БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА				УДЕЛ	
		м²		ха		%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	34031		3.40		33.74%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	342		0.03		0.34%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2183	27197	0.22	2.72	2.16%	26.96%
	В6.1 - археолошки локалитети и градби	25014		2.50		24.80%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	Г2, Г4, Г5 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, стопанства, складови и оттаци, земјоделско и сточарско производство	11776		1.18		11.68%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	867	12030	0.09	1.20	0.86%	11.93%
	Д2 - заштитно зеленило	8278		0.83		8.21%	
	Д4.3 - озеленети простори за гробишта, гробишта	2885		0.29		2.86%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	13157	15487	1.32	1.54	13.04%	15.35%
	Е1.6 - пречистителна станица	2330		0.23		2.31%	
	ВКУПНО	**100863**		**10.09**		**100%**	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	12640	1.26	79.97%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	735	0.07	4.65%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2431	0.24	15.38%
	ВКУПНО	**15806**	**1.58**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	10425	1.04	44.02%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2,Г4,Г5 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, стопанства, складови и оттаци, земјоделско и сточарско производство	6491	0.65	27.41%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	3477	0.35	14.68%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3288	0.33	13.88%
	ВКУПНО	**23681**	**2.37**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	21304	2.13	91.41%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2003	0.20	8.59%
	ВКУПНО	**23307**	**2.33**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	25509	2.55	88.14%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3433	0.34	11.86%
	ВКУПНО	**28942**	**2.89**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	30775	3.08	86.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4855	0.49	13.63%
	ВКУПНО	**35630**	**3.56**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	26753	2.68	37.25%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2, Г4, Г5 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, стопанства, складови и оттаци, земјоделско и сточарско производство	32597	3.26	45.39%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	12467	1.25	17.36%
	ВКУПНО	**71817**	**7.18**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	20743	2.07	48.31%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2,Г4,Г5 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, стопанства, складови и оттаци, земјоделско и сточарско производство	19022	1.90	44.30%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	158	0.02	0.37%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	3016	0.30	7.02%
	ВКУПНО	**42939**	**4.29**	**100%**

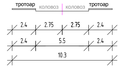
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА				УДЕЛ	
		м²		ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1 - домувања во куќи	182265		18.23		53.14%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.1 - дуќани	342		0.03		0.10%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2183	27197	0.22	2.72	0.64%	7.93%
	В6.1 - археолошки локалитети и градби	25014		2.50		7.29%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2,Г4,Г5 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, стопанства, складови и оттаци, земјоделско и сточарско производство	69086		6.99		20.38%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 - парковско и пејсажно зеленило	867		0.09		0.25%	
	Д2 - заштитно зеленило	12048	16400	1.26	1.64	3.69%	4.8%
	Д4.3 - озеленети простори за гробишта, гробишта	2885		0.29		0.84%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	44564	46894	4.46	4.69	12.99%	13.67%
	Е1.6 - пречистителна станица	2330		0.23		0.68%	
	ВКУПНО	**342984**		**34.30**		**100%**	

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ_1"

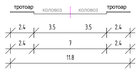
ПРЕСЕК 1-1



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ_3", УЛ_4", УЛ_10", УЛ_19", УЛ_20", УЛ_21",
УЛ_23", УЛ_24",УЛ_25", УЛ_26"

ПРЕСЕК 2-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ_2", УЛ_5" , УЛ_6", УЛ_7", УЛ_8", УЛ_9",
УЛ_11", УЛ_12", УЛ_13",УЛ_14",УЛ_15",
УЛ_16", УЛ_17",УЛ_18",УЛ_22"

