зафати и сл.
- Селото Будимирци е лоцирано на 63 километри од градот Битола и е сместено во источниот дел на општина Новаци, додека атарот на селото допира до самата државна граница со Грција.
- Објектите присутни во рамките на опфатот, со оглед на местоположбата, наменската функција и застапеност на објектите од јавен карактер, се со ограничен опсег на можности, во делот на услужни дејности.

Јавни објекти, отворени јавни простори и зелени површини

Јавни објекти во границите на опфатот: постои рушевина на училиштето

Отворените јавни простори во граници на опфатот како отворени простори се местата каде што се рачваат улиците.

Јавни зелени површини **-** зеленилото во дворовите и околу истите

Сакрални објекти - во границите на опфатот е црквата Св. Никола

Урбоморфолошка анализа :

Будимирци е мало, ридско село со препознатлива архитектура, од збиен тип.

Селото со локален макадамски пат е поврзано со регионалниот пат 1311 кој преку Рапеш, Маково, Логоварди и Новаци води за Битола.

Останатите селски улици се помали и формираат помали блокови во селската населба и водат до секоја парцела.

Градежен фонд *- в*о границите на споменатиот опфат е третиран објектот на црквата Св. Никола со придружните објекти.

Архитектонско – техничка анализа

катност, конструктивен систем, градежен материјал, типови на кровови, кровен покривач, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

Карактеристичен детал, што го издвојува селото Будимирци, од останатите пелагониски села, е каменото тло, така да кај одредени објекти дворовите а и подножјата на оградните зидови се од масивни камени плочи од самото тло, додека оградните зидови доаѓаат како надзидани над камењата кои излегуваат од тлото. Куките се зидани од камен, правоаголни во основа, со висина од С+П или П+1, со мали прозори заштитени со железни решетки / и тоа, помали на првото ниво, поголеми на второто ниво од објектот /. Некогаш куките биле покриени со камени плочи, но денес, се препокриени со керамиди / а на тој начин се и заштитени од пропаѓање. Исто така од камен, зидани се и оградите околу дворовите / како завршница на оградните зидови, поставени се многу дебели камени плочи / во кои се сместени помошните објекти, а на одредени објекти се срекаваат и оџаци зидани на истиот начин. Секоја кука има фурна, зидана од камен која е или во склоп на самиот објект, или слободно поставена во дворот. Скоро секоја кука има и амбар за жито / изведен од дрво и покриен со керамиди /, поткренат на скали, така да долу има простор за прасето, додека задната страна служела за бесење кочани, пченка. Во некои дворови се срекава и гумно.

Објектите се со правоаголна основа, со отворен чардак со дрвена ограда на катот.

Мал број од постарите објекти во селото, денес се реконструирани, доградени, т.е. прилагодени на современиот начин на живеење.

Покривањето кај објектите наменети за живеење, денес е исклучително со керамида, додека кај помошните објекти, може да се сретне покривање со салонит или лим. Се срекаваат и примери / на постари објекти / каде првите 2-3 реда од кровот, кон стреата, се покриени со камени плочи, додека остатокот од кровот е препокриен со керамида..

Во границите на опфатот како постари објекти се објектот на црквата и разрушената селско училиште.

Анализа на развојни потреби потенцијали и можности

Согледувања кои се однесуваат на привлечноста на ревитализацијата, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржливиот развој (од аспект на културниот туризам кон барањето за нови пропратни функции со адаптација на просторот во опфатот, со сочувување на неговиот традиционален начин на функционирање и сл.)

Институциите кои се грижат за заштитата на културното наследство апелираат заштитата да не биде сфатена како кочница на урбаниот развој на просторот на опфатот, туку треба да се нагласи дека токму културата и културното наследство на едно подрачје се двигатели кои нудат поголем број на можности за развој на истите и соодветно на принципите на заштитата се настојува да овозможи реализација на барањата во рамките на заштитниот режим.

Проценка на влијанијата

Во периодот на социјалистичкото уредување со промената на условите во општеството се промени и состојбата на културното наследство.

Слободното толкување на општинските нормативи, и непостоењето на урбанистички планови во изминатиот периодот доведе до стихијна изградба на објекти насекаде.

Допринос кон денешната ситуација даде и миграцијата село-град, т.е. напуштањето на објектите, т.е. нивното оставање на забот на времето.

Меѓутоа со новиот Закон за заштита на културното наследство и со правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторските основи за културното наследство дадени се патоказите за разрешување на сложената проблематика во ваквите урбани средини.

Со предложените мерки на заштита се предлагаат насоки за понатамошното урбанистичко планирање во границите на опфатот. Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна идна имплементција.

5. *МЕРКИ НА ЗАШТИТА*

5.1 *ВАЛОРИЗАЦИЈА*

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Будимирци, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Будимирци, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага црквата Св. Никола и археолошкиот локалитет "Средсело" да се стркнат со статус предлог на заштитено добро.

Р. бр. **1.**	 
назив	Црква Св.Никола с.Будимирци
локација	Село Будимирци
адреса	Село Будимирци
катастарска парцела	КП 1475
опис на содржините	верска (црква)
граници	Во границите на КП 1475
површина на добро	159м2 (габарит)
Автор	Непознат
време на настанување	Црквата е градена во периодот 1875-1878 год

Образложение:

Архитектонско стилски особености:

На самиот влез во селото Будимирци, сместена е црквата Св.Никола која воедно е и главна селска црква. Гробиштата се веднаш до црквата, групирани на неколку места. Црквата е еднобродна со правоаголна основа, иззидана од делкан камен и варов малтер, малтерисана и обоена. На исток има полукружна апсида, од надворешната страна расчленета со слепи аркади и полустолбови. Во црквата се влегува од запад и југ.Над двата влеза изведени се полукружни ниши, малтерисани и живописани. Во западната ниша насликана е допојасна претстава на Св. Никола, а на јужната претставена е Св. Петка. Црквата била тешко оштетена за време на Првата светска војна и оттогаш повеке пати е обновувана. Иконите, иконостасот и живописот се изработени во приближно ист период. Кај една од иконите постои годината 1885, како и иницијалите на зоографот Д.А.З., Димитрие Андонов Зограф, кој потекнува од селото Магарево, битолско и е заслужен за украсувањето на многу преродбенски цркви.
Во дворот на црквата има, релативно добро сочувана, камбанарија изградена од камен и дрво.
Живописот во црквата зачуван е во изворна состојба, односно од 1888 година. Сигнатурите кај сцените се испишани на словенски јазик. Заради просторноста на црквата распоредот на живописот е изведен на класичен начин, карактеристичен за периодот на деветнаести век.
Црквата е градена во периодот 1875-1878 год. На јужната и западната страна на црквата изведени се отворени тремови, кај кои дрвената конструкција е во прилично лоша состојба.
Во дворот на црквата има уште еден објект од камен во релативно добра состојба, кој служи за потребите на верниците.
Дворот на црквата е ограден со зид од камен на кој има завршница од камени плочи.
Во внатрешноста на црквата видливи се оштетувања и траги од влага. Потребно е да се превземат мерки на заштита на објектот на црквата, во согласност со важечката законска регулатива.
конструктивен систем и употребени материјали
Масивен систем на градба
претходни интервенции
на објектот предходно е интервенирано
поранешна и сегашна намена
Црква
степен на зачуваност
Лоша

2. *Археолошки локалитет "Средсело"*





Во рамки на селото, т.е. опфатот за ЗКО на с. Будимирци постои претпоставено културно наследство, археолошки локалитет од средниот век,на координати 41.057343, 21.729781. Поточно на местото викано „Средсело“, КП 1257/1 ,КП 1267, КО Будимирци, се забележани монолитни камења рачно обработувани со примитивни технолошки методи со цел да се постигне вколчување на одреден објект. На самиот локалитет „Средсело“ можат да се пронајдат и површински наоди, односно фрагменти садова керамика од средновековниот период. Во дворот на куќата на парцелата КП 1276 се забележуваат обработувања на карпестиот предел кои кореспондираат со поставеноста на монолитните камења во 1257/1 и КП1267.

Покрај конкретниот локалитет „Средсело“ во рамки на целото село може да се најдат материјални остатоци кои датираат од првата светска војна вградени во дворовите и во куќите.

Контактна зона во село Будимирци - со статус предлог

Контактната зона на КП 1475 (локација на црква Св.Никола) и КП 1257/1 (археолошки локалитет Средсело)**,** со статус на предлог, се сите околни парцели во опфатот на УП за село Будимирци, ограничени од запад со парцелите КП бр:1125, 1126, 1127, 1128, 1208, 1203, 1202, 1201, 1151, 1152, 1153 и 1197 во рамките на опфатот кои ја сочинуваат зоната без дејство на заштита.

Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок:

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија **- Значајно културно наследство.**

5.2 РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти, ни археолошки локалитет за ревалоризација:

5.3 КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршена валоризација)

За црквата Св.Никола, и археолошкиот локалитет "Средсело" во село Будимирци, согласно извршена валоризација, се предлага категорија **значајно културно наследство**.

Улица и (КП)	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	Илустрација
1.Црква Св.Никола с. Будимирци **КП .1475**	Значајно културно наследство	незагрозено	
1.Археолошки локалитет "Средсело" с. Будимирци **КП 1257/1,1267**	Значајно културно наследство	незагрозено	 

5. 4. Режим на заштита

Подрачјето на опфатот на ***УП за село Будимирци - општина Новаци*** е поделено на три дела и тоа:

- КП 1475 (црква Св. Никола) и КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*)
- контактни зони и
- зона без дејство на заштита

ЗОНИ НА ЗАШТИТА

Во просторот на опфатот на УП за село Будимирци, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Будимирци за парцелите: КП 1475 (локација на црква Св.Никола) и КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*), со статус на предлог
- и за контактната зона / се предлага - **ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.**

За останатиот дел од селото во просторот на опфатот на УП за село Будимирци, се предлага - **зона без дејство на заштита.**

5. 5 СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Будимирци

- Во опфатот на УП за село Будимирци, за КП 1475 / локација на црква Св. Никола со статус на предлог / се пропишува ***ВТОР*** (2) ***СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.***
- Во опфатот на УП за село Будимирци, за и КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*) со статус на предлог / се пропишува ***ВТОР*** (2) ***СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.***
- За контактната зона /се пропишува ***ТРЕТ*** (3) ***СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.***

Од аспект на заштита на културното наследство, во зоните на заштита според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:

- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- Сите превземени мерки на непосредна заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Будимирци и тоа : КП 1475 - локација на црква Св. Никола и КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*), со статус на предлог, како и контактната зона, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМбр.20/04г.), во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата Св. Никола, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква Св.Никола се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*), категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- При изработката на Урбанистички план за с.Будимирци, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

- **Режимот на заштита од (3) трет степен**, во контактната зона подразбира ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата, односно ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1, како и употребените градежни материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент, со употреба на традиционални материјали и применети техники на градба.

- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

При планирањето или на било каква припремна градежна активност, надвор од зоните на заштита, односно во зобната без дејство на заштита, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната јавна установа за заштита на културно наследство /НУ Завод и музеј - Битола/.

Поединечни заштитени добра

(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата Св. Никола

Улица и (КП)	**Режим на заштита (степен)**	**Опис на интервенции**	**Илустрација**
1. Црква Св.Никола с. Будимирци Кп . 1475	втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
2. Археолошки локалитет "Средсело" с. Будимирци КП 1257/1,1267	втор степен	зачувување на неговата постојна состојба	 

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6. 1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планските документи, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени со графичкиот дел, како содржина на заштитно конзерватоските основи во вид на показатели за различни аспекти од идентификацијата, инвентаризацијата, оценката на состојбата, анализите, валоризацијата, категоризација, предложените мерки за заштита и вклучително со режимот за заштита.

6. 2. Насоки за вградување на основите во графичките прикази на урбанистичките планови

При изработка на урбанистичкиот план за село Будимирци, показателите од валоризацијата, категоризација, режимот и предложените мерки за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно конзераваторските основи) се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот во делот од заштитниот режим и другите синтезни показатели.

Уредување или изградба на нови објекти на локациите под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на локациите во заштитената зона под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи.

6. 3. Параметри за заштита на спомеичкото наследство изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

Во однос на постојните објекти во опфатот на УП за село Будимирци, кои се предложени за статус на заштитено добро, ќе важат пропишаните услови кои се изразени во форма на заштитно конзерваторски услови.

ПОЕДИНЕЧНИ ОБЈЕКТИ СО СТАТУС НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

- Црква Св. Никола село Будимирци КП 1475
- КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*).

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ :

- На локацијата на црквата Св.Никола и на парцелата КП 1257/1 (археолошки локалитет *Средсело*) во село Будимирци, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство.
- Планираните мерки на непосредна заштита ке бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа.

ДЕЛ ОД

Ф О Т О ДОКУМЕНТАЦИЈА

СЕЛО БУДИМИРЦИ

Пристапен влез во селото





Визури на селото







Архитектура на село Будимирци




59

















Разрушен објект во склоп на двор и амбар



Фурна од камен во склоп на двор





Главна селска црква Св. Никола со камбанарија



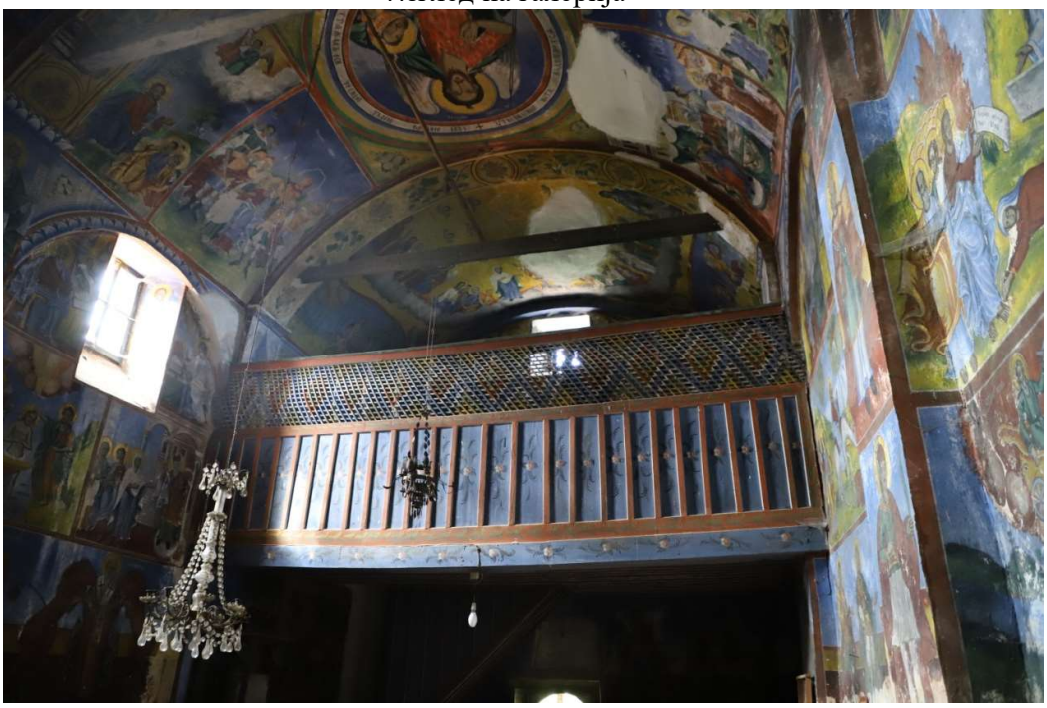
Внатрешност на црквата и изглед на изглед на иконостасот







Изглед на галерија



Дел од иконите во галеријата



Археолошки локалитет "Средсело"

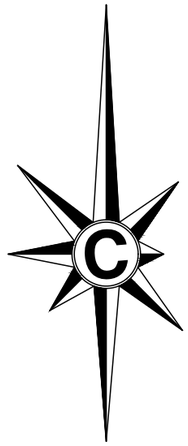




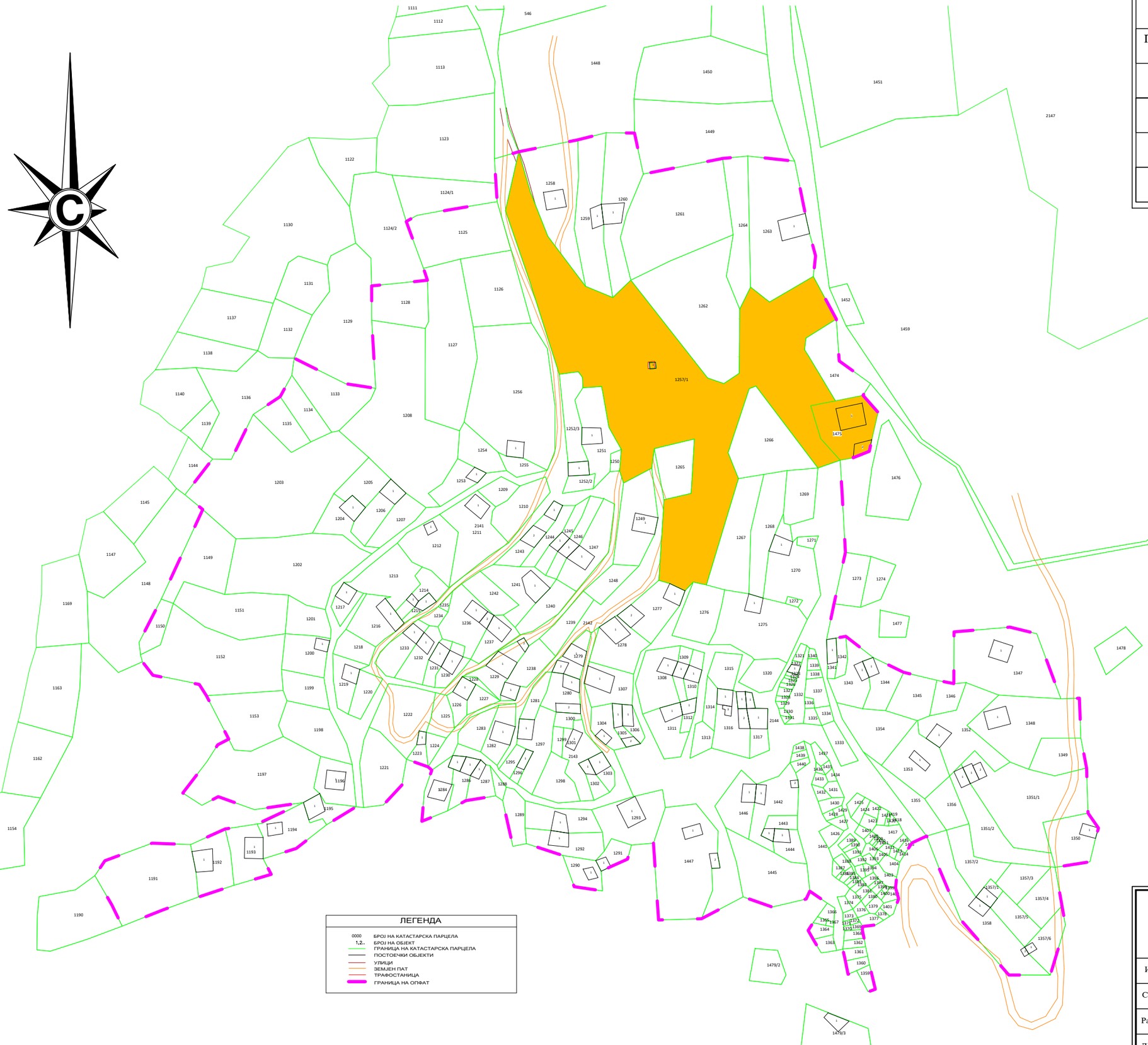
Г Р А Ф И Ч К И

ПРИЛОГ

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	УП за *с.Будимирци*
ПОДЛОГА	ажурирана геодетска подлога



НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИДЕНТИФИКАЦИЈА	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 1



ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	парцели и објекти со културно историски вредности од аспект на заштита

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 2

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИДЕНТИФИКАЦИЈА
ПРИКАЗ	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	незаштитени добра (заслужуваат да бидат ствени под заштита)
	незаштитен археолошки локалитет

ЛЕГЕНДА

0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ТРАФОСТАНИЦА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА - НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 3

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО по видови и групи
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	споменик
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
	незаштитени археолошки локалитети

ЛЕГЕНДА

0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ТРАФОСТАНИЦА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВИДОВИ НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 4

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ИСТОРИСКИ РАЗВОЈ
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во XIXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во прва половина XXв.
	ОБЈЕКТИ оформени во својот изглед во втора половина XXв.

