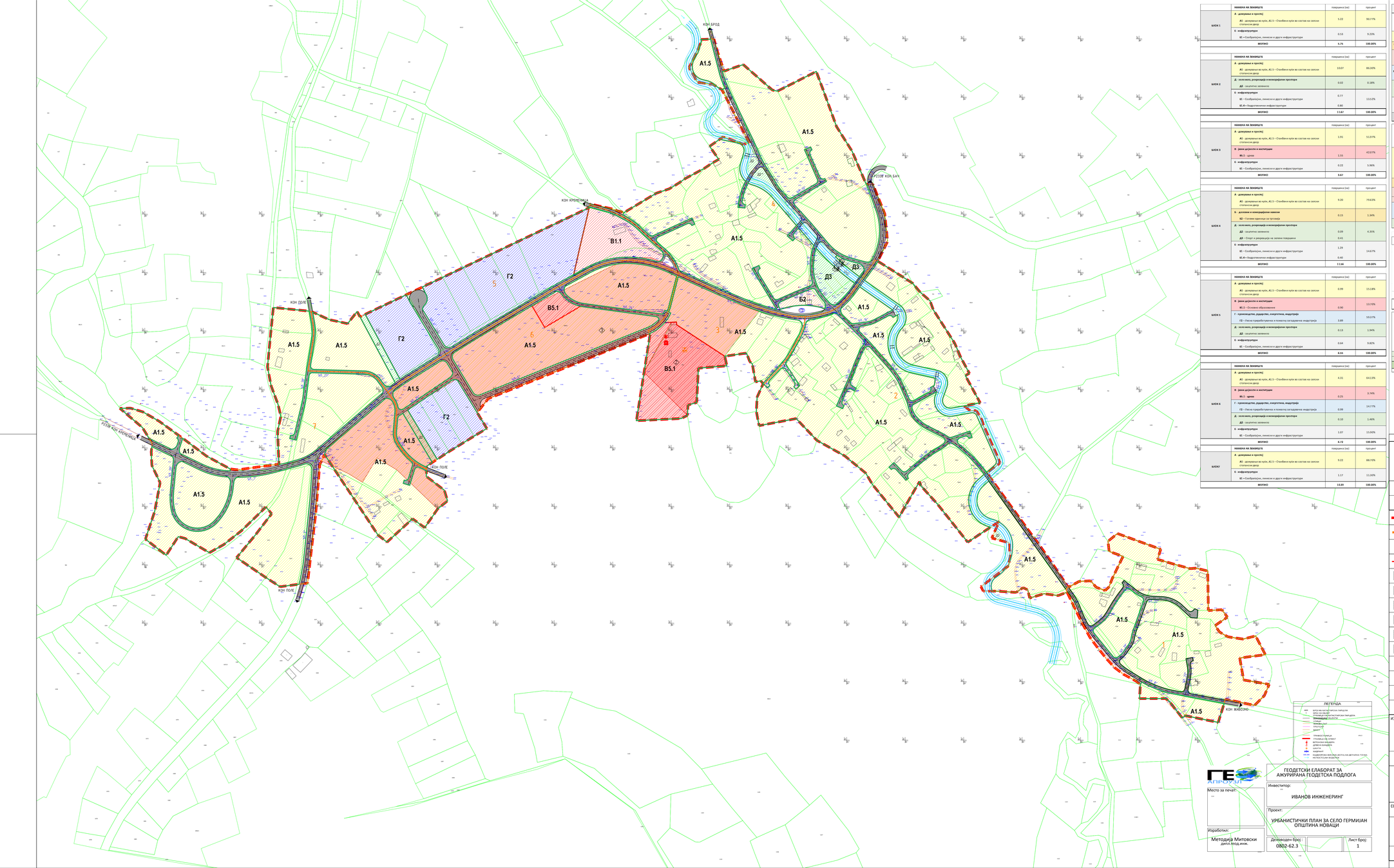

БИЛАНСИ ГКОНАЗАТЕЛИ			
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА	УДЕЛ
		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А - домувања и пратечки	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	40.92	72.67%
Б - јавни дејности и инспортирање	Б2 - Големи единици за трговија	0.15	0.27%
	Б5.1 - основно образование, основно училиште	0.90	1.59%
	Б5.1 - верски комплекс црква	1.80	3.19%
Г - производство, рударство, енергетика, индустрија	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	4.88	8.67%
Д - заштита, рекреација и медицинските простори	Д2 - заштитно зеленило	0.34	0.60%
	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	0.41	0.73%
Е - инфраструктура	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	5.76	10.13%
	Е1.4 – Хидротехничка инфраструктура	1.20	2.129%
ВКУПНО		56.31	100%

УПС ГЕРМИЈАН, ОПШТИНА НОВАЦИ	
блок	површина (ha)
1	5.75
2	11.67
3	3.67
4	11.56
5	6.55
6	6.72
7	10.39
ВКУПНО	56.31

КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛНА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРЕДЛОГ)	МАКСИМАЛНА ИСКОРИСТЕНОСТ (ОПШТИНСКИ)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (ПРЕДЛОГ)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (ОПШТИНСКИ)	ДОПОЛНИТЕЛНИ ОДРЕДБИ
1	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	50%	1.5	(+2	10.20	Б1.1до 40%(+2 кат) или до максимум 10.20 м Б1.1до 40%) Б1.1Г1 до 40%) Б1.1Г2 до 40%) Б1.1А1 до 40%) Б1.1Б5.1(до 40%)
2	Б2 – големи единици за трговија	60%	1.2	(+1	9.00	со ИП
3	Б5.1 - основно образование основно училиште	60%	1.2	(+1	9.00	Б4.3 (до 40%) Д3.1 (до 40%)
4	Б5.1 - верски комплекс црква	согласно ВКО				
5	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	60%	1.2	(+1	10.00	ГА,Г2,А1 макс.висина: (max 40%
6	Д3 - спорт и рекреација на зелени површини	/				

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ДОПОЛНУВАЧКА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОПОЛНУВАЧКА	
	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
А - домувања	13.86	24.61%	40.92	72.67%
Б - комерцијални и јавни намени	0.00	0.00%	0.15	0.27%
В - јавни дејности и инспортинг	1.78	3.16%	2.69	4.78%
Г - рударство, енергетика, индустрија	0.00	0.00%	4.88	8.67%
Д - заштита, рекреација и медицинските простори	0.39	0.69%	0.75	1.33%
Е - инфраструктура	3.19	5.67%	4.91	13.27%
неизградено-отворено	37.09	65.87%	0.00	0.00%
ВКУПНО (планирани опфат)	56.31	100.00%	56.31	100.00%

ЕКОНОМСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		планска површина (ха)	планска површина (м2)
		%	м2
А - домувања и пратечки	80%	5568	55680
Б - јавни дејности и инспортинг	20%	1392	13920
Г - производство, рударство, индустрија, ПЛАНСКИ ОПФАТ	20%	5731	57310
ИЗВОЗ ЗЕЛЕНИЛО		2436	24.03
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		31530	855.46
ВКУПНО		536756	486.56
ПЛАНИРАНА БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД		218	

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	5.22	90.77%
	Б - инфраструктура		
	Е1 =Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	0.53	9.23%
	ВКУПНО	5.75	100.00%

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	10.07	86.30%
	Д - заштита, рекреација и медицинските простори		
	Д2 - заштитно зеленило	0.02	0.18%
	Б - инфраструктура		
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	0.77	13.52%
	Е1.4 = Хидротехнички инфраструктурни	0.80	
	ВКУПНО	11.67	100.00%

БЛОК 3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	3.91	53.97%
	В - јавни дејности и инспортинг		42.07%
	Б5.1 - црква	1.55	
	Б - инфраструктура	0.22	5.96%
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни		
	ВКУПНО	3.67	100.00%

БЛОК 4	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	9.20	79.83%
	Б - големи и комерцијални намени	0.15	1.34%
	Б2 – Големи единици за трговија		
	Д - заштита, рекреација и медицинските простори	0.09	4.35%
	Д2 - заштитно зеленило	0.41	
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини		
	Б - инфраструктура	1.29	14.47%
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	0.40	
	Е1.4 = Хидротехнички инфраструктурни	11.54	100.00%
	ВКУПНО		

БЛОК 5	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	0.99	15.18%
	В - јавни дејности и инспортинг	0.90	13.70%
	В5.1 – Основно образование		
	Г - производство, рударство, енергетика, индустрија	3.89	59.37%
	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија		
	Д - заштита, рекреација и медицинските простори	0.13	1.94%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Б - инфраструктура	0.64	9.82%
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	6.55	100.00%
	ВКУПНО		

БЛОК 6	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	4.31	64.13%
	В - јавни дејности и инспортинг	0.25	3.74%
	В6.1 - црква		
	Г - производство, рударство, енергетика, индустрија	0.99	14.77%
	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија		
	Д - заштита, рекреација и медицинските простори	0.10	1.46%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Б - инфраструктура	1.07	15.90%
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	6.72	100.00%
	ВКУПНО		

БЛОК7	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домувања и пратеч		
	А1 - домувања во куќи, А1.5 – Стамбени куќи во состав на селски стопански двор	9.22	88.70%
	Б - инфраструктура	1.17	11.30%
	Е1 =Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни	10.39	100.00%
	ВКУПНО		

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- Б1.1 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- Б5.1 ЦРКВА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Е1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ, КОЛСКО-ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ, ПЛОШТАД, ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- Е1.4 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК (со заштитен појас од 3м од секоја страна)
- РЕГ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- СПОМЕНИК
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
- НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
ПОВРШИНА	56.31 ха	РАЗМЕР	1 : 2500

ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
	УПРАВИТЕЛИ САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009& АНДРИЈАН ИВАНОВ mia ОВЛАСТУВАЊЕ 0.067&
	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.059↑
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА dua
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО, ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА
ТЕХ. БРОЈ	0801-12-02/23
ДАТУМ	01.2026
ЛИСТ	8

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГЕРМИЈАН ОПШТИНА НОВАЦИ

Изработил:
Методија Митовски
дипл. геод.инж.

Деловоден број:
0802-62.3

Лист број:
1