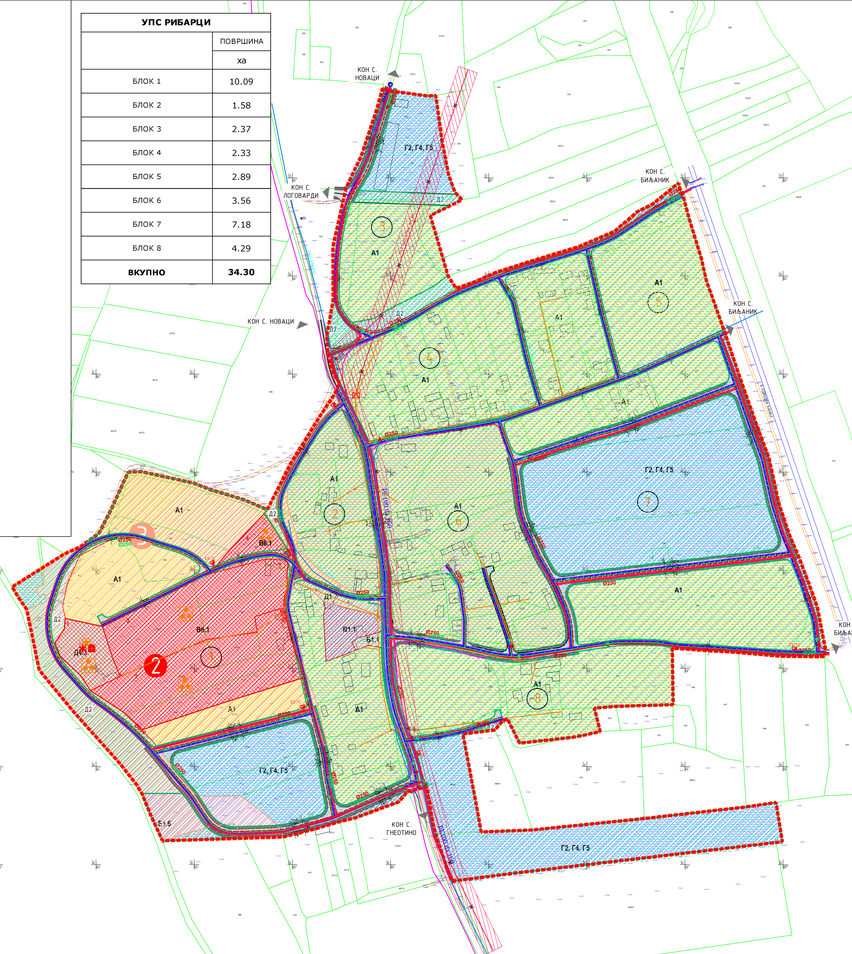
ПРЕСЕК 3-3



УПС РИБАРЦИ

	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	10.09
БЛОК 2	1.58
БЛОК 3	2.37
БЛОК 4	2.33
БЛОК 5	2.89
БЛОК 6	3.56
БЛОК 7	7.18
БЛОК 8	4.29
ВКУПНО	**34.30**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЖИВЕЕЊЕ ПО ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2022 - 2032)		површина на катастарска култура	учество на катастарска култура	површина на планска намена	учество на планска намена
		%	м²		м²/ж
А - домувања и престој		20%	36606		203.37
А1 - домувања во куќи					
Б - комерцијални и деловни намени		20%	68		0.38
Б1.1 - дуќани					
В - јавни институции					
В1.1 - основно образование: основно училиште		20%	437	5440	2.43
В6.1 - археолошки локалитети и градби		20%	5003		27.79
Г - рударство, производство и индустрија					
Г2,Г4,Г5 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, стопанства, складови и оттаци, земјоделско и сточарско производство		20%	13977		77.65
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори					
Д1 - парковско и пејсажно зеленило *		100%	867	16400	4.82
Д2 - заштитно зеленило *		100%	12048		70.27
Д4.3 - озеленети простори за гробишта, гробишта *		100%	2885		16.03
Е - инфраструктура					
Е1.6 - пречистителна станица		20%	466		2.59
*** јавно зеленило**			**16400**		**91.11**
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			**56557**		**314.21**
ВКУПНО			**72957**		**405.32**
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			**180**		



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РИБАРЦИ ОПШТИНА НОВАЦИ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2022 – 2032
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	34.30 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		ЗАШТИТНА ЗОНА НА СПОРТСКИ АЕРОДРОМ БИТОЛА «мелиоминатата височина на било кој објект или надземна структура во рафтови до не надминува апсолутна кота 665mnв.
	ГРАНИЦА НА БЛОК	Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ УЛИЧНА МРЕЖА		
1	ОЗНАКА НА БЛОК	1	ТИПБА 1		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
P.O.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	2	ТИПБА 2		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА				
А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	3	ТИПБА 3		
Б1.1	ДУЌАНИ	4	ТИПБА 4		
В1.1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
В6.1	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ГРАДБИ		СПОМЕНИК		
Г2,Г4,Г5	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО		ВЕРСКИ ОБЈЕКТ		РУЖА НА ВЕТРОВИ
			НЕЗАШТИТЕНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ		
Д1	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН		
Д4.3	ГРОБИШТА		ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА		
Е1.6	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА		НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА (ОЧЕКУВАНИ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА)		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НОВАЦИ		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЈЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
СОРАБОТНИК	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА дипл		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО, ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-10/22	ДАТУМ	01.2026

ЛИСТ 8