ЛЕГЕНДА

- 0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА -историски развој	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 5

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	сакрални објекти
	образовни објекти
	станбени објекти
	помошни објекти

ЛЕГЕНДА

- 0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - намена на објекти	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 6

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	катност П
	катност П + 1

ЛЕГЕНДА

0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ТРАФОСТАНИЦА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - катност на објекти	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 7

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ПРИЧИНИ ЗАПРОПАЃАЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	СТРУКТУРА НА ГРАДБА
	ИСТОРИСКИ, ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛЕН РАЗВОЈ
	ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ

ЛЕГЕНДА

0000	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2..	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - причини за пропаѓање на објекти	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 8

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА
ПРИКАЗ	ФИЗИЧКА СОСТОЈБА И СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

ПРЕДЛОГ - заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	ДОБРА
	СРЕДНА
	ЛОША
	УРНАТИНА

ЛЕГЕНДА

- 0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - степен на зачуваност на добрата	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 9

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	ВАЛОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	ПРОЦЕНКА НА ВРЕДНОСТИ
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејшело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот - Модулот
	заштитени добра

ЛЕГЕНДА

0000	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2..	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ВАЛОРИЗАЦИЈА	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 10

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА
ПРИКАЗ	КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА ДОБРАТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејшело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ЛЕГЕНДА

0000	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2..	БРОЈ НА ОБЈЕКТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	УЛИЦИ
	ЗЕМЈЕН ПАТ
	ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 11

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	ЗОНИ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана заштита)
	КОНТАКТНА ЗОНА
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА

0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ТРАФОСТАНИЦА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ ЗОНИ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 12

ВИД НА ОСНОВИТЕ	ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТОТ	ГРАНИЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021/2026г.
СОДРЖИНА	МЕРКИ НА ЗАШТИТА
ПРИКАЗ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
ПОДЛОГА	УП за *с.Будимирци*

заштитени добра	
Црква Св.Никола	КП 1475
арх.локалитет *Срејсело*	КП 1257/1

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКА	ЗНАЧЕЊЕ
	граници на опфатот
2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - втор степен
3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - трет степен
	ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

ЛЕГЕНДА

- 0000 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1,2.. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола		Заштитно конзерваторски основи	Тех.бр.пред. 08-416/3
		ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НОВАЦИ	
Изработил	дипл.инж.арх.советник конзерваторЈ.Миленкова	ЗКО за УП за с.Будимирци	
Соработник	дипл.ист.умет.советник конзерватор Н.Ѓеоргиева		
Раководител	дипл.инж.арх.советник конзерваторЗ.Алтипармаков	ЦРТЕЖ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА	РАЗМЕР 1: 2000
ДИРЕКТОР	М.Стојанова		
ДАТУМ	септември 2022г.	ФАЗА Нацрт план	ЛИСТ 13

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 14-95/9
31.01.2022 год
Новаци

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа (Сл весник на РМ. бр. 5/2002) член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 32/2020) член 21 став 1 точка 7 од Статутот на општина Новаци (Службен гласник на општина Новаци бр. 7/2019) Советот на општина Новаци на Седницата одржана на ден 31-01-2022 година на општина Новаци донесе:

О Д Л У К А

За отпочнување на постапка за донесување на
Урбанистички план за село Будимирци

Член1

СЕ ОТПОЧНУВА постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички план за село Будимирци , Општина Новаци

Опфатот на вака предложениот урбанистички план е со големина од 12,75 ха.

Член 2

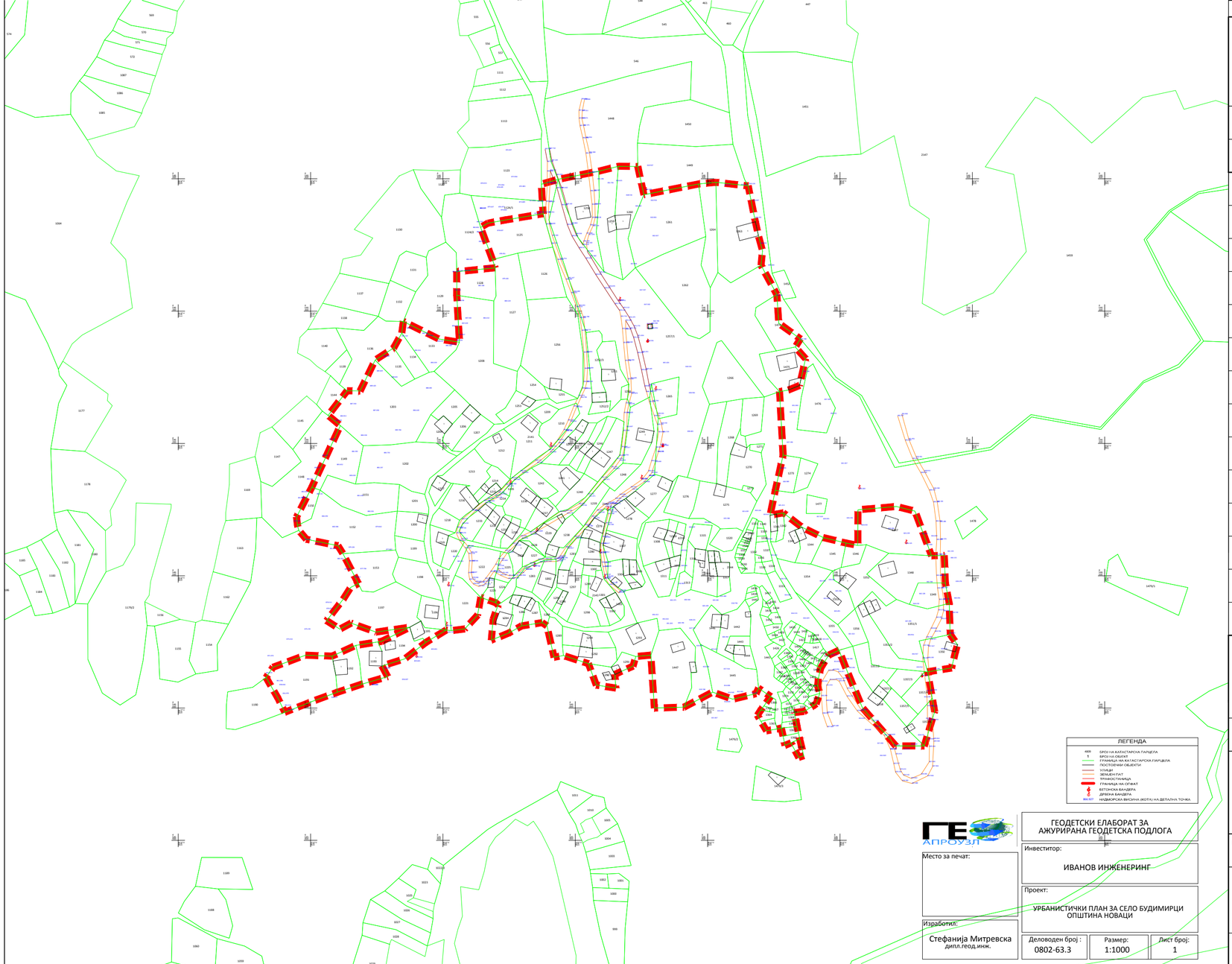
Финансирањето и изработката на Урбанистичкиот план вон населено место од член 1 на оваа Одлука ќе се врши со средства од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на деонесувањето а ќе се објави во Службен гласник на општина Новаци.

Совет на Општина Новаци
Претседател
Славица Најдовска Стојковска

Република Северна Македонија Општина Новаци



ГЕ АПРОУЗЈЛ

Место за печат:

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Деловоден број :	Размер:	Лист број:
0802-63.3	1:1000	1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПОВРШИНА: 12.75 ха

РАЗМЕР: 1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ	ЛИСТ
0801-01-04/21	04.2021	1

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 09-67/5
02-07-2021 год
Новаци

ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел:. 047-282-900; e-mail- novacio@mt.net.mk

Градоначалникот на Општина Новаци, решавајќи по барањето на ДООЕЛ Иванов инженеринг Битола, поднесено во име на Општина Новаци, под број 09-67/5 од 13,04,2021 година, за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, тех.бр. 0801-01-04/21 од 04/2021 година**, изработена од страна на Друштвото за производство, трговија и услуги, Иванов инженеринг дооел - Битола,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за производство, трговија и услуги, Иванов инженеринг дооел – Битола, врз основа на Договор за јавна набавка на услуги – изработка на урбанистички планови за населени места во Општина Новаци бр. 05-885/9 од 20,12,2019 склучен со Општина Новаци, поднесе барање под број 09-67/5 од 13,04,2021 година, за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Барање за одобрување Предлог Планска Програма
- Планска програма тех.бр. 0801-01-04/21 од 04/2021 година
- Графички прилог со исцртан плански опфат на ажурирана геодетска подлога
- Записник за прифаќање на Планската програма бр. 09-67/8 од 23,06,2021
- Услови за планирање на просторот Y 17120 од февруари 2021
- Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1 15-380/2021 од 26,03,2021
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога Дел. бр. 0802-63/3 од 16,09,2020год.

Комисијата за урбанизам при Општина Новаци, формирана од страна на Градоначалникот на општината, со Решение бр. 08-595/1 од 23.06.2021год година, по разгледувањето на приложената документација, со Записник бр. 09-67/8 од 23,06,2021, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри.

Градоначалникот на општината Новаци по извршениот увид на доставената документација и предлогот на Комисијата за урбанизам, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите за одобрување на Планската програма за Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, тех.бр. 0801-01-04/21 од 04/2021 година од член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр. 225/2020) и од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение,барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Градоначалник:

Љубе Кузманоски

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	**А - домување** **А1** - домување во куќи	4.69		36.77%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници	0.01		0.06%
	В - Јавни дејности и институции		0.39	3.06%
	В1.1 - основно образование	0.21		
	В5.1 - црква	0.18		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори **Д4.3** - гробишта	0.18		1.45%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	1.33		10.41%
	НЗ - неизградено земјиште	6.15		48.25%
ВКУПНО (плански опфат)		**12.75**		**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОВРШИНА	12.75 ха
РАЗМЕР	1 : 250000

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023 УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маш. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО – ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ	02.2023	ЛИСТ	1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

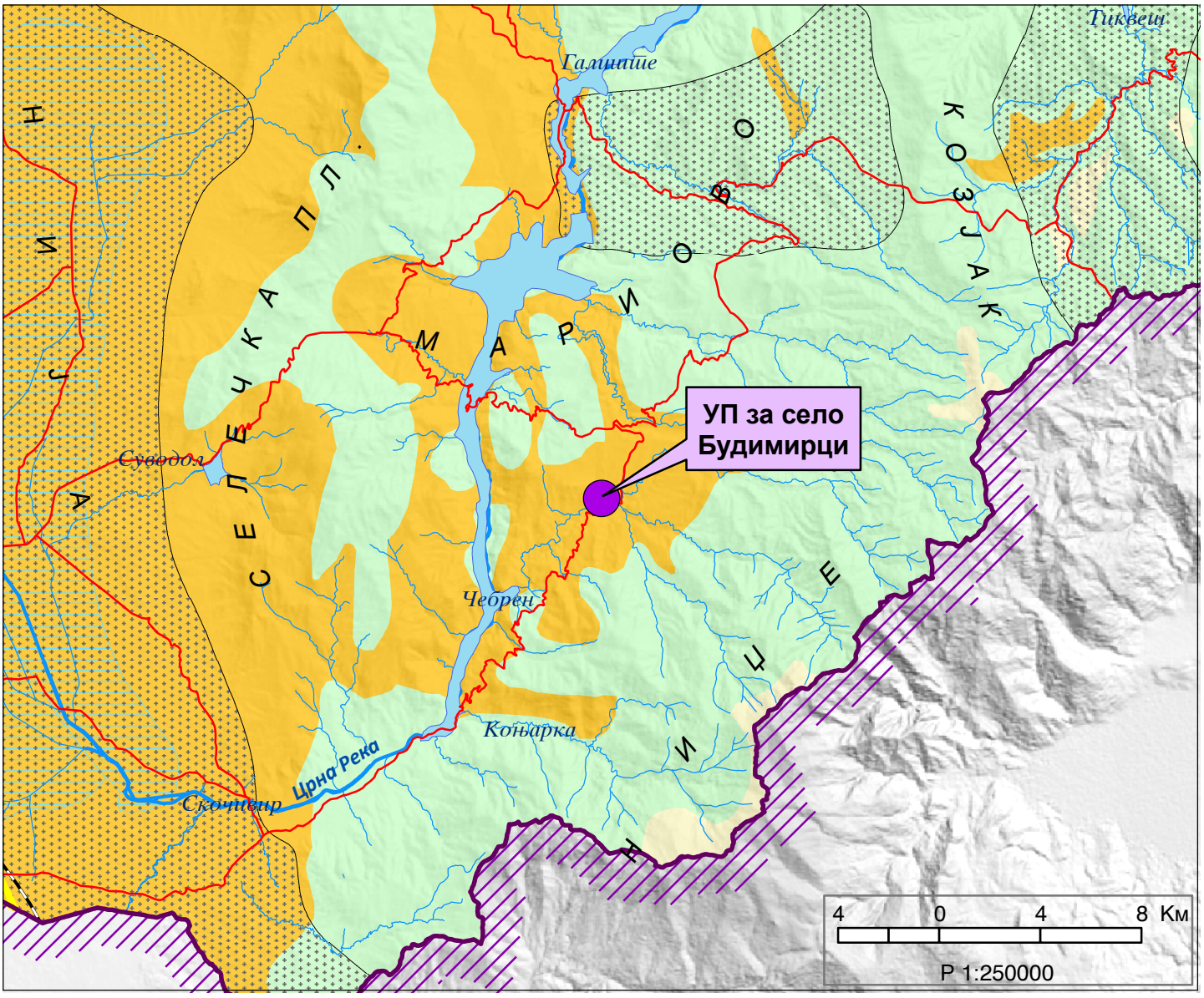
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

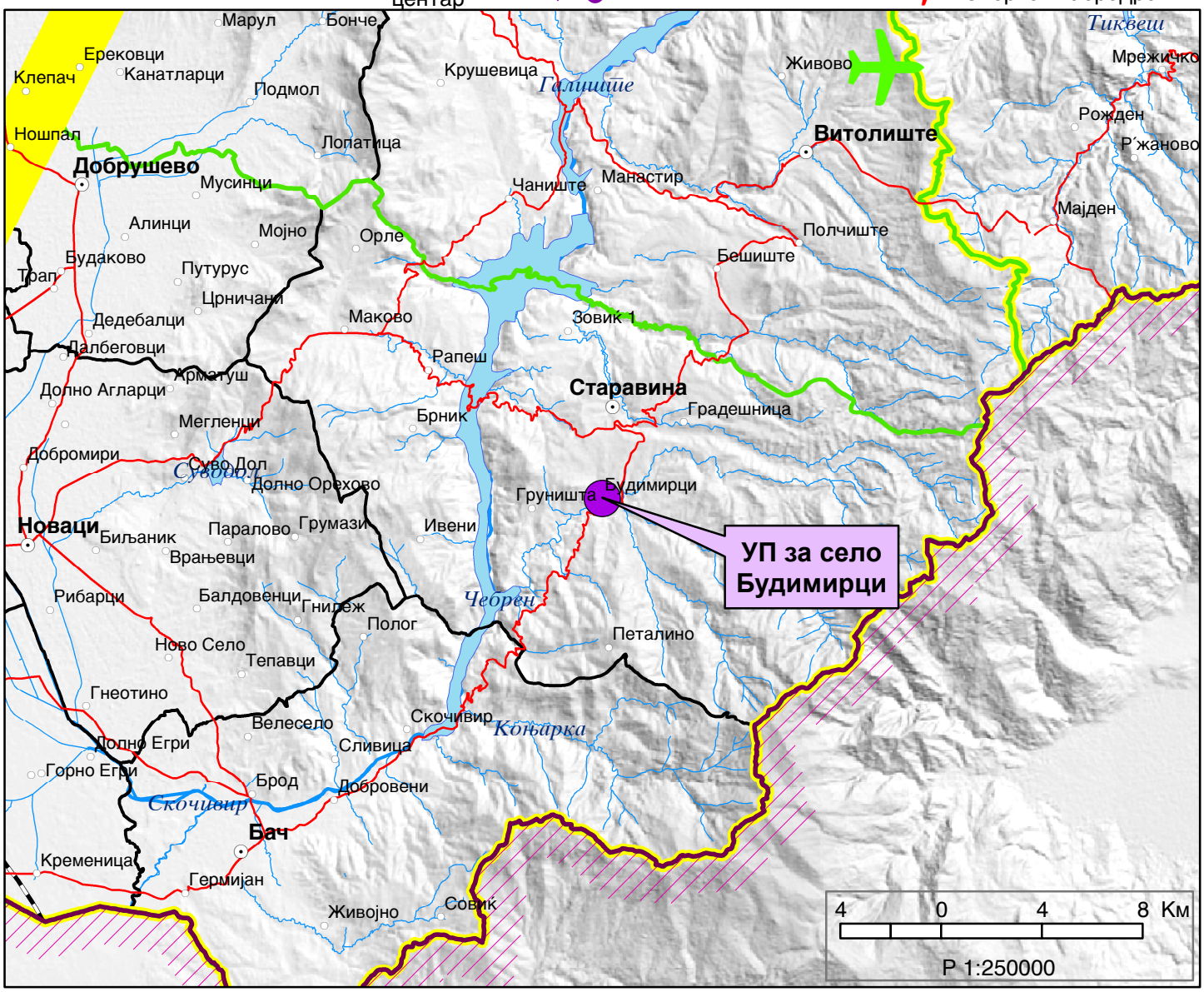
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

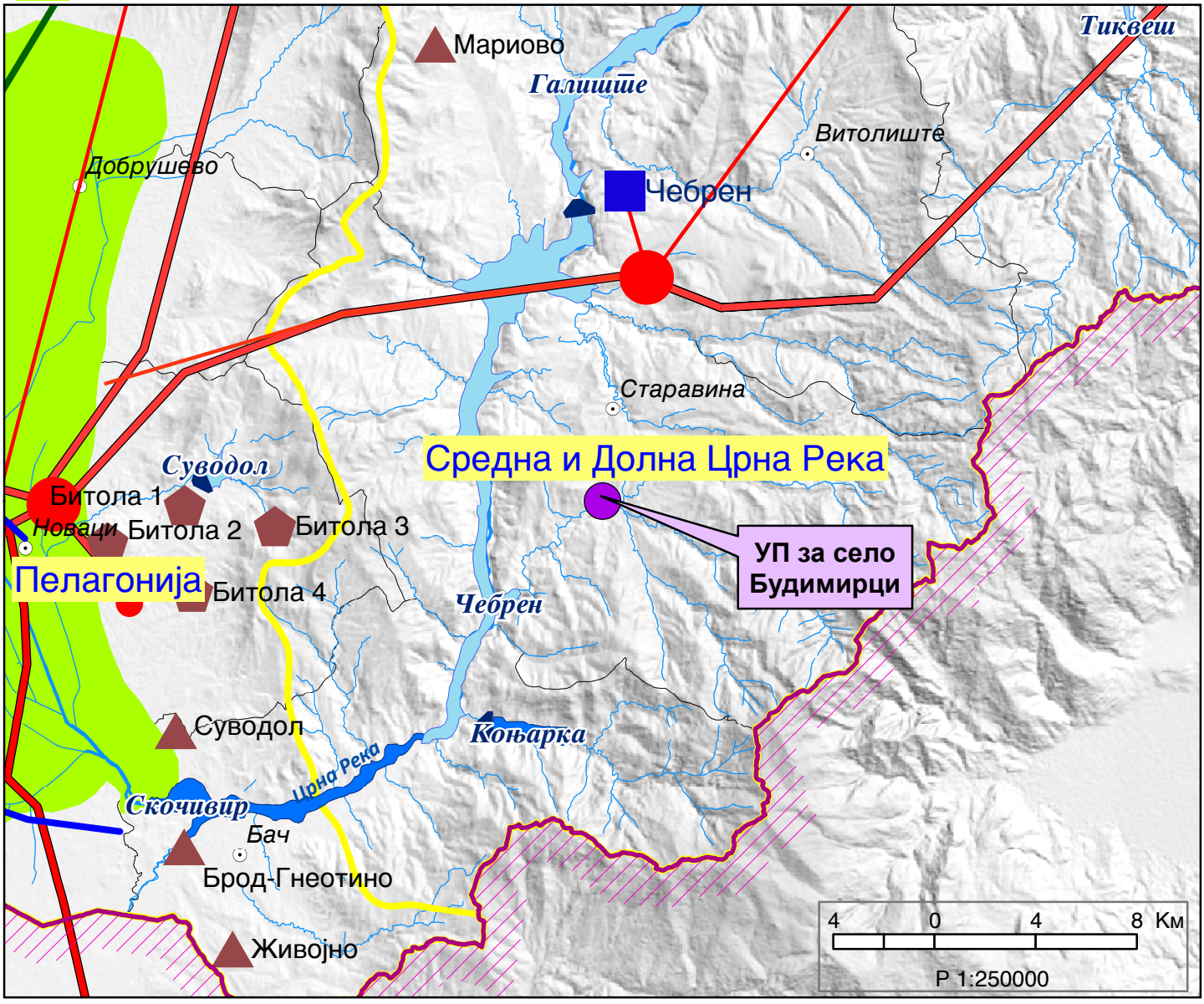
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

