УПС НОВАЦИ, ОПШТИНА НОВАЦИ

Блок	површина (ha)
1	6.44
2	9.55
3	9.40
4	7.58
5	4.78
6	2.38
7	7.18
8	8.90
9	8.02
10	2.21
11	7.74
12	4.97
13	4.23
14	4.20
15	5.72
16	10.49
17	9.52
18	5.10
19	3.08
20	4.26
21	3.80
22	1.79
23	3.55
24	1.73
25	4.58
26	1.64
27	9.69
28	2.89
ВКУПНО	**155.41**

	КЛАСА НА НАМЕНА		КАТЕГОРИЈА НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	МИНИМАЛНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДБА (m²)
1	А1 - домување во куќи		50%	1.5	П+2	10.20	81 (до 40%) на нов дозидежен ден 81.1 (до 40%) 81.10 (до 40%) 81.11 (до 40%) 81.13 (до 40%) 81.14 (до 40%) 81.15 (до 40%)
2	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности		60%	1.2	П+1	8.00	/
3	Б2 - големи единици за трговија		60%	1.2	П+1	8.00	со УП
4	Б2,6 - големи хали и магацини за потребите на трговијата		60%	1.2	П+1	10.00	Г2,Г3,Г4 макс.висина: обед.40%
5	Б6.3 - повеќенаменски сали за спортови		60%	1.2	П+1	10.00	Д3,Д3 макс.висина: обед.40%
6	В1.1 - основно образование основно училиште		60%	1.2	П+1	8.00	Б4.1 (до 40%) Д3.1 (до 40%)
7	В2.8 - детска градинка		60%	1.2	П+1	8.00	/
8	В2.9 - згради за ветеринарна заштита		60%	0.6	П	4.00	/
9	В3.6 - дом на култура		60%	1.2	П+1	8.00	/
10	В7.3 - полициска станица		60%	1.2	П+1	8.00	/
11	В4.8 - локална самоуправа		60%	1.2	П+1	8.00	со УП
12	В5.1 - верски институции црква		постојната состојба (°ВО)				не се дозволени
13	Г2 - мелничарска и пекарска индустрија Г3 - производство на прехранбени производи за сопствена на фирмите производи, Г4 - стоваришта, складови		60%	1.2	П+1	10.00	62.6 макс.висина: обед.40%
14	Д1 - паркирање зеленило						/
15	Д2 - заштитно зеленило						/
16	Д3 - спорт и рекреација на јавни површини						/
17	Д3.1 - спортски терени на отворено						/
18	Е1.7 топловодна постројка		100%	1.0	П	4.00	/
19	Е1.8 - трансформаторски станици		100%	1.0	П	4.00	/
20	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани		60%	0.6	П	4.00	/
21	Е2.1 - бензинска пумпа, тех.преглед		60%	0.6	П	со УП	62.64 макс.висина: обед.40%

