блок 7

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ H1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
7.1	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	8,845	5,307	10,614	1.20	60%
7.2	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	8,152	4,891	9,782	1.20	60%
7.3	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	2,052	1,231	2,462	1.20	60%
7.4	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	3,189	1,913	3,827	1.20	60%
7.5	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	3,678	2,207	4,414	1.20	60%
7.6	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	6,824	4,094	8,189	1.20	60%
7.7	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	6,432	3,859	7,718	1.20	60%
7.8	Б2.6 - големи хали и магацини за потребите на трговијата	Г2,Г3,Г4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	11,936	7,162	10,742	0.90	60%
7.9	Е1.8 - трансформаторска станица	/	П	4.00	30	12	12	0.40	40%
7.10	Е1.8 - трансформаторска станица	/	П	4.00	30	12	12	0.40	40%
					м2	м2	м2	м2	
ОПФАТ БЛОК 7				71,797		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
						30,689	57,773	0.80	43%

блок 9

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ H1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
9.1	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	6,686	4,012	8,023	1.20	60%
9.2	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	1,612	806	1,612	1.00	50%
9.3	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	5,506	2,753	5,506	1.00	50%
9.4	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	5,732	3,439	6,878	1.20	60%
9.5	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	5,618	3,371	6,742	1.20	60%
9.6	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	1,451	726	1,451	1.00	50%
9.7	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	1,889	945	1,889	1.00	50%
9.8	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	3,365	1,683	3,365	1.00	50%
9.9	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	3,297	1,649	3,297	1.00	50%
9.10	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	10,548	6,329	12,658	1.20	60%
9.11	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	12,401	7,441	14,881	1.20	60%
9.12	Г2,Г3,Г4	Б2,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	3,889	2,333	4,667	1.20	60%
9.13	Е1.8 - трансформаторска станица	/	П	4.00	177	89	89	0.50	50%
9.14	Е1.8 - трансформаторска станица	/	П	4.00	60	30	30	0.50	50%
ОПФАТ БЛОК 9				80,247		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
						35,603	71,087	0.89	44%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	**Г - рудиште, енергетика, индустрија**		
	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	3.92	54.59%
	Г3 – индустрија за склопување на финални производи		
	Г4 - стоваришта, складови		
	Б - комерцијални и деловни намени		
	Б2.6 - Големи хали и магацини за потребите на трговијата	1.19	16.62%
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори		
	Д2 - заштитно зеленило	1.26	17.57%
	Е - инфраструктура		
	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	0.78	11.21%
	Е1.8 - трансформаторска станица	0.01	
	Е1.11 –инфраструктури за одводнување	0.02	
	ВКУПНО	**7.18**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	**Г - рудиште, енергетика, индустрија**		
	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6.20	77.28%
	Г3 – индустрија за склопување на финални производи		
	Г4 - стоваришта, складови		
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	0.59	7.40%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Е - инфраструктура	1.05	15.32%
	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури		
	Е1.8 - трансформаторска станица	0.02	
	Е1.11 –инфраструктури за одводнување	0.16	
	ВКУПНО	**8.02**	**100.00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НОВАЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7,9,24 И 28, ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
ПОВРШИНА	155.41 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 ОЗНАКА НА БЛОК
Б2.6 ГОЛЕМИ ХАЛИ И МАГАЦИНИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТРГОВИЈАТА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3 ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ
Г4 СТОВАРИШТА И СКЛАДОВИ
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м ВОН ОПФАТ 5м ВО ОПФАТ

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
ВОДОВОД : ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
ЦЕВКОВОДИ ОН 600mm ЛИЖЕН КРАК- ДЕЛ ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ "НОВАЦИ"
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
Г1.3 - ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД (DN300–DN250)
Г1.3 – ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД (DN125–DN20)
ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ДИСТРИБУТИВНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА ЗА НАСЕЉБА НОВАЦИ
Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО СЕЛОТО
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА КАНАЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА/ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
ДИСЛОКАЦИЈА НА 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
10kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
400kV НАДЗЕМНА МРЕЖА/ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЕВН
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ОПТИЧКИ КАБЕЛ
БАКАРЕН КАБЕЛ
ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА број овластување 0.0094	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА број овластување 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ број овластување 0.0674	
СОРАБОТНИЦИ			
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7 И 9		
ТЕХ. БРОЈ	0801-14-02/23	ДАТУМ 12.2025	ЛИСТ 9.1