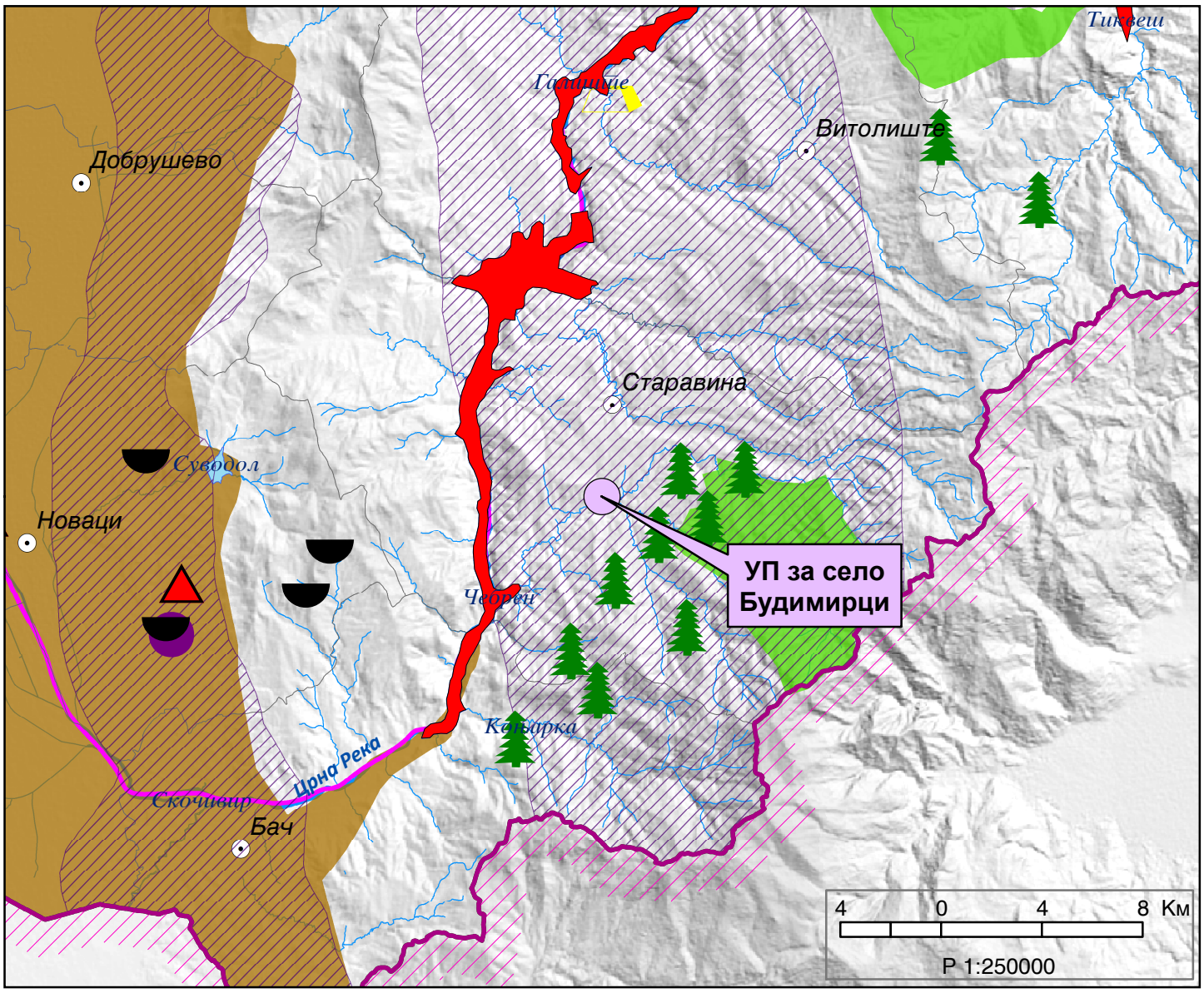
Тема:
Заштита на животната средина

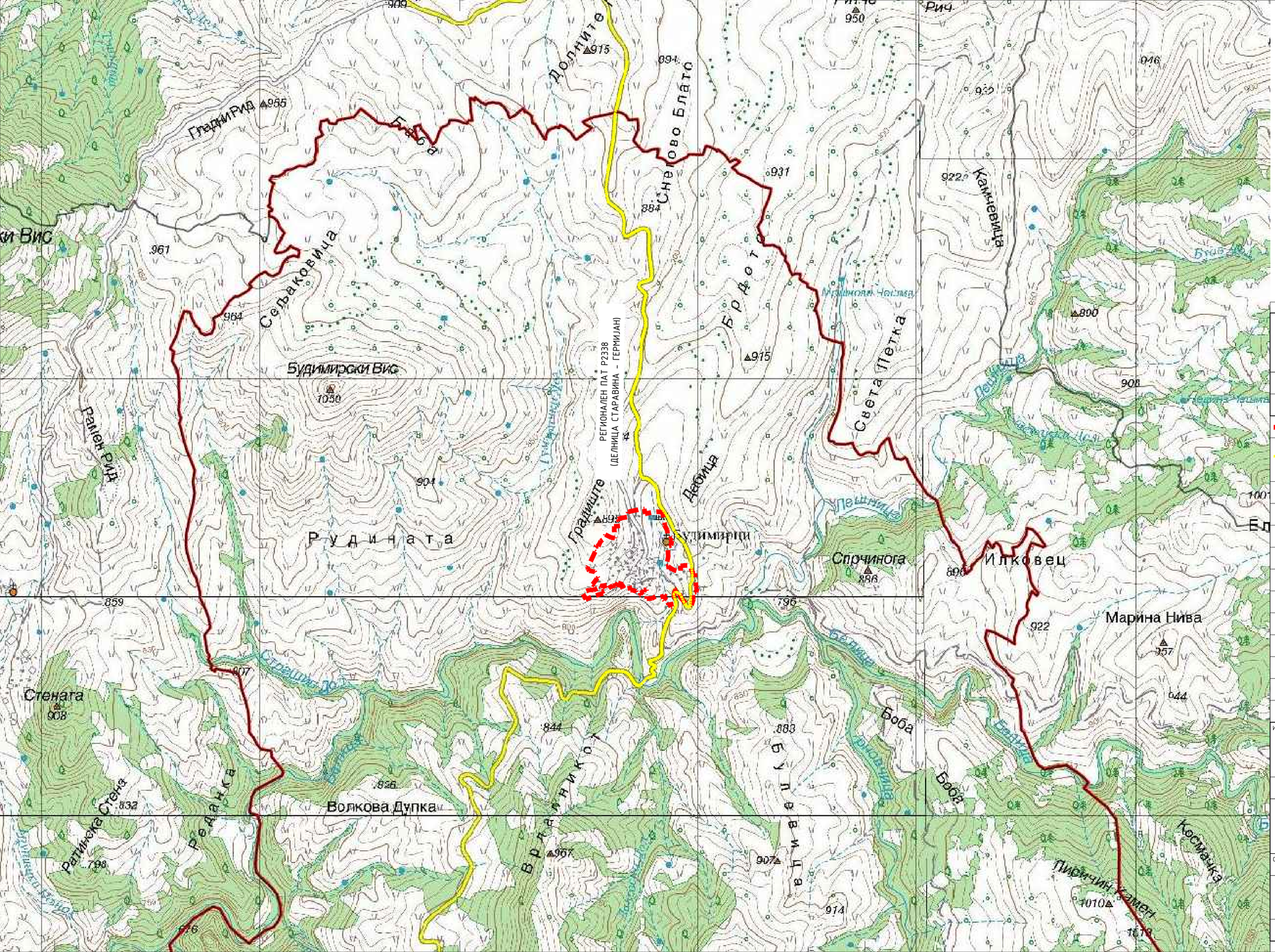
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





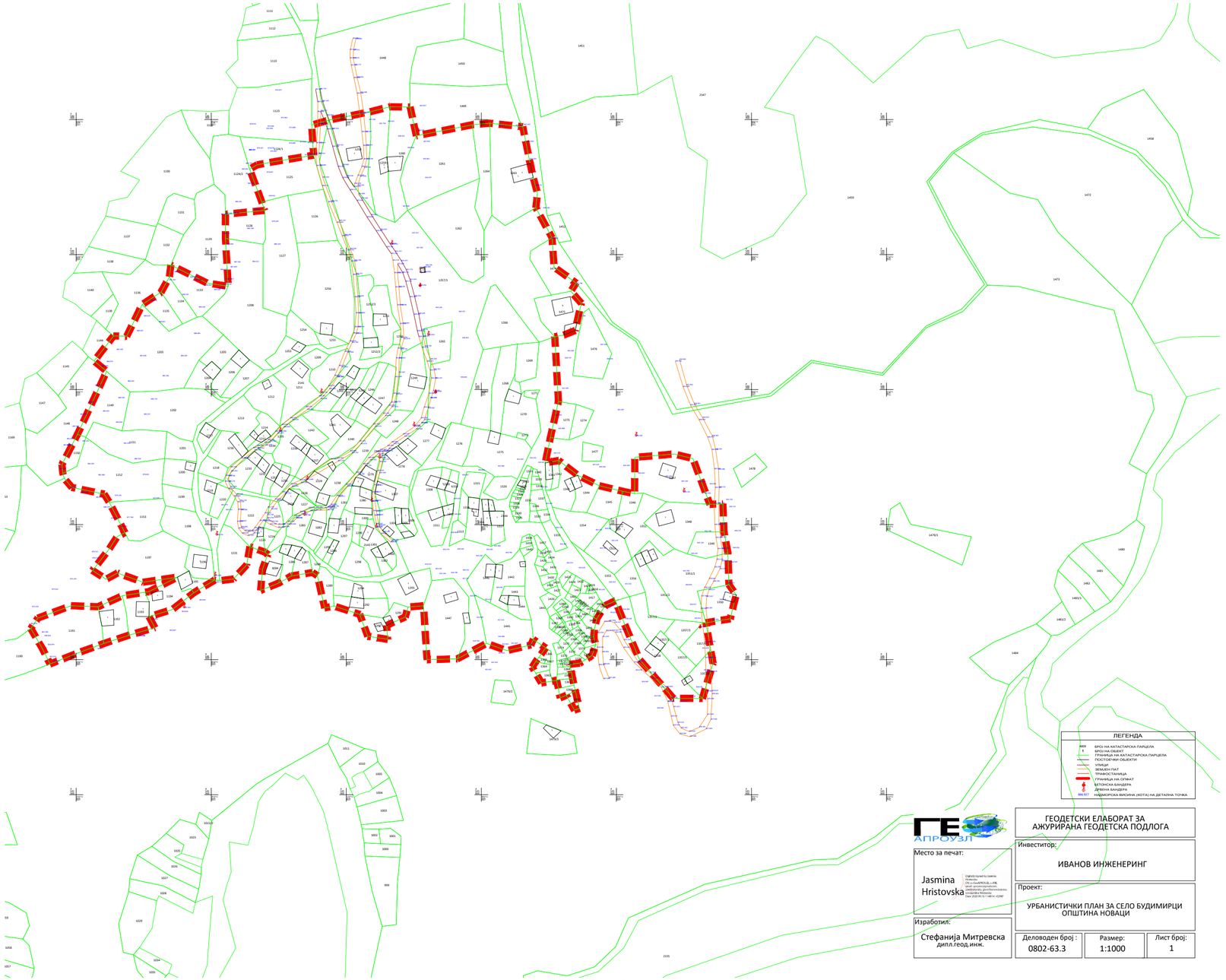
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОВРШИНА	12.75 ха
РАЗМЕР	1 : 10000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338 (ДЕЛНИЦА СТАРАВИНА - ГЕРМИЈАН)

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ mia ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО	
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ 02.2023
ЛИСТ	2	



ЛЕГЕНДА

- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ДРВЕНА БАНДЕРА
- 866.527 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА

ГЕ АПРОУЗЈ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Jasmina Hristovska

Изработил:

Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.

Инвеститор:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Деловоден број :	Размер:	Лист број:
0802-63.3	1:1000	1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

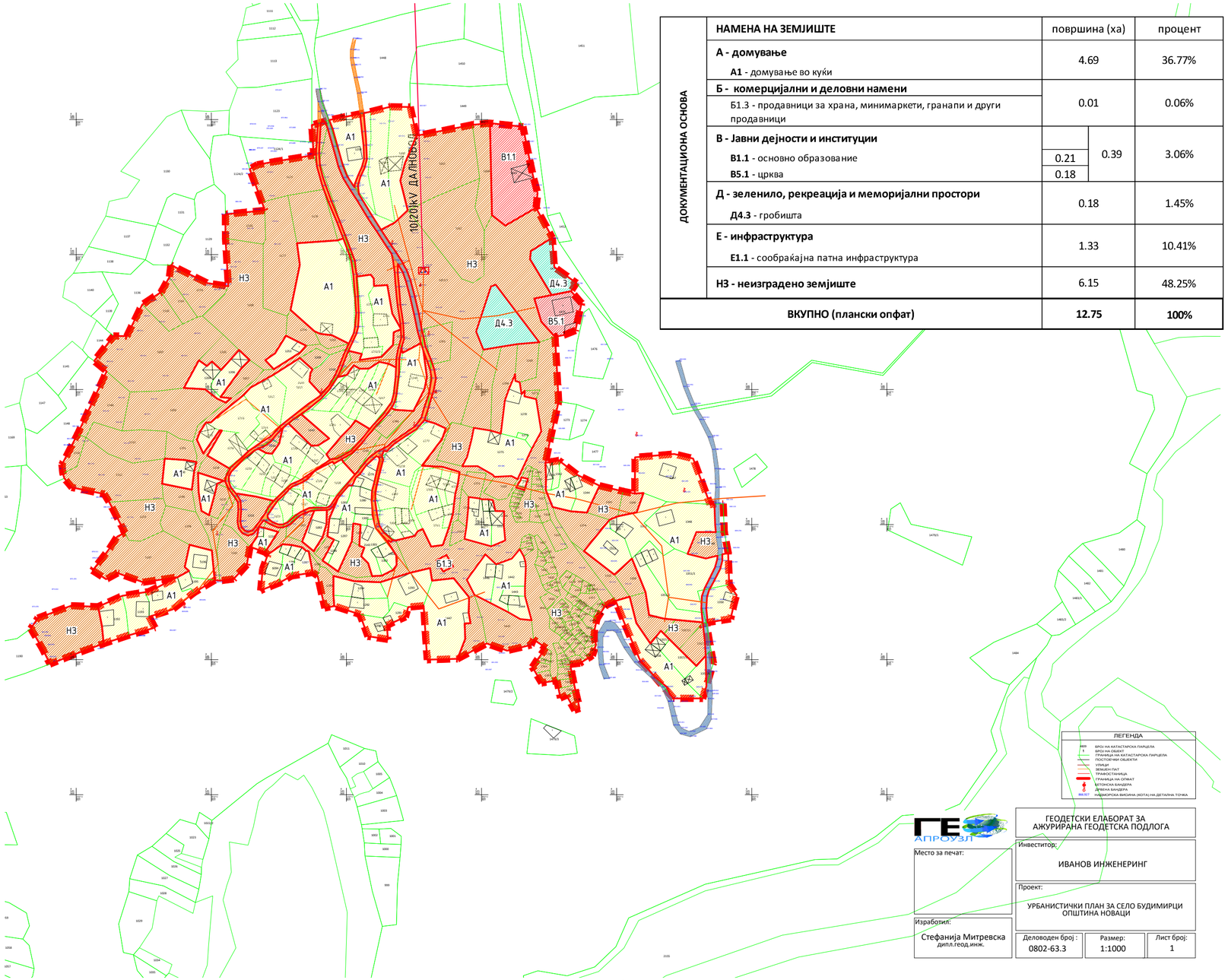
ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА: 12.75 ха

РАЗМЕР: 1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ			
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ: 02.2023	ЛИСТ: 3



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување	4.69		36.77%
	А1 - домување во куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.01		0.06%
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници			
	В - Јавни дејности и институции		0.39	3.06%
	В1.1 - основно образование	0.21		
	В5.1 - црква	0.18		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18		1.45%
	Д4.3 - гробишта			
	Е - инфраструктура	1.33		10.41%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	Н3 - неизградено земјиште	6.15		48.25%
ВКУПНО (плански опфат)		**12.75**		**100%**

ЛЕГЕНДА

- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ДРВЕНА БАНДЕРА
- НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА

ГЕ АПРОУЗЕР

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Место за печат:

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број :	Размер:	Лист број:
0802-63.3	1:1000	1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА: 12.75 ха | РАЗМЕР: 1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД	
ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА	
А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД	
Б1.3 ПРОДАВНИЦИЦА ЗА ХРАНА			
В1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ (РАЗРУШЕН ОБЈЕКТ)			
В5.1 ЦРКВА			
Д4.3 ГРОБИШТА			
Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			
АСФАЛТИРАН ПАТ			
ЗЕМЈЕН ПАТ			
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338 (ДЕЛНИЦА СТАРАВИНА – ГЕРМИЈАН)			

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО; БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023

ИВАНОВ инженеринг — WWW.IVANOVENG.COM.MK

УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА, АНДРИЈАН ИВАНОВ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА НОВАЦИ

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; ЦВЕТАНКА ТОДОРОВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622; СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; АНДРИЈАН ИВАНОВ мип ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

СОРАБОТНИЦИ:

ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ	ЛИСТ
0801-10-02/23	02.2023	4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци.

Со изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци за период од 2021 до 2031 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички план за село удимирци, Општина Новаци е дефиниран и ќе се изработува согласно член 14 став 2 точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25):

> „2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој".