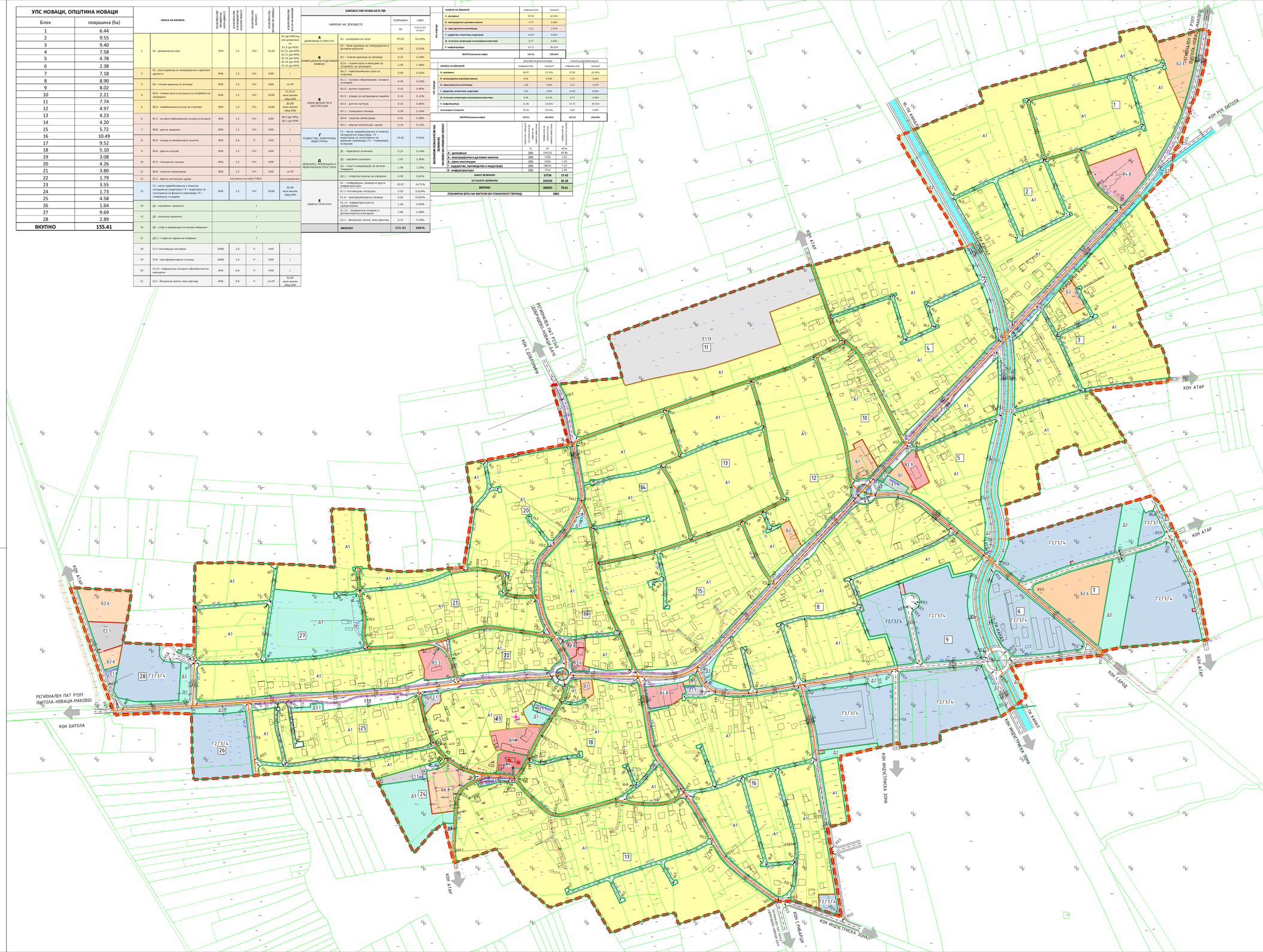
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА Ка	ИЗДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домување во куќи	97.05	62.45%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.50	0.32%
	Б2 - големи единици за трговија	0.27	0.18%
	Б2,6 - големи хали и магацини за потребите на трговијата	2.45	1.58%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В6.3 - повеќенаменски сали за спортови	0.50	0.32%
	В1.1 - основно образование основно училиште	0.36	0.23%
	В2.8 - детска градинка	0.10	0.06%
	В2.9 - згради за ветеринарна заштита	0.19	0.12%
	В3.6 - дом на култура	0.10	0.06%
	В7.3 - полициска станица	0.29	0.19%
	В4.8 - локална самоуправа	0.91	0.58%
	В5.1 - верски институции црква	0.19	0.12%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - мелничарска и пекарска индустрија Г3 - производство на прехранбени производи Г4 - стоваришта, складови	14.02	9.02%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РАЗНИЧАЈА И НЕИЗГРАДЕНИ ПРОСТОРИ	Д1 - паркирање зеленило	0.21	0.14%
	Д2 - заштитно зеленило	3.67	2.36%
	Д3 - спорт и рекреација на јавни површини	1.94	1.25%
	Д3.1 - спортски терени на отворено	0.95	0.61%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури	29.97	19.71%
	Е1.7 топловодна постројка	0.03	0.019%
	Е1.8 - трансформаторски станици	0.04	0.023%
	Е1.11 - инфраструктура за одводнување	1.46	0.94%
	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	3.86	2.48%
	Е2.1 - бензинска пумпа, тех.преглед	0.37	0.24%
	ВКУПНО	**155.41**	**100%**

УПС НОВАЦИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)	процент
	А - домување	97.05	62.45%
	Б - комерцијални и деловни намени	3.73	2.40%
	В - јавни дејности и институции	2.12	1.37%
	Г - рударство, енергетика, индустрија	14.02	9.02%
	Д - зеленило, рекреација и неизградени простори	6.77	4.36%
	Е - инфраструктура	31.72	20.41%
	ВКУПНО (плански опфат)	**155.41**	**100.00%**

ПЛАНСКИ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ha)	процент	површина (ha)	процент
	А - домување	49.97	32.15%	97.05	62.45%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.54	0.35%	3.73	2.40%
	В - јавни дејности и институции	1.50	1.03%	2.12	1.37%
	Г - рударство, енергетика, индустрија	3.33	1.95%	14.02	9.02%
	Д - зеленило, рекреација и неизградени простори	0.26	0.17%	6.77	4.36%
	Е - инфраструктура	21.46	13.81%	31.72	20.41%
	неизградено земјиште	78.56	50.55%	0.00	0.00%
	ВКУПНО (плански опфат)	**155.41**	**100.00%**	**155.41**	**100.00%**

ПРИМАРНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	ПРИОРИТЕТНИ ПРОБЛЕМИ ЗА РЕШАВАЊЕ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
	%	м²	м²/ж
А - домување	20%	194102	49.96
Б - комерцијални и деловни намени	20%	7458	1.92
В - јавни институции	20%	4269	1.09
Г - рударство, производство и индустрија	20%	28035	7.21
Е - инфраструктура	20%	7755	1.99
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		**67754**	**17.43**
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		**241559**	**62.18**
ВКУПНО		**309293**	**79.61**
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД		**3885**	


РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1511 (БИТОЛА-НОВАЦИ-МАКОВО)
КОН БИТОЛА
КОН АТАР
КОН ЕВРОПА
КОН ИНДУСТРИСКА ЗОНА
КОН ГРАДСКИ ГРОБИШТА
КОН С.ОБЕДНИКИ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРИЛЕП-БИТОЛА
ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА НОВАЦИ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРИЛЕП-БИТОЛА
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРИЛЕП-БИТОЛА
ВЛ.ТП АЛКАЛАЈ
ТП АЛКАЛАЈ
КОН РЕК БИГЛИНА
ТП КАНАЛ
ТП ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ТП ЕВРОПА
ТП ЕВРОПА
ТП ЕВРОП