Изработката на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Будимирци, Општина Новаци се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2021 до 2031 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Селото Будимирци се наоѓа во источниот дел од Општина Новаци, во јужниот дел од РСМ, во битолскиот дел на Мариово, од десната страна на р. Црна Река. Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци се наоѓа во катастарската општина КО Будимирци.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7561854.3300	X=4546239.1500
2	Y=7561861.1300	X=4546240.4400
3	Y=7561869.4600	X=4546243.7700
4	Y=7561870.7700	X=4546249.7900
5	Y=7561874.0100	X=4546264.0500
6	Y=7561866.2100	X=4546272.8800
7	Y=7561870.1100	X=4546279.0200
8	Y=7561853.8200	X=4546290.7500
9	Y=7561852.3200	X=4546312.5500
10	Y=7561840.3400	X=4546334.7200
11	Y=7561841.5100	X=4546345.4500
12	Y=7561838.4100	X=4546356.9900
13	Y=7561836.1100	X=4546367.4800
14	Y=7561830.6400	X=4546394.6800
15	Y=7561806.2200	X=4546397.3200
16	Y=7561793.1600	X=4546396.0900
17	Y=7561751.8300	X=4546387.9600
18	Y=7561747.2600	X=4546409.3000
19	Y=7561732.5500	X=4546409.4800
20	Y=7561717.7700	X=4546405.7800
21	Y=7561686.9900	X=4546399.5800
22	Y=7561674.3600	X=4546395.9200
23	Y=7561675.1400	X=4546383.2200
24	Y=7561675.7700	X=4546373.6200
25	Y=7561647.3700	X=4546368.9400
26	Y=7561634.0100	X=4546366.4800
27	Y=7561628.4500	X=4546363.2900
28	Y=7561637.4200	X=4546338.9300
29	Y=7561639.4900	X=4546332.7300
30	Y=7561610.4400	X=4546329.8000
31	Y=7561610.4600	X=4546311.9700
32	Y=7561612.5500	X=4546276.5200
33	Y=7561596.8900	X=4546278.9200
34	Y=7561570.1100	X=4546292.2100
35	Y=7561568.9200	X=4546283.3600
36	Y=7561562.8200	X=4546272.2100
37	Y=7561548.8300	X=4546262.9800
38	Y=7561537.4100	X=4546239.6200
39	Y=7561527.6400	X=4546239.7800

40	Y=7561513.2400	X=4546221.1800
41	Y=7561522.5200	X=4546213.5100
42	Y=7561500.9100	X=4546166.8900
43	Y=7561489.3891	X=4546144.4000
44	Y=7561490.1000	X=4546137.9600
45	Y=7561491.1500	X=4546134.2900
46	Y=7561496.7900	X=4546127.5400
47	Y=7561520.7100	X=4546122.6800
48	Y=7561524.4400	X=4546116.6500
49	Y=7561536.0500	X=4546094.1000
50	Y=7561530.3100	X=4546091.1100
51	Y=7561524.6200	X=4546082.2500
52	Y=7561512.1300	X=4546066.0500
53	Y=7561522.0800	X=4546059.6400
54	Y=7561530.5800	X=4546064.1500
55	Y=7561549.4400	X=4546057.3900
56	Y=7561574.9200	X=4546061.1100
57	Y=7561553.7400	X=4546050.3600
58	Y=7561550.8300	X=4546049.9400
59	Y=7561534.1800	X=4546047.3400
60	Y=7561516.1700	X=4546039.2100
61	Y=7561496.1600	X=4546039.9500
62	Y=7561471.5700	X=4546030.8000
63	Y=7561466.3800	X=4546023.0600
64	Y=7561475.2300	X=4546007.7700
65	Y=7561480.5800	X=4545996.8000
66	Y=7561501.5000	X=4546005.1400
67	Y=7561520.2700	X=4546011.9400
68	Y=7561538.7800	X=4546018.0500
69	Y=7561558.1700	X=4546023.7300
70	Y=7561553.9700	X=4546031.8300
71	Y=7561571.2000	X=4546037.2100
72	Y=7561587.0000	X=4546049.5300
73	Y=7561602.4300	X=4546058.9300
74	Y=7561606.2200	X=4546058.5100
75	Y=7561616.5200	X=4546059.8000
76	Y=7561626.2000	X=4546070.1900
77	Y=7561628.5800	X=4546083.6100
78	Y=7561639.8200	X=4546079.6400
79	Y=7561641.7500	X=4546077.9300
80	Y=7561637.9100	X=4546066.9200
81	Y=7561636.5800	X=4546051.3400
82	Y=7561649.9000	X=4546056.7400
83	Y=7561659.4200	X=4546062.0600
84	Y=7561675.0400	X=4546064.5800
85	Y=7561678.6100	X=4546062.1300
86	Y=7561683.9600	X=4546038.3400

87	Y=7561691.0200	X=4546039.7200
88	Y=7561709.9700	X=4546033.5400
89	Y=7561715.8900	X=4546017.3400
90	Y=7561730.6200	X=4546015.1100
91	Y=7561729.9100	X=4546025.3600
92	Y=7561734.9200	X=4546027.7500
93	Y=7561743.6300	X=4546031.6600
94	Y=7561745.7200	X=4546039.0000
95	Y=7561757.1400	X=4546039.9700
96	Y=7561759.7700	X=4546000.0000
97	Y=7561782.1700	X=4546000.6600
98	Y=7561803.7900	X=4546012.0400
99	Y=7561818.9500	X=4546006.7300
100	Y=7561836.6200	X=4546010.9100
101	Y=7561838.4900	X=4546014.9900
102	Y=7561847.6100	X=4546008.7600
103	Y=7561842.5200	X=4546001.6600
104	Y=7561840.2300	X=4545998.5700
105	Y=7561837.6500	X=4545994.5700
106	Y=7561840.2700	X=4545989.9400
107	Y=7561844.4800	X=4545982.8500
108	Y=7561852.5900	X=4545984.1600
109	Y=7561855.6900	X=4545984.9000
110	Y=7561857.0300	X=4545978.6800
111	Y=7561858.4100	X=4545971.7600
112	Y=7561862.8600	X=4545973.6400
113	Y=7561868.9200	X=4545962.6400
114	Y=7561872.6200	X=4545963.9700
115	Y=7561869.5900	X=4545976.7300
116	Y=7561868.6500	X=4545981.1700
117	Y=7561867.5700	X=4545986.1100
118	Y=7561866.7200	X=4545990.5500
119	Y=7561865.4960	X=4545996.5500
120	Y=7561872.8400	X=4545997.4300
121	Y=7561876.9400	X=4545999.8800
122	Y=7561880.1600	X=4546001.9500
123	Y=7561882.0400	X=4546003.1900
124	Y=7561884.7400	X=4546011.0900
125	Y=7561883.1500	X=4546016.7200
126	Y=7561883.7200	X=4546022.3500
127	Y=7561885.3600	X=4546030.1800
128	Y=7561888.2300	X=4546034.8200
129	Y=7561891.6800	X=4546040.1000
130	Y=7561899.2900	X=4546043.6500
131	Y=7561905.6200	X=4546027.4000
132	Y=7561916.9900	X=4546000.2200
133	Y=7561942.1100	X=4545971.3900

134	Y=7561963.6900	X=4545971.3500
135	Y=7561971.5500	X=4545997.4200
136	Y=7561969.7800	X=4546007.4100
137	Y=7561966.2300	X=4546027.3800
138	Y=7561984.3400	X=4546030.2600
139	Y=7561987.2299	X=4546042.4500
140	Y=7561988.7700	X=4546047.8300
141	Y=7561983.3200	X=4546055.6000
142	Y=7561982.5700	X=4546079.0500
143	Y=7561979.6200	X=4546094.6000
144	Y=7561978.8400	X=4546115.3500
145	Y=7561969.2100	X=4546115.0600
146	Y=7561956.6500	X=4546148.9000
147	Y=7561942.6500	X=4546152.3200
148	Y=7561913.5900	X=4546149.8400
149	Y=7561913.4700	X=4546122.9500
150	Y=7561904.6700	X=4546124.6800
151	Y=7561887.4000	X=4546128.8000
152	Y=7561871.4400	X=4546136.5400
153	Y=7561857.2500	X=4546147.5200
154	Y=7561852.2100	X=4546146.6400
155	Y=7561847.2300	X=4546145.8000
156	Y=7561851.1200	X=4546164.5000
157	Y=7561857.0600	X=4546191.2100

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП 1260, се совпаѓа со северната граница на КП 1261, КП 1264, КП 1263, се совпаѓа со источната граница на КП 1263, се движи по источната граница на КП 1257/1, се совпаѓа со источната граница на КП 1474, КП 1475, се движи по источната граница на КП 2144, се совпаѓа со северна граница на КП 1341, КП 1342, КП 1343, КП 1344, КП 1345, се движи по северна граница на КП 1346, се совпаѓа со западната граница, северната и источната граница на КП 1347, се движи по северната граница на КП 1348, се совпаѓа со источната граница на КП 1348, КП 1349, се движи по источната граница на КП 1351/1, се движи по источната граница КП 1350 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи по источната граница на КП 1350, се совпаѓа со нејзината јужна граница, се движи по источната граница на КП 1357/4, КП 1357/6, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 1358, се движи по јужната граница на КП 2144, се совпаѓа со источната граница на КП 1415, КП 1414, КП 1404, КП 1403, КП 1402, КП 1401, се движи по југоисточната граница на КП 1378, се совпаѓа со јужната граница на КП 1377, се движи по источната граница на КП 1369, се совпаѓа со источната граница на КП 1368, КП 1362, КП 1361, КП 1360, КП 1359 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со јужната граница на КП 1359, се движи по јужната граница на КП 1360, се совпаѓа со западната граница на КП 1360, КП 1361, се движи по јужната граница на КП 1441, се совпаѓа со јужната граница на КП 1363, КП 1364, КП 1365, КП 1366, се движи по источна граница на КП 1441, се совпаѓа со јужна граница на КП 1445, се движи по јужна граница на КП 2144, се совпаѓа со јужна граница на КП 1447, се совпаѓа со западна граница на КП 1447, се движи по јужна граница на КП 1293, се движи по јужна граница на КП 1293, се движи по југоисточна граница на КП 1291, се движи по источна, јужна и западна граница на КП 1290, се движи по јужна граница на КП 1292, се совпаѓа со јужна

граница на КП 1289, се движи по западна граница на КП 1289, се совпаѓа со јужна граница на КП 1288, КП 1287, КП 1286, се совпаѓа со јужната граница на КП 1284, се совпаѓа со западната граница на КП 1284, се движи по јужната граница на КП 2142, се совпаѓа со јужната граница на КП 1223, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 1221, се движи по јужната граница на КП 2141, се движи по источната граница на КП 1195, се совпаѓа со јужната граница КП 1194, КП 1193, КП 1192, КП 1191, се совпаѓа со западна граница на КП 1191 и стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.
Од најзападната точкна на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува да се движи совпаѓајки се со северната граница на КП 1191, КП 1192, КП 1193, КП 1194, се движи по јужната граница на КП 1197, се совпаѓа со западната граница на КП 1197, КП 1153 се движи по југозападната граница на КП 1152, се совпаѓа со западната граница на КП 1150, КП 1149, се движи по југозападната и западната граница на КП 1203, се движи по западната граница на КП 1135, КП 1134, се движи по западна граница на КП 1133, се совпаѓа со северна граница на КП 1133, се движи по западна граница на КП 1208, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 1128, се движи по западна граница на КП 1127, се совпаѓа со западна и ссеверна граница на КП 1125, се движи по западна и северна граница на КП 2141, се совпаѓа со северна граница на КП 1258, КП 1259, КП 1260 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **12,75 ха.**

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Будимирци, Општина Новаци не било предмет на урбанстички план или урбанистичко - планска документација (известување од Општина Новаци УП бр.09-67/10 од 03.09.2021год.)

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 380/2021 од 26.03.2021). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y17120 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

3.1. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот кои проилзегуваат од Просторниот план на РМ

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 12,75 ha.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Новаци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на

стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште
- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура
- Планскиот опфат за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 25 m2/жител станбена површина, 40 80 m2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно

Јавни функции:

Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со „Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на „одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија - делница Косел - врска со А-3 – Охрид - граница со Албанија - граничен премин Љубаништа.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
  Р1311 (Битола-врска со Р1101 – Новаци – Маково – Чаниште - Расимбегов Мост - врска со Р1107) и делница (Рапеш – Старавина - врска со Р2338).
- Р2338 (Меџитлија - врска со А2 – Гермијан – Старавина – Градешница – Бешиште - врска со Р1107).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа
- на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените
- концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Будимирци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на ДУП, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на Урбанистичкиот план за село со поставките на Просторниот план на РМ;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура – улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистички план за село Будимирци, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци. Планскиот концепт за просторен развој во рамки на планскиот опфат на УПС Будимирци е детерминиран од неколку фактори – морфологијата на теренот кој е изразено ридски и со големи падови и постоечката матрица на патната инфраструктра, постоечката дистрибуција на намени, како и мерките за заштита кои произлегуваат од заштитно-конзерваторските основи.

Трасите на новопланираната улична мрежа се совпаѓаат со трасите на постоечките улици и се со профили согласно стандардите и нормативите за планирање на улици и патишта во село. Заради ограничувањата кои произлегуваат од мерките за заштита од заштитно-конзерваторските основи кои подразбираат забрана за било какви интервенции во рамки на заштитените подрачја, дел од постоечките патни правци мора да бидат прилагодени. Не се применува хиерархизирано планирање, сите улици се категоризирани како интегрирани сообраќајници за моторен, велосипедски и пешачки сообраќај. Дел од подолжните падови на улиците се со исклучително високи вредности што произлегува од специфичната морфологија на теренот и просторната зададеност на градежниот фонд.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интиутивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт го почитува тоа во голема мера. Во однос на наменските зони, доминантана е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на новите граници, односно, површините кои за прв пат се урбанизираат, а во контекст на очекувана атрактивност на подрачјето.

Демографска анализа

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Р.С. Македонија од 2021 година, во селото Будимирци биле регистрирани само 2 жители и тоа еден жител на возраст 45-49 год и еден жител на возраст над 85 години, и двајцата од машки пол.

Демографските проекции за планскиот период за плански опфат ќе бидат согласно пропишаните во рамки на законската регулатива за урбанистичко планирање нормативи за густината на населеност, а се однесуваат на неразвиени села. Па така, согласно правилнички пропишаниот норматив за бруто густина на населеност за неразвиени села кој изнесува од 1 до 15ж/ха, за село Будимирци се планира бруто густина на населеност од 12ж/ха, однсоно нето густина на населеност од 15ж/ха. Според тоа, вкупниот планиран број на жители во рамки на планскиот опфат за плански период од 2021-2031 година изнесува 153 жители. Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Будимирци.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - улична мрежа.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони. Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Будимирци се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

- **А1, А4 -** домување во куќи, времен престој
- **А4 –** времен престој;
- **А4.**6 – кампови
- **Б1.**3 – продавница за храна
- **В5.1** – црква;
- **В6.1** – археолошки локалитет;
- **Д4.3 -** гробишта;
- **Е1.1** – сообраќајна патна инфраструктура.

Наменските зони ја почитуваат постечката диспозиција на функции во селото, а површините инвентаризирани како неизградено земјиште во најголем дел стануваат дел од наменската зона за домување.

Зеленило

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со соодветна проектна документација во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација во рамки на наменските зони, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, а кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018 и 42/20).

Според тоа, се доаѓа до показател за 210.23 м^2 површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м²		м²/ж	
	А - домување	20%	21018		137.34	
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој					
	А4 - времен престој					
	А4.6 - кампови					
	Б - комерцијални и деловни намени	20%	160		1.04	
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранапи и други продавници					
	В - јавни дејности и институции	20%		10996		71.85
	В5.1 - црква		163		1.07	
	В6.1 - археолошки локалитет		10833		70.78	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	20%	1844		12.05	
	Д4.3 - гробишта					
ВКУПНО			**34017**		**210.23**	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	**153**

6.1. ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Будимирци е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 6 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граници на катастарски парцели и/или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ, нумерички показатели со максималните вредности за површини на намени и граница на блокот.

УПС БУДИМИРЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ	
Блок	површина (ha)
1	3.95
2	2.60
3	1.84
4	1.55
5	1.29
6	1.51
ВКУПНО	**12.75**

БЛОК 1

Граници на блокот:
Југ, запад и север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС
Исток: се совпаѓа со оска на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 1	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	2.80	3.75	94.99%
	А4.6 - кампови	0.95		
	Е - инфраструктура	0.20		5.01%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
ВКУПНО		**3.95**		**100.00%**

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север и исток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС
Југ: се совпаѓа со јужни граници на КП 1475, КП 1257/1, КП 1266, КП 1257/1
Запад: оска на ул.„3" , ул. „9", ул.„1", граница на КП и граница на наменска зона

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	**А - домување** **А1, А4** - домување во куќи, времен престој	1.12		43.23%
	В - јавни дејности и институции		1.15	44.15%
	В5.1 - црква	0.08		
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори **Д4.3** - гробишта	0.18		7.09%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	0.14		5.53%
ВКУПНО		**2.60**		**100.00%**

БЛОК 3

Граници на блокот:
Североисток: се совпаѓа со граници на КП 1252/3, КП 1251, КП 1250, КП 2141, КП 1249, КП 1265, КП 2141
Исток и југоисток: се совпаѓа со оски на ул.„3" и ул.„4"
Југ: се совпаѓа со оска на ул.„2", граница на КП 1286 и граница на плански опфат
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А - домување** **А1, А4** - домување во куќи, времен престој	1.59	86.30%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	0.25	13.70%
ВКУПНО		**1.84**	**100.00%**

БЛОК 4

Граници на блокот:
Север: се совпаѓа со граници на КП 1277, КП 2144, КП 1276, КП 1268, КП 1269, КП 2144
Исток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС и оска на ул.„7"
Југ: се совпаѓа со оска на ул.„2" и ул. „8"
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„3" и ул.„4"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1, А4** - домување во куќи, времен престој	1.29	83.09%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранапи и други продавници	0.08	5.06%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	0.18	11.85%
ВКУПНО		**1.55**	**100.00%**

БЛОК 5

Граници на блокот:
Север: се совпаѓа со оска на ул.„2" и ул.„8"
Исток: се совпаѓа со оска на ул.„7 "
Југ: се совпаѓа по граница на плански опфат на УПС
Запад: се совпаѓа со граница на КП 1287

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 5	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	1.00	1.20	92.83%
	А4 - времен престој	0.20		
	Е - инфраструктура	0.09		7.17%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
ВКУПНО		**1.29**		**100.00%**

БЛОК 6

Граници на блокот:
Север, исток и југ: се совпаѓа по граница на плански опфат на УПС
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„7"

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување**	1.38	91.20%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.13	8.80%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
ВКУПНО		**1.51**	**100.00%**

При спроведување на урбанистичкиот план согласно закон, со дефинирање на градежните парцели ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

• број на градежна парцела;
• граница и површина на градежна парцела (м2);
• граница и површина во која може да се гради (м2);
• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
• вкупна површина по катови (м2);
• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
• основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
• максимална висина на венец (м');
• максимален број на катови;
• потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Урбанистичките параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност, висина на венец) и учеството на компатибилните намени ќе се дефинираат согласно следната табела:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
А1, А4 - домување во куќи, времен престој А1 (60% од вкупната површина на наменската зона) А4 (40% од вкупната површина на наменската зона)	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
А4 - времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
А4.6 - кампови	40%	0.4	П	4.00	Б1 (до 30%) Д3.1 спортски терени на отворено (до 30%)	30%
Б1.3 - продавница за храна	60%	0.6	П	4.00	/	/

Во останатите наменски зони во рамки на планскиот опфат: **В5.1** – црква, **В6.1** – археолошки локалитет и **Д4.3** – гробишта, заради мерките за заштита кои произлегуваат од Заштитно-конзерваторските основи не се планираат нови градби, па согласно тоа, не се применуваат урбанистички параметри за развој (процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и висина на венец).

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 60%.

Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со урбанистички проект.

6.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, изградената сообраќајна патна инфраструктура.

Трасите на новопланираната улична мрежа се совпаѓаат со трасите на постоечките улици и се со профили согласно стандардите и нормативите за планирање на улици и патишта во село. Заради ограничувањата кои произлегуваат од мерките за заштита од заштитно-конзерваторските основи кои подразбираат забрана за било какви интервенции во рамки на заштитените подрачја, дел од постоечките патни правци мора да бидат прилагодени.

Не се применува хиерархизирано планирање, сите улици се категоризирани како интегрирани сообраќајници за моторен, велосипедски и пешачки сообраќај(колско-пешачки улици).

- колско- пешачки улици:
  ул.„1", ул. 2 , ул. 3 , ул. 4 , ул.„5", ул.„6", ул. „7";
  ул. 8 и ул.„9" (со профил 4,5м)

Дел од подолжните падови на улиците се со исклучително високи вредности што произлегува од специфичната морфологија на теренот и просторната зададеност на градежниот фонд.

Низ дел од планскиот опфат и во негова близина поминува траса на регионалниот пат Р2338 (делница Старавина – Гермијан). Согласно член 40 од Законот за јавните патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16) се предвидува заштитен појас на патот во ширина од 20 метри, сметано од трупот на патот во кој не се дозволени градби.

Стационарен сообраќај

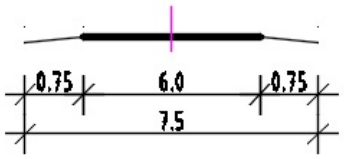
Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

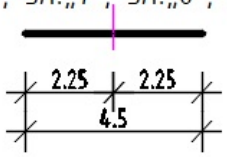
Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338



КОЛСКО- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

УЛ.„1"; УЛ.„2"; УЛ.„3"; УЛ.„4"; УЛ.„5";
УЛ.„6"; УЛ.„7"; УЛ.„8"; УЛ.„9"



Нивелациски план

Како составен дел на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

6.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУТКУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, се базира на податоците за постојната состојба добиени од надлежните институции, насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2021 до 2031 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

Билансни показатели

Домување (А)		10.35	
Комерцијални и деловни намени		0.08	
Јавни дејности и институции (В)		1.15	
Инфраструктура (Е)		0.99	
Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)		0.18	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P=	12.75	ха

1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ:

Предвиден број на жители	N=	153	
Водоснабдителна норма	Qo=	200	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.50	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.30	
Qср/ден=N*Qo	=	30,607.64	л/ден
Qср/ден=N*Qo/1.000	=	30.61	м³/ден
Qср/ден=N*Qo/86.400	=	0.35	л/сек
Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	45,911.46	л/ден
Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	0.53	л/сек
Qмах/час=K2*Qмах/ден	=	**0.69**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Предвиден број на корисници	N=	10	
Водоснабдителна норма	Qo=	15.00	л/ден/кор
Коефициент на нерамномерност	K=	2.50	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
Qмах/ден=N*Qo	=	150.00	л/ден/кор
Qмах/ден=N*Qo*K	=	375.00	л/час/кор
Qмах/час=N*Qo*K/T	=	62.50	л/час
Qмах/час=N*Qo*K/T/3600	=	**0.02**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

	15.00	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м³/ден/ха (за 16h)	7.09	м³/час
	1.97	**л/сек**

ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:	**17.68**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø80 до Ø150

2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Qср/ден и изнесува:

Qотп=Qср/ден*0,80 = **24.49** **м³/ден**

Се усвојува минимален пресек
од Ø250

3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Интензитет на врнежи - qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување - ψsr	=	0.50	
Qатм = P*qi*ψsr	=	**701.43**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø300

Водоснабдување

Во рамки на планскиот опфат, согласно податоците од надлежните институции, не постои изведена водоводна мрежа. Со оглед на тоа што се планира систем за водоснабдување кој треба да ја опслужи целатата површина на селото, а изворникот се наоѓа надвор од планскиот офат, техничкото решение за поврзување на планираниот изворник ќе биде третирано со соодветни проекти согласно закон со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Според Просторниот план на РСМ за водоснадбдување, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитените зони.

До целосна реализација на системот за водоснабдување до сите корисници, се планира снабдувањето со вода да се решава локално во градежните парцели со користење на подземни води (бунари).

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет. При

изработка на проектна документација за добивање на акт за градење согласно закон, задолжително да се обезбеди согласност за снабдување со подземни води (бунари) од страна на надлежна институција.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води

Во рамки на планскиот опфат на село Будимирци не постои изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одведвуање на отпадните води се предвидува изградба на фекална канализација, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

За фекалната канализација се предвидуваат следните испусти: преку улица „1" со пресек Ø250, преку улица „5" со пресек Ø250 и испуст преку улица „7" со пресек Ø400. Сите испустите предвидено е да завршуваат во е регионална пречистителна станица од каде што понатаму пречистените води ќе завршат во река Црна Река како краен реципиент.

Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат и позициите на пречистителните станици со сите технички карактеристики ќе бидат третирани со соодветни проекти согласно закон со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од Ø300. Со оглед на условите на теренот, предвидени се неколку испусти: преку улица „1" со пресек Ø300, преку улица „5" со пресек Ø300 и испуст преку улица „7" со пресек Ø500 - кон регионална пречистителна станица.

Сите испусти предвидено е да завршуваат во локалните водотеци. Можноста за поврзување на испустите кои излегуваат надвор од планскиот опфат во еден крак, останува да се преиспитува со соодветни проекти согласно закон, со оглед на тоа што тоа подрачје не е предмет на овој план и правното дејство на планот е исклучиво во рамки на границите на плански опфат.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадни води е река Црна Река.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, со површина на плански опфат од 12,75 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2021 до 2031 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:
- А - домување: 1kW/жител
- Б – јавни дејности и институции
- В – јавни дејности и институции: 193 kW/ха
- Д - зеленило, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	153	жители	1	kW/ха	153.04
Б - комерцијални и деловни намени	0.08	ха	193	kW/ха	15.41
В - јавни дејности и институции	1.16	ха	193	kW/ха	224.82
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18	ха	15	kW/ха	2.77
Е - инфраструктура	0.82	ха	15	kW/ха	12.23
				ВКУПНО	**408.26**

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2021 до 2031 година изнесуваат 408,26 kW.

Во рамки на планскиот опфат има едидентирано една трансформаторска станица која во графичкиот прилог *Инфраструктурен план* е прикажани со симбол кој ја означува нејзината позиција. Точна локација и дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка и спроведување на урбанистичкиот план за село.

Согласно податоците од Електродистрибуција АД Скопје, во рамки на опфатот поминуваат траси на надземни водови и тоа: 10 kV далновод. Друга електро-енергетска мрежа и објекти не се регистрирани. Со овој УПС се предвидуваат заштитни коридори на надземните среднонапонски водови (10kV далноводи) од вкупно 20м (по 10м од двете страни на оската на водот), согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Сите детали за развојот на електро-енергетска мрежа во рамки на планскиот опфат ќе бидат дефинирани во соработка со стручни служби од надлежниот Кориснички енергетски центар.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

Телекомуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат нема изведена телекомуникациска мрежа и објекти.

Со цел да се опслужат сите корисници во рамки на планскиот опфат планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

Гасоводна мрежа и објекти

Согласно податоците од ГА-МА АД Скопје и НЕР Скопје, во рамки на планскиот опфат на УПС Будимирци нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на село Будимирци во системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со соодветни проекти согласно Закон.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

7.1 Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци.

7.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постоечка состојба.

7.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

7.4 Границата на планскиот опфат се совпаѓа со граници на катастарски парцели.

7.5 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

7.6 **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7.7 **Градежна парцела** е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

7.8 **Намена на земјиштето** е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Градежната парцела е основна и најмала просторна единица на намената на земјиштето.

Класа на намени се формира врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и врз основа на просторните влијанија од нивното градење и начин на употреба.

Поединечната намена се обележува со тричлена номенклатура: со голема буква од кирилското писмо се обележува групата на класи на намени на којашто и припаѓа класата на намени, потоа со арапски број се обележува класата на намени на која поединечната намена и припаѓа, и со арапски број се обележува поединечната намена.

Во планскиот опфат на овој урбанистички план планирани се следните намени во рамки на наменските зони:

А1, А4 - домување во куќи, времен престој
А4 – времен престој
А4.6 – кампови
Б1.3 – продавници за храна
В5.1 – црква

В6.1 – археолошки локалитет
Д4.3 – гробишта

Градежното земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини и градби за општа употреба, и во планскиот опфат планирани се следните класи на намени и поединечни намени:

Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа

7.9. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

7.10. Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

7.11. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

7.12. Селско - стопански двор по правило се состои од два дела: станбен и деловен дел или чист дел, и економски дел или нечист дел.
Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
1. градби за одгледување на животни:
- стаи за коњи,
- штали за говеда,
- градби за живина,
- градби за кози, овци и свињи,
- градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
2. пратечки објекти за градбите за одгледување на животни:
- бетонски писти,
- испусти и рампи за стока,
- објекти за складиштење измет и осока,
- гумно;
3. градби за складиштење на сточна храна:
- магацини за концентрат,
- сило јами,
- сило ровови и трапови;
4. градби за складиштење на земјоделски производи:
- амбари,
- кошеви, и
5. други градби потребни за селски стопански двор:
- хангари за машини и возила,
- пушилници и сушилници,

- магацини, и
- друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15,00 м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20,00 м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

7.13. Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничен со градежна линија на кој со урбанистички план се утврдуваат услови за градење на градба, и дворно место претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење и претставува дел од градежното земјиште на парцелата на кој не се гради туку служи за правилно функционирање на градбата согласно нејзината намена.

7.14. Градежната линија ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

7.15. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

7.16. Подземна градежна линија ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) е ограничена со подземна градежната линија, графички презентирана со испрекината линија и соодветно означена во легенда во графичкиот дел од планската документација. Таа може да се поклопува со границата на градежна парцела.

7.17. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

- Пречекорувања на првостепена и второстепена архитектонска пластика се дозволени само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат се дозволуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепена архитектонска пластика кога за тоа постојат услови, но не повеќе од 0,30м.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
- Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20м.

  Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, а растојанието помеѓу регулационата и градежната линија е поголемо од 2,00м, овие одредби се употребуваат како за оддалеченост помеѓу градбите од двете страни на улицата
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

  1. првиот скалник од влезните партии до 30см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00м и помалку од 3,00м,
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25м.

- Дозволени пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:
  1. надворешни лифтови,
  2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
  3. канали и оџаци,
  4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
  5. телекомуникациски антени и инсталации,
  6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
  7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.
- Процентот на вкупната површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип на архитектонска пластика изнесува 60%.
- Минималното растојание на второстепената пластика на предната и задната фасада (кон лицето и дното на парцелата) до страната на градежната парцела, при калканско спојување на соседните градби изнесува 3м.
- Доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00м пречекорувањата не се дозволени.
- При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

7.18. Оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.), односно:
- оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.
- дозволено е оградување со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

7.19. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Процентот на изграденост на земјиштето од став се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште на просторната единица изразен во процент.

7.20. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.
Вкупна изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјието што барем со едната своја страна се целосно над теренот. Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи. За катовите што се вкопани под нивото на приземјето коишто имаат само една страна над теренот се пресметува 50% од површината.

7.21. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.22. Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како:
1. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, и/или
2. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.
Максималната височина на градбата покрај одредувањето во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи, при што приземното ниво се обележува со голема буква „П" на која со знак „+" се додава бројот на катови обележан со арапски број.
Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.
При утврдување на бројот на катови на градби што се на терен во наклон, во урбанистички план треба да се обележат и дозволените катови под котата на приземјето доколку барем со едната страна од градбата се над котата на теренот.
Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.
Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.
Најмалата спратна височина со која во урбанистичкиот план се пресметува бројот на спратови, мерено од под до под, за деловна дејност изнесува 3,40 м.
Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
Во дозволената височина на слемето која изнесува 4,5м можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви.
Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35 степени.

Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија.
Рамните покриви имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 степени.
Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:
- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

7.23. Стационарниот сообраќај -паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.24. Паркинг место е правоаголна површина што служи за стационирање односно мирување на моторно возило со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа кои соодветствуваат со меродавниот габарит на возилото. Паркинг местата за моторциклите, велосипедите со мотор, како и за велосипедите се планираат заедно со паркинг местата за моторни возила, при што во површината на едно стандардно паркинг место за возило се пресметуваат 2 места за моторцикли, 6 места за велосипеди со мотор и 8 – 10 места за велосипед.

А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди

А4 - времен престој
-1 паркинг место на 8 легла

А4.6 - кампови
-1 паркинг место на 8 легла

Б1.3 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
-1 паркинг место на 100м2 од вкупно изградената површина

В5.1 – Верски институции: црква
-1 паркинг место на 40м2 од вкупна површина

Д4.3 – гробишта
-најмалку 5 паркинг места

7.25. Димензии на паркинг место и паркинг простор:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен зграде за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите. Паркинг местата кај кои од едната или обете подолжни страни има ѕид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), адоколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат исти - широчина од 2,50м и должина 5,00м**.**

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00м широчина и 6,00м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Минимални димензии на паркинг место за:

- автобус е 3,50 м широчина и 15,00м должина за паркирање под агол од 45 степени, а за паралелно паркирање 3,00м широчина и 17,00м должина,
- товарно возило е 3,50 м широчина и 22,00м должина за паркирање под агол од 45 степени, а за паралелно паркирање 3,00м широчина и 24,00м должина,
- туристичко возило е 3,50 м широчина и 10,00 м должина за паркирање под агол од 45степени, а за паралелно паркирање 3,00м широчина и 14,00м должина.

Минимална светла димензија на платформа за автолифт за лесни моторни возила е 2,70 / 5,40 м.

7.26. Паркинг местата за велосипеди можат да бидат дел од паркинг просторот за моторниот сационарен сообраќај, дел од посебно проширениот простор во состав на површините за велосипедски сообраќај или дел од пешачкиот простор.

Минамални димензии на паркинг место за велосипед изнесуваат: широчина 0,60м и должина 1,80 м, додека оптимални демензии се 0,75 со 2,00 м

Од вкупниот број на паркинг места за велосипеди, минимум 50% треба да бидат во покриени простори.

Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено секористат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

7.27. Минимални димензии кои се применуваат при пресметување на потребниот број на паркинг места при спроведување на урбанистичкиот план:

- Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35м^2.
- Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72м^2.
- Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува

од 60 до 81м^2.
- Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90м^2.
- Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50м^2.

7.28. Во процесот на спроведување на урбанистичките планови за исполнување на нормативите за паркирање, можно е реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребениот број на паркинг места, што се овозможува со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

7.29. Пристап до паркинг простор:

Рампите за пристап до паркиралишта и гаражи во подземни или надземни градби со капацитет до 40 возила ги имаат следниве најголеми подолжни наклони:
- до 16% за отворени прави рампи,
- до 16% за покриени кружни рампи, и
- до 20% за покриени прави рампи

Минимална широчина на еднонасочна права рампа изнесува 3,50м, а за еднонасочна кружна рампа изнесува 4,00м. Минималната широчина на двонасочните прави рампи изнесува 5,50 м, а на кружните изнесува 7,00 м.

Оптималните и максималните наклони на рампи за пристап до паркинг места во подземни или надземни паркиралишта или гаражи со капацитет над 40 возила изнесуваат:
- 12% - 15% за отворени прави рампи,
- 12% - 15% за покриени кружни рампи, и
- 12% - 18% за покриени прави рампи.

Оптимална и минимална широчина на рампи е 3,75 – 3,25м за еднонасочна права рампа и најмалку 4,20м за еднонасочна кружна рампа. Оптимална и минимална широчина на рампите за двонасочен сообраќај изнесува 7,00 – 6,00м за прави рампи и 8,20 – 7,60 м за кружни рампи.
Минималниот радиус на кружните рампи изнесува 6,00м, мерено од оската на претпоставената патека на меродавното лесно возило, а минималниот радиус на коловозот на рампата е 4,10 м.
Доколку просторните услови во конкретна градежна парцела не овозможуваат пристап со рампа, при спроведување на урбанистичкиот план можат да се предвидат автолифтови за пристап до подземниот или надземниот паркинг простор во согласност со стандардите за овој вид на лифтовски начин на паркирање на возила.

7.30. Планскиот опфат е организиран во 6 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, граници на катастарски парцели и со границите на планскиот опфат.

7.31. При дефинирање на градежните парцели со соодветна техничка документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м^2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м^2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на спратови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

7.32. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој
вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)

А4 – времен престој
вкупна површина во плански опфат: 0,20ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)

А4.6 – кампови
вкупна површина во плански опфат: 0,95ха
максимален процент на изграденост: 40%
максимален коефициент на искористеност: 0,4
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%), Д3.1 (до 30%)

Б1.3 – продавница за храна
вкупна површина во плански опфат: 0,08ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени: /

В5.1 - црква
вкупна површина во плански опфат: 0,08ха
максимален процент на изграденост: постоечки*
максимален коефициент на искористеност: постоечки*
максимална катност: постоечка*
максимална висина на венец: постоечка*
компатибилни класи на намени: не се дозволени *

* **Согласно мерките за заштита од Заштитно-конзерваторски основи, дозволено е да се врши само конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законска регулатива**

В6.1 – археолошки локалитет
вкупна површина во плански опфат: 1.07 ха
- без градба*

* **Согласно мерките за заштита од Заштитно-конзерваторски основи, не се дозволува градба на објекти**

Д4.3 - гробишта
вкупна површина во плански опфат: 0,18ха
- без градба

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

7.33. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

7.34. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на соодветна техничка документација согласно закон.

7.35. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

7.36. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

7.37. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

7.38. Крајниот реципиент на атмосферските и отпадните фекални води е река Црна Река.

7.39. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

7.40. Низ планскиот опфат поминува 10kV далновод, прикажан во документационата основа и во планската документација со соодветен заштитен појас, заштитниот појас изенсува 10 метри лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно, планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. За промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктурата, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно, инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена и дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електричната енергија.

7.41. За 10 kV подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

7.42. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна техничка документација согласно закон при спроведување на урбанистичкиот план за село.

7.43. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, колско- пешачки улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

7.44. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.45. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.46. Површините со намена Д2 - заштитно зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

7.47. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20). Минималниот процент на земја целица за подигање на високо зеленило под кој не смее да има подземна градба изнасува 10% од површината на парцелата.

7.48. При спроведување урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон" зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

7.49. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

7.50. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да

биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м

7.51. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

7.52. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

7.53. Во објектите со намена Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Овие рампи се димензионираат како во точка 6.39, 6.40 и 6.41 при што минималната широчина треба да биде 1м.

7.54. Сообраќајните решенија за типови на раскрсници на уличната мрежа, подолжните наклони, нивелманските решенија на улиците можат да бидат предмет на промена со соодветна техничка документација согласно Закон, при што ќе се преиспита и останатата линиска комунална инфраструктура во предметните проектни опфати во однос на позиција на траси како резултат на промена на елементите на обликување на сообраќајниците.

7.55. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

7.56. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.57. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.58. Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај

нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
  - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.59. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, изработени од Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y17120 од февруари 2021 со Решение за услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 380/2021 од 26.03.2021) издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање:

7.60. Разработката и спроведувањето на урбанистичкиот план може да се врши со измена и дополна на Урбанистичкиот план за конкретен блок или со изработување на Урбанистички проект

7.61. Во случај кога гланицата на градежна парцела се совпаѓа со граница на катастарска парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со Основен проект

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Економски основи на просторниот развој
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на „Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште
- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура
- Планскиот опфат за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување
- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m^2/жител станбена површина, 40 80 m2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно

Јавни функции
Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, треба да се развива во следните насоки:
- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија
- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со „Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на „одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски
- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија - делница Косел - врска со А-3 – Охрид - граница со Албанија - граничен премин Љубаништа.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
Р1311 (Битола-врска со Р1101 – Новаци – Маково – Чаниште - Расимбегов Мост - врска со Р1107) и делница (Рапеш – Старавина - врска со Р2338).
- Р2338 (Меџитлија - врска со А2 – Гермијан – Старавина – Градешница – Бешиште - врска со Р1107).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа
- Планскиот опфат за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените ниво на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Будимирци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори
- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за село Будимирци, КО Будимирци, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7.39 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Будимирци, Општина Новаци

8.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
А1, А4 - домување во куќи, времен престој **А1 (60% од вкупната површина на наменската зона)** **А4 (40% од вкупната површина на наменската зона)**	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
А4 - времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
А4.6 - кампови	40%	0.4	П	4.00	Б1 (до 30%) Д3.1 спортски терени на отворено (до 30%)	30%
Б1.3 - продавница за храна	60%	0.6	П	4.00	/	/
В5.1 - црква	согласно ЗКО					
В6.1 - археолошки локалитет	согласно ЗКО					
Д4.3 - гробишта	/					

8.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 60%.

8.3 За сите идни градежни парцели кои граничат со регионалниот пат пред издавање на одобрение за градба да се побара мислење од надлежна институција.

8.4 Поединечни објекти со статус на заштитено добро значајно културно наследство:

- Црква „Св. Никола" село Будимирци КП 1475
- КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело").

8.5 На локацијата на црквата „Св.Никола" и на парцелата КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело") во село Будимирци, не смее да се преземаат никакви градежни зафати без предходен увид и одобрение од надлежната установа за заштита на културно наследство. Планираните мерки на непосредна заштита ке бидат определени согласно законската регулатива од страна на надлежната установа.

8.6 При било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита на културното наследство, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство. Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

8.7 Режимот на заштита од (3) трет степен, во контактната зона подразбира ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата, односно ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1, како и употребените градежни материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент, со употреба на традиционални материјали и применети техники на градба.

Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.

Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

8.8 За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

А1 Домување
- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина,

А4 Времено сместување
- 1 паркинг место на 8 легла,

1 Мали комерцијални и деловни дејности
- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

В5 Верски институции
- 1 паркинг место на 40 м2 од вкупната површина,

Д - зеленило, рекреација и меморијални простори
- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
А1 - Домување во станбени куќи
- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата,
А4 - Времено сместување
- потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
- комерцијални и деловни намени
- потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
В - авни дејности и институции
- потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план врз основа на препорачаниот стандард од 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата, но потребниот број се уредува во планот во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори
- потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,
Е - инфраструктура
- потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.
Од вкупниот број на паркинг места за велосипеди, минимум 50 треба да бидат во покриени простори.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 30 од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено се користат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански- проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намени.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висинави површина за градба.

8.9 Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници, осовина на железничка пруга и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:
Југ, запад и север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС
Исток: се совпаѓа со оска на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 1	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	2.80	3.75	94.99%
	А4.6 - кампови	0.95		
	Е - инфраструктура	0.20		5.01%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
ВКУПНО		**3.95**		**100.00%**

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој

вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м компатибилни
класи на намени: Б1 (до 30%)

А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди
А4 времен престој
-1 паркинг место на 8 легла

А4.6 – кампови

вкупна површина во плански опфат: 0,95ха
максимален процент на изграденост: 40%
максимален коефициент на искористеност: 0,4
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%), Д3.1 (до 30%)
-1 паркинг место на 8 легла

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

Режим на заштита од *(3)* степен, во контактната зона подразбира ограничување во поглед на изгледот на објектите, габаритот и нивоата
- ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+*1*
- употреба на традиционални материјали и применети техники на градба, прилагодување на архитектонскиот израз кон населениот рурален амбиент на објектите во контактната зона и тоа на КП*1191,* КП*1192,* КП*1193,* КП*1194,* КП*1195,* КП*1196,* КП*1198,* КП*1199,* КП*1200,* КП*1219,* КП*1220,* КП*1218,* КП*1217,* КП*1216,* КП*1213,* КП*1214,* КП*1215,* КП*1212,* КП*1211,* КП*1204,* КП*1205,* КП*1206,* КП*1207,* КП*1253,* КП*1209,* КП*1210,* КП*1254,* КП*1255,* КП*1256*

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север и исток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС
Југ: се совпаѓа со јужни граници на КП 1475, КП 1257/1, КП 1266, КП 1257/1
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	**А - домување** **А1, А4** - домување во куќи, времен престој	1.12		43.23%
	В - јавни дејности и институции		1.15	44.15%
	В5.1 - црква	0.08		
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори **Д4.3** - гробишта	0.18		7.09%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	0.14		5.53%
ВКУПНО		**2.60**		**100.00%**

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој

вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)
А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди
А4 времен престој -1 паркинг место на 8 легла

В5.1 - црква

вкупна површина во плански опфат: 0,08ха
максимален процент на изграденост: постоечки*
максимален коефициент на искористеност: постоечки*
максимална катност: постоечка*
максимална висина на венец: постоечка*
компатибилни класи на намени: не се дозволени * ; -1 паркинг место на 40м2 од вкупна површина

* **Согласно мерките за заштита од Заштитно-конзерваторски основи, дозволено е да се врши само конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законска регулатива**

В6.1 – археолошки локалитет

вкупна површина во плански опфат: 1.07 ха - без градба*

* **Согласно мерките за заштита од Заштитно-конзерваторски основи, не се дозволува градба на објекти**

Д4.3- гробишта

вкупна површина во плански опфат: 0,18ха - без градба; -најмалку 5 паркинг места

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

Режим на заштита од (2) степен се однесува на објектот на црквата Св. Никола, категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита; на објектот црква Св. Никола се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива;
за КП 1257/1 (археолошки локалитет Средсело) не се дозволува градба на објекти;
при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот;
во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања
Режим на заштита од (3) степен, во контактната зона подразбира ограничување во поглед на изгледот на објектите, габаритот и нивоата
- ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1
- употреба на традиционални материјали и применети техники на градба, прилагодување на архитектонскиот израз кон населениот рурален амбиент на објектите

БЛОК 3

Граници на блокот:

Североисток: се совпаѓа со граници на КП 1252/3, КП 1251, КП 1250, КП 2141, КП 1249, КП 1265, КП 2141

Исток и југоисток: се совпаѓа со оски на ул.„3" и ул.„4"
Југ: се совпаѓа со оска на ул.„2", граница на КП 1286 и граница на плански опфат Запад: се совпаѓа со оска на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А - домување** **А1, А4** - домување во куќи, времен престој	1.59	86.30%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	0.25	13.70%
ВКУПНО		**1.84**	**100.00%**

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој

вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)
А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди
А4 времен престој
-1 паркинг место на 8 легла

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

Режим на заштита од (3) степен, во контактната зона подразбира ограничување во поглед на изгледот на објектите, габаритот и нивоата
- ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1
- употреба на традиционални материјали и применети техники на градба, прилагодување на архитектонскиот израз кон населениот рурален амбиент на објектите

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: се совпаѓа со граници на КП 1277, КП 2144, КП 1276, КП 1268, КП 1269,
Исток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС и оска на ул.„7" Југ: се совпаѓа со оска на ул. „8"
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„3" и ул.„4"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување** **А1, А4** - домување во куќи, времен престој	1.29	83.09%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранапи и други продавници	0.08	5.06%
	Е - инфраструктура **Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура	0.18	11.85%
ВКУПНО		**1.55**	**100.00%**

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој

вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м
компатибилни класи на намени: 1 (до 30)

А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди
А4 времен престој
-1 паркинг место на 8 легла

Б1.3 – продавница за храна

вкупна површина во плански опфат: 0,08ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П
максимална висина на венец: 4,00м
компатибилни класи на намени: /

1 паркинг место на 100м2 од вкупно изградената површина

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

Режим на заштита од (3) степен, во контактната зона подразбира ограничување во поглед на изгледот на објектите, габаритот и нивоата
- ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1
- употреба на традиционални материјали и применети техники на градба, прилагодување на архитектонскиот израз кон населениот рурален амбиент на објектите

БЛОК 5

Граници на блокот:
Север: се совпаѓа со оска на ул.„8"
Исток: се совпаѓа со оска на ул.„7 "
Југ: се совпаѓа по граница на плански опфат на УПС
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„1"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 5	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	1.00	1.20	92.83%
	А4 - времен престој	0.20		
	Е - инфраструктура	0.09		7.17%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
ВКУПНО		**1.29**		**100.00%**

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој

вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)

А4 – времен престој

вкупна површина во плански опфат: 0,20ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност: 1,8
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)
-1 паркинг место на 8 легла

А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди
А4 времен престој
-1 паркинг место на 8 легла

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

Режим на заштита од (3) степен, во контактната зона подразбира ограничување во поглед на изгледот на објектите, габаритот и нивоата
- ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1
- употреба на традиционални материјали и применети техники на градба, прилагодување на архитектонскиот израз кон населениот рурален амбиент на објектите

БЛОК 6

Граници на блокот:
Север, исток и југ: се совпаѓа по граница на плански опфат на УПС
Запад: се совпаѓа со оска на ул.„7"

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување**	1.38	91.20%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.13	8.80%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
ВКУПНО		**1.51**	**100.00%**

А1 - домување во куќи, А4 – времен престој
вкупна површина во плански опфат: 9,19ха
максимален процент на изграденост: 60% максимален коефициент на искористеност: 1,8 максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 7,20м компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%)
Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,99 ха

А1 - домување во куќи
-најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единици) од 2 до 4
-најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6
-најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
-1 паркинг место за велосипеди
А4 времен престој
-1 паркинг место на 8 легла

Режим на заштита од (3) степен, во контактната зона подразбира ограничување во поглед на изгледот на објектите, габаритот и нивоата
- ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1
- употреба на традиционални материјали и применети техники на градба, прилагодување на архитектонскиот израз кон населениот рурален амбиент на објектите

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

- **Заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајници;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

- **Заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр. 151/21); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).
На локалитетот се планира зона за инфраструткурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 31/20) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. весник на РСМ бр.152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Новаци;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош,

активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), да се предвидат следните мерки: - да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е

8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.
Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:
- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:
- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:
- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Според надлежноста на планирње, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:
- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:
- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:
- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

9.5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство (допис бр.17-1427/2 од 16.07.2021), во рамките на планскиот опфат постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно црквата „Св.Никола" (4-802-015/092 Е-НД).

За таа цел, од страна на НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј – Битола направен е увид и се изработени Заштитно-козерваторски основи.

ВАЛОРИЗАЦИЈА

Валоризацијата која следува во прилог е изготвена врз основа на теренските истражувања за потребите за изработка на урбанистичкиот план за село Будимирци, Општина Новаци.

Со оваа валоризација, се врши усогласување со постојните законски прописи, според усвоената методологија со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.
Валоризација во опфатот на Урбанистички план за село Будимирци, се однесува на постојната ситуација. На подрачјето на опфатот се предлага црквата „Св. Никола" и археолошкиот локалитет „Средсело" да се стекнат со статус предлог на заштитено добро.

Реден број **1**	 
НАЗИВ	Црква „Св.Никола", с.Будимирци
ЛОКАЦИЈА	Село Будимирци
АДРЕСА	Село Будимирци
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КП 1475
ОПИС НА СОДРЖИНИТЕ	Верска (црква)
ГРАНИЦИ	Во границите на КП 1475
ПОВРШИНА НА ДОБРО	159м^2 (габарит)
АВТОР	Непознат
ВРЕМЕ НА НАСТАНУВАЊЕ	Црквата е градена во периодот 1875-1878 година.

Образложение

Архитектонско стилски особености:

На самиот влез во селото Будимирци, сместена е црквата „Св.Никола" која воедно е и главна селска црква. Гробиштата се веднаш до црквата, групирани на неколку места. Црквата е еднобродна со правоаголна основа, изѕидана од делкан камен и варов малтер, малтерисана и обоена. На исток има полукружна апсида, од надворешната страна расчленета со слепи аркади и полустолбови. Во црквата се влегува од запад и југ. Над двата влеза изведени се полукружни ниши, малтерисани и живописани. Во западната ниша насликана е допојасна претстава на Св. Никола, а на јужната претставена е Св. Петка. Црквата била тешко оштетена за време на Првата светска војна и оттогаш повеќе пати е обновувана. Иконите, иконостасот и живописот се изработени во приближно ист период. Кај една од иконите постои годината 1885, како и иницијалите на зоографот Д.А.З., Димитрие Андонов Зограф, кој потекнува од селото Магарево, битолско и е заслужен за украсувањето на многу преродбенски цркви.

Во дворот на црквата има, релативно добро сочувана, камбанарија изградена од камен и дрво. Живописот во црквата зачуван е во изворна состојба, односно од 1888 година. Сигнатурите кај сцените се испишани на словенски јазик. Заради просторноста на црквата распоредот на живописот е изведен на класичен начин, карактеристичен за периодот на деветнаести век.

Црквата е градена во периодот 1875-1878 год. На јужната и западната страна на црквата изведени се отворени тремови, кај кои дрвената конструкција е во прилично лоша состојба.

Во дворот на црквата има уште еден објект од камен во релативно добра состојба, кој служи за потребите на верниците.

Дворот на црквата е ограден со зид од камен на кој има завршница од камени плочи.

Во внатрешноста на црквата видливи се оштетувања и траги од влага. Потребно е да се превземат мерки на заштита на објектот на црквата, во согласност со важечката законска регулатива.

Конструктивен систем и употребени материјали:

Масивен систем на градба

Претходни интервенции

на објектот предходно е интервенирано

Поранешна и сегашна намена

Црква

Степен на зачуваност

Лоша

Реден број **2**	 
НАЗИВ	Археолошки локалитет „Средсело"

Во рамки на селото, т.е. опфатот за ЗКО на с. Будимирци постои претпоставено културно наследство, археолошки локалитет од средниот век,на координати 41.057343, 21.729781. Поточно на местото викано „Средсело", КП 1257/1, КП 1267, КО Будимирци, се забележани монолитни камења рачно обработувани со примитивни технолошки методи со цел да се постигне вколчување на одреден објект. На самиот локалитет „Средсело" можат да се пронајдат и површински наоди, односно фрагменти садова керамика од средновековниот период. Во дворот на куќата на парцелата КП 1276 се забележуваат обработувања на карпестиот предел кои кореспондираат со поставеноста на монолитните камења во КП 1257/1 и КП 1267.
Покрај конкретниот локалитет „Средсело" во рамки на целото село може да се најдат материјални остатоци кои датираат од првата светска војна вградени во дворовите и во куќите.

Контактна зона во село Будимирци - со статус предлог

Контактната зона на КП 1475 (локација на црква „Св.Никола") и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), со статус на предлог, се сите околни парцели во опфатот на УП за село Будимирци, ограничени од запад со парцелите КП бр:1125, 1126, 1127, 1128, 1208, 1203, 1202, 1201, 1151, 1152, 1153 и 1197 во рамките на опфатот кои ја сочинуваат зоната без дејство на заштита.
Согласно на Законот за заштита на културното наследство за предложените објекти, во законскиот рок, ќе бидат изработени единечни елаборати за валоризација.

Заклучок

За објектите со статус предлог, согласно извршена валоризација, се предлага категорија - Значајно културно наследство.

РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

На подрачјето на опфатот нема објекти, ни археолошки локалитет за ревалоризација**.**

КАТЕГОРИЗАЦИЈА

(според извршна валоризација)

За црквата „Св.Никола", и археолошкиот локалитет „Средсело" во село Будимирци, согласно извршена валоризација, се предлага категорија *значајно културно наследство*.

Улица и КП	Категорија според загрозеност	Категорија според значење	илустрација
1. Црква „Св.Никола" с.Будимирци КП 1475	Незагрозено	Значајно културно наследство	
2. Археолошки локалитет „Средсело" с.Будимирци КП 1257/1, КП 1267	Незагрозено	Значајно културно наследство	 

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Подрачјето на опфатот на УП за село Будимирци - општина Новаци е поделено на три дела и тоа:

- КП 1475 (црква Св. Никола) и КП 1257/1 (археолошки локалитет Средсело)
- контактни зони и
- зона без дејство на заштита

Зони на заштита

Во просторот на опфатот на УП за село Будимирци, заради обезбедување на состојбата на културното наследство, со дефинирање на заштитен режим се утврдуваат следните зони на заштита:

- Во опфатот на УП за село Будимирци за парцелите: КП 1475 (локација на црква „Св.Никола") и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), со статус на предлог
- и за контактната зона / се предлага - ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (гарантирана) ЗАШТИТА.

За останатиот дел од селото во просторот на опфатот на УП за село Будимирци, се предлага - зона без дејство на заштита.

СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА

за подрачјето на опфатот на УП за село Будимирци

- Во опфатот на УП за село Будимирци, за КП 1475 / локација на црква „Св. Никола" со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.
- Во опфатот на УП за село Будимирци, за и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело") со статус на предлог / се пропишува **ВТОР (2) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА**.
- За контактната зона /се пропишува **ТРЕТ (3) СТЕПЕН НА ЗАШТИТА.**

Од аспект на заштита на културното наследство, во зоните на заштита според режимот на заштита, треба да се почитуваат следните општи мерки на заштита:
- Работите на непосредна заштита не смеат да бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата.
- Сите превземени мерки на непосредна заштита во опфатот се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација и се изведуваат под надзор од надлежната институција.
- Во зоните на заштита во опфатот на УП за село Будимирци и тоа: КП 1475 - локација на црква „Св. Никола" и КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), со статус на предлог, како и контактната зона, не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето на било каква припремна градежна активност, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04г.), во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната установа /НУ Завод и музеј - Битола/.

Од аспект на заштита на културното наследство подрачјето на опфатот кое подлежи под **(2) втор степен на заштита**, треба да се почитуваат следните насоки:

- Режимот на заштита од втор (2) степен, се однесува на објектот на црквата „Св. Никола", категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита. На објектот црква „Св.Никола" се дозволува конзервација, реставрација, реконструкција на одредени делови и санација, согласно законската регулатива.
- Согласно режимот на заштита од втор (2) степен, за КП 1257/1 (археолошки локалитет „Средсело"), категоризиран како значајно културно наследство, во зоната на ограничена, односно гарантирана заштита, не се дозволува градба на објекти, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното

наследство (Сл.В.РМ бр.:20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- При изработката на Урбанистички план за с.Будимирци, во посебните одредби на планската документација да се напомене, дека при било какви градежни активности за потребите на инфраструктурата во зоните на заштита, задолжителен е надзор на стручно лице за заштита на културно наследство од надлежната установа, на товар на инвеститорот, согласно чл.74, ст.2, точ.4 од Законот за заштита на културното наследство.
- Во случај на евентуално откривање на наоди од претходни периоди на живеење, задолжително е да се извршат заштитни археолошки ископувања и истражувања. По однос на добиените резултати од заштитните археолошки ископувања ќе се изврши ревалоризација на локалитетот, со утврдување на неговата категоризација и ќе се редефинира степенот на заштита со пропишување на соодветен заштитен режим.

Режимот на **заштита од (3) трет степен**, во контактната зона подразбира:

- Ограничувања во поглед на изгледот на објектите, габаритот, нивоата, односно ограничена катна висина за новопланирани објекти до максимум П+1, како и употребените градежни материјали на објектите во контактната зона, со прилагодување на архитектонскиот израз кон наследениот рурален амбиент, со употреба на традиционални материјали и применети техники на градба.
- Ревитализацијата е определена во зависност од пропишаниот режим на заштита, а воведувањето на нови функции се сообразува според можностите на зоната.
- Преземањето на мерки на непосредна заштита на постојните објекти во состав на контактната зона, се врши врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната установа за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- При планирањето или на било каква припремна градежна активност, надвор од зоните на заштита, односно во зобната без дејство на заштита, како законска одредба согласно чл.65 од Законот за заштита на културното наследство, во случај ако се откријат културни слоеви и наоди од претходно живеење, веднаш да се извести надлежната јавна установа за заштита на културно наследство /НУ Завод и музеј - Битола/.

Поединечни заштитени добра
(режим на заштита од втор степен)

Зачувување на изворната состојба на објектот на црквата „Св. Никола"

Улица и КП	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	илустрација
1. Црква „Св.Никола" с.Будимирци КП 1475	Втор степен	Тековно одржување, конзервација, реставрација, санација, реконструкција на одредени делови	
2. Археолошки локалитет „Средсело" с.Будимирци КП 1257/1, КП 1267	Втор степен	зачувување на неговата постојна состојба	 

Со режимот на заштита од втор (2) степен, се предлагаат мерки на зачувување на постојната состојба и секој друг вид директна интервенција на заштитените добра што се преземаат во јавен интерес според чл.11 точ.27 од од Законот за заштита на културното наследство.
Согласно Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Сл.в.РМ бр.113/2021) со пропишаните интервенции се планира постојната структура да се зачува во постојна состојба.

9.6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата (Службен Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Предметниот опфат се наоѓа на територијата на подрачјето "Ниџе" коешто согласно Предлог- Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја" од Проектот 00058373-PIMS 3728 ,,Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја на Република Македонија", технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации- UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд- GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно зазачувување/ управувањесо одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Ниџе" кое е идентификувано подрачје на Националната Емералд мрежа.

Доколку при изработката на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата (Службен Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС БУДИМИРЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ	
Блок	површина (ha)
1	3.95
2	2.60
3	1.84
4	1.55
5	1.29
6	1.51
ВКУПНО	**12.75**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УПС БУДИМИРЦИ	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	9.19	10.35	81.13%
	А4 - времен престој	0.20		
	А4.6 - кампови	0.95		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08		0.63%
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници			
	В - јавни дејности и институции			
	В5.1 - црква	0.08	1.15	9.03%
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18		1.45%
	Д4.3 - гробишта			
	Е - инфраструктура	0.99		7.76%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
ВКУПНО (плански опфат)		**12.75**		**100.00%**

ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	4.69	36.77%	10.35	81.37%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.01	0.06%	0.08	0.63%
	В - јавни дејности и институции	0.39	3.06%	1.15	9.03%
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18	1.45%	0.18	1.45%
	Е - инфраструктура	1.33	10.41%	0.99	7.76%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6.15	48.25%	/	/
ВКУПНО (плански опфат)		**12.75**	**100.00%**	**12.75**	**100.00%**

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 1	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	2.80	3.75	94.99%
	А4.6 - кампови	0.95		
	Е - инфраструктура	0.20		5.01%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**3.95**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	**А - домување**	1.12		43.23%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој			
	В - јавни дејности и институции			
	В5.1 - црква	0.08	1.15	44.15%
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18		7.09%
	Д4.3 - гробишта			
	Е - инфраструктура	0.14		5.53%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**2.60**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	**А** - домување	1.59	86.30%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.25	13.70%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.84**	**100.00%**

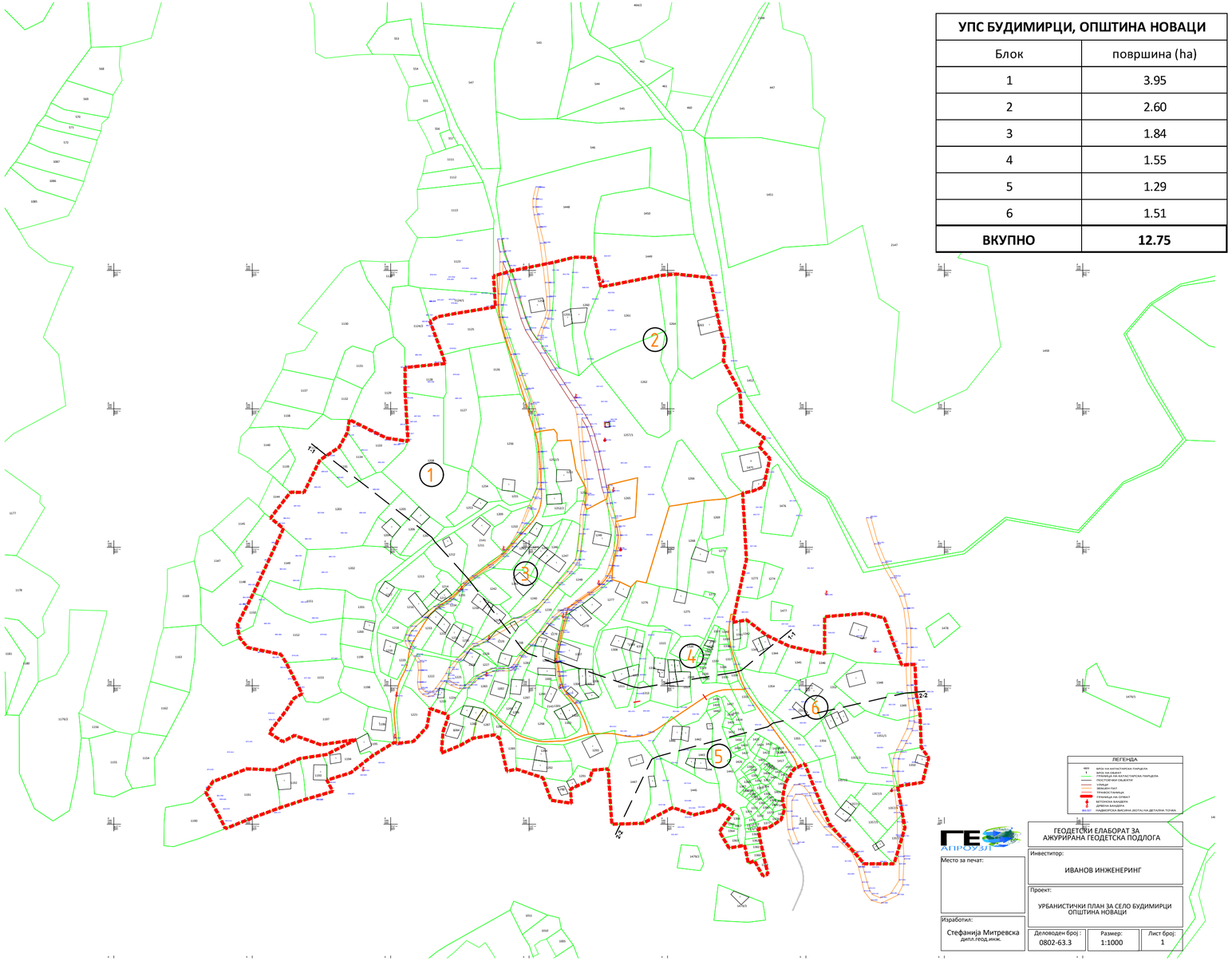
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	**А - домување**	1.29	83.09%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08	5.06%
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранапи и други продавници		
	Е - инфраструктура	0.18	11.85%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.55**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 5	**А - домување**			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	1.00	1.20	92.83%
	А4 - времен престој	0.20		
	Е - инфраструктура	0.09		7.17%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**1.29**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	**А - домување**	1.38	91.20%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.13	8.80%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.51**	**100.00%**

Максимални вредности за урбанистички параметри

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
А1, А4 - домување во куќи, времен престој **А1 (60% од вкупната површина на наменската зона)** **А4 (40% од вкупната површина на наменската зона)**	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
А4 - времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
А4.6 - кампови	40%	0.4	П	4.00	Б1 (до 30%) Д3.1 спортски терени на отворено (до 30%)	30%
Б1.3 - продавница за храна	60%	0.6	П	4.00	/	/
В5.1 - црква	согласно ЗКО					
В6.1 - археолошки локалитет	согласно ЗКО					
Д4.3 - гробишта	/					



УПС БУДИМИРЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ	
Блок	површина (ha)
1	3.95
2	2.60
3	1.84
4	1.55
5	1.29
6	1.51
ВКУПНО	**12.75**

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-63.3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 1

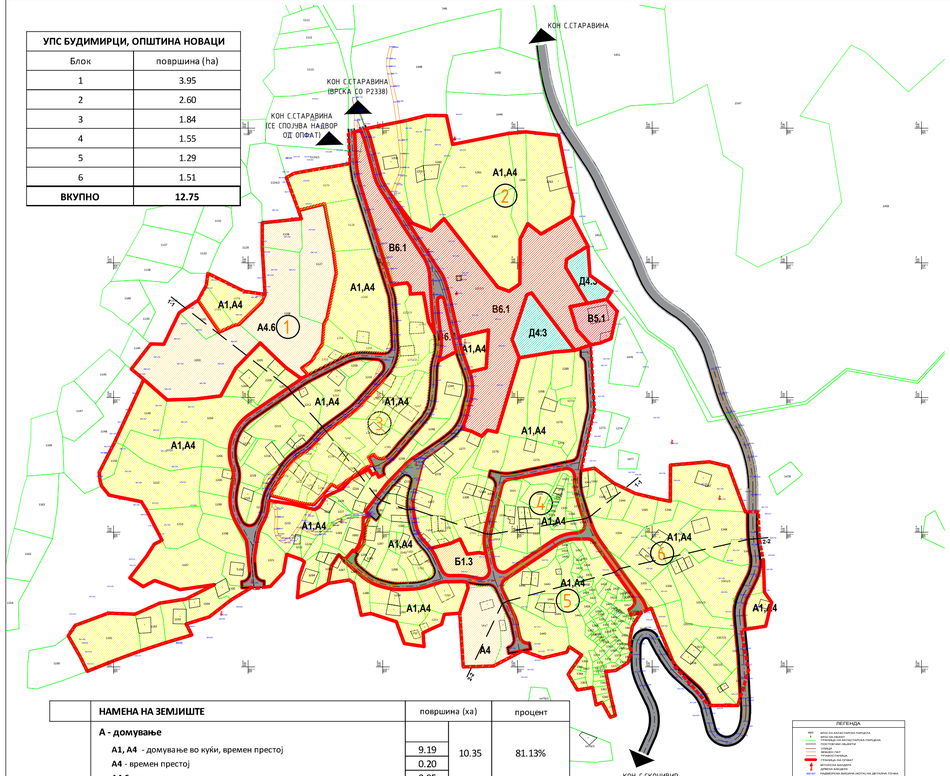
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха		РАЗМЕР	1 : 2500
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА БЛОК			
1	ОЗНАКА НА БЛОК			

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маг ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ 08.2025

ЛИСТ 1

УПС БУДИМИРЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ	
Блок	површина (ha)
1	3.95
2	2.60
3	1.84
4	1.55
5	1.29
6	1.51
ВКУПНО	**12.75**



УПС БУДИМИРЦИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	9.19	10.35	81.13%
	А4 - времен престој	0.20		
	А4.6 - кампови	0.95		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08		0.63%
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранати и други продавници			
	В - јавни дејности и институции		1.15	
	В5.1 - црква	0.08		9.03%
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18		1.45%
	Д4.3 - гробишта			
	Е - инфраструктура	0.99		7.76%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО (плански опфат)	**12.75**		**100.00%**

ЛЕГЕНДА
- граница на планска опфат
- граница на наменска зона
- граница на блок
- ознака на блок
- граница на наменска зона
- А1, А4 домување во куќи, времен престој
- А4 времен престој
- А4.6 кампови
- Б1.3 продавница за храна
- В5.1 црква
- В6.1 археолошки локалитет
- Д4.3 гробишта
- Е1.1 сообраќајна патна инфраструктура, улична мрежа
- главни правци за влез/излез во селото

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.инж.геод.

Деловоден број: 0802-63.3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 1

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	2.80	3.75	94.99%
	А4.6 - кампови	0.95		
	Е - инфраструктура			
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	0.20		5.01%
	ВКУПНО	**3.95**		**100.00%**

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	1.12		43.23%
	В - јавни дејности и институции			
	В5.1 - црква	0.08	1.15	44.15%
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18		7.09%
	Д4.3 - гробишта			
	Е - инфраструктура	0.14		5.53%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**2.60**		**100.00%**

БЛОК 3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)	процент
	А - домување	1.59	86.30%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.25	13.70%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.84**	**100.00%**

БЛОК 4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)	процент
	А - домување	1.29	83.09%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08	5.06%
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранати и други продавници		
	Е - инфраструктура	0.18	11.85%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.55**	**100.00%**

БЛОК 5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	1.00	1.20	92.83%
	А4 - времен престој	0.20		
	Е - инфраструктура	0.09		7.17%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**1.29**		**100.00%**

БЛОК 6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)	процент
	А - домување	1.38	91.20%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.13	8.80%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.51**	**100.00%**

БЛОК 1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H венец	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА ОДНОСНО НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	А4.6 - кампови	40%	0.4	П	4.00	Б1 (до 30%) Д3.1 спортски терени на отворено (до 30%)	30%

БЛОК 2	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H венец	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА ОДНОСНО НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	В5.1 - црква	согласно ЗКО					
	В6.1 - археолошки локалитет	согласно ЗКО					
	Д4.3 - гробишта	/					

БЛОК 3	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H венец	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА ОДНОСНО НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%

БЛОК 4	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H венец	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА ОДНОСНО НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	Б1.3 - продавница за храна	60%	0.6	П	4.00	/	/

БЛОК 5	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H венец	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА ОДНОСНО НА ОСНОВНАТА
	А1 - домување во стамбени куќи	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	А4 - времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%

БЛОК 6	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ H венец	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА НАМЕНА ОДНОСНО НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	П+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%

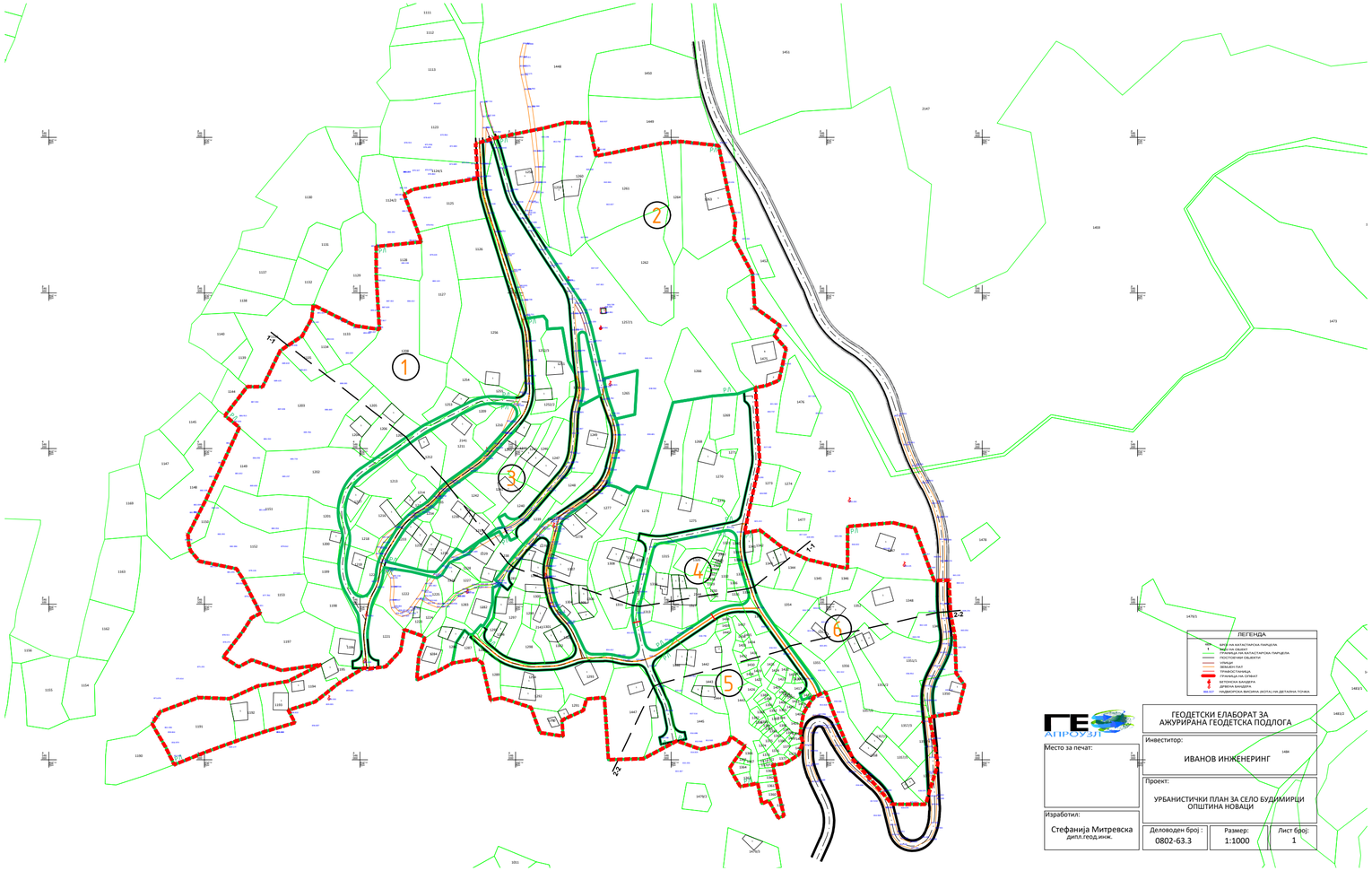
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

- граница на планска опфат
- граница на наменска зона
- граница на блок
- 1 ознака на блок
- граница на наменска зона
- А1, А4 домување во куќи, времен престој
- А4 времен престој
- А4.6 кампови
- Б1.3 продавница за храна
- В5.1 црква
- В6.1 археолошки локалитет
- Д4.3 гробишта
- Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура, улична мрежа
- главни правци за влез/излез во селото

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ О.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ О.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ мид ОВЛАСТУВАЊЕ О.0674	
СОРАБОТНИЦИ			
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ 08.2025	ЛИСТ 2

градежно земјиште за поединечна употреба m² во рамка на регулациона линија	117491.80
градежно земјиште за општа употреба m²	10040.63
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ m²	**127532.43**



ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број : 0802-63.3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 1

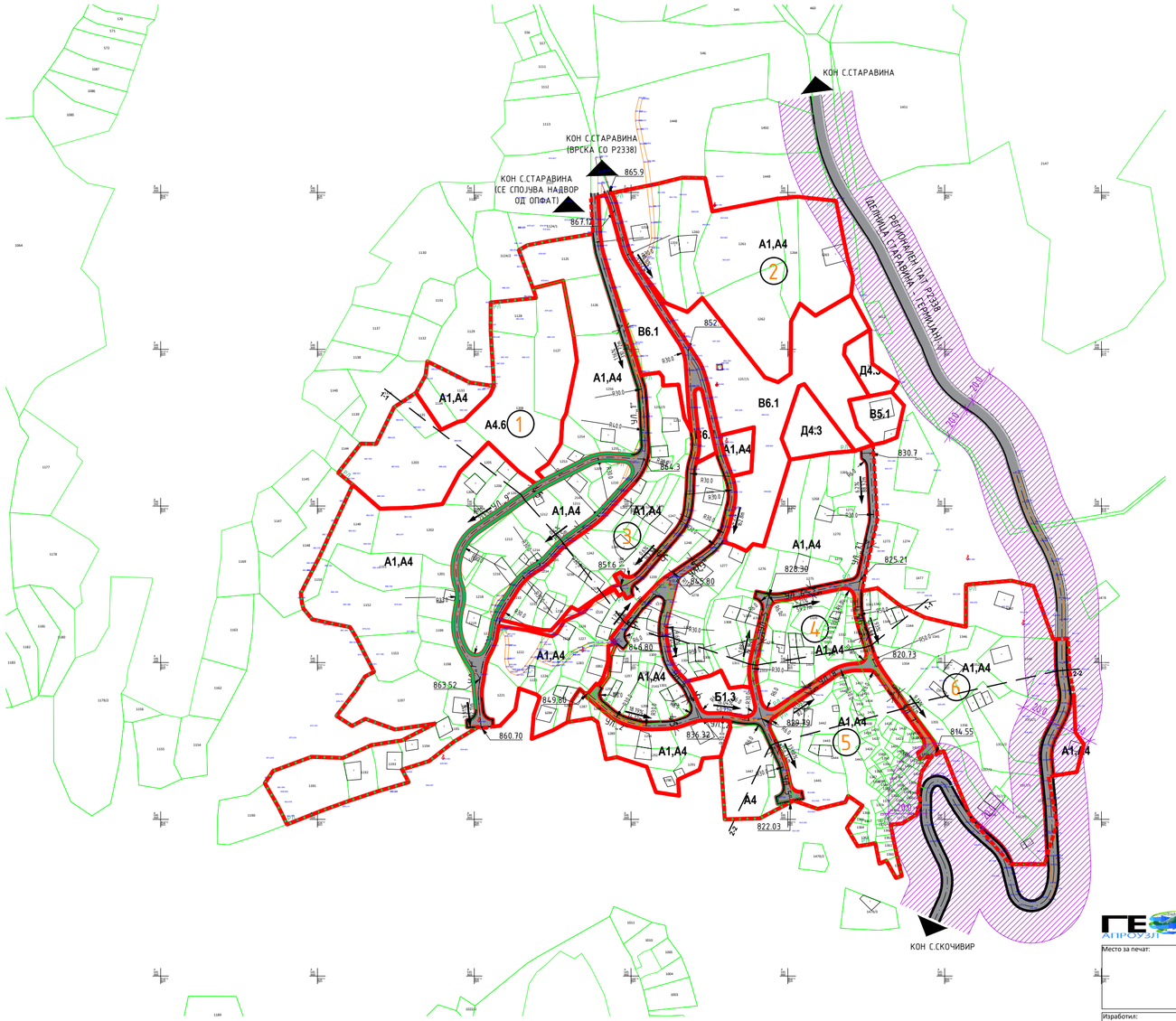
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха		РАЗМЕР	1 : 2500

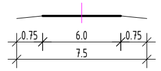
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	ГРАНИЦА НА БЛОК			
1	ОЗНАКА НА БЛОК			
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			
	Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЧНА МРЕЖА			

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маг ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ	08.2025		ЛИСТ	3

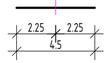


РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338



КОЛСКО- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

УЛ.„1"; УЛ.„2"; УЛ.„3"; УЛ.„4"; УЛ.„5"; УЛ.„6"; УЛ.„7"; УЛ.„8"; УЛ.„9"



ЛЕГЕНДА



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-63.3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 1

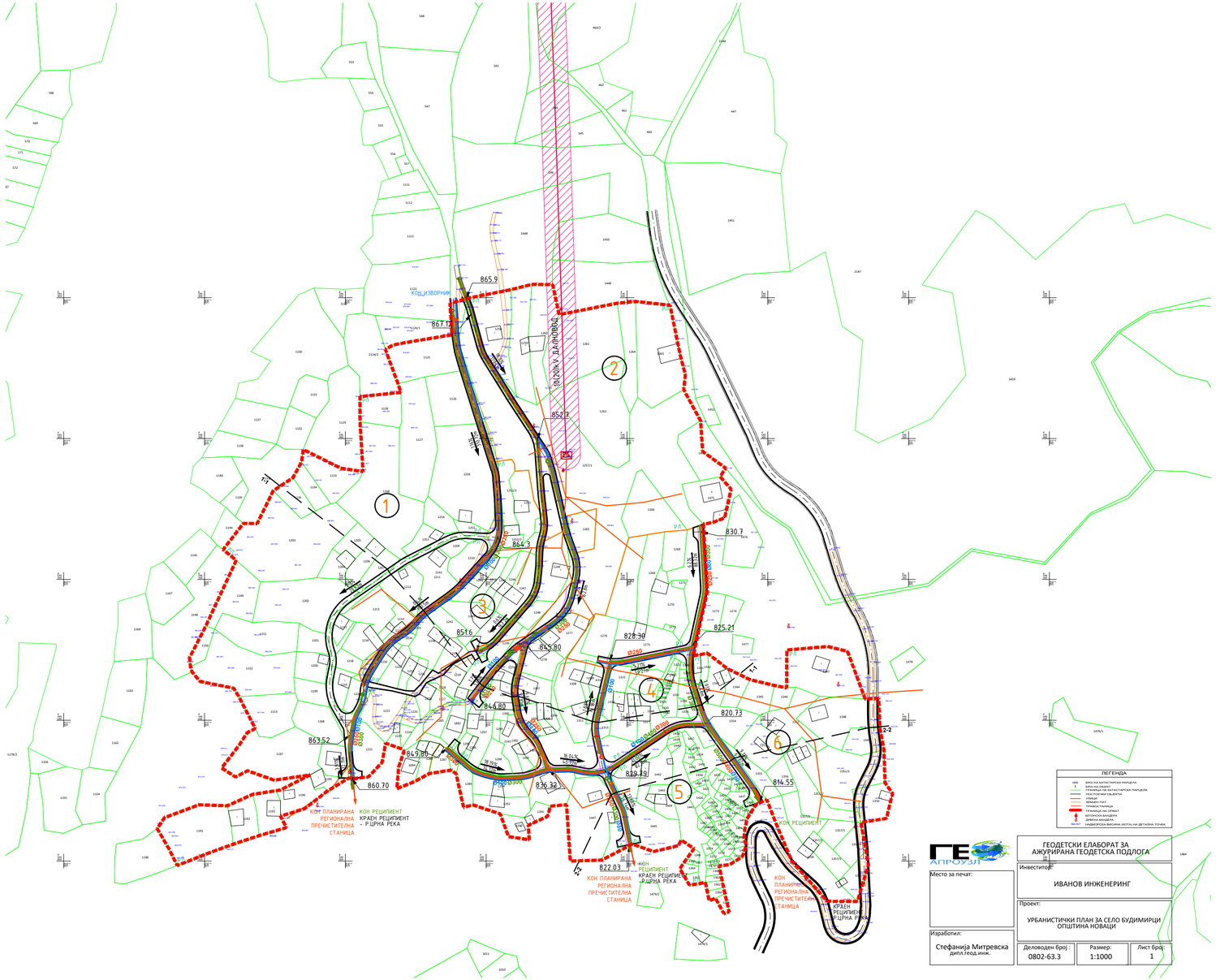
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
1	ОЗНАКА НА БЛОК		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А1, А4	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ		Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЧНА МРЕЖА
А4	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО СЕЛОТО
А4.6	КАМПОВИ	0.30% l=65.88m 231.42	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
Б1.3	ПРОДАВНИЦА ЗА ХРАНА		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338 (20м)
В5.1	ЦРКВА		
В6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
Д4.3	ГРОБИШТА		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ	08.2025	ЛИСТ	4



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

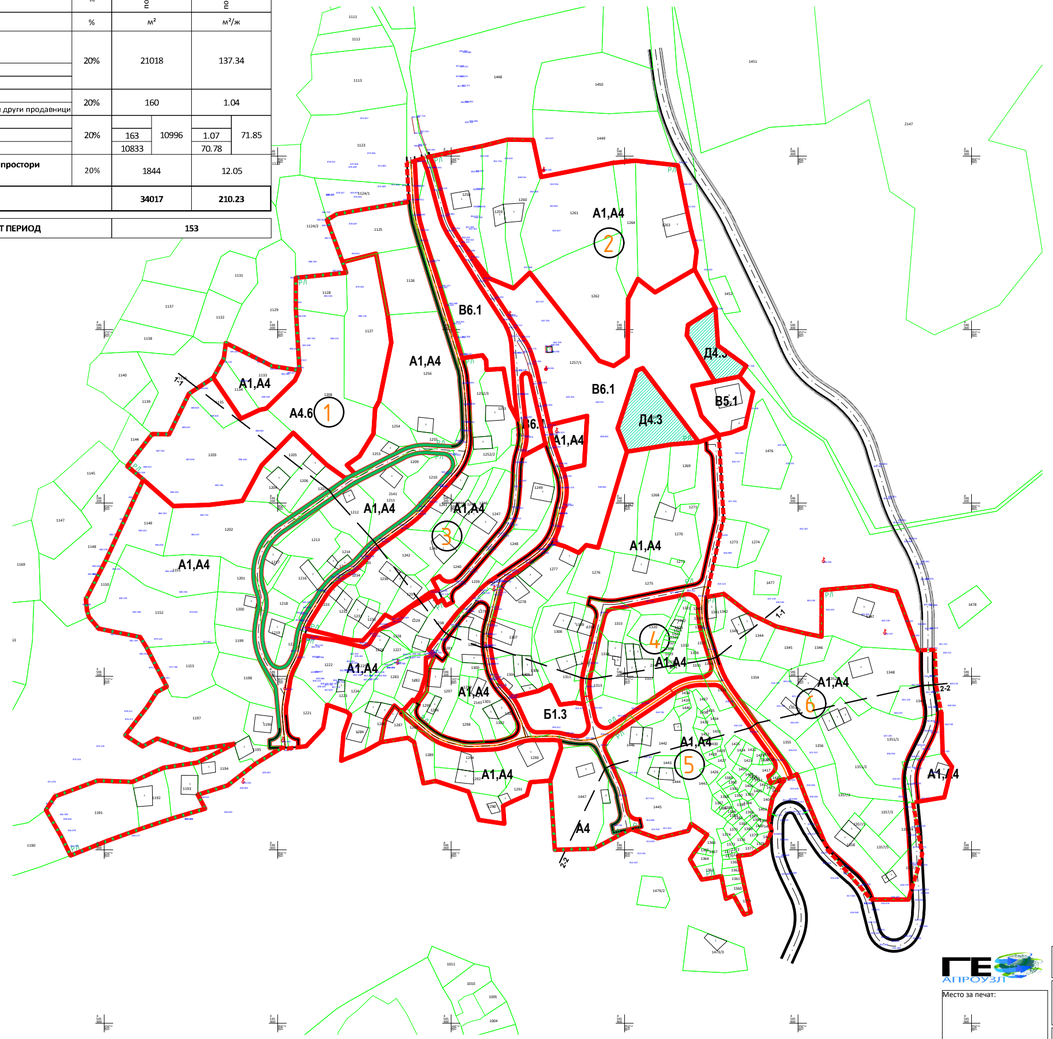
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД	
1	ОЗНАКА НА БЛОК	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (2x10м=20м)	
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД	
		ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА	
		Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЧНА МРЕЖА	
		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО СЕЛОТО	
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:	
Ø80, Ø100	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	
Ø250, Ø300, Ø400	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		
Ø300, Ø400, Ø500	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ	08.2025	ЛИСТ	5

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во оваа намеменска зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител.
		%	м²	м²/ж
А - домување				
А1, А4 - домување во куќи, времен престој		20%	21018	137.34
А4 - времен престој				
А4.6 - кампови				
Б - комерцијални и деловни намени		20%	160	1.04
Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранапи и други продавници				
В - јавни дејности и институции		20%	163 10996	1.07 71.85
В5.1 - црква				
В6.1 - археолошки локалитет			10833	70.78
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		20%	1844	12.05
Д4.3 - гробишта				
ВКУПНО			**34017**	**210.23**

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	153



ЛЕГЕНДА

ГЕ АПРОУЗЕН

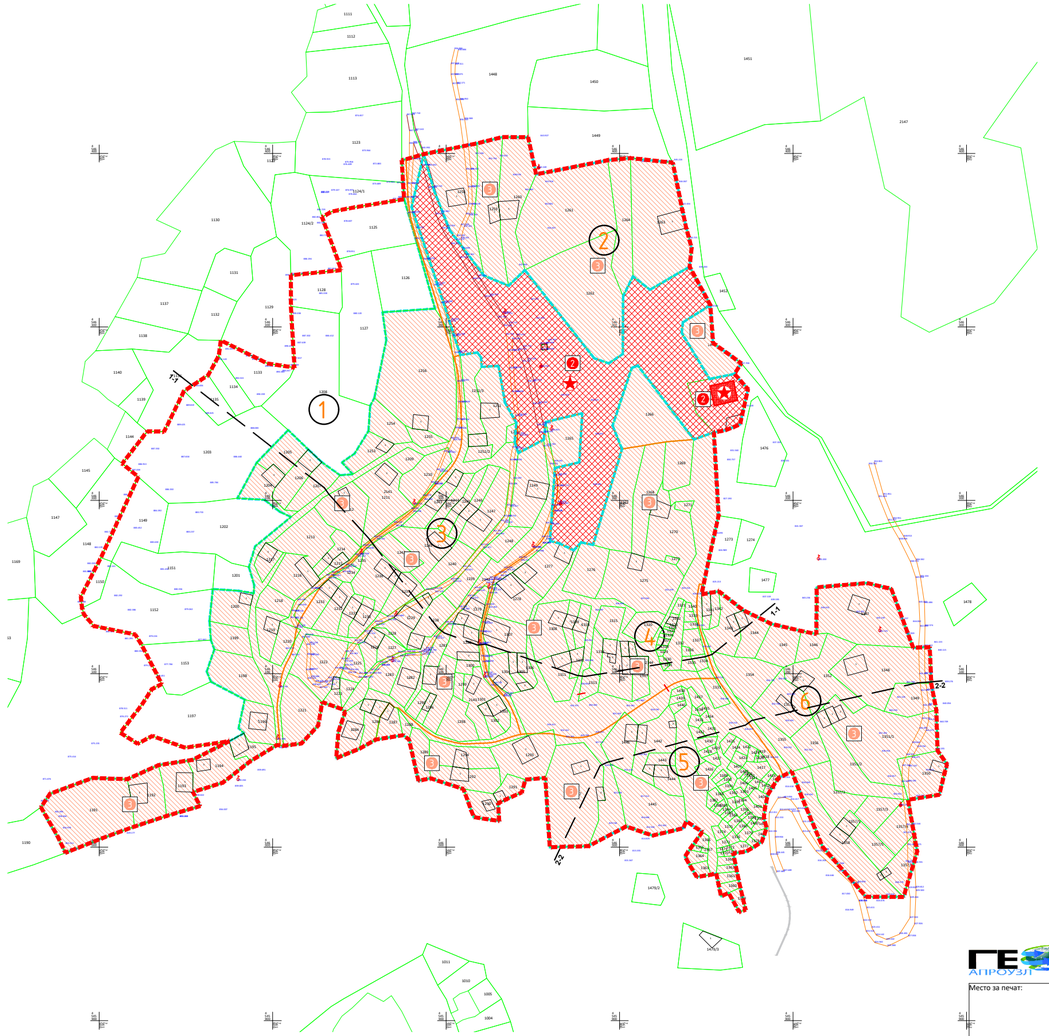
Место за печат:	ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
	Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
	Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ
Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.	Деловоден број: 0802-63.3 / Размер: 1:1000 / Лист број: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
1	ОЗНАКА НА БЛОК		
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А1, А4	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ		
А4	ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ		
А4.6	КАМПОВИ	Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЧНА МРЕЖА	
В5.1	ЦРКВА		
В6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
Д4.3	ГРОБИШТА		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ			
ПРИЛОГ	ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ 08.2025	ЛИСТ 6



ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-63.3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

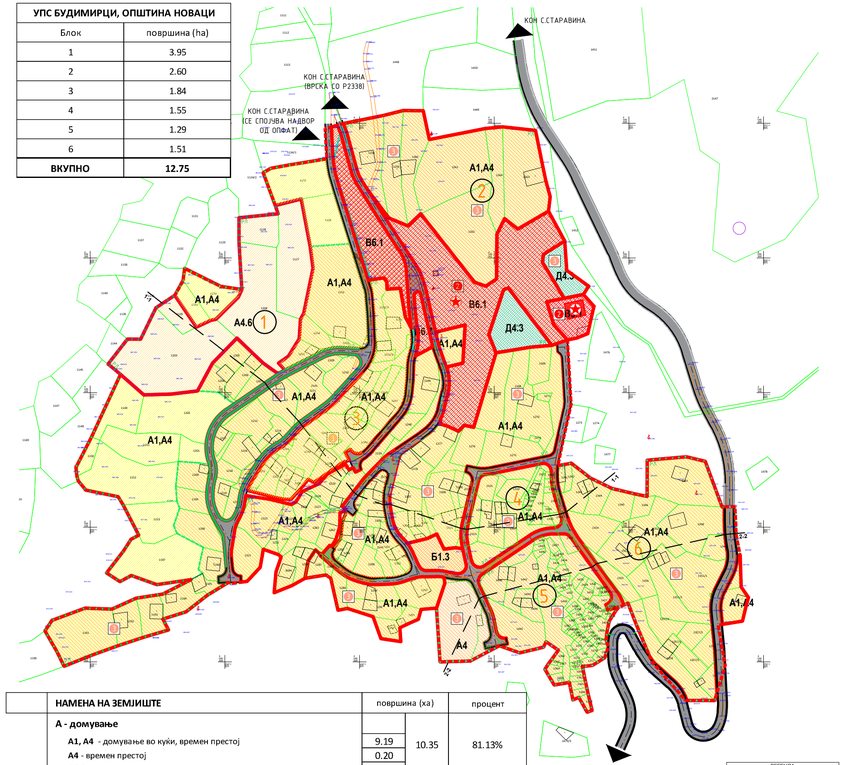
ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
1	ОЗНАКА НА БЛОК
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО: АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „СРЕДСЕЛО" (КП1257/1 И КП1267)
	ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО: ЦРКВА „СВ.НИКОЛА" (КП1475)
	ГРАНИЦА НА ЗОНА НА ЗАШТИТА
2	ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА * РЕЖИМ НА ЗАШТИТА: ВТОР СТЕПЕН
2	КОНТАКТНА ЗОНА * РЕЖИМ НА ЗАШТИТА: ТРЕТ СТЕПЕН

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ	08.2025	ЛИСТ	7

УПС БУДИМИРЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ	
Блок	површина (ha)
1	3.95
2	2.60
3	1.84
4	1.55
5	1.29
6	1.51
ВКУПНО	**12.75**



УПС БУДИМИРЦИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	9.19	10.35	81.13%
	А4 - времен престој	0.20		
	А4.6 - кампови	0.95		
	Б - комерцијални и деловни намени			
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници	0.08		0.63%
	В - јавни дејности и институции			
	В5.1 - црква	0.08	1.15	9.03%
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори			
	Д4.3 - гробишта	0.18		1.45%
	Е - инфраструктура			
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	0.99		7.76%
	ВКУПНО (плански опфат)	**12.75**		**100.00%**

ЛЕГЕНДА

ГЕОПЛАН

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број:	Размер:	Лист број:
0802-63.3	1:1000	1

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	2.80	3.75	94.99%
	А4.6 - кампови	0.95		
	Е - инфраструктура			
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	0.20		5.01%
	ВКУПНО	**3.95**		**100.00%**

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување	1.12		43.23%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој			
	В - јавни дејности и институции			
	В5.1 - црква	0.08	1.15	44.15%
	В6.1 - археолошки локалитет	1.07		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.18		7.09%
	Д4.3 - гробишта			
	Е - инфраструктура	0.14		5.53%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**2.60**		**100.00%**

БЛОК 3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	1.59	86.30%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.25	13.70%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.84**	**100.00%**

БЛОК 4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	1.29	83.09%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08	5.06%
	Б1.3 - продавници за храна, минимаркет, гранапи и други продавници		
	Е - инфраструктура	0.18	11.85%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.55**	**100.00%**

БЛОК 5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување			
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	1.00	1.20	92.83%
	А4 - времен престој	0.20		
	Е - инфраструктура	0.09		7.17%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура			
	ВКУПНО	**1.29**		**100.00%**

БЛОК 6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	1.38	91.20%
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој		
	Е - инфраструктура	0.13	8.80%
	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура		
	ВКУПНО	**1.51**	**100.00%**

БЛОК 1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА БЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	А4.6 - кампови	40%	0.4	п	4.00	Б1 (до 30%) Д3.1 спортски терени на отворено (до 30%)	30%

БЛОК 2	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА БЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	В5.1 - црква	согласно ЗКО					
	В6.1 - археолошки локалитет	согласно ЗКО					
	Д4.3 - гробишта	/					

БЛОК 3	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА БЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%

БЛОК 4	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА БЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	Б1.3 - продавници за храна	60%	0.6	п	4.00	/	/

БЛОК 5	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА БЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
	А1 - домување во стамбени куќи	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%
	А4 - времен престој	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%

БЛОК 6	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА БЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
	А1, А4 - домување во куќи, времен престој	60%	1.2	п+1	7.20	Б1 (до 30%)	30%

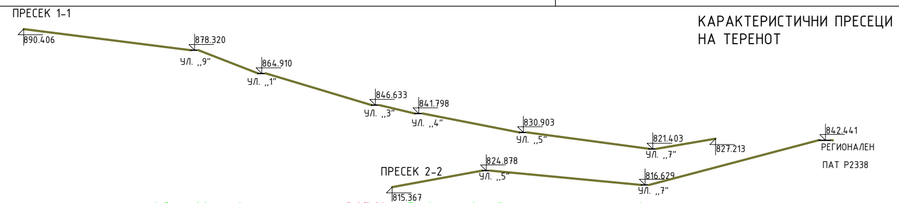
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

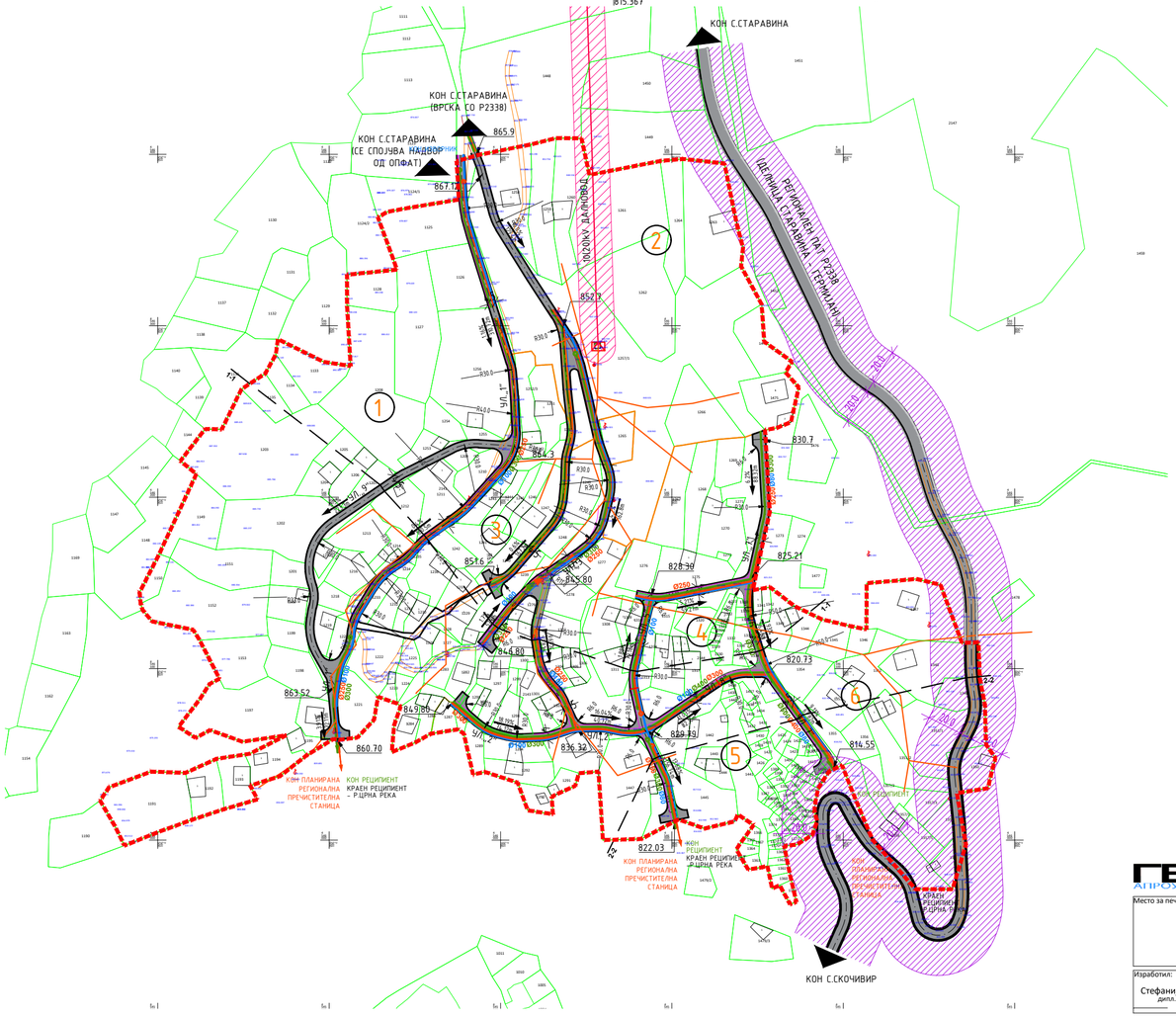
ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1, А4 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- А4.6 КАМПОВИ
- Б1.3 ПРОДАВНИЦА ЗА ХРАНА
- В5.1 ЦРКВА
- В6.1 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- Д4.3 ГРОБИШТА
- Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА, УЛИЧНА МРЕЖА
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО СЕЛОТО
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО: АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „СРЕДСЕЛО" (КП1257/1 И КП1267)
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО: ЦРКВА „СВ.НИКОЛА". (КП1475)
- ГРАНИЦА НА ЗОНА НА ЗАШТИТА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА (ГАРАНТИРАНА) ЗАШТИТА * РЕЖИМ НА ЗАШТИТА: ВТОР СТЕПЕН
- КОНТАКТНА ЗОНА * РЕЖИМ НА ЗАШТИТА: ТРЕТ СТЕПЕН

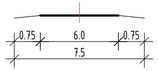
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ 08.2025 ЛИСТ 8

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА ТЕРЕНОТ



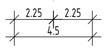


РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338



КОЛСКО- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

УЛ.„1"; УЛ.„2"; УЛ.„3"; УЛ.„4"; УЛ.„5"; УЛ.„6"; УЛ.„7"; УЛ.„8"; УЛ.„9"



ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил: Стефанија Митревска дипл.геод.инж.

Деловоден број:	Размер:	Лист број:
0802-63.3	1:1000	1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БУДИМИРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
ПОВРШИНА	12.75 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД	
1	ОЗНАКА НА БЛОК	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (2x10м=20м)	
		0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД	
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА	
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО СЕЛОТО		
0.30% L=65.88m	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА		
231.42	КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА		
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2338 (20м)		
	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		
Ø80, Ø100	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:	
Ø250, Ø300, Ø400	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	
Ø300, Ø400, Ø500	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ маг ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИЦИ		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-10-02/23	ДАТУМ	08.2025	ЛИСТ	9